

02.07.2004

F.....lk. nr.

267751

Sigrid Rapp

2003 aasta majandusaasta AASTAARUANNE

Ettevõttere registri nr.	10130318
Ettevõtte nimetus	OÜ Theodor VVH
Ettevõtte vorm	aktsiaselts
Põhitegevusala	majutus, toitlustus
kuuluvus	eraaktsionärile
Majandusaasta algus	01.01.2003 a.
Majandusaasta lõpp	31.12.2003 a.
Aadress	Kauba 8
	Kuressaare 93812
Telefon	5179635
Tegevjuht	Ants Ilmjärv
Audiitor	Inga Kallas

Juhatuse liige



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamisaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (skeem nr.1)	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Maksud	11
Lisa 3 Pikaajalised võlad	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Müügitulu	14
Audiitori järeldusotsus	
Juhatuse allkirjad 2003 a. majandusaasta aruandele	16

Juhatuse liige



Tegevusaruanne

OÜ Theodori müügitulu 2003 a. on 4417 tuh. krooni, mis on väiksem 10 % kui 2002 aastal.

Hotelli läbimüük suurenes 2003 aastal 13 tuh. krooni.. Külastajaid oli 1970 inimest, sellest välismaalasi 1468 ja eestlasi 502

Restorani käive vähenes 544 tuh. krooni..seoses klientide vähenemisega .
Kondiitri käive suurenes 25tuh.krooni.

Vastavalt uuele Toiduseadusele firma täiendas oma põhivara uute seadmete ja inventariga ca 27 tuh krooni ulatuses.

2003 aastal oli AS Theodor VVH keskmine töötajate arv 32 töötajat ning palgakulu 1213 tuh. krooni. Tegevjuhi tasu oli 80 tuh. krooni.

Juhatus liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 6 kuni 16 toodud OÜ Theodor VVH raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitab, et

raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestamiseetodid hea raamatupidamistavaga

raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Theodor VVH finants seisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

Aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Juhatus liige
Ants Ilmjärv

Juhatus liige
Kaie Ilmjärv

Juhatus liige
Heli Ilmjärv

Juhatus liige

OÜ Theodor VVH
Reg. 10130318

2003 a.
majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aruanne

Juhatuse deklaratsioon.

Raamatupidamise 2003 a. aruanne kajastab OÜ Theodor VVH
finants seisundit ja majandustulemusi.

Juhatuse liige
Ants Ilmjärv



Juhatuse liige
Kaie Ilmjärv



Juhatuse liige
Heli Ilmjärv



BILANSS

/kroonides)

<u>Aktiva</u>	31.12.2003	31.12.2002
<u>Käibevara</u>		
Raha ja pangakontod	28589	20590
Nõuded ostjate vastu	53657	53474
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	3356	571
Varud	108650	85388
<u>Käibevara kokku</u>	194252	160023
<u>Materiaalne põhivara</u>		
Maa ja ehitused	3619913	3619912
Masinad ja seadmed	232761	232760
Muu inventar ja tööriistad	961791	934843
Akumuleeritud põhivara kulum	-1561141	-1397358
<u>Põhivara kokku</u>	3253324	3390157
<u>Aktiva (vara) kokku</u>	3447576	3550180

Juhatuse liige



Bilanss

/kroonides)

Passiva**31.12.2003 31.12.2002****Lühiajalised kohustused****Võlakohustused**

Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	235418	235418	
Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	0		5
Arvelduskrediit Hansapangast	0	195551	
Lühiajaline laenukohustus	755894	579359	
Võlad tarnijatele	285598	344250	
Ostjate ettemaks		16128	
Maksuvõlad	179721	92939	1
Viitvõlad	82296	96956	
Lühiajalised kohustused kokku	1538927	1560601	
<u>Pikaajalised kohustused</u>	<u>600051</u>	<u>536953</u>	3

Kohustused kokku**2138978 2097554****Omakapital**

Aktiakapital	1260000	1260000
Reservfond	72258	72258
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	120368	439524
Aruandeaasta kasum	-144028	-319156

Omakapital aktsiaseltsis kokku**1308598 1452626****Passiva kokku (kohustused ja omakapital)****3447576 3550180**

