

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Faehlmanni 5

registrikood: 80040350

tänava/talu nimi, Faehlmanni 5-7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10125

telefon: +372 5026317

e-posti aadress: elle.eta@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Faehlmanni 5 tegevuse eesmärgiks on korteriomandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Faehlmanni 5 tegevuskulud moodustasid 2011. aastal 7568 € ja tööjõukulud 1622 €. Vahendatud teenuste (vesi, prügivedu, üldkasutatav elekter) maksumus oli 3534 €.

Aastal 2011 kasutati remondifondi vahendeid summas 783 €. SA-lt Kredex saadi tagastamatut toetust 365 €.

Seisuga 31.12.2011 on kahel korteriühistu liikmel ühistu ees ühe kuu võlg summas kokku 123 € . Ühistul ei ole hankijate ees tähtaega ületanud tasumata arveid ega võlga maksuametile.

2011.a põhitegevuse tulem 1168 € moodustus parkimiskohtade rendist 1110 € ning panga intressidest 58 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 130	7 507	2
Nõuded ja ettemaksed	1 356	1 650	3
Kokku käibevara	11 486	9 157	
Kokku varad	11 486	9 157	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	507	495	4 ja 5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 049	4 902	
Kokku lühiajalised kohustused	8 556	5 397	
Kokku kohustused	8 556	5 397	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 762	306	
Reservid	0	1 662	
Aruandeaasta tulem	1 168	1 792	
Kokku netovara	2 930	3 760	
Kokku kohustused ja netovara	11 486	9 157	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 608	12 233	
Annetused ja toetused	365	96	
Netotulu finantsinvesteeringutelt	58	92	
Tulu ettevõtlusest	1 110	1 700	
Kokku tulud	11 141	14 121	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-783	-2 340	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 568	-6 778	
Tööjõukulud	-1 622	-3 211	6
Kokku kulud	-9 973	-12 329	
Põhitegevuse tulem	1 168	1 792	
Aruandeaasta tulem	1 168	1 792	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	11 050	11 054	
Laekunud annetused ja toetused	365	96	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 110	1 700	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 338	-9 145	
Väljamaksed töötajatele	-1 622	-3 211	6
Laekunud intressid	58	92	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 623	586	
Kokku rahavood	2 623	586	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 507	6 921	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 623	586	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 130	7 507	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	306	1 662	1 512	3 480
Aruandeaasta tulem			1 792	1 792
Muud muutused netovaras			-1 512	-1 512
31.12.2010	306	1 662	1 792	3 760
Aruandeaasta tulem			1 168	1 168
Asutajate ja liikmete sissemaksed	34			34
Asutajate ja liikmete väljamaksed	-240			-240
Muutused reservides	1 662	-1 662		0
Muud muutused netovaras			-1 792	-1 792
31.12.2011	1 762	0	1 168	2 930

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Faehlmanni 5 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ja informatsiooni esitusviisi ei ole muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto ja tähtajalise hoiuse jääki. Kassas sularaha ei ole.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas tehinguid tehtud ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, maksukohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalisi finantskohustusi ei ole.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 130	1 116
Tähtajalised hoiused	9 000	6 391
Kokku raha	10 130	7 507

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	1 356	1 650
Kokku nõuded ostjate vastu	1 356	1 650

Tähtajaks tasumata: 123 €

Maksetähtaeg saabumata: 1233 €

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	17	17
Sotsiaalmaks	27	59
Töötuskindlustusmaksed	1	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	45	78

Maksetähtajad saabumata.

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Elekter, vesi, prügivedu	462	417
Kokku võlad tarnijatele	462	417

Maksetähtajad saabumata

AS Veolia (prügivedu) 88,39 €

Eesti Energia 101,17 €

Tallinna Vesi 155,70 €

Linna Haldus 117,04 €

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 207	2 389
Sotsiaalmaksud	415	822
Kokku tööjõukulud	1 622	3 211

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	4

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Faehlmanni 5 (registrikood: 80040350) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLE TISCHLER	Juhatuseliige	09.02.2012
PEEP AGURAIUJA	Juhatuseliige	13.03.2012
LAUR SARV	Juhatuseliige	14.03.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5026317
E-posti aadress	elle.eta@gmail.com