

11.07.2001

KADAKA ETTEVÕTETE OÜ

2000.a. majandusaasta aruanne

Arutanud ja
kihtunud
11.07.2001

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	4
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2000. majandusaasta aruandele.....	4
TEGEVUSARUANNE.....	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	10
Lisa 2 Maksud.....	11
Lisa 4 Tütarettevõtete aktsiad ja osad.....	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 11 Kasutusrent.....	12
Lisa 15 Realiseerimise netokäive.....	12
Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega.....	12
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE.....	12

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

10079445
37 2 6314 688
37 2 6314 689

Kadaka Ettevõtete OÜ põhitegevusalad on raamatupidamis-, finants- ja juriidiliste teenuste osutamine partneritele.

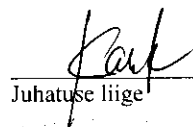
Juriidiline aadress:	Kadaka tee 72a 12618 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10079445
Telefon:	37 2 6314 688
Faks:	37 2 6314 689

Juhatuse allkirjad 2000. majandusaasta aruandele

Kadaka Ettevõtete OÜ 2000 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt otsusega, allkirjastamine



Juhatuse liige
Andrus Mõis



Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

2000. aastal oli Kadaka Ettevõtete OÜ käive 496 tuhat krooni.

Juhtimis-, finants- ja äriplaanide koostamine uue partneriga koostöös on nüüd Kadaka Ettevõtete OÜ praegune põhitegevus.

Kadaka Ettevõtete OÜ juhatajat ei tasutata. Firmal ei ole töötajaid. Kõikide oma tegevusele vajalike funktsioonide teosamiseks kasutatakse teiste firmade teenuseid.

Osanikud ei ole otsustanud osaühingut lõpetada.

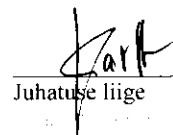
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 12 toodud Kadaka Ettevõtete OÜ 2000.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:



Juhatus liige



Juhatus liige

Bilanss

(Eesti kroonides)

	31.12.2000	31.12.1999	Lisa nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	3 236 060	23 393	
Nõuded ostjate vastu	24 146	122 485	
Mitmesugused nõuded			
Nõuded sidusettevõtetele	0	5 000	
Muud lühiajalised nõuded	1 582 485	486 485	22
Mitmesugused nõuded kokku	1 582 485	491 485	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	716	716	2
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	59 174	33 630	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	59 890	34 346	
Käibevara kokku	4 902 581	671 709	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	71 406	0	4
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	71 406	0	
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	465 235	401 677	
Masinad ja seadmed	357 482	357 482	
Akumuleeritud põhivara kulum	-387 834	-245 014	
Materiaalne põhivara kokku	434 883	514 145	8
Põhivara kokku	506 289	514 145	
VARAD KOKKU	5 408 870	1 185 854	
	31.12.2000	31.12.1999	Lisa nr.
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused	3 178 195	1 898 234	12
Võlad hankijatele	534 460	52 761	
Maksuvõlad	34 813	17 192	2
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	11 466	9 906	
Muud viitvõlad	6 723	6 057	
Viitvõlad kokku	18 189	15 963	
KOHUSTUSED KOKKU	3 765 657	1 984 150	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	14
Kohustuslik reservkapital	1 000	1 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	- 839 296	- 386 303	
Aruandeaasta kasum(kahjum)	2 411 509	- 452 993	
OMAKAPITAL KOKKU	1 643 213	- 798 296	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	5 408 870	1 185 854	

Kasumiaruanne

(Eesti kroonides)

	2000.a.	1999.a.	Lisa nr.
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	496 347	649 057	15
Muud äritulud	3 003 834	4 613	
Äritulud kokku	3 500 181	653 670	
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud	937 186	923 923	
Tööjõu kulud			
Palgakulu	0	47 500	
Sotsiaalmaksud	0	16 169	
Tööjõu kulud kokku	0	63 669	
Põhivara kulum	142 820	167 024	8,9
Muud ärikulud	1 596	70 243	
Ärikulud kokku	1 081 602	1 224 859	
Ärikasum	2 418 579	-571 189	
Finantstulud			
Finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	31 406	0	4
Finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	0	0	5
Muud intressi- ja finantstulud	57	100 647	
Finantstulud kokku	31 463	100 647	
Finantskulud			
Tütarettevõtete aktsiate ja osadega seotud finantskulud	0	0	4
Sidusettevõtete aktsiate ja osadega seotud finantskulud	0	0	5
Intressikulud	2 209	241	
Finantskulud kokku	2 209	241	
Kasum majandustegevusest	2 447 833	-470 783	
Kasum enne tulumaksustamist	2 447 833	-470 783	
Tulumaks	6 324	-17 790	2
Aruandeaasta puhaskasum	2 441 509	-452 993	

Rahavoogude aruanne

(Eesti kroonides)

