

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: ABIX-TEENINDUSE OSAÜHING

registrikood: 10074761

tänavatalu nimi, Keskväljak 15

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76605

telefon: +372 5051502, +372 6393012

faks: +372 6393012

e-posti aadress: abix@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kasutusrent	12
Lisa 7 Võlad tarnijatele	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud ärikulud	14
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Lisa 18 Muud äritulud	15

Tegevusaruanne

Abix-Teeninduse OÜ tegevusala(42211)välisvee-ja kanalisatsioonitrasside paigaldamine,küttemagistraali ehitus,isoleerimine ja remontitööd;(43221)küttesüsteemi montaaž,remont ja survepesu,soojussõlmede montaaž,hooldus ja remont;(43222)veetorustiku-ja sanitaarseadmete paigaldus;(43911)katuserennide ja vihmaveetorude paigaldus.

2011.aastal Abix-Teeninduse OÜ äritegevuse mahtude kasv.Aruandeaastal oli müügitulu 467 401 euri,kasvades aastaga 42,9%

Keskmine töötajate arv 2011.a.aruandeaasta jooksul oli 11 ning töötasu üldsumma koos sots.maksuga oli 84 928 euri,kasvades aastaga 26,2%.

Juhatuse esimehe töötasu oli 2011.a.6 730 euri,millelt on kinni peetud tulumaks ja arvestatud sots.maks.Maksud üle kantud Maksu-ja Tolliametile.Juhatuse esimehe kasutuses on ametiauto,millelt on arvestatud erisoodustumaks ja üle kantud Maksu -ja Tolliametile.

Abix-Teeninduse OÜ suuremad objektid 2010.a.:1)OÜ Fund Ehitus vee-ja kanalisatsiooni sissetööd 45,6 tuh.eurir.;2)OÜ Riverside kütte,vee,sise ja väliskanalisatsiooni tööd 43,4t uh.euri;3)AS Harju Ehitus reoveepuhasti ehitamine10,4 tuh.euri.;4)AS Ehitusfirma Ran& Tuulberg san.tehn.tööd 118,8 tuh.euri.;5)KÜ E.Vilde tee 84 küttesüsteemi tasakaalustamine 10,4 tuh.euri.;6)AS Tallinna Vesi vee-kanalisatsiooni ehitustööd 14,5 tuh.euri.;7)AS Terrat veetorustiku ehitus 7,5 tuh.euri.;8)Tallinna Linnavaaramet küttesüsteemi korrastamine 9,1 tuh.euri.;9) Multivara Transport OÜ san.tehn.tööd 38,1 tuh.euri;10)1Partner Ehitus OÜ küttesüsteemi töö 28,9 tuh.euri.

Töid on teostatud Eesti Vabariigi piires.2011.a.aasta aruandeaasta kasum 40,7 tuh.euri..Kasum on jaotatud.

PEAMISED FINANTSSUHTARVUD:	2011	2010
Mügitulu (tuh.kr.)	467,4	327,0
Tulu kasv(+) langus (-) %	42,9%	14,0%
Brutokasumi määr %	8,8%	-14,7%
Puhaskasum (+),kahjum (-) tuh.kr.	-40,7	-49,0
Kasumi kasv (+),langus (-) %	183,0%	-26,53%
Puhasrentaabilus %	8,7%	0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordja	2,5	1,6
ROA: %	31,1%	-50,7%
ROE: %	51,7%	-128,7%

Seoses praeguse majandussituatsiooniga ettevõtte ei planeeri suurendada 2012 .aastal realisatsiooni ja töötasude taset.

Vladimir Kivilo juhatuse liige(juhataja)

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Abix-Teeninduse OÜ 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Abix-Teeninduse OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaon selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4) Abix-Teeninduse OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Vladimir Kivilo juhatuse liige(juhataja)

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 541	7 360	2
Nõuded ja ettemaksed	119 136	84 825	3;9
Kokku käibevara	130 677	92 185	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 655	4 582	5
Kokku põhivara	1 655	4 582	
Kokku varad	132 332	96 767	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	53 488	58 672	4;7;8
Kokku lühiajalised kohustused	53 488	58 672	
Kokku kohustused	53 488	58 672	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	10
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 313	74 355	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 749	-49 042	
Kokku omakapital	78 844	38 095	
Kokku kohustused ja omakapital	132 332	96 767	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	467 401	327 057	11
Muud äritulud	7 010	0	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-301 849	-235 938	12
Mitmesugused tegevuskulud	-43 321	-66 244	13
Tööjõukulud	-84 928	-67 313	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 927	-5 615	5
Muud ärikulud	0	-144	15
Ärikasum (kahjum)	41 386	-48 197	
Finantstulud ja -kulud	-637	-845	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 749	-49 042	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 749	-49 042	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	41 386	-48 197	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 927	5 615	5
Kokku korrigeerimised	2 927	5 615	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-34 312	-42 977	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 183	43 276	
Laekunud intressid	18	36	16
Makstud intressid	-655	-881	16
Kokku rahavood äritegevusest	4 181	-43 128	
Kokku rahavood	4 181	-43 128	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 360	50 488	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 181	-43 128	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 541	7 360	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	6 391	6 391	74 355	87 137
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	6 391	6 391	74 355	87 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-49 042	-49 042
31.12.2010	6 391	6 391	25 313	38 095
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	6 391	6 391	25 313	38 095
Aruandeaasta kasum (kahjum)			40 749	40 749
31.12.2011	6 391	6 391	66 062	78 844