Juhatuse liige



KASUMIARUANNE
(KROONIDES)

Skeem 1

Müügitulud	2003 a. 12 kuud	2002 a. 12 kuud
Müügitulud	4417882	4923948
Kokku müügitulud	4417882	4923948
<u>Ärikulud</u>		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	2144925	2678211
Mitmesugused tegevuskulud	1005897	1176434
Palgakulud	911449	916867
Sotsiaalmaksud	301480	302671
Töötuskindlustus	4591	4584
Kulum		
Põhivara kulum ja väärtuste langus	163783	161910
Muud ärikulud	4283	7686
Kokku ärikulud	4536408	5248363
<u>Ärikasum</u>	<u>-118526</u>	<u>-324415</u>
Finants tulud	51870	108400
Finantskulud	77372	103142
Kasum majandustegevusest	-144028	-319157
<u>Aruandeaasta puhas kasum</u>	<u>-144028</u>	<u>-319157</u>

Juhatuse liige



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

2003**Rahavood äritegevusest (kaudne meetod)****Ärikasum****-118526****Korrigeerimised:**

Põhivara kulum ja väärtuse langus

163783

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus

-2968

Varude muutus

-23262

Äritegevusega seotud kohustuste muutus

-2660

Makstud intressid

-77372

kokku rahavood äritegevusest**-61005****Rahavood investeerimistegevusest (otsene meetod)**

Materiaalse põhivara soetamine

-26949

Saadud intressid

51870

kokku rahavood investeerimistegevusest**24921****Rahavood finantseerimistegevusest (otsene meetod)**

Saadud laenud

682852

Laenude tagasimaksed

-443218

Arvelduskrediidi tasumised

-195551

kokku rahavood finantstegevusest**44083****Rahavood kokku****7999****Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses****20590****Raha ja raha ekvivalentide muutus****7999****Valuuta kurside muutuste mõju****Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus****28589**

Juhatuse liige



Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsiakaital	reservid	eelmise per. kasum	Aruandea. kasum	kokku
31.12.2001 a.seisuga	1260000	72258	259179	180345	1771782
2002 a. kahjum				-319156	-319156
31.12.2002 a. seisuga	1260000	72258	439524	-319156	1452626
2003 a. kahjum			120368	-144028	-144028
31.12.2003 a. seisuga	1260000	72258	120368	-144028	1308598



Lisa 1. Maksud

		sealhulgas		
Nimetus	summa	võlg 31.12.03	ja arvestatud nov..dets.kuludess	Intressid
		Maksuametile	kuid ülekande tähtaeg saabumata	
Sotsiaalmaks	69473	22791	46 632,00	
Käibemaks	67836	48897	18 939,00	1598
Tulumaks erisoodust	2990		2 990,00	
Üksikisiku tulumaks	32506	16966	15 540,00	
Pensionikindl.	1871	755,00	1 116,00	
Töötuskindlustus	1958		1 958,00	
Maamaks				
Maksuvõlg kokku	176634	89409	87 175,00	1598

Sotsiaalmaksu ja käibemaksu võlgnevus summas 71688 ajatati seitsmele kuule aastal 2004.
 Üksikisiku tulumaks summas 16966 tasuti 05.01.2004 a. ja pensionikindlustus tasuti 08.01.2004 a.

Lisa 2. Viitvõlad

Kasutamata puhkuse päevi 2003 a.eest oli 470 päeva ja summas 25400 on puhkustasu reserv. Jaanuaris väljamakstav töötasu on summas 56896 krooni

Juhatuse liige



Lisa 3 **Pikaajalised
võlad**

Laenuandja lep.nr.	Laenu välja- andmise aeg	Laenu summa	Laenu jää 31.12.200	Laenu tagasta- mine 2003 a.	Laenu lõplik kustutamine
Hansapank					
02-055686-JI	2002	927827	835469	235418	2006

