

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Unilever Eesti Aktsiaselts

registrikood: 10065093

tänav/talu nimi, Kalmistu tee 28a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11216

telefon: +372 6779680

faks: +372 6779681

e-posti aadress: Ott.Neeme@unilever.com

veebilehe aadress: www.unilever.com



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 10 Aktsiakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 13 Turustuskulud	14
Lisa 14 Üldhalduskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

UNILEVER Eesti AS on kasvav müügi- ja turunduskonsultatsiooni ning jäätise müügi firma aadressil Sõpruse pst 145, Tallinn.

UNILEVERI missioon on lisada elule vitaalsust. Me rahuldame inimeste igapäevaseid toitumise, hügieeni ja kehahooldusega seotud vajadusi toodetega, mis aitavad neil ennast hästi tunda, näha välja head ja saavutada elus rohkem.

Aastal 2018 oli UNILEVER üks TOP 3-st jäätiste tootjast, kes kasvas jäädes kolmandale kohale turuosa kasvu turul.

UNILEVERIS töötab keskmiselt 22 inimest, kõige suurem osakond on ICE/FF (jäätise müük), kus on nimekirjas 11 inimest. Teised osakonnad on Food Solution (HoReCa sektori toitlustusnõustamise osa, 2 inimest), logistikaosakond (Kalmistu tee kontoris, 3-4 inimest) ning Foods&HPC (koduukeemia, tarbekosmeetika ning toit, 5 inimest). Riskid on pidev puudus töötajatest – tihti on vabu töökohti kuni kolmele inimesele. Riskiks on veel koostöö kolmandate osapooltega, müügimehed arveldavad sularahas, konkurents jäätistes ja jaekaubanduses ning deflatsioon.

2018 arvati juhatusest välja üks juhatuse liige ja asemele võeti uus juhatuse liige.

Kohtuvaidlusi ei olnud 2018 ega ka mitte hetkel.

2018 aastal kasvas käive 15,5% ja kasumimarginaal 26,8% võrreldes eelneva aastaga. Erakordselt soe suvi toetas jäätise müüki ja lisaks tõhustati erinevaid tööprotsesse. Strateegia muudatus kampaaniate korraldamises aitas stabiliseerida kuisid tulemusi ning lõi tugeva alguspunkti aastaks 2019.

2019 aastal on oodata jätkuvat kasvu. Jahedamast ilmast tuleneva madalama jäätise müügi kompenseerivad uuendused äriprotsessides ja tulu uutest müügikanalitest.

Peamised finantssuhtarvud	2018	2017
Müügitulu	9 327 932	8 074 472
Tulu muutus	15,5%	-0,73%
Puhaskasum/kahjum	1 159 037	914 033
Kasumi muutus	26,80%	-0,34%
Puhasrentaablus	12,42%	11,32%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,68	4,61
Maksevalmiduse kordaja	1,89	1,42
Omakapitali võlasiduvus	0,29	0,28
ROA	37,18%	31,66%
ROE	47,88%	40,42%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2018 - müügitulu 2017) / müügitulu 2017 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2018 - puhaskasum 2017) / puhaskasum 2017 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

Maksevalmiduse kordaja = raha / lühiajalised kohustised

Omakapitali võlasiduvus = kohustised / omakapital

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 313 694	887 641	2
Nõuded ja ettemaksed	889 853	1 141 891	3
Varud	357 925	267 325	4
Kokku käibevarad	2 561 472	2 296 857	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	555 263	590 240	6
Kokku põhivarad	555 263	590 240	
Kokku varad	3 116 735	2 887 097	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	696 492	625 891	8
Kokku lühiajalised kohustised	696 492	625 891	
Kokku kohustised	696 492	625 891	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	72 450	72 450	10
Ülekurss	684	684	
Kohustuslik reservkapital	7 245	7 245	
Muud reservid	159 781	159 781	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 021 046	1 107 013	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 159 037	914 033	
Kokku omakapital	2 420 243	2 261 206	
Kokku kohustised ja omakapital	3 116 735	2 887 097	

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 31.05.2019

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	9 327 932	8 074 472	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 247 426	-3 885 934	12
Brutokasum (-kahjum)	5 080 506	4 188 538	
Turustuskulud	-3 299 786	-2 757 783	13
Üldhalduskulud	-374 374	-368 842	14
Muud äritulud	2 728	1 812	
Ärikasum (kahjum)	1 409 074	1 063 725	
Intressikulud	-37	308	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 409 037	1 064 033	
Tulumaks	-250 000	-150 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 159 037	914 033	

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....31.05.2019.....
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i UNILEVER EESTI 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega vastavalt Raamatupidamise seadusele § 3,15.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ingman Jäätised AS ja Unilever Eesti OÜ ühinesid vastavalt ühinemislepingule 01.01.2013. Ühendavaks ühinguks oli Ingman Jäätised AS, ühendatavaks Unilever Eesti OÜ. Ühinemise käigus tõsteti ühendatava ühingu poolt ühendavale ühingu üle antava vara arvel ühendava ühingu aktsiakapitali summas 25 200 eurot ja lasti välja 4000 uut aktsiat, nimiväärtusega 6,3 eurot.

