

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Töökeskkonna Uuringud OÜ

registrikood: 10109548

tänava/talu nimi, Gonsiori tn 21-311

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 15020

telefon: +372 6612275

faks: +372 6612275

e-posti aadress: info@tku.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Töökeskonna Uuringud põhitegevuseks on töökeskonna füüsikaliste ohutegurite ja elektriõhusalaste parameetrite mõõtmine ning nende alusel riskianalüüsi koostamine. Lisaks omame MKT luba ka elektripaigaldiste projekteerimiseks, paigaldamiseks ja mõõtmiseks.

Mõõdistajate töökorralduse aluseks on kvaliteedikäsiraamatus esitatud nõuded, mida täiendatakse pidevalt (uued norm-tehniliste tingimused) Igal aastal on kvaliteedi käsiraamatusse sisseviidud mitmeid parandusi, mis käsitlevad kvaliteedijuhtimise täiustamist ja tagasisidet klientidelt jt.

Vastavalt sellele on töötatud välja ka uued mõõtemetoodikad akrediteeritud mõõtmiste ulatuses. Täiendatud on mõõtemääramatuse arvutust kõikides mõõtevaldkondades, arvestades mõõteriistade kalibreerimise tulemusi.

Kooskõlas kvaliteedi käsiraamatuga teostati siseaudit, kus käsitati auditeid kõikides nõutud alapunktides. Samuti koostati juhtkonna ülevaatuse protokoll.

2017.a. läbiti edukalt uus-akrediteerimine, mis kestab viis aastat, kui läbida iga-aastane järelkontroll. Akrediteerimisvaldkonda kuulusid järgmised mõõtealad:

- tehisvalgustustihedus;
- õhu operatiivne temperatuur;
- õhu suhteline niiskus;
- õhu liikumiskiirus;
- PMV- ja PPD- indekse määramine töökeskonnas;
- helirõhu tasemete mõõtmine (1/1- ja 1/3 –oktaavribades)
- õhumõõra isolatsiooni indeksi määramine ehituskonstruksioonidele „in situ“;
- ruumi akustika alal järelkõla kestuse määramine;
- ventilatsioonisüsteemide mõõtmine, häälestamine ja passistamine;
- elektripaigaldiste kontrollmõõtmised.

Tööde eest tasumisel lähtutakse vastavast juhatus poolt kinnitatud hinnakirjast või kokkuleppehinnast kliendiga.

Töötajatele makstakse tulemuspalka.

OÜ Töökeskonna Uuringud rendib kontoripinda aadressil Suur-Paala 2 - 11, Tallinnas. Rendileping on sõlmitud piiramata ajaks. Rendileandjaga on head, tõised suhted. Tööruumide töötingimused vastavad kehtivatele nõudmistele.

2019. aastal juhatus liikmed juhatusse kuulumise eest eraldi töötasu ega muid soodustusi ei saanud. Kõik juhatus liikmed töötavad põhikohaga ja saavad töötasu tehtud töö eest.

OÜ Töökeskonna Uuringud töötajate arv 2019 aastal 2 töötajat. Väljamakstud palkade kogusumma moodustas 28 300 eur.

Enn Saretok
Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 080	19 673
Nõuded ja ettemaksed	11 739	10 924
Kokku käibevarad	33 819	30 597
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	28 984	11 640
Kokku põhivarad	28 984	11 640
Kokku varad	62 803	42 237
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 889	5 000
Võlad ja ettemaksed	4 488	4 745
Kokku lühiajalised kohustised	12 377	9 745
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	15 756	0
Kokku pikaajalised kohustised	15 756	0
Kokku kohustised	28 133	9 745
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 614	2 614
Kohustuslik reservkapital	261	261
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 617	24 156
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 178	5 461
Kokku omakapital	34 670	32 492
Kokku kohustised ja omakapital	62 803	42 237

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	61 164	57 145
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 072	-7 812
Mitmesugused tegevuskulud	-15 424	-19 717
Tööjõukulud	-28 300	-21 730
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 557	-2 305
Muud ärikulud	-1 359	-31
Ärikasum (kahjum)	2 452	5 550
Intressikulud	-274	-89
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 178	5 461
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 178	5 461

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Töökeskonna Uuringud 2019.majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Töökeskonna Uuringud kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3- 5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Töökeskonna Uuringud käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtteid (ning emaettevõtte omanikke);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid ning ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 739	11 739
Ostjatelt laekumata arved	11 739	11 739
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 739	11 739
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 707	10 707
Ostjatelt laekumata arved	10 707	10 707
Ettemaksed	217	217
Muud makstud ettemaksed	217	217
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 924	10 924

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	973	1 174
Üksikisiku tulumaks	244	261
Sotsiaalmaks	429	516
Kohustuslik kogumispension	7	18
Töötuskindlustusmaksed	18	30
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 671	1 999

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	963	2 083	6 979	10 025	670	10 695
Akumuleeritud kulum	-963	-399	-1 665	-3 027	-28	-3 055
Jääkmaksumus	0	1 684	5 314	6 998	642	7 640
Ostud ja parendused	4 266	1 189		5 455	850	6 305
Amortisatsioonikulu	-427	-818	-698	-1 943	-362	-2 305
31.12.2018						
Soetusmaksumus	5 229	3 272	6 979	15 480	1 520	17 000
Akumuleeritud kulum	-1 390	-1 217	-2 363	-4 970	-390	-5 360
Jääkmaksumus	3 839	2 055	4 616	10 510	1 130	11 640
Ostud ja parendused	19 901			19 901		19 901
Amortisatsioonikulu	-782	-818	-577	-2 177	-380	-2 557
31.12.2019						
Soetusmaksumus	25 129	3 271	5 770	34 170	1 520	35 690
Akumuleeritud kulum	-2 171	-2 034	-1 731	-5 936	-770	-6 706
Jääkmaksumus	22 958	1 237	4 039	28 234	750	28 984

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	433	362
Kokku võlad tarnijatele	433	362

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	1 642	1 642
Kokku võlad töövõtjatele	1 642	1 642

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	61 164	57 145
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	61 164	57 145
Kokku müügitulu	61 164	57 145
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Töökeskonnaalased mõõtmised	61 164	57 145
Kokku müügitulu	61 164	57 145

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	22 592	17 639
Sotsiaalmaksud	5 708	4 091
Kokku tööjõukulud	28 300	21 730
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	13 800	10 350

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2020

Töökeskonna Uuringud OÜ (registrikood: 10109548) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN SARETOK	Juhatuse liige	08.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 617
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 178
Kokku	31 795

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 617
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 178
Kokku	31 795

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teimimine ja analüüs	71209	61164	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilmar Heido	36512250210	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	5700 EEK (Lihtomand)
Anne Erin	44008030345	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	5700 EEK (Lihtomand)
Urve Niik	45211120289	Eesti	5700 EEK (Ühisomand)
Tanel Kangro	37902090378	Eesti	5700 EEK (Ühisomand)
Renna Kangro	49009040334	Eesti	5700 EEK (Ühisomand)
Mare Remm	45402272744	Eesti	5700 EEK (Ühisomand)
Ilve Kangro	45601070271	Eesti	5700 EEK (Ühisomand)
Eha Reismaa	44411240291	Eesti	5700 EEK (Ühisomand)
Enn Saretok	35109010242	Eesti	11900 EEK (Lihtomand)
Margus Kask	36903160279	Eesti	6200 EEK (Lihtomand)
Ats Riivits	35609140295	Tallinn, Harju maakond, Eesti	5700 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6612275
Faks	+372 6612275
E-posti aadress	info@tku.ee