

OÜ LANGE

Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

02.07.2004

.....lk. nr. 26737

Triin Ostrov

Majandusaasta aruanne 01.01.2003 - 31.12.2003

<i>Äriregistri nr.</i>	<i>10868188</i>
<i>Juriidiline aadress:</i>	<i>Suur – Jõe 34, Pärnu</i> <i>Eesti Vabariik</i>
<i>Telefon:</i>	<i>6309 488</i>
<i>Fax:</i>	<i>6309 441</i>

Tallinn 2004

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	3
BILANSS	4
KASUMIARUANNE.....	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 2 Maksud	9
Lisa 3 Omakapital.....	10
Lisa 4 Müügitulu	10
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	11
JUHATUSE ALLKIRJAD 2003.a MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	12
LANGE OÜ OSANIKE NIMEKIRI.....	13

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte majandab kinnistut Vanaturu kael 5 Tallinnas. Kinnistul asub ärihoone, mida renditakse välja kellade, väärismetallide ja –kividega tegelevatele ettevõtetele.

OÜ Lange esindab kinnistu majandamisel omanike huve.

OÜ Lange asutati kinnistu omanike soovil 2002 a.

Kinnistu majandamist alustati koheselt. Sõlmiti haldusleping OÜ-ga Kinnisvaraeksperti Haldus klassikalise kinnisvara haldusteenuse osutamiseks, sisaldab raamatupidamist ja majahalduri teenust.

Sõlmitud on lepingud vee-ja kanalisatsiooniteenuste, ööpäevaringse avariabi, koristamise, elektrivarustuse osas.

2003.a. uuendasime kinnistu reklaamikorraldust, tellisime ventilatsiooniprojekti ja sõlmisime uued rendilepingud.

Probleemne on kinnistu sihtotstarve elamumaana, mille muutmiseks ärimaaks peame kaasajastama tuletõrjeautomaatika.

Rentnikud on kinnistul stabiilsed äriettevõtted, rendisummad mõõdukad ning maksete laekumine rahuldav.

2004.a. põhiliseks ülesandeks on kinnistu sihtotstarbe muutmine elamumaast ärimaaks.

Osatüingu juhatus koosnes ühest liikmest ja juhatuse liikme tasusid makstud ei ole. Ettevõttes töötab tähtajatu lepingu alusel üks koristaja.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

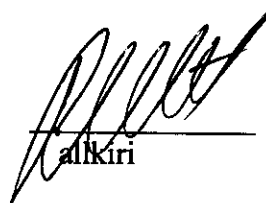
OÜ Lange juhatus deklareerib oma vastutust 2003.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest.

2003.a majandusaasta raamatupidamise aruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt OÜ Lange finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

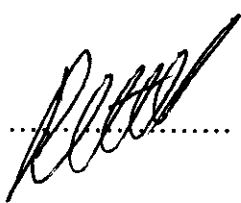
Juhatuse hinnangul on OÜ Lange jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Rein Utsar
Juhatuse liige


allkiri

Tallinn 22. juuni 2004

Juhatuse liige



BILANSS

	2003	2002	
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod			
Raha ja pangakontod	110 092	59 279	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	34 337	35 860	
Muud nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	2 675	0	
KÄIBEVARA kokku	147 104	95 139	
AKTIVA kokku	147 104	95 139	
PASSIVA			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	4 509	9 071	
Maksuvõlad	8 009	5 098	Lisa 2
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	1 443	1 459	
Viitvõlad kokku	1 443	1 459	
Lühiajalised kohustused kokku	13 961	15 628	
Kohustused kokku	13 961	15 628	
OMAKAPITAL			
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	511	0	
Aruandeaasta kasum	88 632	39 511	
OMAKAPITAL kokku	133 143	79 511	
PASSIVA kokku	147 104	95 139	



