

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 04.08.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Apartment Rent OÜ

registrikood: 11974768

tänavanimi, maja ja korteri number: Kaupmehe 4-2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10114

telefon: +371 29375716

e-posti aadress: vadimuhin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 04.08.2010 – 31.12.2011 veebipõhise majutusteenuse vahendamisega (EMTAK kood 79901). Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Juhatuse liige tasu majandusaastal ei saanud. Ühingu töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	04.08.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 599	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	1 999	0	2
Kokku käibevara	6 598	2 500	
Kokku varad	6 598	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	608	0	3
Kokku lühiajalised kohustused	608	0	
Kokku kohustused	608	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	4
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 490	0	
Kokku omakapital	5 990	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	6 598	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	04.08.2010 - 31.12.2011	Lisa nr
Müügitulu	18 507	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 062	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 962	7
Ärikasum (kahjum)	3 483	
Finantstulud ja -kulud	7	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 490	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 490	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	04.08.2010 - 31.12.2011	04.08.2010 - 04.08.2010
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	17 380	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 232	0
Muud rahavood äritegevusest	-56	0
Kokku rahavood äritegevusest	2 092	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	7	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 500
Kokku rahavood	2 099	2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 099	2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 599	2 500

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Emiteeritud osakapital	2 500	0	2 500
04.08.2010	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	3 490	3 490
31.12.2011	2 500	3 490	5 990

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni.

Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriastele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Apartment Rent OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- d) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- e) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011
Nõuded ostjate vastu	1 132
Ostjatelt laekumata arved	1 132
Muud nõuded	428
Ettemaksed	439
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 999

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011
Võlad tarnijatele	219
Muud võlad	384
Saadud ettemaksed	5
Kokku võlad ja ettemaksed	608

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	04.08.2010
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	04.08.2010 - 31.12.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	18 507
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 507
Kokku müügitulu	18 507
Müügitulu tegevusalade lõikes	
majutusteenuse vahendus interneti teel	18 507
Kokku müügitulu	18 507

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	04.08.2010 - 31.12.2011
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-13 062
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 062

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	04.08.2010 - 31.12.2011
Pangateenused	-686
Raamatupidamisteenused	-1 276
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 962

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil palgalisi töötajaid polnud.

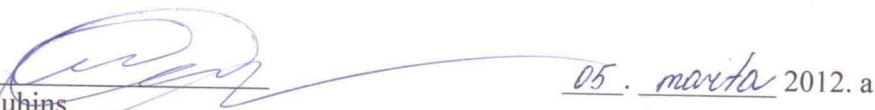
Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeperioodil tehinguid seotud osapooltega polnud.

Majandusaasta aruande allkirjad

Apartment Rent OÜ majandusaasta 04.08.2010 – 31.12.2011 aruande kinnitas ühingu
üldkoosolek 05. 03. 2012. a.


Vadims Muhins
Juhatuses liige

05. marita 2012. a.

Aruande elektroonilised kinnitused

Apartment Rent OÜ (registrikood: 11974768) 04.08.2010 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marina Juhanson	Sisestaja	02.04.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 490
Kokku	3 490
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	175
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 315
Kokku	3 490

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu reisimisega seotud reserveerimine, sh giidide, piletiagentuuride ja turismiinfopunktide tegevus	79901	18507	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vadims Muhins	07.10.1989	_____, Läti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+371 29375716
E-posti aadress	vadimmuhin@gmail.com