

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Uusaia Korterühistu

registrikood: 80057273

tänavatalu nimi, Uus 20A/Aia 17A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 10111

maakond: Harju maakond

telefon: 3766411396 , 3726411399

faks: 3726411396

e-posti aadress: tonu.idnurm@tlu.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

MTÜ Uusaia korteriühistu on asutatud 05.mail 1998.a. Registrisse kantud 17.11.1998.a.a reg.nr. 80057273. Ühenduse tegevuse eesmärgiks on elamu Uus tn. 20A/Aia tn.17A omaalgatuslik ühendamine, nende omavahelise koostöö ja elamu haldamise korraldamine, Tallinna vanalinna arengule kaasaaitamine, ettevõtlusalase teabe hankimine, süstematiseerimine ja ühisürituste korraldamine.

Ühendusse kuulub käesoleval ajal 7 liiget. 2010.aastal liikmelisus ei muutunud. Ühenduse tööd juhib üheliikmeline juhatus Tõnu Idnurme isikus. Juhatusel liige saab tasu maja haldustöö korraldamise eest 919.- krooni kuus + 700.- krooni kompensatsiooni isikliku auto tööalasteks sõitudeks kasutamise eest. Korterühistul on üks palgaline majahoidja kuupalgaga 1532.- krooni kuus, puhkustasu 1071.- krooni.

Maksed elamu reomdifondi olid 2010.a. 24397.20 krooni. Sellest 2010.a. kulutati 16056.- krooni. Alates 2011.a. tuleb maamaks 32850.- krooni maksta igal korteril eraldi vastavalt Maksuameti teatisele. Maamaksu ettemaksed otsustati suunata remondifondi vahenditeks.

Sihtotstarbelised otsekulud suurenesid 18271.- krooni. Küttekulud suurenesid 20041.- krooni, elektrikulu 372.- krooni. Vee eest maksime 2019.- krooni vähem ja prügiveo eest 123.- krooni vähem.

Ühistu on kindlustatud võimalike kahjujuhtumite ja -nõuete vastu, lisaks tagab kindlustusleping ka mingil määral juriidilise abi võimalike kahjunõuete menetlemisel. Kindlustusmakse aastas oli 3400.- krooni.

Korterühistul on tarnijatele ja Maksuametile kõik arved makstud. Korterühistul ei ole laenu. Korterühistul ei ole põhivara. Aastabilanss on tekkepõhine. Kõik arveldused on teostatud panga kaudu, sularahaarveldused puuduvad. Iga liige saab maksete laekumise ja makstud kulutuste kontrollimiseks pangavarvete väljavõtted aasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

MTÜ Uusaia korteriühistu

Omanike ühendus

JUHATUSE DEKLARATSIOON

MTÜ Korterühistu juhatus koostas 2010.a.a raamatupidamise aastaaruande seisuga 31.12.2010.a. ja kinnitas liikmete üldkoosolekul

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt MTÜ finantsseisundit ja majandustulmusi.

Juhatuse hinnangul on äriühing MTÜ Uusaia korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008
Varad			
Käibevara			
Raha	54 655	44 185	53 916
Nõuded ja ettemaksed	56 169	50 149	42 562
Kokku käibevara	110 824	94 334	96 478
Kokku varad	110 824	94 334	96 478
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	32 519	36 247	46 722
Kokku lühiajalised kohustused	32 519	36 247	46 722
Kokku kohustused	32 519	36 247	46 722
Netovara			
Sihtkapital	10 500	10 500	10 500
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	47 587	39 256	25 681
Aruandeaasta tulem	20 218	8 331	13 575
Kokku netovara	78 305	58 087	49 756
Kokku kohustused ja netovara	110 824	94 334	96 478

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	274 086	254 956
Kokku tulud	274 086	254 956
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-156 878	-138 607
Mitmesugused tegevuskulud	-55 571	-67 501
Tööjõukulud	-41 419	-40 517
Kokku kulud	-253 868	-246 625
Kokku põhitegevuse tulem	20 218	8 331
Aruandeaasta tulem	20 218	8 331

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	20 218	8 331
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 020	-7 587
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 728	-10 475
Kokku rahavood põhitegevusest	10 470	-9 731
Kokku rahavood	10 470	-9 731
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 185	53 916
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 470	-9 731
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54 655	44 185

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	10 500	39 256	49 756
Aruandeaasta tulem		8 331	8 331
31.12.2009	10 500	47 587	58 087
Aruandeaasta tulem		20 218	20 218
31.12.2010	10 500	67 805	78 305

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Uusaial ei ole laenu, pikaajalisi investeeringuid ega võlga. Korterühistu liikmetel ei ole olnud arvete tasumisel eriarvamusi. Suuri pikaajalisi võlgnevusi ei ole. Alates 2011.a. tasuvad kõik korterid ühistuväliselt maamaksu vastavalt maksuameti teatele ja kulutused maamaksule bilansis enam ei kajastu. 2010.a. maamaks oli 32850.- krooni. Korteriomaniikud saavad endiselt koondarve, kus on maksed kulutuste lõikes ja arve igale korterile eraldi. Jaotamise alus on ühistu liikmete poolt aktsepteeritud ühistu moodustamisest alates. Arve koostab tarnijate arvete alusel juhatus liige Tõnu Idnurm.

MTÜ Uusaia kasutab raamatupidamisel tekkepõhist arvestust. Sularahaga kassat ei ole.

Aasta lõpul saavad kõik korteriomaniikud panga väljavõtted aasta kohta, mille järgi võivad teostada kontrolli raha laekumiste ja kasutamise üle.

Raha

Kõik arveldused toimuvad panga kaudu. Sularaha arveldusi ei esine. MTÜ-l on arve SEB ja Sampo pangas.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	30 834	30 243
Sotsiaalmaksud	10 585	10 274
Kokku tööjõukulud	41 419	40 517
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	11 028	10 819
Transpordi kompensatsioon	8 400	8 400

Korterühistu liige ei ole korter nr.2 omanik Sirje Kaljurand tema enda soovil. MTÜ Uusaia juhatus on ühe liikmeline ja ainus juhatus liige on Tõnu Idnurm, korteri nr.3 omanik. Talle on arvestatud töötasu 11028.- krooni ja kompensatsiooni asjaajamise kulutusteks 700.- krooni kuus ehk 8400.- aastas.

Aruande digitaalallkirjad

Uusaia Korterühistu (registrikood: 80057273) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU IDNURM	Juhatuse liige	03.04.2012
Resolutsioon:	allkirjastan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6411396, +372 6411399
Faks	+372 6411396
E-posti aadress	tonu.idnurm@tlu.ee