KASUMIARUANNE

Skeem 1

	31.12.2003	31.12.2002	
Äritulud			
Müügitulu	389421	258989	Lisa 4
Äritulud kokku	389421	258989	
Ärikulud			
Kaubad,materjalid ,teenused			
Mitmesugused tegevuskulud	250394	212463	
Tööjõukulud			
Palgakulu	28527	5114	
Sotsiaalmaksud	9411	1687	
Töötuskindlustusmaks 0,5%	144	27	
Tööjõukulud kokku	38082	6828	
Muud ärikulud	104	213	
Ärikulud kokku	288580	219504	
Ärikasum (- kahjum)	100841	39485	
Finantstulud ja - kulud			
Muud intressi- ja finantstulud	88	26	
Kahjum valuutakursi muutusest			
Kokku finantstulud ja - kulud	88	26	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	100929	39511	
Kasum(-kahjum) enne tulumaksustamist	100929	39511	
Tulumaks	12297	0	
Aruandeaasta puhaskasum	88632	39511	

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2003	2002	
1. Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	100841	39511	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus			
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest			
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-1152	-35860	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-13964	15628	
Kahjum valuutakursi muutusest			
Kokku rahavood äritegevusest	85725	19279	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	0	0	
Saadud intressid	88	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	88	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Osakapital	0	40000	Lisa 3
Makstud dividendid	-35000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-35000	40000	
Rahavood kokku	50813	59279	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59279	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	50813	59279	
Raha ja raha ekvivalendid perioodide lõpus	110092	59279	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Aazio	Omaosad	Kohustuslik reservkapital	Valuutakursi muutuste reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.01.2002	40 000	-	-	-	-	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	-	39 511	39 511
Saldo 31.12.2002	40 000	0	-	0	-	39 511	79 511
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	-	100 929	100 929
Makstud dividendid						-47 297	-47 297
Kohustuslik reservkapital				4 000		-4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum						-511	0
Saldo 31.12.2003	40 000	0	-	4 000	-	88 632	133 143

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud
arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ Lange 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2003.a. ei rakendatud.

OÜ Lange kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1

OÜ Lange 2003. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulude arvestus

Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Rahavoogude aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kuluna kasumiaruandes ja bilansis on võetud kirjele Võlad töövõtjatele (s.h. töötuskindlustus 0,5 %).

Lisa 2 Maksud

	2003	2002
Maksuliik	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0
Käibemaks	307	3641
Üksikisiku tulumaks	10581	488
Sotsiaalmaks	-3191	936
Töötuskindlustusmaksed	-8	33
Pensionifond 2%	319	
Kokku	8009	5098

Lisa 3 Omakapital

Osakapital üldsummas 40,000 krooni jaguneb kaheks nimeliseks osaks nimiväärtusega 20,000 krooni.

2003. aastal on osanikele välja makstud dividende summas 35 000 krooni.

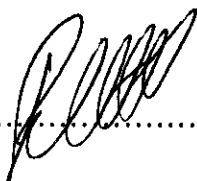
Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukohustus summas 12297 krooni.

Ettevõtte kandis kohustuslikku reservkapitali 4000 krooni.

Lisa 4 Müügitulu**Tegevusalade lõikes järgnevalt:**

	2003	2002
Renditulu	389421	258989
Kokku	389421	258989

Realiseerimise netokäive moodustab 100% Eesti Vabariigis teostatud käibest.



SAADUD

02. 07. 2004

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0
2002. aasta puhaskasum	39 511
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2002:	39 511

OÜ Lange juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

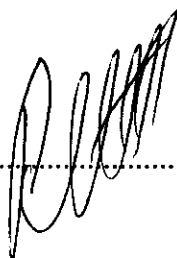
Eraldised kohustuslikku reservkapitali	4 000
Netodividendidena väljamaksmiseks	35 000

Järele jääv vaba omakapital summas 511.- krooni jätta jaotamata.

JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Lange majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust, on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30. mail 2003.a ning allkirjastatud 30. mail 2003.a.

Juhatus liige



JUHATUSE ALLKIRJAD 2003.a MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Lange 2003. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotuse ettepanekust, on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 22. juuni 2004.a ning allkirjastatud 22. juuni 2004.a.

LANGE OÜ OSANIKE NIMEKIRI

Osanik nimiväärtus	isikukood / registrikood	Asukoht	Osa
Helmi Lange	42805024222	Pärnu	20 000.-
Edvin-Gottfried Lange	240123-1614	Rootsi	20 000.-

Juhatuse liige

