

post.

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

20-06-2003

20.06.2003



**Tõrva Tarbijate Ühistu**  
68606 Tõrva, Tartu 6  
Registri nr.10034537  
KMKR nr.EE100493177  
Telefon: 076 68 060  
Faks: 076 68 060  
E-mail: torvatarb@hot.ee

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus  
01.01.2002

Majandusaasta lõpp  
31.12.2002

Juhataja Olev Tomson



**Põhitegevusala jaekaubandus**

20-06-2003

.....

| Sisukord                                                                                        | lk.nr. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1. Tegevusaruanne 2002.a.                                                                       | 3      |
| 2. Juhatuse deklaratsioon                                                                       | 4      |
| 3. 2002.a. raamatupidamise aastaaruanne                                                         | 5      |
| 3.1. Raamatupidamisbilanss                                                                      | 5      |
| 3.2. Kasumiaruanne                                                                              | 6      |
| 3.3. Rahavoo aruanne                                                                            | 7      |
| 3.4. Omakapitali liikumise aruanne                                                              | 8      |
| 4. Raamatupidamise aastaaruande lisad                                                           |        |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasut.<br>arvestusmeetodid ja hindamise alused | 9      |
| Lisa 2. Aktsiad ja väärtpaberid                                                                 | 10     |
| Lisa 3. Materiaalne põhivara                                                                    | 11     |
| Lisa 4. Kapitalirent 2002.a.                                                                    | 12     |
| Lisa 5. Mitmesugused pikaajalised nõuded                                                        | 13     |
| Lisa 6. Laenu tagatis ja panditud vara                                                          | 14     |
| Lisa 7. Pikaajalised kohustused                                                                 | 15     |
| Lisa 8. Maksud                                                                                  | 16     |
| Lisa 9. Neto realiseerimiskäive                                                                 | 17     |
| Lisa 10. Kasumi jaotamise ettepanek                                                             | 18     |
| 5. Audiitori järeldusotsus                                                                      | 19     |
| 6. Juhatuse allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele                                           | 20     |

Juhataja



20-06-2003

TEGEVUSARUANNE

Tõrva Tarbijate Ühistule kujunes 2002.a. mõõduka arengu ja turuosa suurendamise aastaks. Käive suurenes 9 %. Firma 2002.a. arengut mõjutas kindlasti 2 uue toidukaupluse juurdetulek mais-juunis Valgas, kauplus "Sõprus" Uus 10 A ja kauplus "Lux" Pärna pst. 1.

Kauplus "Sõprus" hoone osteti järelmaksuga aktsiaseltsilt Dalp. Sama aktsiaselts andis ühistule rendile 5 aastaks ka kaupluse "Lux".

Tõrvas viidi Kaarlimäe kauplus novembri keskel üle uude remonditud kauplusehoonesse.

Aasta jooksul tehti ära suur töö toidukaupluste vastavusseviimiseks uutele nõuetele.

2003.a. loodab ühistu hoida mõõdukat käibekasvu ja tagada firma kasumlikkuse. Kavas on suve teisel poolel avada uus kitsa sortimendiga toidukauplus ühistule kuuluvas hoones Tõrvas, Tartu tn. 6. Selle kauplusega loodab ühistu vältida võimalikku turuosa vähenemist Tõrva kesklinnas. Uue kaupluse eelisteks saab lugeda head parkimisvõimalust ja rendikulude puudumist.

Ühistu juhatuse ja liikme aastatasu oli 2002.a. kokku 191999 kr.

Garantiid ja potentsiaalseid kohustusi ühistul ei ole.

Ühistu töötajate tasu üldsumma oli 2002.a. 6141434 kr. ja keskmine töötajate arv 159.

Tõrva TÜ-l ei olnud aruandeaasta lõpuks tähtajaks tasumata võlgnevust hankijatele ja teistele võlausaldajatele.

Ühistul on kavandatud abinõud diferentsi vähendamiseks käibevara ja lühiajaliste kohustuste vahel.

Olev Tomson  
Tõrva TÜ juhataja



20-06-2003

.....

### Tõrva Tarbijate Ühistu juhatuse deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime, et vastutame raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab Tõrva Tarbijate Ühistu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3) Tõrva Tarbijate Ühistu on jätkuvalt tegutsev.

