

13 -04- 2005

16e

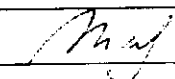
Läänemaa

OÜ REVALEES

KONTROLLITUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi:	OÜ Revalees
Äriregistri nr:	10723774
Juriidiline aadress:	Sviby küla, Vormsi 91301 Läänemaa Eesti Vabariik
Telefon:	372 5 063 351
Elektronpost:	tanvx@neti.ee
Interneti kodulehekülg:	http://www.vormsi.ee/sviby/index.html
Põhitegevusala:	sporditarvete laenutuspunkt ja suvekohviku pidamine
Majandusaasta algus:	01.01.2004
Majandusaasta lõpp:	31.12.2004
Tegevjuht:	Merit Viks
Lisatud dokumendid:	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri

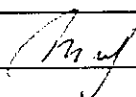


13 -04- 2005

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	3
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	3
Lisa 2. Maksud	4
Lisa 3. Materiaalne põhivara	5
Lisa 4. Kapitali- ja kasutusrent.....	5
Lisa 5. Potentsiaalsed kohustused	6
Lisa 6. Omakapital	6
Lisa 7. Müügitulu	6
Lisa 8. Muud äritulud	6
Lisa 9. Sihtfinantseerimine	6
Lisa 10. Rahavoogude aruanne	7
Juhatuse allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele	8
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	9

Juhataja: _____



13 -04- 2005

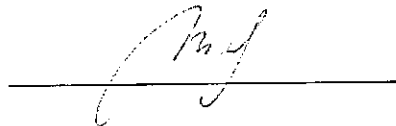
TEGEVUSARUANNE

Revalees OÜ-u põhitegevuseks on sporditarvete laenuspunkti ja suvekohviku pidamine Vormsi saarel Sviby sadamapiirkonnas. Majandusaasta lõpul laiendati tegevust ning hakati tegelema erineva mototehnika st. väiketraktorite, paatide, generaatorite, mootorrataste ning nendega seotud varustuse edasimüügiga. Seoses tegevuse laiendamisega kasvatati oluliselt käivet, mis 2004 a. majanusaastal oli 1 078 246 krooni.

Revalees OÜ-u juhatus koosneb ühest liikmest. Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli kaks. 2004. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 61 327 krooni. Juhatuse töötasu ei makstud.

2004 a. laiendati tegevust nii turismi- kui ka kaubanduse alal. Lisaks jalgrataste laenutamisele hakati pakkuma organiseeritud jalgrattamatka tellimise võimalust. Endiselt jätkati suvekohviku pidamisega, aktiivseks ajaveetmiseks ehitati ning seati ülesse kohviku kõrvale minigolfirajad, rajati petanqueväljak ning laiendati telkimisplatsi. Valmis ettevõtte kodulehekül, mis viies erinevas keeles tutvustab ettevõtte pakutavaid teenuseid. Majandusaasta lõpul hakati tegelema kaubandus-vahendustegevusega, et kindlustada ettevõttele käive turismihooaja välisel ajal.

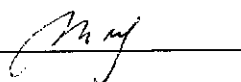
2005 a.-l on plaanis tegevust jätkata ja veelgi laiendada, hakates pakkuma Vormsit külastatavatele turistidele juhiga kaatri rentimise võimalust.



Merit Viks
juhatuse liige

11.04.2005

Juhataja:



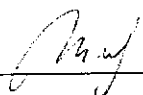
13 -04- 2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

OÜ-u Revalees juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

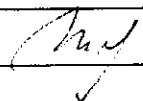
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruande kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (11.04.2005), on raamatupidamise aastaruandes nõutekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. Revalees OÜ on jätkuvalt tegutsev .



