

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Universal Industries Osühing

**registrikood:** 10104002

**tänava/talu nimi,** Betooni 18

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11415

**telefon:** +372 6059943

**faks:** +372 6059955

**e-posti aadress:** janika@universal.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 5  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Rahavoogude aruanne                         | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 9  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 12 |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu                 | 12 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 13 |
| Lisa 5 Muud nõuded                          | 13 |
| Lisa 6 Varud                                | 14 |
| Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud             | 14 |
| Lisa 8 Materiaalne põhivara                 | 15 |
| Lisa 9 Kasutusrent                          | 16 |
| Lisa 10 Laenukohustused                     | 17 |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed                 | 19 |
| Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad   | 19 |
| Lisa 13 Osakapital                          | 20 |
| Lisa 14 Müügitulu                           | 20 |
| Lisa 15 Muud äritulud                       | 21 |
| Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 21 |
| Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud           | 22 |
| Lisa 18 Tööjõukulud                         | 22 |
| Lisa 19 Seotud osapooled                    | 22 |

## Tegevusaruanne

Universal Industries AS moodustati 1993. aastal reorganiseerimise teel ühisettevõttest Universal Industries. Äriregistrisse kanti ettevõtte 27. novembril 1996.a. 1999.a. juulis nimetati äriregistri kande alusel Universaaltööstuste AS ümber Universal Industries AS-ks.

2. augustil 2002 reorganiseeriti Universal Industries AS Universal Industries Osaühinguks.

Universal Industries OÜ põhitegevus on autovaruosade tootmine. Põhilised tooterühmad on summutid ja summutite komponendid.

2013 a. oli Universal Industries OÜ müügitulu 7 465 903 EUR, millest välisurg moodustas 92,9%. 2012. aasta tegevusaruandes oli plaanitud 2013.a. müügituluks 7 000 000 EUR, s.o. 13,6% võrra rohkem kui 2012. aastal. Tegelikult suurenes müügitulu 21,2%.

Põhilised välisurud on jäänud samaks, mis eelmiselgi aastal (suhtarv müügist väljapoole Eestit): Saksamaa (44,8%), Belgia (22,8%), Venemaa (12,6%), Suurbritannia (7,9%), Ukraina (4,3%), Soome (3,4%), Rootsi (2,5%), Taani (0,9%), Prantsusmaa (0,5%), Läti (0,2%), Leedu, Holland ning Itaalia (kokku 0,1%). Müük välisurgudel suurenes 2013. aastal võrreldes 2012. aastaga 989 193 EUR võrra, s.o. 16,6%. 2013. suurenes müük Saksamaale, Belgiasse, Soome, Prantsusmaale. Samas vähenes oluliselt müük Ukrainasse, Venemaale, Suurbritanniasse, Rootsi. Teistes välisriikides (Taani, Läti, Leedu) saavutati sama tase. Müügitulu plaanitud suurem tõus oli tingitud Bosal (Belgia) projekti jätkumisega, mida alustati 2011.a. ja mis saavutas 2013.a. oma optimaalse müügitaseme, samuti suurenes müük Saksamaal seal alustatud projektidega, mis samuti saavutasid mahu, mida püütakse säilitada. Teistes turuosades - Suurbritannias, Venemaal - on langus, mis tingitud üldisest langusest autotööstustes ja selle järeltulul, mis algas juba 2008. aastal ja nüüd taastub. 2014. aastal on plaanis hoida müüki samal tasemel Saksamaal, Belgias, suurendada müüki Venemaal ning leida uusi kliente Ida- ja Kesk-Euroopas. Jätkub 2009.a. alanud projekt Saksamaa ühe suurima järelturu tootja-tarnijaga.

Universal Industries OÜ müügitulust moodustasid omatooted 91,1%, s.o. 6 798 611 EUR, ostutooted 0,7%, s.o. 52 786 EUR, materjali müük 2,4%, s.o. 179 364 EUR ja teenuste müük 435 142 EUR, s.o. 5,8%. Renditulust saadi 2013. aastal 12 617 EUR.

2013. aastal tegime investeeringuid 448 308 EUR eest - kapitaliseeriti ehituskulusid summas 189 910 EUR, soetati summuti sisu koostamise pink, toruotste töötlemispink ja uuendati arvutivõrgseadmeid jm inventari.

Remondi-ehituskulusid, mis tehti 2013. aastal töötingimuste parendamiseks ja uute tööpinkide paigutamiseks vajalike pindade ettevalmistamiseks, kajastati perioodikuludes.

### Peamised finantssuhtarvud

|                                                              | 2013      | 2012      |
|--------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Müügitulu                                                    | 7 465 903 | 6 162 050 |
| Tulu kasv (+)/vähenemine (-)                                 | 21,2%     | 9,8%      |
| Puhaskasum/kahjum (-)                                        | 325 072   | -644 972  |
| Kasumi suurenemine 2013 (-)/<br>kahjumi suurenemine 2012 (+) | -150,4%   | 282,9%    |
| Puhasrentaablus                                              | 4,4%      | -10,5%    |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja                         | 0,84      | 0,83      |
| ROA                                                          | 5,1%      | -10,7%    |
| ROE                                                          | 113,7%    | 1 644,6%  |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2013 – müügitulu 2012) / müügitulu 2012 \* 100.

Kasumi kasv (%) = (kasum 2013 – kahjum 2012) / kahjum 2012 \* 100.

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100.

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused.

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku \* 100.

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku \* 100.

2013. aastal jätkus ettevõtte kvaliteedi juhtimissüsteemi kontroll firma Det Norske Veritas Eesti OÜ poolt - ISO 9001:2008 sertifikaat saadi 1999. aastal. Universal Industries OÜ taotleb ka sertifikaati ISO/TS 16949:2009 (erinõuded ISO 9001:2008 rakendamiseks autotööstuses ja vastavate teenusorganisatsioonide juures).