Olev Tomson  
Juhatuse liige



12.veebruar 2003.a.

**TÕRVA TARBIJATE ÜHISTU RAAMATUPIDAMISE 2002.A AASTAARUANNE**
**Raamatupidamisbilanss**
**TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD**
**20-06-2003**
**AKTIVA**

| KÄIBEVARA                                           | 31.12.02   | 31.12.01  |
|-----------------------------------------------------|------------|-----------|
| 1. Raha ja pangakontod                              | 513,073    | 391,810   |
| 3. Nõuded ostjate vastu                             |            |           |
| 3. 1. Ostjate laekumata arved                       | 632,059    | 628,289   |
| 3. 2. Ebatähtsusele laekuvad arved (miinus)         | -12,313    | -12,313   |
| Kokku                                               | 619,746    | 615,976   |
| 4. Mitmesugused nõuded                              |            |           |
| 4. 1. Muud lühiajalised nõuded                      | 150,038    | 73,359    |
| Kokku                                               | 150,038    | 73,359    |
| 5. Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud) |            |           |
| 5. 1. Muud viitlaekumised                           | 26,673     | 29,625    |
| Kokku                                               | 26,673     | 29,625    |
| 6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud           |            |           |
| 6. 1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 8)   | 4,640      | 4,850     |
| 6. 2. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud   | 16,023     | 19,645    |
| Kokku                                               | 20,663     | 24,495    |
| 7. Varud                                            |            |           |
| 7. 1. Tooraine ja materjal                          | 42,889     | 53,362    |
| 7. 2. Ostetud kaubad müügiks                        | 8,784,543  | 8,081,734 |
| 7. 3. Ettemaksed hankijatele                        | 0          | 0         |
| Kokku                                               | 8,827,433  | 8,135,097 |
| KÄIBEVARA KOKKU                                     | 10,157,625 | 9,270,362 |

**PÕHIVARA**

|                                                    |            |            |
|----------------------------------------------------|------------|------------|
| 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud              |            |            |
| 8. 1. Muud aktsiad, osakud ja võlatähed (2)        | 5,000      | 5,000      |
| 8. 2. Mitmesugused pikaajalised nõuded (5)         | 72,518     | 23,918     |
| Kokku                                              | 77,518     | 28,918     |
| 9. Materiaalne põhivara (3)                        |            |            |
| 9. 1. Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)           | 8,229,075  | 5,376,197  |
| 9. 2. Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)        | 944,390    | 827,820    |
| 9. 3. Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud | 6,365,057  | 6,293,615  |
| 9. 4. Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)        | -5,690,639 | -4,481,298 |
| 9. 5. Ettemaksed materiaalse põhivara eest         | 3,600      | 0          |
| Kokku                                              | 9,851,483  | 8,016,333  |
| PÕHIVARA KOKKU                                     | 9,929,001  | 8,045,251  |

|              |            |            |
|--------------|------------|------------|
| AKTIVA KOKKU | 20,086,626 | 17,315,612 |
|--------------|------------|------------|

