

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

A.S

Tartu Tarbijate Kooperatiiv 2001

Riia tn. 2 Tartu

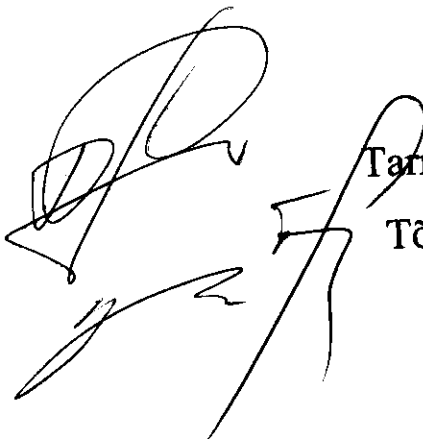
Reg. Nr. 10151355

Telefon: 07 434 740

Faks: 07 431 280

2000. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juhatusel liikmed:



Tarmo Pungar

Tõnu Sooraru

Enn Pokk



Expertus Audit

Auditorteenused, raamatupidamisteenused, finantskonsultatsioonid

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26-06-2001

TÜ Tartu TK omanikele audiitori järeldusotsus

Oleme kontrollinud TÜ Tartu TK 31.12.2000.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Kuigi varade inventuurides ei ole osalenud, oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2000.a. bilansi mahuks 58 031 720 krooni ja finantstulemuseks 5 350 899 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt TÜ Tartu TK majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12. 2000.a.

Tallinnas, 28. veebruaril 2001.a.


Ene-Riika Koger
Vannutatud audiitor

26-06-2001

TARTU TARBIJATE KOOPERATIIVI
RAAMATUPIDAMISBILANSS 2000

	31-Dets-1999	31-Dets-2000	Lisad
1. RAHA JA PANGAKONTOD	3 960 767	4 098 407	Lisa 1
2. AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID	65 450	5 301 600	Lisa 2
3. NÕUDED OSTJATE VASTU			
Ostjate laekumata arved	91 176	49 512	
KOKKU	91 176	49 512	
4. MITMESUGUSED NÕUDED			
Nõuded sidusettevõtetele	5 670	41 545	
Muud lühiajalised nõuded	826 508	1 199 391	
KOKKU	832 178	1 240 936	
6. ETTEMAKSTUD TUL.PER KULUD			
Maksude ettemaksed	1 034 550	10 506	
Muud ettemaks. tul.per kulud	116 100	281 326	
KOKKU	1 150 649	291 832	
7. VARUD			
Tooraine ja materjal	76 415	23 872	
Ostetud kaubad müügiks	4 388 422	8 302 034	
Ettemaksed hankijatele	0	1 668 187	
KOKKU	4 464 837	9 994 093	
KÄIBEVARA KOKKU	10 565 059	20 976 379	
8. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD			
Sidusettevõtete aktsiad	6 196 811	8 324 087	
Muud aktsiad, osad ja võlatähed	5 000	5 000	
KOKKU	6 201 811	8 329 087	
9. MATERIAALNE PÕHIVARA			Lisa 3
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	26 429 552	28 738 451	
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	10 690 188	11 185 379	
Muu inventar, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)	2 154 474	2 344 415	
Akumuleeritud kulum	-10 251 692	-13 600 759	
Lõpetamata ehitus	58 768	58 768	
KOKKU	29 081 290	28 726 254	
PÕHIVARA KOKKU	35 283 101	37 055 341	
AKTIVA KOKKU	45 848 160	58 031 720	

