

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Unilever Eesti Aktsiaselts

registrikood: 10065093

tänav/talu nimi, Kalmistu tee 28a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11216

telefon: +372 6779680

faks: +372 6779681

e-posti aadress: Ana-Maria.Paslaru@unilever.com

veebilehe aadress: www.unilever.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 10 Aktsiakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 13 Turustuskulud	14
Lisa 14 Üldhalduskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

UNILEVER Eesti AS on kasvav müügi- ja turunduskonsultatsiooni ning jäätise müügi firma aadressil Sõpruse pst 145, Tallinn.

UNILEVERI missioon on lisada elule vitaalsust. Me rahuldame inimeste igapäevaseid toitumise, hügieeni ja kehahooldusega seotud vajadusi loodetega, mis aitavad neil ennast hästi tunda, näha välja head ja saavutada elus rohkem.

Aastal 2017 oli UNILEVER üks TOP 5-st jäätiste tootjast, kes kasvas jäädes kolmandale kohale turuosa kasvu turul.

UNILEVERIS töötab keskmiselt 22 inimest, kõige suurem osakond on ICE/FF (jäätise müük), kus on nimekirjas 12 inimest. Teised osakonnad on Food Solution (HoReCa sektori tootlustusnõustamise osa, 2 inimest), logistikaosakond (Kalmistu tee kontoris, 3-4 inimest) ning Foods&HPC (kodukeemia, tarbekosmeetika ning toit, 4-5 inimest).

2017 arvati juhatusest välja üks juhatuse liige ja võeti asemele uus juhatuse liige.

Riskid on pidev puudus töötajatest – tihti on vabu töökohti kuni kolmele inimesele. Riskiks on veel koostöö kolmandate osapooltega, müügimehed arveldavad sularahas, konkurents jäätistes ja jaekaubanduses ning deflatsioon. Kohtuvaidlusi ei olnud 2017. ega ka mitte hetkel.

2018. aastaks on planeeritud käibe kasv jäätistel 10%, kasumimarginaali kasv 1% ning müügimeeste palgatõus kuni 3%.

Jätkuvalt investeerime inimestesse, nende koolitamisest ja turvalisusesse (MoMo, GPS). Võtta juurde 1 KA Manager ja assistent Food & HPC osakonda.

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
Müügitulu	8 074 472	8 134 018
Tulu muutus	-0,73%	-1,50%
Puhaskasum/kahjum	914 033	941 672
Kasumi muutus	-0,34%	-34%
Puhasrentaablus	11,32%	11,57%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,61	5,38
Maksevalmiduse kordaja	1,42	0,52
Omakapitali võlasiduvus	0,28	0,16
ROA	31,66%	41,36%
ROE	40,42%	48,18%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%)=(müügitulu 2017-müügitulu 2016)/ müügitulu 2016*100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2017 – puhaskasum 2016)/ puhaskasum 2016 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised

Maksevalmiduse kordaja=raha/lühiajalised kohustised

Omakapitali võlasiduvus= kohustised/omakapital

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	887 641	166 294	2
Nõuded ja ettemaksed	1 141 891	1 375 281	3
Varud	267 325	193 267	4
Kokku käibevarad	2 296 857	1 734 842	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	590 240	541 748	6
Kokku põhivarad	590 240	541 748	
Kokku varad	2 887 097	2 276 590	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	625 891	322 173	8
Kokku lühiajalised kohustised	625 891	322 173	
Kokku kohustised	625 891	322 173	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	72 450	72 450	10
Ülekurs	684	684	
Kohustuslik reservkapital	7 245	7 245	
Muud reservid	159 781	159 781	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 107 013	772 585	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	914 033	941 672	
Kokku omakapital	2 261 206	1 954 417	
Kokku kohustised ja omakapital	2 887 097	2 276 590	

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 28.06.2018

Signature/allkiri... [Signature]