**PASSIVA**

| LÜHIAJALISED KOHUSTUSED                                       | 31.12.02   | 31.12.01   |
|---------------------------------------------------------------|------------|------------|
| 11. Võlakohustused                                            |            |            |
| 11. 1. Tagatiseta võlakohustused (v.a. pangalaenud)           | 825,658    | 869,058    |
| 11. 2. Pikaajalise liisingkohustuse tagasimaksed (4)          | 229,864    | 418,540    |
| 11. 3. Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgm. per. (7) | 430,000    | 320,000    |
| 11. 4. Lühiajalised laenud krediidiasutustelt                 | 2,994,857  | 2,983,431  |
| Kokku                                                         | 4,480,379  | 4,591,029  |
| 12. Ostjate (tellijate) ettem. toodete ja kaupade eest        | 30,407     | 2,353      |
| 13. Võlad hankijatele                                         |            |            |
| 13. 1. Hankijatele tasumata arved                             | 6,416,111  | 5,735,342  |
| Kokku                                                         | 6,416,111  | 5,735,342  |
| 15. Maksuvõlad (8)                                            | 837,896    | 808,244    |
| 16. Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)                |            |            |
| 16. 1. Võlad töövõtjatele                                     | 801,653    | 809,489    |
| 16. 2. Intressivõlad                                          | 18,916     | 21,406     |
| 16. 3. Muud viitvõlad                                         | 519,058    | 478,137    |
| Kokku                                                         | 1,339,627  | 1,309,032  |
| 18. Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud               | 198        | 0          |
| LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU                                 | 13,104,618 | 12,446,001 |
| PIKAAJALISED KOHUSTUSED                                       |            |            |
| 19. Pikaajalised võlakohustused                               |            |            |
| 19. 1. Mittekonverteeritavad võlakohustused                   | 3,810,667  | 1,671,324  |
| 19. 2. Pikaajalise liisingkohustuse tagasimaksed (4)          | 143,253    | 264,518    |
| 19. 3. Pangalaenud                                            | 0          | 310,000    |
| Kokku (7)                                                     | 3,953,919  | 2,245,843  |
| PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU                                 | 3,953,919  | 2,245,843  |
| KOHUSTUSED KOKKU                                              | 17,058,537 | 14,691,844 |

**OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS VÕI OSAÜHINGUS**

|                                         |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| 22. 1. Osakapital                       | 12,993     | 10,148     |
| 26. Reservid                            |            |            |
| 26. 1. Kohustuslik reservkapital        | 1,041,783  | 1,041,783  |
| Kokku                                   | 1,041,783  | 1,041,783  |
| 27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 1,571,838  | 1,833,594  |
| 28. Aruandeaasta kasum (kahjum)         | 401,475    | -261,756   |
| OMAKAPITAL KOKKU                        | 3,028,089  | 2,623,769  |
| PASSIVA KOKKU                           | 20,086,626 | 17,315,612 |

## TÕRVA TARBIJATE ÜHISTU

## Kasumiaruanne

Aruandeperiood: 2002.a.

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

20-06-2003

|     | ÄRITULUD                                                           | 2002.a.         | 2001.a.         |
|-----|--------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 1.  | Realiseerimise netokäive                                           | 80166072        | 73543911        |
| 3.  | Kapitaliseeritud väljaminekud omatarbeks<br>põhivara valmistamisel |                 |                 |
| 4.  | Muud äritulud                                                      | 633982          | 460355          |
|     | <b>Kokku äritulud</b>                                              | <b>80800054</b> | <b>74004266</b> |
|     |                                                                    |                 |                 |
|     | <b>ÄRIKULUD</b>                                                    |                 |                 |
| 5.  | Kaubad, toore, materjal ja teenused                                | 64610979        | 58440868        |
| 6.  | Mitmesugused tegevuskulud                                          | 5624292         | 5445694         |
| 7.  | Tööjõu kulud                                                       |                 |                 |
|     | a) palgakulu                                                       | 6107184         | 6328820         |
|     | b) sotsiaalmaksud                                                  | 2050405         | 2088674         |
| 8.  | Kulum                                                              |                 |                 |
|     | a) põhivara kulum ja väärtuse langus                               | 1287890         | 1253398         |
| 9.  | Muud ärikulud                                                      | 18359           | 7203            |
|     | <b>Kokku ärikulud</b>                                              | <b>79699111</b> | <b>73564656</b> |
|     | <b>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</b>                                          | <b>1100943</b>  | <b>439610</b>   |
| 10. | Finantstulud                                                       |                 |                 |
|     | e) muud intressi- ja finantstulud                                  | 15303           | 13875           |
|     | <b>Finantstulud kokku</b>                                          | <b>15303</b>    | <b>13875</b>    |
| 11. | Finantskulud                                                       |                 |                 |
|     | c) intressikulud                                                   | 714772          | 715241          |
|     | d) kahjum valuutakursi muutustest                                  |                 |                 |
|     | <b>Finantskulud kokku</b>                                          | <b>714772</b>   | <b>715241</b>   |
|     | <b>KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST</b>                           | <b>401475</b>   | <b>-261756</b>  |
|     | <b>KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST</b>                        | <b>401475</b>   | <b>-261756</b>  |
|     | <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)</b>                           | <b>401475</b>   | <b>-261756</b>  |

Olev Tomson  
Tõrva TÜ juhataja

20-06-2003

kroonides 2002.a. kroonides 2001.a.