26-06-2001

31-Dets-1999 31-Dets-2000 Lisad

11. VÕLAKOHUSTUSED	510 757	581 162
Tagatiseta võlakohustused	620 000	1 075 000
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgmisel per.	1 130 757	1 656 162
KOKKU	22 653	511
12. OSTJATE ETTEMAKSED KAUPADE EEST	5 463 760	12 067 335
13. VÕLAD HANKIJATELE	5 463 760	12 067 335
Hankijate tasumata arved	313 672	537 490
15. MAKSUVÕLAD		
16. VIITVÕLAD	1 030 836	1 693 101
Võlad töövõtjatele	150	43 050
Intressivõlad	1 118 928	1 361 885
Muud viitvõlad	2 149 914	3 098 035
KOKKU		
17. LÜHIAJALISED ERALDISED	870 153	657 862
18. MUUD ETTEMAKSTUD TUL. PER. TULUD	9 950 909	18 017 394
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		
19. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED	4 320 000	3 400 000
Pangalaenud	4 320 000	3 400 000
KOKKU	1 643 879	1 088 325
MUUD PIKAAJALISED VÕLAD	1 643 879	1 088 325
Pikaajalised rendi ettemaksed	5 963 879	4 488 325
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	15 914 788	22 505 719
KOHUSTUSED KOKKU	217 883	459 614
22. OSAKAPITAL	81 800	81 800
26. RESERVID	76 800	76 800
Kohustuslik reservkapital	5 000	5 000
Muud reservid	18 895 464	29 633 689
27. EELMISTE PERIOODIDE KASUM	10 738 225	5 350 899
28. ARUANDE AASTA KASUM	29 933 372	35 526 002
OMAKAPITAL KOKKU	45 848 160	58 031 720
PASSIVA KOKKU		

Lisa 4

TARTU TARBIJATE KOOPERATIIVI
KASUMIARUANNE 2000

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

~~2 6 -06- 2001~~

	2000	1 999	+/-	%
ÄRITULUD	157 144 617	93 039 759	64 104 858	169%
1. Realiseerimise netokäive	8 500 853	9 507 379	-1 006 526	89%
4. Muud äritulud	98 622	1 140 528	-1 041 906	9%
kasum põhivara müügist ja likvideerimisest	0	8 046	-8 046	0%
trahvitulud ja viivised ostjate tasumata arvetelt	2 702	16 284	-13 582	17%
aruandeperioodil selgunud eelmiste aastate tulu	8 303 891	8 285 889	18 003	100%
renditulu	95 638	56 633	39 005	169%
muud äritulud	165 645 470	102 547 139	63 098 332	162%
ÄRITULUD KOKKU	126 430 681	74 919 882	51 510 800	169%
5. Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	18 418 923	9 902 913	8 516 010	186%
6. Mitmesugused tegevuskulud	12 229 270	8 011 369	4 217 900	153%
7. Tööjõu kulud	9 192 505	6 008 796	3 183 709	153%
a) Palgakulu	3 036 765	2 002 573	1 034 191	152%
b) Sotsiaalmaksud	4 415 703	3 111 990	1 303 714	142%
8. Kulum	4 415 703	3 111 990	1 303 714	142%
a) Põhivara kulum ja väärtuse langus	772 616	232 088	540 528	333%
9. Muud ärikulud	456 145	3 569	452 575	12779%
kahjum põhivara müügist ja likvideerimisest	86	163	-77	53%
trahvid ja viivised hankijatele	0	1 550	-1 550	0%
maksuviivised ja -trahvid	141 442	124 408	17 034	114%
aruandeperioodi maksud (v.a. tulu- ja käibemaks)	412	3 000	-2 588	14%
looduskeskkonnale tekitatud kahju kompensatsioonid	2 281	2 700	-419	84%
annetused ja kingitused	172 250	96 697	75 553	178%
muud ärikulud	162 267 193	96 178 241	66 088 952	169%
ÄRIKULUD KOKKU	3 378 277	6 368 897	-2 990 620	53%
ÄRIKASUM				
10. Finantstulud	2 127 276	908 198	0	234%
b) finantstulu sidusettevõtete aktsiatelt	0	5 450	-5 450	0%
c) finantstulu muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	388 781	4 199 338	-3 810 558	9%
e) muud intressi- ja finantstulud	2 516 057	5 112 986	-2 596 930	49%
Finantstulud kokku				
11. Finantskulud	543 435	743 659	-200 224	73%
c) intressikulud	543 435	743 659	-200 224	73%
Finantskulud kokku				
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	5 350 899	10 738 225	-5 387 326	50%
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	5 350 899	10 738 225	-5 387 326	50%

26-06-2001 Lisa 1

TARTU TARBIJATE KOOPERATIIV
RAHAVOOGUDE ARUANNE
2000. a.

