

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Unilever Eesti Aktsiaselts

registrikood: 10065093

tänavatalu nimi, Kalmistu tee 28a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11216

telefon: +372 53446065

e-posti aadress: Ott.Neeme@unilever.com

veebilehe aadress: www.unilever.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 10 Aktsiakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 13 Turustuskulud	15
Lisa 14 Üldhalduskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

UNILEVER Eesti AS on kasvav müügi- ja turunduskonsultatsiooni ning jäätise müügi firma aadressil Paldiski mnt 96, Tallinn.

UNILEVERI missioon on lisada elule vitaalsust. Me rahuldame inimeste igapäevaseid toitumise, hügieeni ja kehahooldusega seotud vajadusi toodetega, mis aitavad neil ennast hästi tunda, näha välja head ja saavutada elus rohkem.

Aastal 2019 oli UNILEVER üks suurimatest jäätiste tootjast, kes kasvas jäädes kolmandale kohale turuosa kasvu turul.

UNILEVERIS töötab keskmiselt 23 inimest, kõige suurem osakond on ICE/FF (jäätise müük), kus on nimekirjas 11 inimest. Teised osakonnad on Food Solution (HoReCa sektori tootlustusnõustamise osa, 2 inimest), logistikaosakond (3-4 inimest) ning Foods&HPC (kodu keemia, tarbekosmeetika ning toit, 5 inimest).

2019 arvati juhatusest välja üks juhatuse liige ja asemele võeti uus juhatuse liige.

Riskid olid tarneahela kindlusega – suuresti kõikuva müügi tõttu oli tehastel keeruline kiiresti reageerida. Riskiks on veel koostöö kolmandate osapooltega, müügimehed arveldavad sularahas, konkurents jäätistes ja jaekaubanduses ning deflatsioon. Tööturul suuri muutusi ei toimunud ja vajalikud ametikohad said plaanipäraselt täidetud. Märkimisväärsed muutusi personalis ei toimunud ja pole ka plaanis 2020 aastal.

Kohtuvaidlusi ei olnud 2019 ega ka mitte hetkel.

Suuri muutusi investeeringutes põhivarasse aasta jooksul ei toimunud. 2019 aastal soetati jäätiste külmikuid sarnases mahus 2018 aastaga. Suuremaid investeeringuid pole ka plaanis 2020 aastal.

2019 aastal vähenes käive 1,2% võrreldes eelneva aastaga. 2018 aastal oli erakordselt soe suvi, mis ei kordunud 2019 aastal ning see mõjutas jäätiste müüki kogu sektoris. Jäätiste kategooria on tugevalt mõjutatud sesoonsusest, kus suvekuudel müüakse pea 9 korda rohkem jäätist kui talvisel perioodil.

Koroonaviiruse (Covid-19) levik maailmas ja Eestis on iseloomustanud 2020. aasta I kvartalit. Käsitlеме antud viiruspuhangut kui bilansipäeva järgset mitte korrigeerivat sündmust. Tulenevalt ebakindlast olukorrast ning selle kiirest arengust pole otstarbekas täpse kvantitatiivse hinnangu andmine viiruspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele. Unilever Eesti AS jälgib olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju meie tegevuse lühiajalistele tulemustele. Unilever Eesti AS rakendab kõiki vajalikke meetmeid, et kaitsta oma inimesi ja leevendada ohtu meie klientidele ja ettevõttele tervikuna. Osaliselt kompenseerib võimalikku müügilangust kasvav Foods&HPC teenuste tulu.