## 1. RAHAVOOD MAJANDUSTEGEVUSEST

|                                                                                |           |           |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| 1.1 Puhaskasumi mõju rahavoogudele                                             |           |           |
| 1.1.1. Puhaskasum                                                              | 401,475   | -281,758  |
| 1.1.2. Kulum                                                                   | 1,287,890 | 1,253,398 |
| 1.1.3. Kasum/kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest                         | -13,125   | -39,097   |
| 1.1.4. Kasum/kahjum pikaajalistest kapitalimahutustest(kapitaliosaluse meetod) | 0         | 0         |
| 1.1.5. Muud puhaskasumi korrigeerimised                                        |           |           |
| Puhaskasumi mõju rahavoogudele kokku                                           | 1,676,240 | 952,545   |

## 1.2. Rahavood nõuete ja kohustuste muutusest (v.a.rahalisel vahendil)

|                                                |           |           |
|------------------------------------------------|-----------|-----------|
| 1.2.1. Aktsiad ja muud väärtpaberid            | 0         | 0         |
| 1.2.2. Nõuetest ostjatele                      | -3,770    | -2,866    |
| 1.2.3. Mitmesugustest nõuetest                 | -125,278  | 53,763    |
| 1.2.4. Aruandeperioodi laekumata tuludest      | 2,952     | 366,399   |
| 1.2.5. Tulevaste perioodide kuludest           | 3,832     | 4,218     |
| 1.2.6. Varudest                                | -692,338  | -812,938  |
| 1.2.7. Võlakohustustest                        | 0         | 0         |
| 1.2.8. Ettemaksetest ostjatele                 | 28,054    | 2,316     |
| 1.2.9. Hankijatele tasumata võlgadest          | 680,788   | 467,041   |
| 1.2.10. Muudest võlgnevustest                  | 0         | 0         |
| 1.2.11. Maksuvõlgadest                         | 24,412    | 31,685    |
| 1.2.12. Aruandeaasta väljamaksmata kuludest    | 35,835    | 46,412    |
| 1.2.13. Muudest tulevaste perioodide kuludest  | 198       | -1,357    |
| Rahavood nõuete ja kohustuste muutustest kokku | -45,335   | 154,651   |
| RAHAVOOD MAJANDUSTEGEVUSEST KOKKU              | 1,630,905 | 1,107,196 |

## 2. RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

|                                                             |            |            |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Raha sissetulek                                             |            |            |
| 2.1. Laekumised pikaajaliste finantsinvesteeringute müügist | 0          | 0          |
| 2.2. Laekumised põhivara müügist ja mahakandmisest          | 15,000     | 48,000     |
| Raha väljaminek                                             |            |            |
| 2.3. Soetatud pikaajalised finantsinvesteeringud            | 0          | 0          |
| 2.4. Kulutused põhivara ostuks                              | -704,746   | -1,499,743 |
| 2.5. Ettemaksed põhivara eest                               | 0          | 0          |
| 2.6. Raha väljamek kapitalirendi põhimaksete osas           | -530,766   | -937,311   |
| 2.7. Ettemaksed kapitalirendiks                             | 0          | 0          |
| 2.8. Lõpetamata ehitusele tehtud kulud                      | 0          | 0          |
| RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU                      | -1,220,512 | -2,389,054 |

## 3. RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

|                                                          |          |           |
|----------------------------------------------------------|----------|-----------|
| Raha sissetulek                                          |          |           |
| 3.1. Saadud lühiajalised laenud,arvelduskrediidid        | 11,425   | 1,316,875 |
| 3.2. Saadud pikaajalised laenud                          | 0        | 0         |
| 3.3. Laekunud osamaksud ja sisseastumismaksud            | 2,845    | 888       |
| 3.4. Liikmeinvesteeringud                                | 16,600   | 0         |
| Raha väljaminek                                          |          |           |
| 3.5. Tagasimakstud lühiajalised laenud,arvelduskrediidid | 0        | 0         |
| 3.6. Tagasimakstud pikaajalised laenud                   | -320,000 | -320,000  |
| 3.7. Osamaksud tagastamine                               | 0        | 0         |
| 3.8. Liikmeinvesteeringute tagasimaksmine                | 0        | -54,000   |
| 3.9. Väljamakstud dividendid                             | 0        | 0         |
| RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU                  | -289,130 | 943,763   |
| RAHAVOOD KOKKU                                           | 121,263  | -338,095  |