	Aruande aasta	Eelmine aasta
1. Rahavoog äritegevusest	5 350 899	10 738 225
Puhaskasum	4 415 703	3 111 990
Põhivara amortisatsioon	-5 037 531	-1 264 513
Käibevara (v.a. raha) jääkide muutus	41 664	-68 327
Ostjatelt laekumata arved	-35 875	0
Nõuded sidusettevõtetele	-372 883	-459 527
Mitmesugused nõuded	858 818	-614 164
Ettemakstud tulevaste perioodide kulu	-5 529 255	-122 496
Varud	8 066 485	-2 268 188
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	525 405	-3 873 005
Võlakohustused	-22 142	14 248
Ostjate ettemaksed	6 603 575	1 246 273
Võlad hankijatele	0	-1 397
Mitmesugused võlad	223 818	-393 266
Maksuvõlad	662 264	329 318
Võlad töövõtjatele	42 900	-14 953
Intressivõlad	242 957	529 880
Muud viitvõlad	-212 291	-105 286
Ettemakstud tulud	12 795 556	10 317 514
Kokku		
2. Rahavoog investeeeringutest	-2 994 031	-5 745 586
Põhivara muutus	-1 066 637	-313 026
Likvideeritud põhivara kulum	-5 236 150	-65 450
Väärtpaberite ost	-2 127 276	3 187 062
Pikajaliste fin. investeeringute muutus	-11 424 093	-2 936 999
Kokku		
3. Rahavoog finantseerimisest	0	-510 757
Kapitalirendi (liisingu) muutus	-920 000	-620 000
Pikaajalise laenu muutus	-555 554	-501 984
Pikaajalise rendi ettemaksu muutus	241 731	11 966
Osakapitali muutus	0	-4 035 260
Muu omakapitali muutus	-1 233 823	-5 656 035
Kokku		
Rahajäägi muutus	137 639	1 724 480

Tartu Tarbijate Kooperatiiv
Aksiate liigendus
2000. a.

Ettevõtte nimi	Soetus- maksumus aasta algul	Arv	Soetatud aktsiate summa	Müüdud aktsiate summa	Juurde- hindluse summa	Alla- hindluse summa	Kapitaliosalu se summa	Osatähtsus kapitalist	Soetus- maksumus aasta lõpul	Arv
A. Käibevarana arvestatud										
Eesti Ühispank (Rahaturufondi osakud)	0	53016	5 301 600						5 301 600	53016
Eesti Ühispank	65450	5236		65450					0	0
Kokku:	65450	58252	5 301 600	65450	0	0	0	x	5 301 600	53016
B. Põhivarana arvestatud										
Tartu Kaubamaja	6 196 811	216 000					2 127 276	26%	8 324 087	216 000
ETK	5 000	1							5 000	1
Kokku:	6 201 811	216 001	0	0	0	0	2 127 276	x	8 329 087	216 001

Tartu Tarbijate Kooperatiiv
Materiaalse põhivara liikumine
2000.a.

	Aasta alguseks	Sissetulek		Väljaminek		Aasta lõpuks	Sama jätkmak- sumuses
		Kokku	sh. ostetud	Kokku	sh. müüdud		
1. Materiaalne põhivara kokku	39 274 214	5 754 903	5 754 903	2 760 873	935 367	42 268 245	28 667 486
sealhulgas							
Maa ja ehitised	26 429 552	4 200 269	4 200 269	1 891 370	875 998	28 738 451	21 587 463
Masinad ja seadmed	10 690 188	1 353 931	1 353 931	858 740	59 369	11 185 379	6 090 037
Muu inventar	2 154 474	200 704	200 704	10 763	0	2 344 415	989 986
Muud	0	0	0	0	0	0	0

2 Kasutatud amortisatsioonimeetod: Lineaarne amortisatsioonimeetod vastavalt kinnitatud amortisatsiooni normidele

3 Amortisatsioonimeetodi muudatusi ei ole tehtud.

OMAKAPITALI MUUTUSED
2000. a.