	2000.a.	1999.a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	2 418 580	-571 189	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivari kulum ja väärtuse langus	142 820	167 024	8,9
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-1 018 205	-411 014	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	501 546	655 483	
Makstud intressid	-2 209	-241	
Makstud ettevõtte tulumaks	-6 324	17 790	2
Kokku rahavood äritegevusest	2 036 207	-142 147	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-63 558	0	
Investeeringud tütarettevõttesse	-40 000	0	4,5
Saadud intressid	57	100 647	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-103 501	100 647	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 279 961	0	
Osakapitali suurendamine	0	30 000	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 279 961	30 000	
Rahavood kokku	3 212 667	-11 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 393	34 893	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 212 667	-11 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 236 060	23 393	

Omakapitali muutuste aruanne
 (täiskroonides)

	Aktiivkapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.1998	10 000	1 000	18 180	-404 483	-375 303
1998.a. puhaskasumi jagamine	0	0	-404 483	404 483	0
Emissioon	30 000	0	0	0	30 000
1999.a. puhaskasum	0	0	0	-452 993	-452 993
31.12.1999	40 000	1 000	-386 303	-452 993	-798 296
 31.12.1999	 40 000	 1 000	 -386 303	 -452 993	 -798 296
1999.a. puhaskasumi jagamine	0	0	-452 993	452 993	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	2 441 509	2 441 509
31.12.2000	40 000	1 000	-839 296	2 441 509	1 643 213

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Kadaka Ettevõtete OÜ 2000. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Kadaka Ettevõtete OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusskeemi ja -meetodi muudatused

Vastavalt EV Raamatupidamise Toimkonna poolt 2000.a. revideeritud juhendile "Bilansikirjete sisu" kajastatakse real "Arveldused aktsionäridega" ainult märgitud, kuid veel tasumata aktsiatega seonduvaid nõudeid aktsionäride vastu.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tütar- ja sidusettevõtted

Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud tütar- ja sidusettevõtte kasumi/kahjumiga. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10.000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10.000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|---------------------------|---------|
| • Ehitised ja rajatised | 8 % |
| • Muud masinad ja seadmed | 20-40 % |

Maad ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid,
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Maksud
 (kroonides)

Maksuliik	31.detsember 2000		31.detsember 1999	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2 284	0	0
Käibemaks	0	20 570	0	11 437
Üksikisiku tulumaks	716	0	716	13
Sotsiaalmaks	0	2 946	0	211
Maamaks	0	9 013	0	5 531
Kokku	716	34 813	716	17 192

Lisa 4 Tütarettevõtete osad
 (kroonides)

	OÜ Lindersen
Osade arv aasta alguses (tk.)	0
Aruandeaastal soetatud osad (tk.)	1
Aruandeaastal müüdud osad (tk.)	0
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk.)	1
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	100 / (100)
Soetusmaksumus aasta alguses	0
Turuhind aasta alguses (Ei ole börsil noteeritud)	
Bilansiline maksumus aasta alguses	0
Aruandeaastal soetatud osad soetusmaksumuses	40 000
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	31 406
Bilansiline maksumus aasta lõpus	71 406
Turuhind aasta lõpus (Ei ole börsil noteeritud)	
Soetusmaksumus aasta lõpus	40 000

Tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12.2000
 (kroonides)

	OÜ Lindersen
Osakapital	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	17 051
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 355
Omakapital kokku	71 406
Investeeriija osa omakapitalist	71 406

Lisa 8 Materiaalne põhivara
 (kroonides)

	Masinad ja seadmed	Maa ja ehitised	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.1999	357 482	401 676	759 158
Soetamine	0	63 559	63 559
Müük ja mahakandmine	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2000	357 482	465 235	822 717
Akumuleeritud kulum 31.12.1999	-204 844	-40 170	-245 014
Arvestatud kulum	-130 836	-11 984	-142 820
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	-335 680	-52 154	-387 834
Jääkmaksumus 31.12.1999	152 639	361 504	514 143
Jääkmaksumus 31.12.2000	21 803	413 081	434 883

Põhivara gruppis "Maa ja ehitised" on kajastatud 1998. aastal soetatud Marati tänaval asuv tootmis ehitiste kompleks.

Lisa 11 Kasutusrent

Kadaka Ettevõtete OÜ tasus 2000.a. kasutusrendimakseid kokku 245,584 tuhat krooni (1999: 240,169 tuhat krooni). Kasutusrendil on kaks Audi A6 sõiduaudod.

Lisa 15 Realiseerimise netokäive

2000. aasta realiseerimiskäive oli 496 tuhat krooni. Käibe toimumise koht on Eesti Vabariik.

Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega

Muu lühiajalise nõuena on kajastatud muuhulgas 341,485 tuh. krooni eest nõudeid OÜ-ile A-Maja, mis kuulub 100 %-iliselt Kadaka Ettevõtete OÜ aktsionärile.

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

Kadaka Ettevõtete OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2000. aasta puhaskasum alljärgnevalt:

- 1) **839 296** krooni - eelmiste perioodide kahjumi katteks
- 2) **1 602 213** krooni - jaotamata kasum