|                                  |         |          |
|----------------------------------|---------|----------|
| Raha perioodi algul              | 391,810 | 729,905  |
| Raha perioodi lõpul              | 513,073 | 391,810  |
| Rahakontode muutus bilansi järgi | 121,263 | -338,095 |

Lisa 3.4.

Omakapitali liikumise aruanne

20-06-2003

|                        | Osakapital | Kohustuslik<br>reservkapital | Eelmiste<br>perioodide<br>jaotamata<br>kasum | Aruandeaasta<br>kasum | Kokku   |
|------------------------|------------|------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------|---------|
| Seisuga 01.01.2001     | 9260       | 944783                       | 992955                                       | 937639                | 2884638 |
| Laekunud osamaks       | 888        |                              |                                              |                       |         |
| Eelmise perioodi kasum |            | 97000                        | 840639                                       | -937639               |         |
| Seisuga 31.12.2001     | 10148      | 1041783                      | 1833594                                      | -261756               | 2623769 |
| Seisuga 01.01.2002     | 10148      | 1041783                      | 1833594                                      | -261756               | 2623769 |
| Laekunud osamaks       | 2845       |                              |                                              |                       |         |
| Eelmise perioodi kasum |            |                              | -261756                                      | 261756                |         |
| 2002.a.kasum           |            |                              |                                              | 401475                |         |
| Seisuga 31.12.2002     | 12993      | 1041783                      | 1571838                                      | 401475                | 3028089 |

20-06-2003

.....

**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud  
arvestusmeetodid ja hindamise alused**

2002.a.aastaaruanne on koostatud, võttes aluseks ERS-is esitatud põhimõtted.

Lähtutud on heast raamatupidamistavast.

Varade arvelevõtmisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi.

Tõrva TÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Rahana kajastame bilansis kas-  
sas olevat sularaha, arvelduskonto jääki(v.a.arvelduskrediit) ja teel olevaid sum-  
masid.

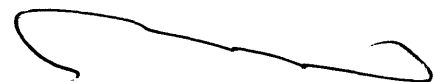
Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt lae-  
kuvatest summadest. Leping Lutt, Benitaga kauplus-vaguni ostu-müügi kohta on  
tühistatud. Vara on arvele võetud ja seega võlg tühistatud. Kõigi nõuete suhtes on  
abinõud tarvitusele võetud ja vastavad dokumendid vormistatud.

Varud on bilansis arvel soetusmaksumuses.

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe  
aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena. ETK laenu tagasimaksmi-  
seks on sõlmitud EÜP-ga 08.01.2003.a. laenuleping, mille alusel alustatakse  
tagasimaksmist alates 25.07.2003.a. Sellest lähtuvalt on kajastatud bilansis ka  
ETK-lt saadud laen.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Puhkuse kohustus on revideeritud ja korrigeeritud seisuga 31.12.2002.



Lisa 2.

Aktsiad ja osakud

20-06-2003

|          | 31.12.2002 | 31.12.2001 | ..... |
|----------|------------|------------|-------|
| ETK osak | 5,000      | 5,000      |       |



20-06-2003

## Lisa 3. PÕHIVARA

Materiaalne põhivara on kajastatud soetusmaksumuses. Eraldi on näidatud põhivara akumuleeritud kulum.

Kulumit on arvestatud kasutades lineaarset meetodit. Põhivara kasulik tööiga on järgmine:.....

|                     |              |  |
|---------------------|--------------|--|
| Ehitused            | 33-40 aastat |  |
| Masinaid ja seadmed | 4-6 aastat   |  |
| Sõidua autod        | 4-6 aastat   |  |
| Kpl. sisustus       | 5-10 aastat  |  |
| Arhitektustehnika   | 3-5 aastat   |  |

Väheväärtusliku põhivara objektide soetusmaksumus on alla 5000.- krooni.