TARTU TARBIJATE KOOPERATIIV

Omakapital aasta algul kokku	29 933 372							
	Põhikirjafond	Osamaksud	Aazio	Annetatud kapital	Ümberhindluse reserv	Kohustuslik reservkapital	Muu reservkapital	Jaotamata kasum
Bilanss (1999)	0	217 883	0	0	0	76 800	5 000	29 633 689
Aruandeaasta kasum (2000)								5 350 899
Ümberhindluse reservi muutus								
Reservkapitali täiendamine								
Fondiemissioon							0	
ETK osalus								
Põhikirjafondi täiendamine								
Liikmemaksud		241 731						
Eelm.a. kasumi korrigeerimine								
Lõppbilanss	0	459 614	0	0	0	76 800	5 000	34 984 588
Omakapital aasta lõpul kokku	35 526 002							

26-06-2001

Aktsiad ja muud väärtpaberid

2000. aastal müüdi kõik 5236 Eesti Ühispanga aktsiat, soetussummas 65 450 krooni eest. 31. detsember 2000.a. seisuga on soetatud 53016 Ühispanga Rahaturufondi osakut kogumaksumuses 5 301 600 krooni. Ühe osaku hind on 100 krooni.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu on 49 512 krooni. Neist suuremad on:

<i>Firma</i>	<i>Summa</i>
Ühinenud Meiereid AS	18 733,36
Alatskivi Vallavalitsus	12 863,45
Fazer Eesti AS	7 190,80

Mitmesugused nõuded

Nõuded sidusettevõtetele Tartu Kaubamajale moodustavad 41 544,73 krooni detsembri soojusenergia eest.

Muud mitmesugused nõuded koosnevad:

Nõue ETK'le - laekumata	
boonused	954 125,16
Laekumata rendiarved	207 054,92
Laekumata üürid	397,94
Hüvitamata puudujäägid	3 420,30

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Maksude ettemaksetes on bilansis ettevõtte tulumaksu 8 709 krooni ja tulumaksu erisoodustustelt 1 797 krooni.

2.6.06-2001

Muud ettemakstud tulud koosnevad tulevaste perioodide eest teostatud kindlustusmaksetest 27 165 krooni, kauplemise müügilitsentside eest tasutud riigilõivust summas 55 500 krooni ning muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud 20 248,19 krooni.

Siia kuulub veel ettemakstud rent Mehikoorma kaupluse eest summas 178 412,81 krooni.

Varud

Varude jäägid on kajastatud vastavalt keskmise soetushinna meetodile. Varude allahindlust ei ole teostatud.

Varusid on bilansis kajastatud kokku 9 994 093 krooni eest, millest 8 302 034 on ostetud kaubad müügiks.

Ettemaksed hankijatele – on kajastatud Eesti Tarbijate Keskühistu võlg tagastusarvete eest summas 1 668 187 krooni.

Tagatiseta võlakohustused

AS Ühisliisinguga sõlmitud kapitalirendi lepingud lõppesid 2000.a., mille jooksul maksti 510 757 krooni, seega seisuga 31.12.2000.a. on saldo 0 krooni.

Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil on 1 075 000 krooni, mille sisse jääb 155 000 krooni panga poolt kinnipidamata 2000.a. summa.

Siin on veel näidatud võlg ETK'le makstud liikmeboonuste eest summas 393 236 krooni ning liikmetele väljamaksmata boonusesumma 187 926 krooni.

Kasutusrendil olevad objektid ja kohustused

Tartu Tarbijate Kooperatiivil on AS Ühisliisingult kasutusrendil järgmised sõidua autod:

Lep.nr	Kuu-päev	Objekt	Lep. lõpp-tähtaeg	Algmaksumus km-ga	Tasuda 26-06-2001 seisuga 31.12.2000	2001
9925 0202	15/10/99	Auto Nissan Almera 1,4 GX	15/10/02	175 000	80 920	44 138
L0010 0570	09/10/00	Auto VW Passat 1,8T	15/10/03	368 000	224 520	79 242
L0010 1758	06/12/00	Auto VW Sharan Firstline	15/12/03	350 000	243 359	92 527
		KOKKU		893 000	548 799	215 907

Lühiajalised laenud krediitiasutustelt

Tartu Tarbijate Kooperatiivil ei ole seisuga 31.12.2000 ühtegi lühiajalist pangalaenu.