KPMG, Tallinn

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	8 074 472	8 134 018	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 885 934	-3 617 623	12
Brutokasum (-kahjum)	4 188 538	4 516 395	
Turustuskulud	-2 757 783	-2 729 197	13
Üldhalduskulud	-368 842	-400 508	14
Muud äritulud	1 812	4 987	
Ärikasum (kahjum)	1 063 725	1 391 677	
Intressikulud	308	-5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 064 033	1 391 672	
Tulumaks	-150 000	-450 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	914 033	941 672	

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....28.06.2018

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i UNILEVER EESTI 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega vastavalt Raamatupidamise seadusele § 3,15.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ingman Jäätised AS ja Unilever Eesti OÜ ühinesid vastavalt ühinemislepingule 01.01.2013. Ühendavaks ühinguks oli Ingman Jäätised AS, ühendatavaks Unilever Eesti OÜ. Ühinemise käigus tõsteti ühendatava ühingu poolt ühendavale ühingu üle antava vara arvel ühendava ühingu aktsiakapitali summas 25 200 eurot ja lasti välja 4000 uut aktsiat, nimiväärtusega 6,3 eurot.

Peale ühinemist kuuluvad aktsiad ainsuosalikule Marga B.V.

Ühinemisel jätkab äriühing oma tegevust uue ärinime Unilever Eesti AS all.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil Ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks.

Õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu-ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Väärtuse languse tühistamised:

Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam (1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtusest ja (2) bilansilisest jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud. Allahindluste tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalenti mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdsväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 10-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügi kulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 28.06.2018

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamisel tuleb oma päraest lähtuvalt teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekis jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisas 9.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta ehk euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke (emaettevõtte ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emettevõtte teised tülarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

-eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavate või nende olulist mõju all olevaid ettevõtteid.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identiteetseerimiseks
Date/kuupäev.....
Signature/alkiri.....
KPMG, Tallinn

Aruandekuupäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2017 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	1 593	1 280
Arvelduskontod	886 048	165 014
Kokku raha	887 641	166 294

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 28.06.2018

Signature/allkiri..... [signature]

KPMG, Tallinn

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	565 816	565 816	
Ostjatelt laekumata arved	575 157	575 157	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-9 341	-9 341	
Nõuded seotud osapoolte vastu	551 552	551 552	16
Muud nõuded	7 492	7 492	
Laenu nõuded	7 492	7 492	
Ettemaksed	8 323	8 323	
Muud makstud ettemaksed	8 323	8 323	
Rendi tagatismaksud	8 708	8 708	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 141 891	1 141 891	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	464 094	464 094	
Ostjatelt laekumata arved	472 133	472 133	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-8 039	-8 039	
Nõuded seotud osapoolte vastu	886 091	886 091	16
Muud nõuded	7 492	7 492	
Laenu nõuded	7 492	7 492	
Ettemaksed	8 896	8 896	
Muud makstud ettemaksed	8 896	8 896	
Rendi tagatismaksud	8 708	8 708	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 375 281	1 375 281	

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	267 325	193 267
Kokku varud	267 325	193 267

2017.a kanti ületähtaja varusid maha 1 130 EUR
2016.a kanti ületähtaja varusid maha 21 251 EUR

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	41 331	28 831
Üksikisiku tulumaks	6 133	6 921
Erisoodustuse tulumaks	2 315	2 754
Sotsiaalmaks	13 345	14 081
Kohustuslik kogumispension	761	803
Töötuskindlustusmaksed	859	963
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	64 744	54 353

Vaata lisa 8 Võlad ja ettemaksed.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	141 593	1 635 802	1 777 395	490 516	2 267 911
Akumuleeritud kulum	-141 593	-1 122 915	-1 264 508	-461 655	-1 726 163
Jääkmaksumus	0	512 887	512 887	28 861	541 748
Ostud ja parendused		195 953	195 953	1 628	197 581
Amortisatsioonikulu		-101 685	-101 685	-13 506	-115 191
Müügid		-33 898	-33 898		-33 898
31.12.2017					
Soetusmaksumus	0	1 290 613	1 290 613	55 458	1 346 071
Akumuleeritud kulum	0	-717 356	-717 356	-38 475	-755 831
Jääkmaksumus	0	573 257	573 257	16 983	590 240