Merit Viks
Juhataja

11.04.2005

Juhataja:



13 -04- 2005

Bilanss

	Lisa nr	31.12.2004	31.12.2003
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		438 254	207 225
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		1 200	0
Ettemaksed			
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		7 625	3 882
Varud			
Müügiks ostetud kaubad		0	550
Ettemaksed tarnijatele		0	1 646
Varud kokku		0	2 196
Käibevara kokku		447 079	213 303
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Mitmesugused pikaajalised nõuded		97 100	0
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	3,4	317 227	0
Põhivara akumuliseeritud kulum	3,4	16 843	0
Materiaalne põhivara kokku		300 384	0
Põhivara kokku		397 484	0
VARAD KOKKU		844 563	213 303
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajaliste võlakohust. tagasimaksed järgmisel perioodil	4	40 934	0
Võlad tarnijatele		128 853	1 379
Mitmesugused võlad			
Muud lühiajalised võlad		8 819	0
Maksuvõlad	2	15 146	4 080
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		0	7 574
Lühiajalised kohustused kokku		193 752	13 033
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Kapitalirendi kohustus	4	125 465	0
Pikaajalised kohustused kokku		125 465	0
KOHUSTUSED KOKKU		319 217	13 033
Omakapital			
Osakapital	6	40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4 000	467
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		156 271	152 835
Aruandeaasta kasum		325 075	6 969
OMAKAPITAL KOKKU		525 346	200 271
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		844 563	213 304

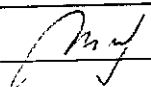
Juhataja:

13 -04- 2005

Kasumiaruanne

	Lisa nr	2004	2003
Müügitulu	7	1 078 246	248 877
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		577 519	182 594
Brutokasum		500 727	66 283
Turustuskulud		22 808	6 650
Üldhalduskulud		172 131	54 375
Muud äritulud	8,9	21 510	1 620
Muud ärikulud		281	2
Ärikasum		327 017	6 876
Finantstulud ja -kulud		291	93
Intressitulud		2 233	0
Intressikulu	4	-1 942	93
Finantstulud ja -kulud kokku		325 075	6 969
Kasum enne tulumaksustamist		325 075	6 969
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum		325 075	6 969

Juhataja:

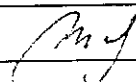


13 -04- 2005

Rahavoogude aruanne

	Lisa nr	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		327 017	6 876
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	16 843	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 546	-3 882
Varude muutus		0	-2 196
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		139 785	13 032
Makstud intressid	4	-2 233	
Kokku rahavood äritegevusest		479 866	13 830
 Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara ost	3	-94 388	0
Antud laenud		-102 400	0
Antud laenude tagasimaksed		4 100	0
Laekunud intressid		291	93
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-192 397	93
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa maksed	4	-56 440	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-56 440	0
 Rahavood kokku		231 029	13 923
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		207 225	193 302
Raha ja raha ekvivalentide muutus		231 029	13 923
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		438 254	207 225

Juhataja:



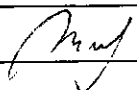
13 -04- 2005

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002	40 000	0	153 302	193 302
2003. a aastaaruandes puhaskasum	0	0	6 969	6 969
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	467	-467	0
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	467	159 804	200 271
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	3 533	-3 533	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	325 075	325 075
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	481 346	525 346

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 6.

Juhataja:



13-04-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Revalees OÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Transpordivahendid, sedamed	4 - 5 aastat

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

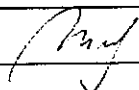
Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 24/76 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Juhataja:



13 -04- 2005

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

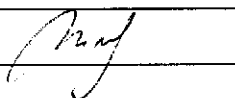
Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Maksud

Maksuliik	31.12.2004 Maksuvõlg	31.12.2003 Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	2 089	980
Üksikisiku tulumaksu intress	7	1
Sotsiaalmaks	3 687	2884
Sotsiaalmaksu intress	22	1
Kohustuslik kogumispension	224	82
Kohustuslik kogumispensioni intress	1	
Töötuskindlustusmaks	168	132
Töötuskindlustusmaksu intress	1	
Käibemaks	8 893	0
Käibemaksu intress	54	0
Kokku	15 146	4 080

Juhataja:



13 -04- 2005

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus	
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	0
Soetused	317 227
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	317 227
Akumuleeritud kulum ja allahindlused	
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	0
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	16 843
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2004	16 843
Jääkväärtus	
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	0
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	300 384

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras varaobjekte järgmistes põhivara gruppides:

Materiaalse põhivara grupp	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus 31.12.2004	222 839
Jääkmaksumus 31.12.2004	207 983

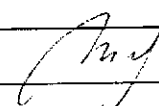
Lisa 4. Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirent

Kapitalirendi kohustus	Masinad ja seadmed
Kohustus seisuga 31.12.2004	166 399
sh makseperiood alla 1 aasta	40 934
sh makseperiood 1-5 aastat	125 465
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	56 440
Aruandeperioodil makstud intressid	2 233
Alusvaluuta	EUR
Maksetähtajad	Iga kuu
Keskmine intressimäär	5,75%

Kasutusrent

Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 4 580 krooni.

Juhataja: 

13-04-2005

Lisa 5. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 481 346 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 152 004 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 329 342 krooni.

Lisa 6. Osakapital

	31.12.2004	31.12.2003
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7. Müügitulu

Revalees OÜ-u müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2004	2003
Eesti	1 078 246	248 877

Revalees OÜ-u müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2004	2003
Laenutus	44 406	31 490
Kauba müük	667 105	99 017
Installatsioonitööd	0	68 126
Reklaampinna müük	20 000	50 000
Muud müügitulud	346 735	244
Kokku	1 078 246	248 877

Lisa 8. Muud äritulud

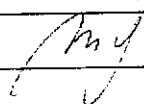
	2004	2003
Tulu sihtfinantseerimisest (lisa 9)	20 210	1 620
Muud äritulud	1300	0
Muud äritulud kokku	21 510	1 620

Lisa 9. Sihtfinantseerimine

Revalees OÜ on saanud sihtfinantseerimise korras:

	2004	2003
Tegevuskulude finantseerimine		
Kasutamata sihtfinantseerimise jääk perioodi alguses	0	0
Saadud Tööturuametilt palgatoetus	20 210	1 620
Kajastatud sihtfinantseerimise tuluna	20 210	1 620
Kasutamata sihtfinantseerimise jääk perioodi lõpus	0	0
Tuluna kajastatud toetus kokku (lisa 8)	20 210	1 620

Juhataja:



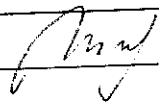
13 -04- 2005

Lisa 10. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes on elimineeritud investeerimistegevusega seotud mitterahalised tehingud:

- Põhivarade soetamisel tekkinud tasumata kohustus summas 166 399 krooni, mis on rahavoogude aruandes elimineeritud reaal "Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus",

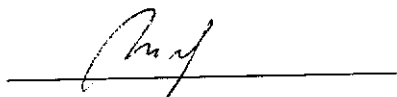
Juhataja:



13 -04- 2005

Juhatuse allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele

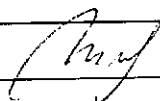
Revalees OÜ 2004. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 11.04.2005
otsusega, allkirjastamine 11.04.2005:



Merit Viks
Juhataja

11.04.2005

Juhataja:



13 -04- 2005

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum
2004. aasta puhaskasum

156 271 krooni
325 075 krooni

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004

481 346 krooni

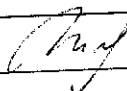
Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata



Merit Viks
Juhataja

11.04.2005

Juhataja:



Tallinna Linnakohtu Registriosakond

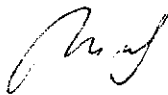
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

13 -04- 2005

Osanike nimekiri

OÜ-u Revalees (reg nr 10723774) osanike nimekiri seisuga 11 aprill 2005:

Tanel Viks
is.kood: 36709020214
elukoht: Sviby küla, Vormsi vald, 91301 Läänemaa
osa suurus: 40 000 krooni



Merit Viks
juhataja

Vormsi, 11 aprill 2005