

28.11.2005
...lk. nr. 32472

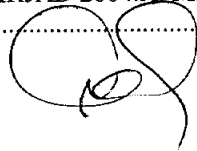
Port
Kontrollitud
28.10.2005
Wuks

OÜ PORT ARTUR GRUPP
2004. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi:	Osaühing Port Artur Grupp
Äriregistri kood:	10898574
Periood:	01.01.2004-31.12.2004
Aadress:	Hommiku 2, Pärnu 80010, Eesti Vabariik
Telefon:	44 78 888
Faks:	44 78 880
Põhitegevusala	Raamatupidamisteenuse osutamine Kinnisvaratehingud ja -haldamine
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri

Sisukord

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	3
BILANSS	4
KASUMIARUANNE	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	7
LISAD OÜ-u PORT ARTUR GRUPP 2004.A. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE JUURDE....	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	8
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	10
Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded ja ettemakstud kulud	10
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 4 Materiaalse põhivara liikumised	11
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused.....	12
Lisa 7 Muud lühiajalised kohustused.....	12
Lisa 8 Maksud	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Realiseerimise netokäive.....	13
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega.....	13
Lisa 12 Finantsvarade ja kohustuste õiglane väärtus	13
Lisa 13 Valuutarisk.....	13
Lisa 14 Krediidirisk	13
TEGEVUSARUANNE.....	14
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE	15
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2004.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	16
OSANIKE NIMEKIRI	17

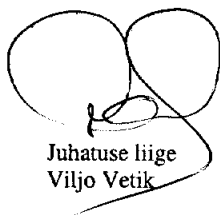


RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 13 toodud OÜ Port Artur Grupp 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (IFRS) ning kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ Port Artur Grupp on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatus liige
Viljo Vetik

Pärnu, 30.juuni 2005

BILANSS

(kroonides)

31.12.2004 31.12.2003 Lisad**VARAD****Käibevara**

Raha ja pangakontod

62 134 340 442 Lisa 1

Nõuded ostjate vastu

55 696 55 696

Muud lühiajalised nõuded ja ettemakstud kulud

13 892 278 10 074 078 Lisa 2

Käibevara kokku**14 010 108 10 470 216****Põhivara**

Pikaajalised finantsinvesteeringud

90 925 950 54 377 268 Lisa 3

Materiaalne põhivara

27 543 34 678 Lisa 4

Immateriaalne põhivara

87 399 98 211 Lisa 5

Põhivara kokku**91 040 891 54 510 157****VARAD KOKKU:****105 051 000 64 980 373****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused

16 137 342 12 496 000 Lisa 6

Tarnijatele tasumata arved

44 160 49 120

Muud lühiajalised kohustused

94 529 66 353 Lisa 7

Lühiajalised kohustused kokku**16 276 031 12 611 473****Kohustused kokku****16 276 031 12 611 473****Omakapital osaiühingus**

Osakapital

15 000 000 40 000 Lisa 9

Kohustuslik reservkapital

4 000 0

Jaotamata kasum

73 770 969 52 328 900

Omakapital aktsiaseltsis kokku**88 774 969 52 368 900****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU:****105 051 000 64 980 373**

KASUMIARUANNE
(kroonides)**ÄRITULUD**Realiseerimise netokäive
Äritulud kokku**2004****2003 Lisad**

566 400

542 800 Lisa 10

566 400**542 800****ÄRIKULUD**Mitmesugused tegevuskulud
Tööjõu kulud
S.h. palgakulu
S.h. sotsiaalmaksu kulu
Põhivara kulum ja väärtuse langus
Muud ärikulud
Ärikulud kokku

-177 112

-130 300

-424 608

-332 831

-318 057

-250 175

-106 551

-82 65

-17 947

-10 911 Lisa 4,5

0

-49

-619 667**-474 091****Ärikasum****-53 267****68 709****Finantstulud/kulud**

Finantstulud

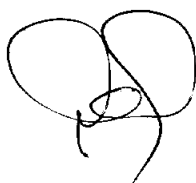
36 459 339

52 260 191

Finantskulud

-2

0

Kokku finantstulud/kulud**36 459 337****52 260 191****Puhaskasum****36 406 070****52 328 900**