Peamised finantssuhtarvud	2019	2018
Müügitulu	9 213 854	9 327 932
Tulu muutus	-1,22%	15,5%
Puhaskasum/kahjum	1 075 042	1 159 037
Kasumi muutus	-7,25%	26,80%
Puhasrentaablus	11,67%	12,42%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,18	3,68
Maksevalmiduse kordaja	0,21	1,89
Omakapitali võlasiduvus	0,39	0,29
ROA	22,20%	37,18%
ROE	30,76%	47,88%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%)=(müügitulu 2019-müügitulu 2018)/ müügitulu 2018*100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2019 – puhaskasum 2018)/ puhaskasum 2018 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised

Maksevalmiduse kordaja=raha/lühiajalised kohustised

Omakapitali võlasiduvus= kohustised/omakapital

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	267 349	1 313 694	2
Nõuded ja ettemaksed	3 412 736	889 853	3
Varud	604 993	357 925	4
Kokku käibevarad	4 285 078	2 561 472	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	556 716	555 263	6
Kokku põhivarad	556 716	555 263	
Kokku varad	4 841 794	3 116 735	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 346 509	696 492	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 346 509	696 492	
Kokku kohustised	1 346 509	696 492	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	72 450	72 450	10
Ülekurss	684	684	
Kohustuslik reservkapital	7 245	7 245	
Muud reservid	159 781	159 781	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 180 083	1 021 046	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 075 042	1 159 037	
Kokku omakapital	3 495 285	2 420 243	
Kokku kohustised ja omakapital	4 841 794	3 116 735	

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....29.05.2020

Signature/allkiri.....KPMG

KPMG, Tallinn

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	9 213 854	9 327 932	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 978 512	-4 247 426	12
Brutokasum (-kahjum)	5 235 342	5 080 506	
Turustuskulud	-3 683 307	-3 299 786	13
Üldhalduskulud	-477 052	-374 374	14
Muud äritulud	0	2 728	
Ärikasum (kahjum)	1 074 983	1 409 074	
Intressitulud	59	0	
Intressikulud	0	-37	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 075 042	1 409 037	
Tulumaks	0	-250 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 075 042	1 159 037	

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....29.05.2020
 Signature/allkiri.....*[Signature]*
 KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i UNILEVER EESTI 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega vastavalt Raamatupidamise seadusele § 3,15.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ingman Jäätised AS ja Unilever Eesti OÜ ühinesid vastavalt ühinemislepingule 01.01.2013. Ühendavaks ühinguks oli Ingman Jäätised AS, ühendatavaks Unilever Eesti OÜ. Ühinemise käigus tõsteti ühendatava ühingu poolt ühendavale ühingu üle antava vara arvel ühendava ühingu aktsiakapitali summas 25 200 eurot ja lasti välja 4000 uut aktsiat, nimiväärtusega 6,3 eurot.

Peale ühinemist kuuluvad aktsiad ainuosalikule Marga B.V.

Ühinemisel jätkab äriühing oma tegevust uue ärinime Unilever Eesti AS all.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil Ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks.

Õiglasel väärtusel kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Väärtuse languse tühistamised:

Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam (1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtusest ja (2) bilansilisest jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud. Allahindluste tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdsväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlustest

kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 10-20%

- Muu inventar ja IT seadmed 10-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus (miinus müügiikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 29.05.2020
Signature/allkiri..... KPMG
KPMG, Tallinn

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapooltele. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest. Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele, madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2020. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 2/3 aastal 2018 ning 2019 keskmiselt jaotatud ja maksustatud netodividendidest.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis tekiks, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisas 9.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta ehk euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 29.05.2020
Signature/allkiri..... KPMG
KPMG, Tallinn

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2019 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	121	85
Arvelduskontod	267 228	1 313 609
Kokku raha	267 349	1 313 694

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 29.05.2020
Signature/allkiri..... KPMG
KPMG, Tallinn

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	587 538	587 538	
Ostjatelt laekumata arved	587 538	587 538	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 807 628	2 807 628	16
Rendi tagatismaksud	17 570	17 570	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 412 736	3 412 736	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	526 553	526 553	
Ostjatelt laekumata arved	526 553	526 553	
Nõuded seotud osapoolte vastu	352 800	352 800	16
Muud nõuded	165	165	
Laenunõuded	165	165	
Ettemaksed	4 692	4 692	
Muud makstud ettemaksed	4 692	4 692	
Rendi tagatismaksud	5 643	5 643	
Kokku nõuded ja ettemaksed	889 853	889 853	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	604 993	357 925
Kokku varud	604 993	357 925

2019.a kanti ületähtaja varusid maha 2 525 eurot.