Nimetatud vara kantakse kuludesse nende kasutusele võtmisel.

Täielikult amortiseerunud, kuid kasutuseloleva põhivara soetusmaksumus 1214396.-krooni.

## Materiaalne põhivara 2002.a.

|                                | Maa    | Ehitised | Masinaid ja seadmed | Muu inventar | Ettemaks mat. põhivara eest | Kokku    |
|--------------------------------|--------|----------|---------------------|--------------|-----------------------------|----------|
| Seis 31.12.2001 soetushinnas   | 434552 | 4941645  | 827819              | 6293615      |                             | 12497631 |
| Kulum 31.12.2001               |        | 1004158  | 216070              | 3261070      |                             | 4481298  |
| Ostmise soetushinnas           | 20700  | 2511451  | 166570              | 101866       | 3600                        | 2804187  |
| Ehitamine                      |        |          |                     |              |                             |          |
| Rekonstrueerimine              |        | 320728   |                     |              |                             | 320728   |
| Kokku sissetulek               | 20700  | 2832179  | 166570              | 101866       | 3600                        | 3124915  |
| Müük soetushinnas              |        |          | 50000               |              |                             | 50000    |
| Arhitektustehnika soetushinnas |        |          |                     |              |                             |          |
| Allahindlus                    |        |          |                     |              |                             |          |
| Muu (amortiseerunud)           |        |          |                     | 30424        |                             | 30424    |
| Kokku väljaminek               |        |          | 50000               | 30424        |                             | 80424    |
| Seis 31.12.2002.a.             | 455252 | 7773824  | 944389              | 6365057      |                             | 15542122 |
| Amortisatsioon 2002.a.         |        | 304522   | 88213               | 816606       |                             | 1209341  |
| Kulum 31.12.2002               |        | 1308681  | 304283              | 4077676      |                             | 5690640  |
| Jääkmaksumus 31.12.2002        | 455252 | 6465143  | 640106              | 2287381      | 3600                        | 9851482  |

## Lisa 4 Kapitalirent 2002.a.

| Renditud vara nimetus ja kellelt renditud  | Soetusmaksumus | Akumuleeritud kulum |                            | Väljaostmata vara maksumus (kohustuse jääksummad maksetähtaegade lõikes) | Aruandeperioodi väljaostumakse | Intressi määr | Kasumi- ja intressi kajastatud intressikulu | Lepingutes sätestatud ülejäädu-, pikendus- või sooduspositsioonid ja nende mittekasutamisel lisanduvad väljaminekud (trahvid) |
|--------------------------------------------|----------------|---------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                | Kokku               | s.h. aruandeperioodi kulum |                                                                          |                                |               |                                             |                                                                                                                               |
| Ühisliising AS kaupluse sisustus dets.2001 | 181,685        | 19,682              | 18,168                     | 25.12.03 – 70324                                                         | 63,926                         | 9             | 9,873                                       |                                                                                                                               |
| Ühisliising AS sõiduauto sept.2001         | 250,804        | 51,247              | 37,621                     | 31.12.03 - 61759<br>31.12.04 – 68226<br>25.01.05 - 5998                  | 55,905                         | 10            | 16,951                                      |                                                                                                                               |
| Ühisliising AS kassasüsteem mai 2001       | 303,646        | 101,215             | 60,729                     | 25.05.03 - 58212                                                         | 129,335                        | 11            | 14,238                                      |                                                                                                                               |
| Ühisliising AS kassasüsteem aug. 2000      | 129,491        | 64,159              | 24,979                     | -                                                                        | 12,246                         | 11            | 169                                         |                                                                                                                               |
| Ühisliising AS kaupluse sisustus aug.2000  | 138,370        | 33,439              | 13,837                     | -                                                                        | 13,085                         | 11            | 180                                         |                                                                                                                               |
| Ühisliising AS sõiduauto juuli 2002        | 148,624        | 12,633              | 12,633                     | 31.12.03-39570<br>31.12.04-42642<br>15.07.05-26387                       | 40,026                         | 7,5           | 3,842                                       |                                                                                                                               |
| Electrolux Eesti AS külmseadmed aug.1999   | 531,046        | 336,058             | 93,334                     | -                                                                        | 109,838                        | 11            | 3,321                                       |                                                                                                                               |
| Electrolux Credit AB kpl.sisustus nov.1999 | 132,984        | 42,111              | 13,298                     | -                                                                        | 34,204                         | 8             | 1,314                                       |                                                                                                                               |
| KOKKU:                                     |                |                     |                            | 373,118                                                                  | 458,565                        |               | 40,015                                      |                                                                                                                               |