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2004	2003 Lisad
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-53 267	68 709
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara amortisatsioon	17 947	10 911 Lisa 4,5
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 294	-79 774
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	25 064	115 473
Kokku rahavood äritegevusest	-8 962	115 319
 Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	0	-143 800 Lisa 4,5
Saadud intressid	654	2 923
Antud laenu	-3 821 342	-10 050 000
Tütarettevõtte ost	0	-40 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 820 688	-10 230 877
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenu	3 551 342	10 766 000 Lisa 6
Saadud laenude tagasimaksed	0	-350 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 551 342	10 416 000
 Raha muutus kokku	-278 308	300 442
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	340 442	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 134	340 442 Lisa 1

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Algsaldo	40 000	0	0	40 000
2003. a. kasum	0		52 328 899	52 328 899
Saldo 31.12.2003	40 000		52 328 899	52 368 899
Reservkapitali moodustamine		4 000	-4 000	0
Osakapitali suurendamine	14 960 000	0	-14 960 000	0
2004. a. kasum	0	0	36 406 070	36 406 070
Saldo 31.12.2004	15 000 000	4 000	73 770 969	88 774 969

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 9.



LISAD OÜ-u PORT ARTUR GRUPP 2004.A. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE JUURDE**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ Port Artur Grupp asub Eesti Vabariigis, Pärnus, Hommiku tänav 2. Ettevõtte tegeleb kinnisvara haldamise- ja arendustegevusega. OÜ Port Artur Grupp osanikeks on Viljo Vetik ja Kaido Kruusaja. Seisuga 31.12.2004 töötas ettevõttes 3 inimest.

OÜ-u Port Artur Grupp 2004.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (*International Financial Reporting Standards - IFRS*) ning kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

OÜ Port Artur Grupp kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja inkasseeritud sularaha.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata nõudesummad on hinnatud individuaalselt, iga arve laekumise tõenäosust eraldi käsitledes. Nõuetele, mille laekumine on muutunud ebatõenäoliseks, moodustatakse allahindlus. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidus- ja tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Materiaalne põhivara v.a. kinnisvarainvesteeringud

Materiaalne põhivara kajastatakse soetusmaksumuses miinus kulum. Põhivara on bilansis esitatud jääkväärtuses, tuues lisades eraldi välja soetusmaksumuse ning akumuliseeritud kulum. Materiaalse põhivarana kajastatakse vähemalt 10000 kroonise soetusmaksumusega üle üheaastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varasid, mille kasutamisel loodetakse tulevikus tekkivat tulu.

Põhivarale tehtud täiendavad väljaminekud kapitaliseeritakse ja liidetakse põhivarale, kui need tõstavad vara väärtust ja on tõenäoline, et ettevõtte saab nendest väljaminekutest majanduslikku kasu. Väheväärtuslik vara soetusmaksumusega alla 10000 krooni on kantud kasutuselevõtul kohe kuluks.

Kulumit on arvestatud põhivara soetusmaksumuselt vastavalt vara eeldatavale kasulikule kasutuseale lineaarse meetodi järgi, rakendades põhivararühmale alljärgnevat aastanormi:

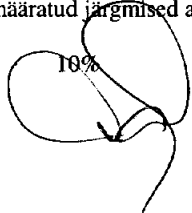
Muu inventar	20%
Masinad ja seadmed	20%

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Tarkvara

10%



Finantsinstrumendid

Finantsvara ja kohustused kajastatakse bilansis tehingupäeval ning võetakse arvele soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse finantsvarasid õiglase väärtuse meetodil ning kohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kasumid ning kahjumid finantsinstrumentidelt kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Kohustused

Kõik teadaolevad kohustused ja eraldised kajastatakse bilansis, kui nende suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata ning nende realiseerumine on tõenäoline. Potentsiaalsed kohustused, garantiid ja käendused kajastatakse bilansiväliselt. Pikaajalistena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansikuupäevast on pikem kui üks aasta.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldise hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Laenukulud

Laenukulud ei kapitaliseerita, vaid kantakse raamatupidamise aruandes perioodi kuludesse.

Müügitulu arvestamine

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt, netoväärtuses ilma käibemaksu ja hinnavähenditeta. Realiseerimise momendiks loetakse teenuse kättesaadavaks tegemist ostjale.