2014. aastaks plaanitakse seoses uue projektiga Venemaa autotehasega AvtoVaz investeringuid tootmisseadmetesse 1 000 000 EUR. Projektijärgsed tarded algavad 2014.a. alguses. Arvutiseadmeid plaanime uuendada 20 000 EUR eest.

2014. aastal plaanime säilitada ekspordiosa taseme ja investeerime omatoodangu müügitegevuse tõhustamisse. Ettevõtte eesmärgiks on ka suurendada originaalosade osakaalu müügis. Müügituluks prognoosime 2013.a. taseme.

Universal Industries OÜ juhatus koosneb 3 liikmest, kellest 1 on tööl osaühingus juhatuse liikme lepingu alusel. Juhatuse 2 liikme töötasud 2013.a. olid 27 217 EUR. Keskmine töötajate arv ettevõttes 2013.a. oli 119 (2012.a. oli 111) ning nende palkade kogusumma oli 1 193 396 EUR (2012.a. oli 1 041 879 EUR).

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013       | 31.12.2012       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 278              | 79 556           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 823 249        | 1 355 402        | 2       |
| Varud                                        | 2 539 641        | 2 255 727        | 6       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>4 363 168</b> | <b>3 690 685</b> |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 69 882           | 76 284           | 7       |
| Materiaalne põhivara                         | 2 106 021        | 2 231 082        | 8       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>2 175 903</b> | <b>2 307 366</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>6 539 071</b> | <b>5 998 051</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 3 620 854        | 2 897 530        | 10      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 550 346        | 1 551 022        | 11      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>5 171 200</b> | <b>4 448 552</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 1 082 016        | 1 588 716        | 10      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>1 082 016</b> | <b>1 588 716</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>6 253 216</b> | <b>6 037 268</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 127 820          | 127 820          | 13      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 12 782           | 12 782           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -179 819         | 465 153          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 325 072          | -644 972         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>285 855</b>   | <b>-39 217</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>6 539 071</b> | <b>5 998 051</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                      | 2013           | 2012            | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                            | 7 465 903      | 6 162 050       | 14      |
| Muud äritulud                                        | 88 274         | 177 090         | 15      |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | 196 732        | 109 156         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  | -3 992 532     | -3 633 795      | 16      |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | -1 063 819     | -1 112 759      | 17      |
| Tööjõukulud                                          | -1 629 958     | -1 433 962      | 18      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                    | -603 155       | -736 014        | 7,8     |
| Muud ärikulud                                        | -25 318        | -32 718         |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>                      | <b>436 127</b> | <b>-500 952</b> |         |
| Intressikulud                                        | -109 609       | -143 801        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                          | -1 446         | -219            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          | <b>325 072</b> | <b>-644 972</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                   | <b>325 072</b> | <b>-644 972</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013            | 2012            |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                 |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 436 127         | -500 952        |
| Korrigeerimised                                          |                 |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 603 155         | 736 014         |
| Muud korrigeerimised                                     | -24 830         | -234            |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>578 325</b>  | <b>735 780</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -452 347        | -3 390          |
| Varude muutus                                            | -283 914        | 18 850          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -4 869          | 332 251         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>273 322</b>  | <b>582 539</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                 |                 |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -448 308        | -29 495         |
| Antud laenud                                             | -252 241        | -3 440          |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 245 936         | 50 310          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-454 613</b> | <b>17 375</b>   |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                 |                 |
| Saadud laenud                                            | 1 220 193       | 2 106 516       |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -1 016 855      | -2 531 716      |
| Makstud intressid                                        | -101 325        | -120 310        |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest                 | 0               | 12              |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>102 013</b>  | <b>-545 498</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-79 278</b>  | <b>54 416</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 79 556          | 25 140          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-79 278</b>  | <b>54 416</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 278             | 79 556          |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                             |                              |                             | Kokku    |
|---------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------|
|                                       | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |          |
| <b>31.12.2011</b>                     | 127 823                     | 12 782                       | 23 716                      | 164 321  |
| Arvestuspõhimõtete muutuste mõju      | 0                           | 0                            | 441 437                     | 441 437  |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2011</b> | 127 823                     | 12 782                       | 465 153                     | 605 758  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 0                           | 0                            | -644 972                    | -644 972 |
| Muud muutused omakapitalis            | -3                          | 0                            | 0                           | -3       |
| <b>31.12.2012</b>                     | 127 820                     | 12 782                       | -179 819                    | -39 217  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 0                           | 0                            | 325 072                     | 325 072  |
| <b>31.12.2013</b>                     | 127 820                     | 12 782                       | 145 253                     | 285 855  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Universal Industries OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Universal Industries OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Majandusaasta algas 1. jaanuar 2013 ja lõppes 31. detsember 2013. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes (EUR).

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Uute Raamatupidamistoimkonna Juhendite, mis hakkasid kehtima 2013. aastal, on mõju ka kinnisvarainvesteeringu kajastamisele. Vastavalt RTJ 6 p 15 kajastatakse kinnisvarainvesteeringud õiglases väärtuses. Lisas 7 toodud kinnisvarainvesteeringu õiglast väärtust ei ole võimalik mõistliku kulu ja pingutusega hinnata, seega on see aastaaruandes soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kulum.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

### Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Varud

Materjalid ja ostukaubad võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest. Valmistoodang võetakse arvele maksumuses, mis koosneb otsestest tootmiskuludest nagu materjalide ja pooltoodete kulud, otsesed tööjõukulud ning tootmise üldkuludest. Tootmises kasutatava materjali ja edasimüüdava ostukauba kuluarvestus toimub kaalutud keskmise soetushinna meetodil. Omatoodangu (valmistoodangu) kuluarvestus toimub samuti kaalutud keskmisel meetodil. Valmis- ja pooltoodangu keskmise hinna komponendina olevat tootmise üldkulude summat toodangu valmistamise ajaühiku (sekund) kohta korrigeeritakse, kui alltoodud jagatis muutub ca 10%.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Vastavalt RTJ 6 p 15 kajastatakse kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, mille rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Vastavalt RTJ 6 p 16 kajastatakse kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Lisas 7 toodud kinnisvarainvesteeringu õiglast väärtust ei ole võimalik mõistliku kulu ja pingutusega hinnata, seega on see aastaaruandes soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeest.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 320 EUR

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi                               | Kasulik eluiga |
|---------------------------------------------------|----------------|
| hooned                                            | 20             |
| masinad ja seadmed, v.a. arvutid ja arvutiseadmed | 8              |
| arvutid ja arvutiseadmed                          | 2              |
| muu materiaalne vara                              | 8              |

Maad ei amortiseerita.

Seadmetele tehtavad parendustööd, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

### Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetava väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kasutab kasutusrendi alusel kolmteist sõidukit ja üht tootmiseseadet, mille maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna.

Ettevõtte rendib Tallinnas asuvat kinnistut, mille rendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna.

### Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustused****Ettevõtte tulumaks**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 12.

**Tulud**

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Universal Industries OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

**Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavood investeerimisest ja rahavood finantseerimisest on esitatud otsemeetodil.

**Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2013 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2013       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 1 075 166        | 1 075 166                         | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 075 166        | 1 075 166                         | 0                   | 0           | 3       |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 59 956           | 59 956                            | 0                   | 0           | 4       |
| Muud nõuded                        | 615 535          | 615 535                           | 0                   | 0           | 5       |
| Laenunõuded                        | 613 434          | 613 434                           | 0                   | 0           |         |
| Viitlaekumised                     | 2 101            | 2 101                             | 0                   | 0           |         |
| Ettemaksed                         | 72 592           | 72 592                            | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 1 999            | 1 999                             | 0                   | 0           |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 70 593           | 70 593                            | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 823 249</b> | <b>1 823 249</b>                  | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                    | 31.12.2012       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 574 456          | 574 456                           | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 574 456          | 574 456                           | 0                   | 0           | 3       |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 50 306           | 50 306                            | 0                   | 0           | 4       |
| Muud nõuded                        | 697 971          | 697 971                           | 0                   | 0           |         |
| Laenunõuded                        | 597 934          | 597 934                           | 0                   | 0           | 5       |
| Viitlaekumised                     | 100 037          | 100 037                           | 0                   | 0           |         |
| Ettemaksed                         | 32 669           | 32 669                            | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 31 725           | 31 725                            | 0                   | 0           |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 944              | 944                               | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 355 402</b> | <b>1 355 402</b>                  | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2013       | 31.12.2012     |
|-----------------------------------|------------------|----------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 075 166        | 574 456        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>1 075 166</b> | <b>574 456</b> |

Universal Industries OÜ nõuete kogusumma ostjate vastu seisuga 31.12.2013.a. oli 1 075 166 EUR, seisuga 31.12.2012.a. 574 456 EUR. Lootusetut võlgnevust kanti aruandeaastal bilansist välja summas 1 889 EUR, 2012.a. 92 809 EUR, 2010.a. 36 364 EUR, 2009.a. 180 612 EUR. Põhjuseks autovaruosade edasimüügi alal tegutsenud firmade makseraskused ja pankrotistumised Venemaal, Suurbritannias, Ukrainas. 2013.a. ei laekunud varasematel perioodidel bilansist välja kantud lootusetut võlgnevust, 2012.a. laekus 308,77 EUR varasematel perioodidel bilansist välja kantud lootusetut võlgnevust.

Välisvaluutas fikseeritud nõuded on hinnatud bilansipäeva seisuga Euroopa Keskpanga kursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud nõuete ümberarvestamisest bilansikuupäeva seisuga muutusi ei olnud (kõikide ostjate arved bilansikuupäeva seisuga olid EUR-des).

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013    |                | 31.12.2012    |                |
|-----------------------------------------------|---------------|----------------|---------------|----------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg      | Ettemaks      | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     | 29 912        | 0              | 27 935        | 0              |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0             | 59 072         | 0             | 47 337         |
| Sotsiaalmaks                                  | 0             | 112 492        | 0             | 92 001         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0             | 4 978          | 0             | 3 762          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0             | 9 993          | 0             | 9 689          |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 521           | 0              | 0             | 0              |
| Ettemaksukonto jääk                           | 29 523        |                | 22 371        |                |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>59 956</b> | <b>186 535</b> | <b>50 306</b> | <b>152 789</b> |

## Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2013     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lisa nr |
|--------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|---------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |         |
| Laenunõuded              | 613 434        | 613 434                           | 0                   | 0           |              |         |
| Proteenindus OÜ          | 613 434        | 613 434                           | 0                   | 0           | 1,5%         | 19      |
| Viitlaekumised           | 2 101          | 2 101                             | 0                   | 0           |              |         |
| Pensioniamet             | 2 101          | 2 101                             | 0                   | 0           |              |         |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>615 535</b> | <b>615 535</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |              |         |

  

|                          | 31.12.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lisa nr |
|--------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|---------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |         |
| Laenunõuded              | 597 934        | 597 934                           | 0                   | 0           |              |         |
| Proteenindus OÜ          | 597 934        | 597 934                           | 0                   | 0           | 1,5%         | 19      |
| Viitlaekumised           | 100 037        | 100 037                           | 0                   | 0           |              |         |
| EAS                      | 98 825         | 98 825                            | 0                   | 0           |              |         |
| Pensioniamet             | 1 212          | 1 212                             | 0                   | 0           |              |         |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>697 971</b> | <b>697 971</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |              |         |

## Lisa 6 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2013       | 31.12.2012       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal   | 489 179          | 488 272          |
| Lõpetamata toodang     | 656 433          | 517 641          |
| Valmistoodang          | 1 003 657        | 945 717          |
| Müügiks ostetud kaubad | 319 245          | 304 097          |
| Ettemaksed varude eest | 71 127           | 0                |
| Kaubad teel            | 71 127           | 0                |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>2 539 641</b> | <b>2 255 727</b> |

Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil ei ole varude allahindlusi tehtud.

## Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |               |               |
|------------------------|---------------|---------------|
|                        | Ehitised      | Kokku         |
| <b>31.12.2011</b>      |               |               |
| Soetusmaksumus         | 128 028       | 128 028       |
| Akumuleeritud kulum    | -45 343       | -45 343       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>82 685</b> | <b>82 685</b> |
|                        |               |               |
| Amortisatsioonikulu    | -6 401        | -6 401        |
|                        |               |               |
| <b>31.12.2012</b>      |               |               |
| Soetusmaksumus         | 128 028       | 128 028       |
| Akumuleeritud kulum    | -51 744       | -51 744       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>76 284</b> | <b>76 284</b> |
|                        |               |               |
| Amortisatsioonikulu    | -6 402        | -6 402        |
|                        |               |               |
| <b>31.12.2013</b>      |               |               |
| Soetusmaksumus         | 128 028       | 128 028       |
| Akumuleeritud kulum    | -58 146       | -58 146       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>69 882</b> | <b>69 882</b> |

|                                                 | 2013  | 2012  |
|-------------------------------------------------|-------|-------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 9 203 | 9 203 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 934   | 913   |

2004.a. detsembris soetati kauplusehoone, mille juurde rajati töökoda.

2013.a. oli hoone antud rendile AVR Triogrupp OÜ-le, kelle tegevusalaks on sõidukite hooldus, remont ja varuosade müük.

Kinnisvarainvesteeringu otsesed haldamiskulud 2013.a. (vesi, sideteenuses ja maamaks) moodustasid 934 EUR, millest rentnikule edastati summa 737 EUR vee ja sideteenuste eest.

(2012.a. olid kinnisvarainvesteeringu otsesed haldamiskulud (vesi, sideteenuses ja maamaks) 913 EUR, millest rentnikule edastati summa 716 EUR vee ja sideteenuste eest).

Kinnisvarainvesteeringu õiglast väärtust ei ole võimalik mõistliku kulu ja pingutusega hinnata, seega on see aastaaruandes soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kulum.

## Lisa 8 Materiaalne põhivara (eurodes)

|                                             |               |                |                         |                               |                               |                       |                                |                |                                          | Kokku            |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------------------|----------------|------------------------------------------|------------------|
|                                             | Maa           | Ehitised       | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Ettemaksed     | Lõpetamata<br>projektid ja<br>ettemaksed |                  |
| <b>31.12.2011</b>                           |               |                |                         |                               |                               |                       |                                |                |                                          |                  |
| Soetusmaksumus                              | 40 777        | 353 614        | 332 902                 | 102 237                       | 9 727 534                     | 10 162 673            | 441 108                        | 0              | 0                                        | 10 998 172       |
| Akumuleeritud kulum                         | 0             | -196 949       | -264 123                | -96 633                       | -7 368 027                    | -7 728 783            | -141 240                       | 0              | 0                                        | -8 066 972       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                         | <b>40 777</b> | <b>156 665</b> | <b>68 779</b>           | <b>5 604</b>                  | <b>2 359 507</b>              | <b>2 433 890</b>      | <b>299 868</b>                 | <b>0</b>       | <b>0</b>                                 | <b>2 931 200</b> |
|                                             |               |                |                         |                               |                               |                       |                                |                |                                          |                  |
| Ostud ja parendused                         | 0             | 0              | 12 492                  | 5 733                         | 8 986                         | 27 211                | 2 284                          | 0              | 0                                        | 29 495           |
| Amortisatsioonikulu                         | 0             | -17 656        | -12 190                 | -5 802                        | -683 656                      | -701 648              | -10 309                        | 0              | 0                                        | -729 613         |
|                                             |               |                |                         |                               |                               |                       |                                |                |                                          |                  |
| <b>31.12.2012</b>                           |               |                |                         |                               |                               |                       |                                |                |                                          |                  |
| Soetusmaksumus                              | 40 777        | 353 614        | 345 394                 | 107 970                       | 9 736 520                     | 10 189 884            | 443 392                        | 0              | 0                                        | 11 027 667       |
| Akumuleeritud kulum                         | 0             | -214 605       | -276 313                | -102 435                      | -8 051 683                    | -8 430 431            | -151 549                       | 0              | 0                                        | -8 796 585       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                         | <b>40 777</b> | <b>139 009</b> | <b>69 081</b>           | <b>5 535</b>                  | <b>1 684 837</b>              | <b>1 759 453</b>      | <b>291 843</b>                 | <b>0</b>       | <b>0</b>                                 | <b>2 231 082</b> |
|                                             |               |                |                         |                               |                               |                       |                                |                |                                          |                  |
| Ostud ja parendused                         | 0             | 189 910        | 0                       | 12 517                        | 92 870                        | 105 387               | 2 400                          | 150 611        | 150 611                                  | 448 308          |
| Uute ehitiste ost,<br>uusehitus, parendused |               | 189 910        |                         |                               |                               |                       |                                |                |                                          | 189 910          |
| Muud ostud ja parendused                    |               |                | 0                       | 12 517                        | 92 870                        | 105 387               | 2 400                          | 150 611        | 150 611                                  | 258 398          |
| Amortisatsioonikulu                         | 0             | -31 953        | -12 581                 | -8 250                        | -538 448                      | -559 279              | -5 521                         | 0              | 0                                        | -596 753         |
| Muud muutused                               | 0             | 0              | 0                       | 0                             | 0                             | 0                     | 23 384                         | 0              | 0                                        | 23 384           |
|                                             |               |                |                         |                               |                               |                       |                                |                |                                          |                  |
| <b>31.12.2013</b>                           |               |                |                         |                               |                               |                       |                                |                |                                          |                  |
| Soetusmaksumus                              | 40 777        | 543 524        | 329 483                 | 112 098                       | 9 787 785                     | 10 229 366            | 463 505                        | 150 611        | 150 611                                  | 11 427 783       |
| Akumuleeritud kulum                         | 0             | -246 558       | -272 983                | -102 296                      | -8 548 526                    | -8 923 805            | -151 399                       | 0              | 0                                        | -9 321 762       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                         | <b>40 777</b> | <b>296 966</b> | <b>56 500</b>           | <b>9 802</b>                  | <b>1 239 259</b>              | <b>1 305 561</b>      | <b>312 106</b>                 | <b>150 611</b> | <b>150 611</b>                           | <b>2 106 021</b> |