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Abix-Teeninduse OÜ (edaspidi ka "ettevõtte") 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõude ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 euri ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euri, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued Hinnagud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnagute muutustena.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10
Masinad ja seadmed	5

Sõidukid	5
Arvutid ja muu inventaar	3

Seotud osapooled

Sidusettevõtjate ja isikutega tehinguid ei ole toimunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	1 038	1
Arvelduskontod	9 609	7 359
Tähtajalised hoiused	894	0
Kokku raha	11 541	7 360

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	119 136	115 809
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-30 984
Kokku nõuded ostjate vastu	119 136	84 825
	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-30 984	-174 707
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	30 984	174 707
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	-30 984
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	-30 984

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 953	2 262
Üksikisiku tulumaks	1 123	893
Erisoodustuse tulumaks	3	3
Sotsiaalmaks	2 429	1 948
Kohustuslik kogumispension	91	40
Töötuskindlustusmaksed	290	239
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 889	5 385

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2009							
Soetusmaksumus	2 161	31 645	4 303	6 830	42 778	704	45 643
Akumuleeritud kulum	-759	-26 936	-2 619	-4 463	-34 018	-668	-35 445
Jääkmaksumus	1 402	4 709	1 684	2 367	8 760	36	10 198
Amortisatsioonikulu	-216	-2 746	1 933	-1 271	-2 084	668	-1 632
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-3 280		-3 280	-704	-3 984
31.12.2010							
Soetusmaksumus	2 161	31 645	1 023	6 830	39 498	0	41 659
Akumuleeritud kulum	-975	-29 682	-686	-5 734	-36 102	0	-37 077
Jääkmaksumus	1 186	1 963	337	1 096	3 396	0	4 582
Amortisatsioonikulu	-217	-1 570	-337	-803	-2 710	0	-2 927
31.12.2011							
Soetusmaksumus	2 161	31 645	1 023	6 830	39 498	0	41 659
Akumuleeritud kulum	-1 192	-31 252	-1 023	-6 537	-38 812	0	-40 004
Jääkmaksumus	969	393	0	293	686	0	1 655

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	3 681	3 489
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	3 553	3 681
1-5 aasta jooksul	0	3 553

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	38 488	49 793
Kokku võlad tarnijatele	38 488	49 793

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
puhkusetasukohustuse summad	8 111	3 493
Kokku võlad töövõtjatele	8 111	3 493

Lisa 9 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	119 136	84 825
Ostjatelt laekumata arved	119 136	115 809
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-30 984
Kokku nõuded ja ettemaksed	119 136	84 825

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	467 401	327 057
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	467 401	327 057
Kokku müügitulu	467 401	327 057
Müügitulu tegevusalade lõikes		
42211	78 740	100 369
43221	159 550	35 515
43222	228 180	190 627
43911	931	546
Kokku müügitulu	467 401	327 057

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	255 712	175 160
Alltöövõtutööd	23 158	51 276
Transpordikulud	16 466	4 999
Üür ja rent	6 513	4 503
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	301 849	235 938

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	4 976	4 926
Energia	10 499	11 867
Elektrienergia	762	715
Soojusenergia	1 902	2 144
Kütus	7 835	9 008
Mitmesugused bürookulud	4 132	3 206
Koolituskulud	1 600	321
Riiklikud ja kohalikud maksud	107	107
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	30 984
Muud	22 007	14 833
Kokku mitmesugused tegevuskulud	43 321	66 244

Muud mitmesugused tegevuskulud:

Tööliste autod:remont,hooldus,liikluskindlustus 7116 euri

Tööriista soetatud, remont ja hooldus 1916 euri
 Tehn.valve 906 euri
 Telef.kõned 1444 euri
 Vesi-ja kanalisatsioon 118 euri
 Prügivedu ja pesuaine 169 euri
 Eririietuse rent 1876 euri
 Tehn.riskide kindlustus ja lepingu tasu 3024 euri
 Puhkusekohustused on suurenenud 4618 euri
 Majanduskulud 820 euri

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	63 091	49 999
Sotsiaalmaksud	20 956	16 615
Töötuskindlustusmaks	881	698
Kokku tööjõukulud	84 928	67 312
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	11

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised	0	144
Kokku muud ärikulud	0	144

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	18	36
Intressikulud	-655	-881
Kokku finantstulud ja -kulud	-637	-845

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Sidusettevõtete suhtus	0	0

Sidusettevõtjate ja isikutega tehinguid ei ole toimunud.

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud	7 010	0
Kokku muud äritulud	7 010	0

Muud äritulud:

1)Palgatoetus 834 euri

Eesti Töötukassa haldusleping palgatoetuse maksmiseks nr.7-6.1/11003597

2)Aegunud kreditoorne võlgnevus 6176 euri

Ecoterm AS arve nr.2008263 10.12.2008.a.

Aruande digitaalallkirjad

ABIX-TEENINDUSE OSAÜHING (registrikood: 10074761) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR KIVILO	Juhatuse liige (juhataja)	05.03.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 749
Kokku	66 062
Jaotamine	
Dividendideks	25 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	41 062
Kokku	66 062

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	228180	48.82%	Jah
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	159550	34.14%	Ei
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	78740	16.85%	Ei
Katusetööd	43911	931	0.20%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Kivilo	35706260248		6391 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6393012
Faks	+372 6393012
Mobiiltelefon	+372 5051502
E-posti aadress	abix@hot.ee