Tulumaksu arvestus

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 (kuni 31. detsembrini 2004 kehtis maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedada dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 9.

Kohustuslik reservkapital

OÜ Port Artur Grupp moodustab kohustuslikku reservkapitali vähemalt 1/20-na puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist. Vastavalt Äriseadustikule ei kuulu reservkapital osanike vahel jaotamisele.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse kontrolli või olulist mõju omavaid isikuid, s.h. osanikke, juhtkonna võtmeisikuid ning ettevõtteid, mida omavad juhtkonna võtmeisikud ning osanikud.

Põhi- ja kõrvaltegevused

Ettevõtte põhitegevus on kinnisvara haldamine ja arendamine. Kõik muud tegevused on loetud kõrvaltegevusteks, mille tulemused on esitatud kas muude äritulude ja kulude või finantstulude ja -kuludena.



Lisa 1 Raha ja pangakontod

(kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003
Arvelduskontod	62 134	340 442
Kokku	62 134	340 442

Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded ja ettemakstud kulud

(kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003
Antud laenud (vt. ka lisa 11)	13 871 342	10 050 000
Muud ettemaksed	18 236	22 230
Maksude ettemaksed (vt. ka lisa 8)	0	1 848
Muud nõuded	2 700	0
Kokku	13 892 278	10 074 078

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

	OÜ Port Artur Max	OÜ Albertus	OÜ Port Artur Haldus	AS Port Artur
Asukoht	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Kinnisvara- tehingud ja haldamine	Kinnisvara- investeeringud	Kinnisvara haldamine	Kinnisvara haldamine ja arendamine
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk)	1	1	1	500 000
Osaluse % aasta lõpus/(alguses)	100/(100)	100(100)	100(0)	100(100)
Aruandeaastal soetatud osad/aktsiad				
soetusmaksumuses	40 000	40 000	40 000	2 000 000
Bilansiline maksumus aasta alguses	340 183	297 810	40 000	53 699 275
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	16 244 123	0	0	17 891 633
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	0	-3	0	0
Bilansiline maksumus aasta lõpus	16 584 306	297 807	40 000	71 590 908
Turuhind aasta lõpus	Ei ole börsil noteeritud	Ei ole börsil noteeritud	Ei ole börsil noteeritud	Ei ole börsil noteeritud
Soetusmaksumus aasta lõpus	40 000	40 000	40 000	2 000 000

	OÜ Artland Trade	OÜ Moris Consulting	Kokku
Asukoht	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	
Põhitegevusala	Toitlustamine	Kinnisvara- investeeringud	
Aktiate ja osade arv aasta lõpus (tk)	1	1	
Osaluse % aasta lõpus/(alguses)	100/(0)	100(0)	
Aruandeaastal soetatud osad/aktsiad	50 000	40 000	2 210 000
soetusmaksumuses			
Bilansiline maksumus aasta alguses	0	0	54 377 268
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	45 231	2 277 698	36 458 685
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	0	0	-3
Bilansiline maksumus aasta lõpus	95 231	2 317 698	90 925 950
Turuhind aasta lõpus	Ei ole börsil noteeritud	Ei ole börsil noteeritud	
Soetusmaksumus aasta lõpus	50 000	40 000	2 210 000

**Tütarettevõtja
bilansimaht ja
omakapital seisuga
31.12.2004**

	OÜ Port Artur Max	OÜ Albertus	OÜ Port Artur Haldus	AS Port Artur	OÜ Artland Trade	OÜ Moris Consulting
Bilansimaht	31 698 122	840 506	40 000	103 085 831	768 553	12 327 723
Osa- ja aktsiakapital	40 000	40 000	40 000	5 000 000	40 000	40 000
Reservkapital	4 000	4 000	0	500 000	0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	16 592 621	253 810	0	44 206 375	0	0
Aruandeaasta kasum	-52 315	-3	0	17 891 633	55 231	2 237 698
Omakapital kokku	16 584 306	297 807	40 000	71 590 908	95 231	2 277 698
Investeeriija osa omakapitalist 100%	16 584 306	297 807	40 000	71 590 908	95 231	2 277 698