2013.a. likvideeriti 18 põhivara objekti mahakandmise teel soetusmaksumuses kokku 71 576 EUR ja jääkmaksumuses 0 EUR, s.h. transpordivahendid soetusmaksumuses 15 911 EUR, arvutid ja arvutisüsteemid soetusmaksumuses 8 389 EUR, muud masinad ja seadmed soetusmaksumuses 41 605 EUR ja muu materiaalne vara soetusmaksumuses 5 671 EUR.

2012.a. põhivara objektide mahakandmisi ei olnud.

2013.a. lisati 2011.a. rakendatud arvestuspõhimõtete muudatusega seoses metallkonteinereid varudest ümberkvalifitseerimisega põhivaraks summas 23 384 EUR (31.12.2012 oli 269 827 EUR). Põhivarade soetusmaksumust ja jääkmaksumust on suurendatud võrdselt konteinerite bilansilises väärtuses 293 211 EUR, kuna lisanduvate varaobjektide lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkväärtust; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Võlakohustuste tagatiseks panditud põhivara on esitatud lisas 10.

Bilansipäeva seisuga viidi läbi materiaalse põhivara maksumuse hindamiseks vara kaetava väärtuse test. Väärtuse testis tehtud eeldused tuginevad eelmiste perioodide majandustulemustele ning vastavad juhatuse nägemusele müügi ja kulude muutuste suhtes järgmistel perioodidel. Arvutustes kasutatud diskontomäär oli 14%. Seisuga 31.12.2013 materiaalse põhivara allahindluse vajadust ei tuvastatud.

## Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                                          | 2013          | 2012          |
|----------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Kasutusrenditulu                                         | 12 617        | 18 407        |
| Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus |               |               |
| Kinnisvarainvesteeringud                                 | 69 882        | 76 284        |
| <b>Kokku</b>                                             | <b>69 882</b> | <b>76 284</b> |

Ettevõtte kui rendileandja

Universal Industries OÜ sai renditulu Betooni tn-I asuva hoone kasutusrendilt U-Start OÜ-lt kuni 14.05.2013.

AVR Triogrupp OÜ-le on rendile antud hoone Tallinnas Kiili tn-I tähtajaga 31.12.2014. 2014.a. on plaanitud renditulu AVR TrioGroup OÜ-lt 9 203 EUR.

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                  | 2013    | 2012    |
|------------------|---------|---------|
| Kasutusrendikulu | 240 104 | 105 656 |

Ettevõtte kui rentnik

Universal Industries OÜ rendib kasutusrendi tingimustel kolmteist transpordivahendit ja üht tootmisseadet Laser Adige. Kasutusrendilepingud on sõlmitud tähtajaga kuni 31.12.2014.a. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 212 900 EUR. 2014.a. kuulub tasumisele 230 400 EUR.

Universal Industries OÜ rendib kinnistut Tallinnas Betooni 18, mille rendikulud 2013.a. olid 27 204 EUR. 2014.a. kuulub tasumisele 27 204 EUR. Leping on sõlmitud tähtajaga 31.12.2020.a.

## Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

|                                                       | 31.12.2013       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                                       |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                                   |                  |                                   |                     |             |
| Tagatiseta võlakohustused                             | 1 589 933        | 1 589 933                         |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>                      | <b>1 589 933</b> | <b>1 589 933</b>                  |                     |             |
| Lühiajalised võlakirjad                               |                  |                                   |                     |             |
| Lühiajalline laen<br>krediidasutuselt-arvelduskrediit | 500 000          | 500 000                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised võlakirjad kokku</b>                  | <b>500 000</b>   | <b>500 000</b>                    |                     |             |
| Pikaajalised laenud                                   |                  |                                   |                     |             |
| Pikaajalised laenud<br>krediidasutuselt               | 2 612 937        | 1 530 921                         | 1 082 016           | 0           |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>                      | <b>2 612 937</b> | <b>1 530 921</b>                  | <b>1 082 016</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Laenukohustused kokku</b>                          | <b>4 702 870</b> | <b>3 620 854</b>                  | <b>1 082 016</b>    | <b>0</b>    |
|                                                       |                  |                                   |                     |             |
|                                                       | 31.12.2012       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                                       |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                                   |                  |                                   |                     |             |
| Tagatiseta võlakohustused                             | 1 390 895        | 1 390 895                         |                     |             |
| Lühiajalline laen<br>krediidasutuselt-arvelduskrediit | 691 527          | 691 527                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>                      | <b>2 082 422</b> | <b>2 082 422</b>                  |                     |             |
| Pikaajalised laenud                                   |                  |                                   |                     |             |
| Pikaajalised laenud<br>krediidasutuselt               | 2 403 824        | 815 108                           | 1 588 716           | 0           |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>                      | <b>2 403 824</b> | <b>815 108</b>                    | <b>1 588 716</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Laenukohustused kokku</b>                          | <b>4 486 246</b> | <b>2 897 530</b>                  | <b>1 588 716</b>    | <b>0</b>    |