20-06-2003

| Pikaajalise laenu<br>saajad, muud<br>pikaajalised nõuded<br>(kelle vastu) | Antud laenu<br>või nõude<br>summa | Laenu või nõude jääk<br>31.12.2002 |                                  | Intressi määr | Tagasimaksmise<br>(tasumise)<br>tähtaeg |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|---------------|-----------------------------------------|
|                                                                           |                                   | Kokku                              | Sealhulgas<br>pikaajaline<br>osa |               |                                         |
| Grünberg, Sirje                                                           | 25,000                            | 21,136                             | 4,484                            | 12            | 14.04.04                                |
| Tomson, Ivo                                                               | 80,000                            | 76,020                             | 63,092                           | 12            | 27.08.07                                |
| Karu, Kaia                                                                | 33,000                            | 12,648                             | 4,942                            | 12            | 01.09.04                                |
| KOKKU:                                                                    | 138,000                           | 109,804                            | 72,518                           |               |                                         |



Lisa 6.

Laenu tagatis ja panditud vara

TARTU MAAKOHU,  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

20-06-2003

| Tagatiseks antud vara nimetus | Tagatiseks antud vara<br>maksumus kroonides |
|-------------------------------|---------------------------------------------|
| AS Eesti Ühispankale:         | 5,700,000                                   |
| Tõrva TÜ põhivara (hooned)    |                                             |
| Maa (hüpoteek)                |                                             |
| AS Dalp(hüpoteek)             | 2,500,000                                   |
| ETK-le:                       | 2,050,000                                   |
| "Tõrvik" hoone                |                                             |

20-06-2000

| Laenuandja nimetus      | Laenu     |               | Kohustuse<br>lõpliku<br>kustutamise<br>aasta | Jääk aasta<br>lõpul | Järgmisel<br>majandusaastal<br>tagastamisele<br>kuuluv summa<br>maksetäht-<br>aegade viisi. |
|-------------------------|-----------|---------------|----------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|                         | Summa     | Intressi määr |                                              |                     |                                                                                             |
| EÜP                     | 1,000,000 | 9,8           | 2003                                         | 310,000             | 310,000                                                                                     |
| ETK                     | 1,950,000 | 11            |                                              | 1,950,000           | 120,000                                                                                     |
| Ühisliising AS          | 884,759   | 7,5-11        | 2005                                         | 373,118             | 229,865                                                                                     |
| Dalp AS                 | 2,500,000 | -             | 2005                                         | 2,260,000           | 360,000                                                                                     |
| Valga Maavalitsus (maa) | 369,842   | 10            | 2005                                         | 141,324             | 60,658                                                                                      |
| KOKKU:                  | 6704601   |               |                                              | 5034442             | 1080523                                                                                     |

ETK laenu summas 1950000.-EEK refinantseerimiseks on sõlmitud investeerimislaenuleping nr.5000002910310 08.jaan.2003.a.EÜP-ga,millest tulenedes on 2003.a.tagasimaksed summas 120000.-EEK.ETK laen on tagastatud 15.jaanuaril 2003.a.summas 1950000.-EEK.

Lisa 8.