2018.a kanti ületähtaja varusid maha 5 689 eurot.

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 29.05.2020
 Signature/allkiri..... KPMG
 KPMG, Tallinn

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	42 207	35 343
Üksikisiku tulumaks	7 351	7 278
Erisoodustuse tulumaks	4 440	9 689
Sotsiaalmaks	16 089	15 728
Kohustuslik kogumispension	751	684
Töötuskindlustusmaksed	934	915
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	71 772	69 637

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 391 309	55 458	1 446 767
Akumuleeritud kulum	-844 921	-46 583	-891 504
Jääkmaksumus	546 388	8 875	555 263
Ostud ja parendused	107 836	6 408	114 244
Amortisatsioonikulu	-109 263	-3 528	-112 791
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 499 145	61 866	1 561 011
Akumuleeritud kulum	-954 184	-50 111	-1 004 295
Jääkmaksumus	544 961	11 755	556 716

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	137 846	125 729
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	137 846	125 729

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identitiseerimiseks
 Date/kuupäev..... 29.05.2020
 Signature/allkiri..... KPMG
 KPMG, Tallinn

Renditakse kahte kontorit Tallinnas, Sõpruse pst ja Kalmistu teel ning sõiduaautosid.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	754 867	754 867
Võlad töövõtjatele	14 417	14 417
Maksuvõlad	71 772	71 772
Muud võlad	505 453	505 453
Muud viitvõlad	505 453	505 453
Kokku võlad ja ettemaksed	1 346 509	1 346 509
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	293 001	293 001
Võlad töövõtjatele	12 794	12 794
Maksuvõlad	69 637	69 637
Muud võlad	321 060	321 060
Muud viitvõlad	321 060	321 060
Kokku võlad ja ettemaksed	696 492	696 492

2019. a. Võlad tarnijatele sisaldab 659 213 eurot võlga kontserniettevõtetele.

2018. a. Võlad tarnijatele sisaldab 193 000 eurot võlga kontserniettevõtetele.

Vt ka lisa 16 Seotud osapooled.

Vt ka lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad.

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	604 513	412 761
Võimalikud dividendid	2 650 612	1 767 322
Kokku tingimuslikud kohustised	3 255 125	2 180 083

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identitiseerimiseks
 Date/kuupäev..... 29.05.2020
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	72 450	72 450
Aktsiate arv (tk)	11 500	11 500
Aktsiate nimiväärtus	6.30	6.30

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	65 730	34 206
Eesti	7 780 416	8 189 424
Poola	1 326 677	1 071 018
Leedu	41 031	33 284
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 213 854	9 327 932
Kokku müügitulu	9 213 854	9 327 932
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Külmutatud toiduainete hulgimüük	880 362	978 446
Jäätise hulgimüük	7 279 127	7 496 646
Lao rent ja teenused	20 851	8 170
Marketingiteenused	1 033 514	844 670
Kokku müügitulu	9 213 854	9 327 932

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2019	2018
Varude allahindlus ja mahakandmine	2 525	5 689
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 916 552	4 180 388
Transpordikulud	59 435	61 349
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	3 978 512	4 247 426

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 29.05.2020
 Signature/allkiri..... *Kaua*
 KPMG, Tallinn

Lisa 13 Turustuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	92 183	89 013
Energia	31 964	32 103
Elektrienergia	8 626	8 401
Kütus	23 338	23 702
Logistikakulud	648 711	584 585
Tööjõukulud	774 348	660 464
Amortisatsioonikulu	112 791	116 853
Reklaam	1 354 694	1 680 368
Muud	668 616	136 400
Kokku turustuskulud	3 683 307	3 299 786

Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	4 760	4 916
Energia	3 211	3 567
Elektrienergia	863	933
Kütus	2 348	2 634
Mitmesugused bürookulud	196 071	155 519
Lähetuskulud	39 763	14 607
Koolituskulud	3 487	1 810
Tööjõukulud	80 236	134 959
Muud	80 641	5 316
Telekommunikatsioonikulud	68 883	53 680
Kokku üldhalduskulud	477 052	374 374

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	573 349	489 657
Sotsiaalmaksud	198 026	165 508
Kokku tööjõukulud	771 375	655 165
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	22

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identitiseerimiseks
 Date/kuupäev..... 29.05.2020
 Signature/allkiri..... KPMG
 KPMG, Tallinn

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Marga B.V. The Netherlands
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Unilever N.V.