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2017
Masinad ja seadmed	25 421
Muud masinad ja seadmed	25 421
Muud materiaalsed põhivarad	117
Kokku	25 538

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 23.06.2018

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	120 956	129 984
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	120 656	129 984

Renditakse kahte kontorit Tallinnas, Sõpruse pst ja Kalmistu teel ning sõiduautosid.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	269 886	269 886
Võlad töövõtjatele	237	237
Maksuvõlad	64 744	64 744
Muud võlad	291 024	291 024
Muud viitvõlad	291 024	291 024
Kokku võlad ja ettemaksed	625 891	625 891
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	122 779	122 779
Võlad töövõtjatele	10 431	10 431
Maksuvõlad	54 353	54 353
Muud võlad	134 610	134 610
Muud viitvõlad	134 610	134 610
Kokku võlad ja ettemaksed	322 173	322 173

2017.a võlad tarnijatele sisaldab 220 830 EUR võlga kontserniettevõtetele.

2016.a võlad tarnijatele sisaldab 122 789 EUR võlga kontserniettevõtetele.

VT ka lisa 16.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 28.06.2018

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	404 209	342 851
Kokku tingimuslikud kohustised	404 209	342 851

Lisa 10 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	72 450	72 450
Aktsiate arv (tk)	11 500	11 500
Aktsiate nimiväärtus	6.30	6.30

Lisa 11 Müügitulu (eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	45 469	8 968
Eesti	6 961 939	6 980 653
Poola	1 057 189	1 134 894
Leedu	9 875	9 503
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 074 472	8 134 018
Kokku müügitulu	8 074 472	8 134 018
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Külmutatud toiduainete hulgimüük	923 235	904 286
Jäätise hulgimüük	6 353 096	5 980 254
Lao rent ja teenused	23 781	50 405
Marketingiteenused	774 360	1 199 073
Kokku müügitulu	8 074 472	8 134 018

Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2017	2016
Varude allahindlus ja mahakandmine	1 130	21 251
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 831 734	3 546 482
Transpordikulud	53 070	49 890
Kokku müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	3 885 934	3 617 623

initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....28.06.2018

Signature/alkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 13 Turustuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	93 295	99 465
Energia	44 828	37 420
Elektrienergia	7 519	7 002
Kütus	37 309	30 418
Logistikakulud	539 559	495 440
Tööjõukulud	564 736	676 551
Amortisatsioonikulu	115 192	102 510
Reklaam	1 245 325	1 248 875
Muud	154 848	68 936
Kokku turustuskulud	2 757 783	2 729 197

Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	27 361	30 518
Energia	4 980	4 158
Elektrienergia	835	778
Kütus	4 145	3 380
Mitmesugused bürookulud	129 778	126 430
Lähetuskulud	15 118	15 391
Koolituskulud	249	1 420
Tööjõukulud	82 242	71 137
Amortisatsioonikulu	0	3 229
Muud	66 201	98 174
Telekommunikatsioonikulud	42 913	50 051
Kokku üldhalduskulud	368 842	400 508

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	430 796	488 389
Sotsiaalmaksud	145 766	169 035
Muud	0	20 189
Kokku tööjõukulud	576 562	677 613
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	22	23

Juhatusle arvestatud tasud on avalikustatud lisa 16.

2017. aastal vastab töötajate arv 22 ja 2016. aastal 23 töölepingu alusel töötavate isikute arvule.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 28.06.2018
 Signature/alkiri.....
KPMG, Tallinn

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Marga B.V. The Netherlands
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Holland
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Unilever N.V.

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	551 552	220 830	886 091	122 789

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 062 399	1 112 533	3 879 381	1 199 073

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	33 761	39 970

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende isikute lähedasi pereliikmeid (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed). Juhtkonna liikmetele ei ole ette nähtud lahkumishüviti teenistuslepingu ennetähtaegse lõpetamise puhul.