## Maksud

20-06-2003

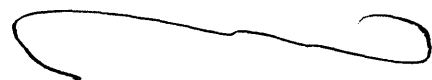
| Maksu liik                                                 | Ettemaks | 31.detsember 2002.a. |                    | Ettemaks | 31.detsember 2001.a. |                    |
|------------------------------------------------------------|----------|----------------------|--------------------|----------|----------------------|--------------------|
|                                                            |          | Maksuvõlg            |                    |          | Maksuvõlg            |                    |
|                                                            |          | Kokku                | Sealhulgas intress |          | Kokku                | Sealhulgas intress |
| 1. Käibemaks                                               |          | 368,067              |                    |          | 379,233              |                    |
| 2. Üksikisiku tulumaks                                     |          | 93,080               |                    |          | 92,716               |                    |
| 3. Sotsiaalmaks                                            |          | 355,345              |                    |          | 336,295              |                    |
| 4.Töötuskindlustus                                         |          | 15,473               |                    |          |                      |                    |
| 5.Pensionikindlustus                                       |          | 5,931                |                    |          |                      |                    |
| 6. Erisoodustuse tulumaks                                  |          |                      |                    |          |                      |                    |
| 7. Tulumaks kingitustelt, annetustelt ja vastuvõtukuludelt |          |                      |                    |          |                      |                    |
| 8. Tulumaks dividendidelt                                  |          |                      |                    |          |                      |                    |
| 9. Tulumaks ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt       |          |                      |                    |          |                      |                    |
| 10. Ettevõtte tulumaks                                     | 4,494    |                      |                    | 4,704    |                      |                    |
| 11. Maamaks                                                | 146      |                      |                    | 146      |                      |                    |
| Kokku:                                                     | 4,640    | 837,896              | 0                  | 4,850    | 808,244              | 0                  |

20-06-2003

Lisa 9.

Neto realiseerimiskäive

| Tegevusala nimetus | Realiseerimise netokäive | Turgude nimetus riikide lõikes |          |
|--------------------|--------------------------|--------------------------------|----------|
| Kaubandus          | 80166072                 | Eesti Vabariik                 | 80166072 |



TARTU MAAKOHU  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNU  
20-06-2003

Lisa 10. 2002.a.kasumi jaotamise ettepanek

|                                                                                                        |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 31.12.2002.a.                                             | 1571838.- |
| 2. 2002.a.aruandeaasta kasum                                                                           | 401475.-  |
|                                                                                                        | <hr/>     |
| Kokku:                                                                                                 | 1973313.- |
| 3. Kasum jaotatakse:                                                                                   |           |
| 3.1. Reservkapitali moodustamiseks                                                                     | 99000.-   |
| 3.2.Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk<br>pärast 2002.a. majandusaasta aruande kinni-<br>tamist | 1874313.- |
| Dividendideks arvestatud                                                                               | 27189.-   |



Tõrva Tarbijate Ühistu  
volinikele

**Audiitori järeldus-otsus Tõrva Tarbijate  
Ühistu 2002.a. raamatupidamise aastaaru-  
ande kohta**

Olen kontrollinud Tõrva Tarbijate Ühistu 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ühistu juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Auditi käigus kontrollisin väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks Tõrva Tarbijate Ühistu raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud Tõrva Tarbijate Ühistu raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002.a. finantstulemuseks 401.475 kr. kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.dets-  
sember 2002.a. 20.086.626 kr., kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a. ja aruandeaasta tulemit.

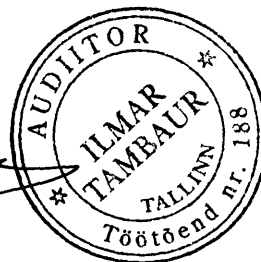
Märgin, et tarbijate ühistu käibevara ei kata aruandeaasta lõpul lühiajalisi kohustusi 2947,0 tuh.kr. ehk 22,5% ulatuses.

7. aprillil 2003.a.



Ilmar Tambaur

Vannutatud audiitor, tunnistus nr. 188



20-06-2003

.....

**Tõrva Tarbijate Ühistu**  
**2002.a. majandusaasta aruande allkirjad**

**Tõrva Tarbijate Ühistu 2002.a. raamatupidamise aastaaruanne koosneb juhatuse deklaratsioonist, tegevusaruandest, audiitori järeldusotsusest, 2002.a. kasumi jaotamise ettepanekust ja raamatupidamise aastaaruandest.**

**Aastaaruanne kinnitati ja allkirjastati Tõrva TÜ volinike koosolekul 10.aprillil 2003.a.**

**Olev Tomson**  
**Juhataja**