Juhatuse liige



Lisa 4

Materiaalne
põhivara

	Maa ja	Masinad	Autod	Muu	arvutid	kokku
	ehitused	ja seadmed		inventar		
Soetusmaksumus						
31.12.2002	3619913	231761	1000	867212	67630	4787516
Soetamine				26949		26949
Soetamismaksumus						
31.12.2003	3619912	231761	1000	894161	67630	4814465
Akumuleeritud kulum						
31.12.2002	-899730	-215737	-820	-250813	-30258	-1397358
2003 a. arvestatud						
kulum	-103741	-12738	-160	-44096	-3048	-163783
Akumuleeritud kulum						
31.12.2003	-1003471	-228475	-980	-294909	-33306	-1561141
Jääkmaksumus						
31.12.2003	2616442	3286	20	599252	34324	3253324

Juhatuse liige

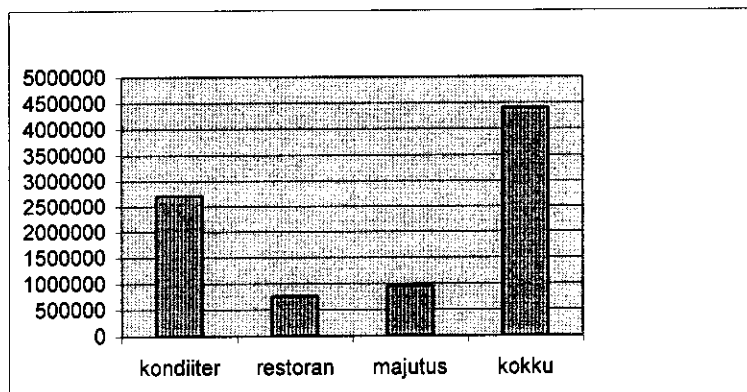


Lisa 7 Müügitulu

OÜ Theodori VVH 2003 a. müügitulu oli 4417882 kr., sellest alljärgnevalt

	2002	2003	muutus
kondiitri käive	2686948	2711496	24548
restorani käive	1303214	758766	-544448
majutuse käive	933786	947620	13834
muud	0		
kokku	4923948	4417882	-506066

kondiiter	2711496
restoran	758766
majutus	947620
kokku	4417882



Põhiosa tulust laekub kondiitritsehhi toodete müügist. Majutuse teenust kasutavad külastajad väga erinevatest riikidest:

Soome	921 ööbimist
Eesti	502
Saksamaa	315
Rootsi	143
Inglismaa	68
USA	21

Audiitori järeldus-otsus
Theodor VVH OÜ
osanike üldkoosolekule

Olen kontrollinud Theodor VVH OÜ 31.12.2003. aasta lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadega. See nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen arvamusel, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2003.aasta finantstulemuseks 144028 krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2003 3447576 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt Theodor VVH OÜ majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a.

29.06.2004

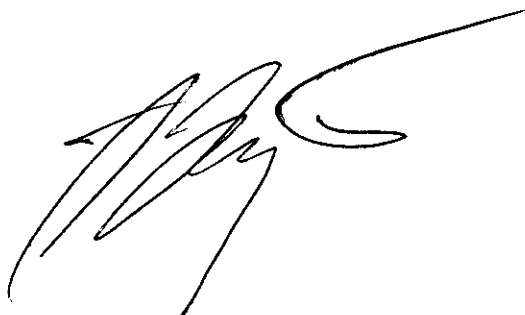


Inga Kallas
vannutatud audiitor
tunnistus nr.312

Juhatuse allkirjad 2003 a. majandusaasta aruandele.

Juhatuse poolt koostatud 2003. majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamis aastaaruandest ja audiitori järeldusotsusest, on läbi vaadatud ning osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiidetud.

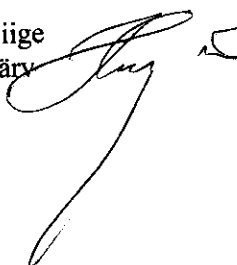
allkiri
Juhatuse liige
Ants Ilmjärv



allkiri
Juhatuse liige
Kaie Ilmjärv



allkiri
juhatuse liige
Heli Ilmjärv



Osanike nimekiri

Osaniku nimi		Aadress		Isikukood		Osade nimiväärtus	
Ants Ilmjärv		Kungla 27		36305240012		1260000	
		Kuressaare					

Juhatuse liige