Peale ühinemist kuuluvad aktsiad ainuosanikule Marga B.V.

Ühinemisel jätkab äriühing oma tegevust uue ärinime Unilever Eesti AS all.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil Ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks.

Õiglasel väärtusel kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühil- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nouete korrigeeritud soetusmaksumus on uldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Väärtuse languse tühistamine:

Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam (1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtusest ja (2) bilansilisest jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud. Allahindluste tühistamist kajastatakse kasumiaruandes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nouete ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nouete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdsväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nouete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 31.05.2019

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügilvalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulutusi kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 10-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus (miinus müügilkulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 31.05.2019
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest. Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2019. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 1/3 aastal 2018 jaotatud ja maksustatud netodividendidest.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis tekiks, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisas 9.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta ehk euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahvas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke (emaettevõtte ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 31.05.2019

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

-eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2018 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	85	1 593
Arvelduskontod	1 313 609	886 048
Kokku raha	1 313 694	887 641

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....31.05.2019.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	526 553	526 553	
Ostjatelt laekumata arved	526 553	526 553	
Nõuded seotud osapoolte vastu	352 800	352 800	16
Muud nõuded	165	165	
Laenunõuded	165	165	
Ettemaksed	4 692	4 692	
Muud makstud ettemaksed	4 692	4 692	
Rendi tagatismaksud	5 643	5 643	
Kokku nõuded ja ettemaksed	889 853	889 853	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	565 816	565 816	
Ostjatelt laekumata arved	575 157	575 157	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-9 341	-9 341	
Nõuded seotud osapoolte vastu	551 552	551 552	16
Muud nõuded	7 492	7 492	
Laenunõuded	7 492	7 492	
Ettemaksed	8 323	8 323	
Muud makstud ettemaksed	8 323	8 323	
Rendi tagatismaksud	8 708	8 708	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 141 891	1 141 891	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	357 925	267 325
Kokku varud	357 925	267 325

2018.a kanti ületähtaja varusid maha 5 689 eurot.

2017.a kanti ületähtaja varusid maha 1 130 eurot.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 31.05.2019

Signature/alkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	35 343	41 331
Üksikisiku tulumaks	7 278	6 133
Erisoodustuse tulumaks	9 689	2 315
Sotsiaalmaks	15 728	13 345
Kohustuslik kogumispension	684	761
Töötuskindlustusmaksed	915	859
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	69 637	64 744

Vaata lisa 8 Võlad ja ettemaksed.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2017				
Soetusmaksumus	1 290 613	1 290 613	55 458	1 346 071
Akumuleeritud kulum	-717 356	-717 356	-38 475	-755 831
Jääkmaksumus	573 257	573 257	16 983	590 240
Ostud ja parendused	100 696	100 696	0	100 696
Amortisatsioonikulu	-108 745	-108 745	-8 108	-116 853
Müügid	-18 820	-18 820	0	-18 820
31.12.2018				
Soetusmaksumus	1 391 309	1 391 309	55 458	1 446 767
Akumuleeritud kulum	-844 921	-844 921	-46 583	-891 504
Jääkmaksumus	546 388	546 388	8 875	555 263

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

	2018	2017
Masinad ja seadmed	21 548	25 421
Muud masinad ja seadmed	21 548	25 421
Muud materiaalsed põhivarad	0	117
Kokku	21 548	25 538

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	125 729	120 956
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	125 729	120 656

Renditakse kahte kontorit Tallinnas, Sõpruse pst ja Kalmistu teel ning sõiduautosid.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	293 001	293 001
Võlad töövõtjatele	12 794	12 794
Maksuvõlad	69 637	69 637
Muud võlad	321 060	321 060
Muud viitvõlad	321 060	321 060
Kokku võlad ja ettemaksed	696 492	696 492
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	269 886	269 886
Võlad töövõtjatele	237	237
Maksuvõlad	64 744	64 744
Muud võlad	291 024	291 024
Muud viitvõlad	291 024	291 024
Kokku võlad ja ettemaksed	625 891	625 891

2018. a Võlad tarnijatele sisaldab 193 000 eurot võlga kontserniettevõtetele.

2017. a Võlad tarnijatele sisaldab 220 830 eurot võlga kontserniettevõtetele.