2017.a nõuete saldo 551 552 EUR koosneb kontsemikonto laenust 404 929 EUR, nõuded arvete eest 146 623 EUR.

2016.a nõuete saldo 886 091 EUR koosneb kontsemikonto laenust 631 857, nõuded arvete eest 254 234 EUR.

2017.a kohustuste saldo koosneb võlgnevusest arvete eest 220 830 EUR.

2016.a kohustuste saldo koosneb võlgnevusest arvete eest 122 789 EUR.

Ostud seotud osapooltele koosnevad kauba ostudest, vt lisa 12 ja marketingiteenuste ostudest vt lisa 13.

Müügid seotud osapooltele koosnevad marketingiteenuse müügist, vt lisa 11.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 28.06.2018

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Aruande allkirjad:

Aruande lõpetamise kuupäev: 28.06.2018

Unilever Eesti AS (registrikood 10065093) 01.01.2017-31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Ana-Maria Paslaru

Juhatuse liige

28.06.2018





KPMG Baltics OÜ
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Unilever Eesti AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Unilever Eesti AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2017 ja kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Meie arvates kajastab lehekülgedel 4 kuni 15 raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Teostasime oma auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meile nende standarditega pandud kohustusi on täiendavalt kirjeldatud käesoleva aruande alalõigus „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Eesti Vabariigis raamatupidamise aruande auditile kohalduvate eetikanõuetega ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt neile nõuetele. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane, et olla aluseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei sisalda raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei esita selle kohta mitte mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga on meil kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seejuures, kas see lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või teadmistest, mille auditi käigus omandasime, või kas see näib olevat muul viisil oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme oma töö alusel järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, siis oleme kohustatud sellest asjaolust teavitama. Meil ei ole sellega seoses millestki teavitada.

Juhatus ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ja sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et oleks võimalik koostada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama, kas ettevõtte suudab oma tegevust jätkata, esitama infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta, kui see on asjakohane, ja kasutama arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb ettevõtte likvideerida või selle tegevuse lõpetada või kui tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte finantsaruandlusprotsessi järelevalve eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise esinemisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) teostatud

auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Rahvusvaheliste auditeerimise standardite (Eesti) kohase auditi käigus kasutame kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi vältel. Lisaks:

- teeme kindlaks raamatupidamise aastaaruande pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid ja hindame neid, kavandame riskidele vastavad auditiprotseduurid ja teostame neid ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, informatsiooni tahtlikku esitamata jätmist või vääresitust või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi jaoks asjakohasest sisekontrollist, et kavandada antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse raamatupidamishinnangute ja nende kohta avalikustatud informatsiooni põhjendatust;
- teeme järelduse selle kohta, kas arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi kasutamine juhatuse poolt on asjakohane ja kas hangitud auditi tõendusmaterjali põhjal esineb sündmustest või tingimustest tulenevat olulist ebakindlust, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte jätkuva tegutsemise suhtes. Kui järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, siis oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud informatsioonile või kui avalikustatud informatsioon on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad kuni vandeaudiitori aruande kuupäevani hangitud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad põhjustada seda, et ettevõtte ei jätka oma tegevust;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab selle aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi õiglasel viisil.

Vahetame informatsiooni nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute, kaasa arvatud auditi käigus tuvastatud märkimisväärsete sisekontrolli puuduste kohta.

Tallinn, 28. juuni 2018



Indrek Alliksaar

Vandeaudiitori number 446

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusluba nr 17

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 107 013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	914 033
Kokku	2 021 046

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 107 013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	914 033
Kokku	2 021 046

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimatoodete, munade, toiduõli ja -rasva hulgimüük	46331	6353096	78.68%	Jah
Puu- ja köögivilja hulgimüük	46311	923235	11.43%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	774360	9.59%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23781	0.29%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6779680
Faks	+372 6779681
E-posti aadress	Ana-Maria.Paslaru@unilever.com
Veebilehe aadress	www.unilever.com