

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Roiu Männi 5 korteriühistu

registrikood: 80012514

tänava/talu nimi, Männi 5

maja ja korteri number:

alevik: Roiu alevik

vald: Haaslava vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62102

telefon: +372 5245923

e-posti aadress: anne44@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

korteriühistu ROIU MÄNNI 5 tegevuse eesmärgiks on korralda elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehiteste ja maatüki mõtteliste osade ühist majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve. Korteriühistu juhatus oli 3-liikmeline, juhatuse esimehe töökoht oli palgata. Töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 1-2 ja neile maksti palka 16250,- krooni

2010. aasta aastaaruande kinnitas korteriühistu ROIU MÄNNI juhatus koosolekul 28.....06.....2011a. protokoll nr.2

Juhatus liikmed: Anne Lössenko Ervin Lilo Ülle Kanep

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	33 481	18 361
Finantsinvesteeringud	92 720	67 077
Kokku käibevara	126 201	85 438
Kokku varad	126 201	85 438
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	37 041
Kokku lühiajalised kohustused	56 859	37 041
Kokku kohustused	56 859	37 041
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	14 400	14 400
Reservid	54 942	33 997
Kokku netovara	69 342	48 397
Kokku kohustused ja netovara	126 201	85 438

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	333 047	282 655
Muud tulud	0	3
Kokku tulud	333 047	282 658
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-282 924	-237 804
Mitmesugused tegevuskulud	-7 327	-9 189
Tööjõukulud	-21 852	-23 117
Kokku kulud	-312 103	-270 110
Kokku põhitegevuse tulem	20 944	12 548
Aruandeaasta tulem	20 944	12 548

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	20 944	12 548
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-25 643	8 697
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	19 818	-16 192
Kokku rahavood põhitegevusest	15 119	5 053
Kokku rahavood	15 119	5 053

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2008	14 400	21 449	35 849
Muutused reservides		12 548	12 548
31.12.2009	14 400	33 997	48 397
Muud muutused netovaras		20 945	20 945
31.12.2010	14 400	54 942	69 342

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Männi 5 KÜ 1 jaanuar 2010.a.-1 detsember 2010.a. Eesti kroonid, kroonise täpsusega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise ja hea raamatupidamistava nõudeid. Korteri ühistu ei oma seotud osapooli.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	16 250	17 262
Sotsiaalmaksud	5 369	5 701
Kokku tööjõukulud	21 619	22 963
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Liikmete arv majandusaasta lõppu seisuga -1inim.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Selgitus, et raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muud olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Roiu Männi 5 korteriühistu (registrikood: 80012514) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE LÖSSENKO	Juhatuse liige	13.03.2012
ÜLLE KANEP	Juhatuse liige	24.03.2012
ERVIN LILO	Juhatuse liige	24.03.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5245923
E-posti aadress	anne44@hotmail.ee