Universal Industries OÜ tagatiseta võlakohustused seisuga 31.12.2013.a. summas 1 585 152 EUR on ära toodud lisas 19 Seotud osapooled; 4 781 EUR eest on muud lühiajalised laenud - krediitkaardid; (31.12.2012 oli Universal Industries OÜ-l tagatiseta võlakohustusi summas 1 386 749 EUR (lisas 19 Seotud osapooled); 4 146 EUR eest olid muud lühiajalised laenud - krediitkaardid jm).

Universal Industries OÜ-l on järgmised hüpoteekidega tagatud laenukohustused:

1. Laen AS-lt SEB Pank - seisuga 31.12.2013 oli laenulimiidi summa 2 857 200 EUR ära kasutatud ja vastavalt laenu tagastamise graafikule võlgnevus 1 305 586 EUR (31.12.2012 oli võlgnevus 1 638 922 EUR). Laeuintress koosneb marginaalist 2,25% aastas ja 6 kuu Euriborist. Laenu otstarve oli Swedbank AS-i ja Universal Industries OÜ vahel sõlmitud laenude refinantseerimine. Laenutähtpäev 13.10.2015.a.

2. Laen AS-lt SEB Pank - seisuga 31.12.2013 oli laenulimiidi summa 475 021 EUR ära kasutatud ja vastavalt laenu tagastamise graafikule võlgnevus 283 130 EUR (31.12.2012 oli võlgnevus 355 406 EUR). Laeuintress koosneb marginaalist 2,5% aastas ja 6 kuu Euriborist. Laenu otstarve oli seadmetesse investeerimine. Laenutähtpäev 13.10.2015.a.

3. Laen Swedbank AS-lt - seisuga 31.12.2013 oli laenulimiidi summast 875 000 EUR ära kasutatud 874 921 EUR (laenuleping sõlmiti 02.01.2013.a.). Lepingu alusel annab Swedbank AS laenulimiidi kehtivuse tähtaja jooksul laene laenulimiidi ulatuses fikseeritud intressimääraga 4,45% aastas. Laenulimiidi kehtivuse lõpptähtaeg 30.09.2014.a.

4. Laen Swedbank AS-lt - seisuga 31.12.2013 oli laenulimiidi summast 250 000 EUR ära kasutatud 149 300 EUR (laenuleping sõlmiti

30.09.2013.a.). Laenuintress koosneb marginaalist 4,75% aastas ja 1 kuu Euriborist. Laenu otstarve oli seadmetesse investreerimine. Vastavalt laenu tagastamise graafikule algavad tagasimaksed 30.09.2014. Laenutähtpäev 30.09.2016.a.

5. Arvelduslaen Swedbank AS-lt - seisuga 31.12.2013 oli arvelduslaenu limiidi summast 500 000 EUR ära kasutatud 500 000 EUR (arvelduskrediidileping sõlmiti 4.09.2013.a.). Laenuintress on 4,45% aastas. Laenutähtpäev 30.09.2014.a.

AS-i SEB Pank seatud eritingimusi on aruandeaastal rikutud, kuid kokkuleppel pangaga sanktsioone ei rakendata.

Laenu ja saadud arvelduskrediidi tagatisteks on sõlmitud järgmised lepingud:

Hüpoteegi seadmise leping, sõlmitud 30. augustil 2001.a.; hüpoteegi suurendamise kokkulepe 15. novembril 2001.a. Hüpoteek on Universal Industries OÜ kinnistule Tapa linnas, Leina tn. 14 (registriosa 2437631). Hüpoteegiga on tagatud Swedbank AS-i nõue 1 342 145 EUR, kõrvalnõuded summas 268 429 EUR.

Hüpoteegi seadmise leping, sõlmitud 30. detsembril 2003.a., muudetud 6.09.2013.a. Hüpoteek on Universal Industries OÜ kinnistule Tapa linnas, Leina tn. 14 (registriosa 2437631). Hüpoteegiga on tagatud Swedbank AS-i nõue 747 766 EUR.

Hüpoteegi seadmise leping, sõlmitud 14.02.2012.a. Hüpoteek on Universal Industries OÜ kinnistule Tallinnas, Kiili 17 (registriosa 414301). Hüpoteegiga on tagatud Swedbank AS-i nõue summas 52 000 EUR.

Kommertspanduleping, sõlmitud 6.09.2013.a., millega tagatud Swedbank AS-i nõuded summas 1 917 349 EUR.

Universal Industries OÜ kohustused AS-i SEB Pank ees summas 2 876 024 EUR, mis on tagatud Betooni Kinnisvara OÜ kinnistule Tallinnas Betooni 18 (registriosa 3992101) seatud hüpoteekidega.

Universal Industries OÜ kohustused AS-i SEB Pank ees summas 1 661 703 EUR, mis on tagatud Proteenindus OÜ jahile RA (reg nr 1V06E10, HIN nr IT-ADRP6233D606) seatud hüpoteekidega.