**Lisa 4 Materiaalse põhivara liikumised
(kroonides)**

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	24 322	11 356	35 678
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-811	-189	-1 000
Jääkmaksumus 31.12.2003	23 511	11 167	34 678
2004. arvestatud kulum	-4 864	-2 271	-7 135
Soetusmaksumus 31.12.2004	24 322	11 356	35 678
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-5 675	-2 460	-8 135
Jääkmaksumus 31.12.2004	23 511	11 167	27 543

Lisa 5 Immateriaalne põhivara
(kroonides)

	Tarkvara
Soetusmaksumus 31.12.2003	108 122
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-9 911
Jääkmaksumus 31.12.2003	98 211
2004. arvestatud kulum	-10 812
Soetusmaksumus 31.12.2004	108 122
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-20 723
Jääkmaksumus 31.12.2004	87 399

Lisa 6 Laenukohustused
(kroonides)

	Laenu saldo 31.12.2004	Laenu saldo 31.12.2003	Maksetähtaeg	Intressimäär
Tagatiseta võlakohustused (vt ka lisa 11)	10 736 342	7 095 000	2005	0%
Võlad tütar- või emaette- võttele	5 401 000	5 401 000	2005	0%
KOKKU	16 137 342	7 095 000		

Lisa 7 Muud lühiajalised kohustused
(kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003
Maksuvõlad (vt. ka lisa 8)	38 522	30 571
Võlad töövõtjatele	56 007	35 782
Kokku	94 529	66 353

Lisa 8 Maksud
(kroonides)

Ettevõtte maksude ettemaksed on järgmised:

	31.12.2004	31.12.2003
Käibemaks	0	1 848
Kokku	0	1 848

Ettevõtte maksuvõlad on järgmised:

	31.12.2004	31.12.2003
Käibemaks	7 219	0
Üksikisiku tulumaks	11 939	11 915
Sotsiaalmaks	17 410	16 831
Töötuskindlustusmaks	790	906
Kogumispensioni makse	1 115	870
Maksude intressid	49	49
Kokku	38 522	30 571

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 73 770 969 (2003: 52 328 900) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena (juhul, kui kõik ettevõtte osanikud kuuluksid väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse), on 17 705 033 (2003: 13 605 513) krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 56 065 936 (2003: 38 723 387) krooni.

Lisa 9 Osakapital

Osakapital jaguneb üldsummas 15 000 000 krooni 2 osaks nimiväärtusega 7 500 000 krooni.

Lisa 10 Realiseerimise netokäive

(kroonides)

Ettevõtte käive 566 400 koosnes raamatupidamisteenuse müügist Eesti Vabariigis.

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

OÜ Port Artur Grupp on müünud raamatupidamisteenust järgmistele seotud osapooltele:

	2003
	Müügid
AS Triple Invest	283 200
AS Port Artur	283 200
Kokku	566 400

Ettevõtte on kohustused järgmistele seotud osapooltele:

	Kohustuse jääk 31.12.2004	Kohustuse jääk 31.12.2003	Intressimäär	Tagasimakse tähtaeg
Kaido Kruusaja (juhatuse liige ja omanik)	1 085 000	1 040 000	0%	2005
Viljo Vetik (juhatuse liige ja omanik)	1 085 000	1 040 000	0%	2005
AS Port Artur (tütarettevõtte)	5 401 000	5 401 000	0%	2005
AS Triple Invest (seotud läbi omanike)	8 566 342	5 015 000	0%	2005
Kokku kohustused	16 137 342	12 496 000		

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 12 Finantsvarade ja kohustuste õiglane väärtus

Finantsvarade ja kohustuste bilansilised väärtused ei erine oluliselt nende õiglasest väärtusest.

Lisa 13 Valuutarisk

Ettevõtte puudub valuutarisk, kuna välisvaluutas kajastatud tehinguid ei toimunud.

Lisa 14 Krediidirisk

Tulenevalt ettevõtte tegevuse iseloomust ning rendilepingutes fikseeritud tingimustest ei ole OÜ Port Artur Grupp avatud olulistele krediidiriskidele.