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 807 628	659 213	352 800	193 000

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 340 489	1 410 416	4 519 053	1 116 038

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	44 122	18 050

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende isikute lähedasi pereliikmeid (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed). Juhtkonna liikmetele ei ole ette nähtud lahkumishüvitiisi teenistuslepingu ennetähtaegse lõpetamise puhul.

2019.a nõuete saldo 2 807 628 eurot koosneb kontsernikonto laenust 2 266 609 eurot, nõuetest arvete eest 541 019 eurot.
2018.a nõuete saldo 352 800 eurot koosneb nõuetest arvete eest.

2019.a kohustuste saldo koosneb võlgnevustest arvete eest 659 213 eurot.
2018.a kohustuste saldo koosneb võlgnevustest arvete eest 193 000 eurot.

Ostud seotud osapooltele koosnevad kauba ostudest, vt lisa 12 ja marketingiteenuste ostudest vt lisa 13.
Müügid seotud osapooltele koosnevad marketingiteenuse müügist, vt lisa 11.

2019. aastal dividende ei makstud.
2018. aastal maksti emaettevõttele dividende summas 1 000 000 eurot.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 29.05.2020
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Koroonaviiruse (Covid-19) levik maailmas ja Eestis on iseloomustanud 2020. aasta I kvartalit. Käsitleme antud viiruspuhangut kui bilansipäeva järgset mitte korrigeerivat sündmust. Tulenevalt ebakindlast olukorrast ning selle kiirest arengust pole otstarbekas täpse kvantitatiivse hinnangu andmine viiruspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele. Unilever Eesti AS jälgib olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju meie tegevuse lühiajalistele tulemustele. Unilever Eesti AS rakendab kõiki vajalikke meetmeid, et kaitsta oma inimesi ja leevendada ohtu meie klientidele ja ettevõttele tervikuna. Osaliselt kompenseerib võimalikku müügilangust kasvav Foods&HPC teenuste tulu.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 29.05.2020
Signature/allkiri..... *[Signature]*
KPMG, Tallinn

Aruande allkirjad:

Aruande lõpetamise kuupäev: 29.05.2020

Unilever Eesti AS (registrikood 10065093) 01.01.2019-31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi Allkirjastaja roll

Ana-Maria Paslaru

Juhatuseliige

Kuupäev ja allkiri

29.05.2020

Ott Neeme

Juhatuseliige

29.05.2020

Two handwritten signatures in blue ink are positioned over horizontal lines. The first signature is on the line corresponding to Ana-Maria Paslaru, and the second is on the line corresponding to Ott Neeme. Both signatures are stylized and cursive.



KPMG Baltics OÜ
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone	+372 6 268 700
Fax	+372 6 268 777
Internet	www.kpmg.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Unilever Eesti AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Unilever Eesti AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2019, kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab lehekülgedel 5 kuni 17 esitatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis



sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjasepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusluba nr 17

Indrek Alliksaar

Vandeaudiitori number 446

Ele Pajusaar

Vandeaudiitori number 652

Tallinn, 29. mai 2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 180 083
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 075 042
Kokku	3 255 125

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 180 083
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 075 042
Kokku	3 255 125

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimatoodete, munade, toiduõli ja -rasva hulgimüük	46331	7279127	79.00%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	1033514	11.22%	Ei
Puu- ja köögivilja hulgimüük	46311	880362	9.55%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20851	0.23%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53446065
E-posti aadress	Ott.Neeme@unilever.com
Veebilehe aadress	www.unilever.com