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 1 183 727        | 1 183 727                         | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 166 649          | 166 649                           | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 186 535          | 186 535                           | 0                   | 0           | 4       |
| Saadud ettemaksed                | 10 635           | 10 635                            | 0                   | 0           |         |
| Intressivõlad                    | 2 800            | 2 800                             | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 550 346</b> | <b>1 550 346</b>                  | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                  | 31.12.2012       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 1 236 961        | 1 236 961                         | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 141 028          | 141 028                           | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 152 789          | 152 789                           | 0                   | 0           | 4       |
| Saadud ettemaksed                | 17 376           | 17 376                            | 0                   | 0           |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 17 376           | 17 376                            | 0                   | 0           |         |
| Intressivõlad                    | 2 868            | 2 868                             | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 551 022</b> | <b>1 551 022</b>                  | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2013     | 31.12.2012    |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                |               |
| Võimalikud dividendid                       | 114 750        | 0             |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 30 503         | 0             |
| Garantiileping                              | 180 000        | 80 000        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>325 253</b> | <b>80 000</b> |

### Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2013 moodustas 145 253 EUR. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 30 503 EUR, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 114 750 EUR. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2014. aasta kasumiaruandes kajastatava tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbulikku kasumit seisuga 31.12.2013.

Universal Industries OÜ kahele hankijale on väljastatud garantiikirjad AS-i SEB Pank poolt:

Tubificio di Terni S.P.A. - garantii nr 2011016552 summas 80 000 EUR tähtajaga 31.12.2013.a.;

Fennosteel OY - garantii nr 2013013861 summas 100 000 EUR tähtajaga 31.12.2013.a.

Eeltoodud garantiikirjade lõppemisel hakkavad kehtima Swedbank AS-i poolt väljastatud garantiikirjad Universal Industries OÜ kahele eeltoodud hankijale järgmistes määrades:

Tubificio di Terni S.P.A. garantii nr 13-002122-IG summas 100 000 EUR tähtajaga 30.06.2014.a.;

Fennosteel OY - garantii nr 13-002123-IG summas 200 000,00 EUR tähtajaga 30.06.2014.a.

## Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                     | 127 820    | 127 820    |
| Osade arv (tk)                                                                                 | 2          | 2          |
| Universal Industries OÜ miinimumkapital on 127 820 EUR ja lubatav maksimumkapital 511 280 EUR. |            |            |

## Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2013             | 2012             |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                  |                  |
| Eesti                                             | 532 456          | 217 796          |
| Saksamaa                                          | 3 107 861        | 2 016 927        |
| Belgia                                            | 1 578 793        | 927 162          |
| Suurbritannia                                     | 549 039          | 714 929          |
| Soome                                             | 240 393          | 142 203          |
| Rootsi                                            | 174 557          | 282 142          |
| Taani                                             | 63 107           | 86 931           |
| Prantsusmaa                                       | 38 379           | 15 584           |
| Läti                                              | 11 116           | 7 329            |
| Leedu                                             | 1 056            | 880              |
| Holland                                           | 0                | 2 700            |
| Itaalia                                           | 0                | 2 000            |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>6 296 757</b> | <b>4 416 583</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                  |                  |
| Venemaa                                           | 874 316          | 1 116 561        |
| Ukraina                                           | 294 830          | 628 906          |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>1 169 146</b> | <b>1 745 467</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>7 465 903</b> | <b>6 162 050</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                  |                  |
| Toodetud summutite müük                           | 6 798 611        | 5 792 320        |
| Ostetud summutite müük                            | 52 786           | 139 199          |
| Terased hulgimüük                                 | 179 364          | 201 211          |
| Tööstusliku teenuse müük                          | 435 142          | 29 320           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>7 465 903</b> | <b>6 162 050</b> |

## Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

|                                  | 2013          | 2012           |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Kasum valuutakursi muutustest    | 1 345         | 2 017          |
| Trahhid, viivised ja hüvitised   | 37 300        | 25 000         |
| Rendi- ja üüritulu               | 12 617        | 18 407         |
| Käibemaksu tagastus EU riikidest | 3 090         | 4 286          |
| Töötukassa-palgatoetus           | 1 790         | 3 286          |
| Hankijate arved                  | 24 721        | 0              |
| EAS-toetused                     | 0             | 118 574        |
| Muud                             | 7 411         | 5 520          |
| <b>Kokku muud äritulud</b>       | <b>88 274</b> | <b>177 090</b> |

## Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2013             | 2012             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 2 574 128        | 2 312 270        |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 216 672          | 373 286          |
| Energia                                          | 213 609          | 198 647          |
| Elektrienergia                                   | 179 024          | 156 766          |
| Soojusenergia                                    | 34 585           | 41 881           |
| Transpordikulud                                  | 8 253            | 6 176            |
| Seadmete remont ja hooldus                       | 140 014          | 107 221          |
| Muud                                             | 839 856          | 636 195          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>3 992 532</b> | <b>3 633 795</b> |

Kulude real "Muud" kajastuvad sisseostetud toodete töötlemise teenused, arenduskulud uute toodete välja töötamisel, toodangu sertifitseerimise kulud müügiks Euroopa turgudel ja Venemaa turul, tööabinõude kulud.

## Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2013             | 2012             |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|
| Üür ja rent                               | 27 204           | 12 048           |
| Lähetuskulud                              | 38 503           | 46 434           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 2 651            | 10 520           |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 1 889            | 92 809           |
| Transport                                 | 415 232          | 365 037          |
| Remondikulud                              | 32 042           | 65 648           |
| Autokulud                                 | 184 164          | 161 191          |
| Reklaamikulud                             | 9 354            | 85 606           |
| Muud                                      | 352 780          | 273 466          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>1 063 819</b> | <b>1 112 759</b> |

Muude tegevuskuludena käsitatakse majandustarkvara AX Dynamics'i litsentsi- ja hoolduskulusid, IT tugiteenusekulusid, soetatud seadmeid, mille väärtus jääb alla põhivarana arvelevõtmise väärtust, õigusabi- ja konsultatsioonikulusid, müügikulusid jm majandustegevusega seotud üldkulusid.

## Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2013             | 2012             |
|------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                            | 1 220 613        | 1 068 963        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 409 345          | 364 999          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>1 629 958</b> | <b>1 433 962</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b> | <b>121</b>       | <b>113</b>       |

## Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |              |
|--------------------------------------------------------------|--------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Vellerand OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti        |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2013 |            | 31.12.2012 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 0          | 755 405    | 0          | 694 317    |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 613 434    | 840 838    | 597 934    | 714 869    |

| 2013                                                                                                                             | Ostud   | Müügid |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 240 104 | 0      |
|                                                                                                                                  |         |        |
| 2012                                                                                                                             | Ostud   | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 105 656 | 0      |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2013   | 2012   |
| Arvestatud tasu                                                               | 27 217 | 27 084 |

Universal Industries OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) Universal Industries OÜ emaeetvõtte Vellerand OÜ, kellele kuulub seisuga 31.12.2013 90 % ettevõtte osadest;
- b) Univesral Industries OÜ osanik Leonid Zelikman, kellele kuulub seisuga 31.12.2013 10% ettevõtte osadest;
- b) ettevõtte juhatuse liikmed;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlased ja nendega seotud ettevõtted.

Universal Industries OÜ rentis 2013.a. kasutusrendi tingimustel kolmteist sõidukit ja tootmisasendat laser Adige juhatuse liikmeka Jüri Vellerand seotud ettevõttelt Proteenindus OÜ summas 212 900 EUR ja rentis ka kinnistut Tallinnas Betooni 18 omanikega seotud ettevõttelt Betooni Kinnisvara OÜ, mille rendikulud olid 2013.a. 27 204 EUR (lisa 9 Kasutusrent).

Universal Industries OÜ-l oli seisuga 31.12.2013 kohustus emaeetvõtjale Vellerand OÜ summas 755 405 EUR - laenuleping kuni 31.12.2014, laenuintress 2% aastas (31.12.2012 oli kohustus emaeetvõtjale Vellerand OÜ summas 694 317 EUR).

Universal Industries OÜ-l oli 31.12.2013 kohustus seotud isikule Jüri Vellerand summas 786 094 EUR - laenuleping kuni 31.12.2013, laenuintress 0% (31.12.2012 oli kohustus 656 532 EUR), kohustus seotud isikule Leonid Zelikman summas 16 578 EUR, millest 15 750 EUR laenulepingu tähtajaga 31.12.2014 alusel ja 828 EUR töölähetusaruannete alusel (31.12.2012 oli kohustus summas 1 546 EUR, s.o. 750 EUR laenulepingu tähtajaga 31.12.2013 alusel ja töölähetusaruannete alusel 796 EUR) ning kohustus seotud isikule Janika Sillat summas 27 075 EUR - laenuleping kuni 31.12.2014 laenuintressiga 0%, millest kasutatud summa 25 075 EUR ja kohustus aruannete eest 2 000 EUR (31.12.2013 oli kohustus 34 354 EUR, millest kasutatud summa 30 295 EUR ja kohustus aruannete eest 4 059 EUR).

Universal Industries OÜ-l oli 31.12.2013 nõue ja kohustus seotud isiku mõju all olevale ettevõtjale Proteenindus OÜ: vastavalt laenulepingule kuni 31.12.2014 nõue 613 434 EUR (lisa 5 Muud nõuded) ja võlgnevus teenuste eest 6 789 EUR (31.12.2012 oli nõue Proteenindus OÜ vastu summas 597 934 EUR ja võlgnevus teenuste eest summas 15 389 EUR).

Seotud isikute mõju all olevale ettevõtjale Betooni Kinnisvara OÜ oli võlgnevus teenuste eest seisuga 31.12.2013 4 302 EUR (31.12.2012 oli võlgnevus teenuste eest 7 048 EUR).

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2014

**Universal Industries Osaühing (registrikood: 10104002) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JÜRI VELLERAND     | Juhatuse liige     | 30.09.2014           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Universal Industries Osaühing osanikele

Oleme auditeerinud Universal Industries osaühing raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 23.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

## Märkusega arvamuse alus

Seisuga 31. detsember 2013 sisaldab varudena kajastatud toodete soetusmaksumus selliseid üldkuluseid, mille arvestamine varude soetusmaksumuse hulka ei ole kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendi nr 4 nõuetega. Seetõttu on meie arvates Universal Industries osaühingu varud ja aruandeaasta puhaskasum seisuga 31. detsember 2013 kajastatud 137 tuhande euro võrra tegelikust suuremana.

## Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude mõju, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Universal Industries osaühing finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Indrek Alliksaar

Vandeaudiitori number 446

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn 10117

30.09.2014

## Audiitorite digitaalallkirjad

Universal Industries Osaühing (registrikood: 10104002) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| INDREK ALLIKSAAR   | Vandeaudiitor      | 30.09.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -179 819       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 325 072        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>145 253</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>145 253</b> |

Juhatus teeb ettepaneku jaotamata kasumit mitte jaotada.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -179 819       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 325 072        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>145 253</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>145 253</b> |

Otsustati jaotamata kasumit mitte jaotada.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mootorsõidukite muude osade ja lisaseadmete tootmine | 29321      | 6798611         | 91.06%      | Jah            |
| Mujal liigitamata metalltoodete tootmine             | 25991      | 435142          | 5.83%       | Ei             |
| Metallide ja metallimaakide hulgimüük                | 46721      | 179364          | 2.40%       | Ei             |
| Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük      | 45311      | 52786           | 0.71%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi        | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                            | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------|
| Osaühing<br>Vellerand | 10405666                                  | Rõõmu 4, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 115038 EUR                   |
| Leonid Zelikman       | 10.04.1947                                |                                              | 12782 EUR                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Telefon         | +372 6059943        |
| Faks            | +372 6059955        |
| E-posti aadress | janika@universal.ee |