Vt ka lisa 16 Seotud osapooled.

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 31.05.2019
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	412 761	404 209
Võimalikud dividendid	1 767 322	1 616 837
Kokku tingimuslikud kohustised	2 180 083	2 021 046

Lisa 10 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	72 450	72 450
Aktsiate arv (tk)	11 500	11 500
Aktsiate nimiväärtus	6.30	6.30

Lisa 11 Müügitulu (eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	34 206	45 469
Eesti	8 189 424	6 961 939
Poola	1 071 018	1 057 189
Leedu	33 284	9 875
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 327 932	8 074 472
Kokku müügitulu	9 327 932	8 074 472
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Külmutatud toiduainete hulgimüük	978 446	923 235
Jäätise hulgimüük	7 496 646	6 353 096
Lao rent ja teenused	8 170	23 781
Marketingiteenused	844 670	774 360
Kokku müügitulu	9 327 932	8 074 472

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 31.05.2019

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Varude allahindlus ja mahakandmine	5 689	1 130	4
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	4 180 388	3 831 734	
Transpordikulud	61 349	53 070	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	4 247 426	3 885 934	

Lisa 13 Turustuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	89 013	93 295
Energia	32 103	44 828
Elektrienergia	8 401	7 519
Kütus	23 702	37 309
Logistikakulud	584 585	539 559
Tööjõukulud	660 464	564 736
Amortisatsioonikulu	116 853	115 192
Reklaam	1 680 368	1 245 325
Muud	136 400	154 848
Kokku turustuskulud	3 299 786	2 757 783

Lisa 14 Üldhalduskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	4 916	27 361
Energia	3 567	4 980
Elektrienergia	933	835
Kütus	2 634	4 145
Mitmesugused bürookulud	155 519	129 778
Lähetuskulud	14 607	15 118
Koolituskulud	1 810	249
Tööjõukulud	134 959	82 242
Muud	5 316	66 201
Telekommunikatsioonikulud	53 680	42 913
Kokku üldhalduskulud	374 374	368 842

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 31.05.2019

Signature/allkiri...

KPMG, Tallinn

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	489 657	430 796
Sotsiaalmaksud	165 508	145 766
Kokku tööjõukulud	655 165	576 562
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	22

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Marga B.V. The Netherlands
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Holland
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Unilever N.V.

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	352 800	193 000	551 552	220 830

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	880	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 519 053	1 116 038	4 062 399	1 112 533

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2018	2017
Arvestatud tasu	18 050	33 761

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende isikute lähedasi pereliikmeid (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed). Juhtkonna liikmetele ei ole ette nähtud lahkumishüvitisi teenistuslepingu ennetähtaegse lõpetamise puhul.

2018.a nõuete saldo 352 800 eurot koosneb nõuetest arvete eest.

2017.a nõuete saldo 551 552 eurot koosneb kontsernikonto laenust 404 929 eurot, nõuetest arvete eest 146 623 eurot.

2018.a kohustuste saldo koosneb võlgnevustest arvete eest 193 000 eurot.

2017.a kohustuste saldo koosneb võlgnevustest arvete eest 220 830 eurot.

Ostud seotud osapooltele koosnevad kauba ostudest, vt lisa 12 ja marketingiteenuste ostudest vt lisa 13.

Müügid seotud osapooltele koosnevad marketingiteenuse müügist, vt lisa 11.

2018. aastal maksti emaettevõttele dividende summa 1 000 000 eurot.

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 31.05.2019
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn

2017. aastal 600 000 eurot.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....31.05.2019.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

Aruande allkirjad:

Aruande lõpetamise kuupäev: 31.05.2019

Unilever Eesti AS (registrikood 10065093) 01.01.2018-31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Ana-Maria Paslaru	Juhatuses liige	31.05.2019
Ott Neeme	Juhatuses liige	31.05.2019





KPMG Baltics OÜ
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone	+372 6 268 700
Fax	+372 6 268 777
Internet	www.kpmg.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Unilever Eesti AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Unilever Eesti AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31. detsember 2018, kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab eespool mainitud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis



sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Tallinn, 31. mai 2019

Indrek Alliksaar

Vandeaudiitori number 446

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusluba nr 17

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 021 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 159 037
Kokku	2 180 083

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 021 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 159 037
Kokku	2 180 083

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimatoodete, munade, toiduõli ja -rasva hulgimüük	46331	7496646	80.37%	Jah
Puu- ja köögivilja hulgimüük	46311	978446	10.49%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	844670	9.06%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8170	0.09%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6779680
Faks	+372 6779681
E-posti aadress	Ott.Neeme@unilever.com
Veebilehe aadress	www.unilever.com