

21-06-2005

12

Elo Matsi

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:	01.01.2004
Majandusaasta lõpp:	31.12.2004
Ärinimi:	OÜ HOSBY
Äriregistri nr.	10178035
Juriidiline aadress:	91201 Hosby küla, Noarootsi vald Lääne maakond Eesti Vabariik
Telefon:	47 41 170
E-mail:	info@hosby.ee
Põhitegevusala:	Maakorraldustööd
Aruandest eraldi esitatavad dokumendid:	Osanike nimekiri
Audiitor:	Ei ole.

21-06-2005

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	7
Lisa 1 Maksud	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	8
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE	9
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. majandusaasta aruandele	10

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

21-06-2005

TEGEVUSARUANNE

OÜ HOSBY põhitegevus on maamõõtmis- ja maakorraldustööd, millele on lisandunud edukalt kinnisvara arendamine ja ost-müük ja metsamaterjali ülestöötamine ja müük. 2004.a. oli käive 224% suurem kui 2003.aastal, sest kinnisvara müük oli edukas. Kuna maareform on jõudnud meie tööpiirkonnas praktiliselt lõpule, oli 2004.aastal suund kinnisvara arendamisele ja ost-müügile. 2004.a.investeerisime ca 189 tuhat krooni muu põhivara ja maa ostmisesse.

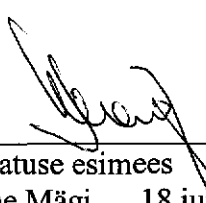
2004.a. oli OÜ HOSBY keskmine töötajate arv 4 töötajat (neist 2 põhitöötajat) ning palgakulu 90,8 tuh.kr.

Tegevdirektori tasu koos sotsiaalmaksudega oli 48 tuh. kr.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 9 toodud OÜ HOSBY 2004.a. raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust. Ühtlasi kinnitab juhatus, et:

- 1)raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 2)raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3) raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.


Juhatuse esimees

Arne Mägi 18.juuni 2005

Noarootsis, 18.juunil 2005

21-06-2005

BILANSS

(kroonides)

2004**2003**

Raha ja pangakonto	791912	295726
Ostjatelt laekumata arved	0	80398
Tooraine ja materjal	1484	0
Ettemakstud tul.per.kulud	1932	2211
Käibevara kokku	795328	378335
 Maa	 1027674	 944535
Muu inventar, tööriistad	461080	733822
Akumuleeritud kulum	-612922	-558036
Materiaalne põhivara kokku	1175832	1120321
 Ostetud litsentsid	 1000	 1000
Immateriaalne põhivara	1000	1000
 Põhivara kokku	 1121321	 1121321
 VARAD KOKKU	 1972160	 1499656
 Lühiajalised võlakohustused	 -	 -
Maksuvõlad	10717	8460
Võlad töövõtjatele	12012	11067
Muud viitvõlad (ettevõtte tulumaks)	-	-
Lühiajalised kohustused kokku	22729	19527
 Kohustused kokku	 22729	 19527
 Osakapital	 40000	 40000
Aruandeaasta kasum	469303	-38551
Eelmiste aastate jaotamata kasum	1440128	1488680
Omakapital kokku	1949431	1480129
 KOHUSTUSED ja OMAKAPITAL KOKKU	 1972160	 1499656

KASUMIARUANNE

(kroonides)

21-06-2005

	2004	2003
Realiseerimise netokäive	823700	367333
Realiseeritud toodete kulu	355588	406262
Brutokasum	468112	-38929
Muud intressi-ja finantstulud	1191	385
Muud äritulud	0	-
Finantstulud kokku	1191	385
Finantskulud kokku	0	-7
Kasum majandustegevusest	469303	-38551
 Kasum enne tulumaksustamist	 469303	 -38551
Tulumaks	-	-
 Aruandeaasta puhaskasum	 469303	 -38551

RAHAVOOGUDE ARUANNE

21-06-2005

Rahavood äritegevusest

Käibekapital äritegevusest - käibekapitali muutus	=	neto
524189 - (-82395)	=	606584

Materiaalne põhivara

Müüdud - soetatud	=	neto
78427 - 188824	=	-110397

Rahavood finantseerimistegevusest**Omakapital**

Väljalastud aktsiad - dividendid	=	neto
0 - 0	=	0

Raha ja pangakonto muutus	=	+496186
---------------------------	---	---------

Käibekapital äritegevusest

Puhaskasum	469303
+ materiaalse põhivara kulum	54886
Kokku	524189

Käibekapitali muutus (v.a. raha ja pank)

Aktsiad ja muud väärtpaberid	-
Nõuded ostjate vastu	-80398
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-279
Varud	1484
	-79193

Maksuvõlad	-2257
Võlad töövõtjatele	-945
	-3202

Muutus kokku	-82395
--------------	--------

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

21-06-2005

OÜ HOSBY 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ja 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 10-25 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset põhivara ei amortiseerita.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 1. jaanuaril 2004, maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (24/76 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel. 21-06-2005

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 1 Maksud
(kroonides)

Maksuliik	31.detsember 2004		31.detsember 2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Käibemaks	0	2759	0	899
Üksikisiku tulumaks	0	2409	0	2552
Sotsiaalmaks	0	5280	0	4790
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	0
Töötuskindlustus	0	240	0	219
Maamaks	0	0	0	0
Kokku	0	10688	0	8460

MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa	Muu inventar	Akumuleeritud kulum
Aasta alguses	944535	733822	558036
Soetamine	161566	27258	
Müük	-78427	0	
Maj.aasta kulum			54886
Aasta lõpuks	1027674	175785	612922

2004.a. KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

21-06-2005

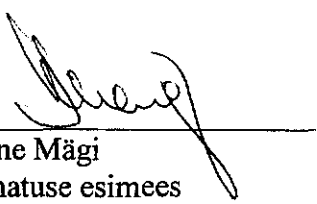
2004. aruandeaastal tekkis firmal kasum 469303.- kr..

Kasum otsustati jätta jaotamata ja kanda eelmiste aastate jaotamata kasumi kontole.

Juhatuse allkirjad 2004. majandusaasta aruandele

21-06-2005

OÜ HOSBY 2001. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku
poolt 18.juunil 2005 otsusega, allkirjastamine 18.juunil 2005:



Arne Mägi
Juhatuse esimees

21-06-2005

OÜ HOSBY
OSANIKE NIMEKIRI

NIMI	ISIKUKOOD	AADRESS	OSA NIMIVÄÄRTUS
1. ARNE MÄGI	35301104718	91201 Hosby küla Noarootsi vald	10000.- kr.
2. MEIDA MÄGI	45211084726	91201 Hosby küla Noarootsi vald	10000.- kr.
3. VAHUR MÄGI	37412014713	91201 Hosby küla Noarootsi vald	10000.- kr.
4. INDREK MÄGI	37512134714	91201 Hosby küla Noarootsi vald	10000.- kr.

21-06-2005

Tallinna Linnakohtu Registriosakond
Pärnu mnt. 142
11317 Tallinn

Meie 19.06.2004 nr.9

Kaaskiri

Esitame Teile 2004.a. majandusaasta aruande.

Lisa: aruanne koos lisaga 11 lehel

Lugupidamisega

Arne Mägi
juhataja