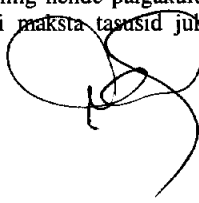
TEGEVUSARUANNE

OÜ-u Port Artur Grupp aruandeaasta müügitulu 566 400 krooni moodustas põhiliselt raamatupidamisteenuste müük Eesti Vabariigis.

Aruandeaastal osteti 2 ettevõtet – OÜ Artland Trade ja OÜ Moris Consulting.

Aruandeaastal OÜ Port Artur Grupp suuri kulutusi arendusväljaminekute tarbeks ei teinud. Samuti ei plaanita ka järgneval majandusaastal eeltoodud kulutusi teha.

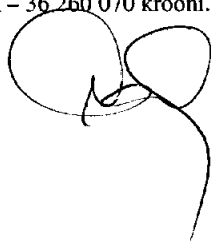
2004. aastal töötas AS-is Port Artur 3 inimest ning nende palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 424 608 krooni, kusjuures juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Samuti ei maksta tasusid juhatuse liikmetele nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.



MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

OÜ Port Artur Grupp juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2004.aasta puhaskasum 36 406 070 krooni alljärgnevalt:

- eraldised kohustuslikku reservkapitali – 146 000 krooni,
- jaotamata kasum – 36 260 070 krooni.

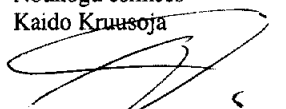
A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'P' followed by a series of loops and a long, thin vertical stroke extending downwards.

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2004.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Port Artur Grupp 2004. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt "30" juuni 2005 a. otsusega, allkirjastamine "30" juunil 2005.



Juhatuse liige
Viljo Vetik

Nõukogu esimees
Kaido Kruusaja

Nõukogu liige
Ülle Oja

Nõukogu liige
Veiko Vetik

Nõukogu liige
Annely Akkermann

OSANIKE NIMEKIRI

OÜ Port Artur Grupp osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (30.06.2005) seisuga oli alljärgnev:

1.Kaido Kruusojä

Isiku- või registrikood:
Aadress:
Osade arv:
Osa nimiväärtus:

36403120247
Aisa 40, Pärnu, Eesti Vabariik
1
7 500 000

2.Viljo Vetik

Isiku- või registrikood:
Aadress:
Osade arv:
Osa nimiväärtus:

36304154214
Akadeemia 1-14, Pärnu, Eesti Vabariik
1
7 500 000

Audiitorkontroll	Ettevõtete asutamine
Audiitor.ee OÜ	
Raamatupidamine	Konsultatsioonid

Audiitor.ee OÜ
 Reg. kood: 10671505
www.audiitor.ee
 a/a 332024890003

Tel +372 51 83 215 / 32472
 Reg. address: Öismäe tee 72-23
info@audiitor.ee
 MKMR EE100632598

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ PORT ARTUR GRUPP OSANIKELE

Oleme kontrollinud juuresolevat OÜ Port Artur Grupp raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2004 ja perioodi 01.01.-31.12.2004 kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

- OÜ Port Artur Grupp 2003. aasta raamatupidamise aastaaruannet pole auditeeritud. Seetõttu ei saa me avaldada ja ei avalda arvamust OÜ Port Artur Grupp 2004. aasta raamatupidamise aastaaruande algsaldode ega aruandeperioodi majandustulemuse kohta.
- OÜ Port Artur Grupp põhivarades on seisuga 31.12.2004.a. kajastatud kapitaliosaluse meetodil pikaajaline finantsinvesteering OÜ Moris Consulting osadesse summas 2 317 698 krooni. OÜ Moris Consulting 2004 raamatupidamise aastaaruanne on auditeerimata. Seetõttu ei saa me avaldada ja ei avalda arvamust OÜ Moris Consulting osadesse tehtud pikaajalise finantsinvesteeringu kohta.

Oleme seisukohal, et välja arvatud eelmises lõigus toodud asjaolud ning nende võimalik mõju aruandeperioodi majandustulemusele ja raamatupidamise aastaaruandele tervikuna, kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Port Artur Grupp finantsseisundit seisuga 31.12.2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust.

Tallinnas, 21.12.2005.a.


 Mart Nõmper
 Vannutatud audiitor
 Audiitorühing Audiitor.ee