Võlad hankijatele

Seisuga 31.12.2000 oli võlgnevusi 153 hankijale, ületähtaegseid võlgnevusi ei esine. Suuremad hankijad on:

Eesti Tarbijate Keskühistu	4 987 594,15
Megaviljade AS	437 699,18
Tartu Õlletehas	398 025,23
Pere Leib	359 935,50
Jungent OÜ	317 832,44

Maksuvõlad

Bilansis näidatud maksuvõlad koosnevad:

sotsiaalmaksust	252 340,94
üksikisiku tulumaksust	151 074,00
käibemaksu võlg	134 074,69

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26-06-2001

Muud viitvõlad

Seisuga 31.12.2000 oli Tartu Tarbijate Kooperatiivi suuremad võlgnevused järgmistele ettevõtetele:

Eesti Energia	353 585,23
Nixor AD AS	255 439,91
Thomeko Eesti OÜ	120 324,55
Tartu Keskkatlamaja ME	77 176,54

Muud ettemakstud tulud

Siia kuuluvad ettemaksud hoonete müügist, mille omandiõigus on vormistamata:

Altma, Andres	20 000,00
---------------	-----------

Lisaks sellele on siin veel ettemakstud renditulud:

<i>Rentnik</i>	<i>Summa</i>	<i>Sellest 2001</i>
Eesti Ühispank	824 561,00	195 408,00
Esmofon Tartu AS	126 578,60	120 914,60
MC Kasiinod AS	305 724,60	220 825,20
EMT AS	725 393,00	160 885,80

Eelnenule lisandub veel MC Kasiinode AS osas summa 33 016 krooni, mis on tingitud rendi hinna alandusest ning EMT AS osas summa 13 407,15 krooni maksmata summa ühe kuu eest.

Bilansis on ettemakstud renditulu näidatud ilma käibemaksuta.

Pikaajalised pangalaenud

Pikaajalist laenu on ettevõttel 4 940 000 krooni Eesti Ühispankalt. Laenuleping nr. 49197 on sõlmitud 19/08/1997 summas 4 700 000 krooni ja lisakokkulepe nr. 3 18/11/1997, millega suurendati laenusummat 700 000 krooni võrra. Intressimäär antud laenul on DEM-i kuue kuu LIBOR + 7,7% aastas. Laen võeti Meltsiveski kaupluse rekonstrueerimiseks. Laen on võetud 7-ks aastaks

tagasimaksetega vastavalt graafilule alates 30/09/99. 2001.a. kuulub tasumisele 920 000 krooni ning jääb võlg pangale 3 400 000 krooni.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26-06-2001

Panditud vara

Vastavalt hüpoteegi seadmise lepingule 14. juulist 1999 on Eesti Ühispank seadnud Riia 2 kinnistule (3787 m²) esimesele järjekohale hüpoteegi rahalise suurusega kolmteist miljonit krooni. Hüpoteegiga on tagatud kõik Eesti Ühispanga nõuded Tartu TK vastu.

Bilansivälised kohustused

Kalda 1c krundi müümisel Hansa Liisingule kohustus Hansa Liising tasuma Tartu TK eest järelmaksu Eesti riigile (17 249 849 krooni), kuid võlaõiguse ülekandmine Eesti riigi ees jäi vormistamata. Kuna nimetatud järelmaksukohustus on ka Hansa Liisingul, siis on Tartu TK puhul tegemist sisuliselt Hansa Liisingu käendamisega ning nimetatud kohustus on arvel bilansivälisena.

Bilansivälised nõuded

Bilansiväliselt on nõuetena arvel järgmised lootusetud rendivõlad ja Evi Lainemäe laen:

Firma	Summa
AS Seles	3 911,70
Väino Nevvonen	36 310,90
Madis Aasa	886,25
Evi Lainemäe	40 170,00
AS I.P.O.	2 641,30
EE Emir	387,55
AS Saula	1 006,50
OÜ Valapo	733,05
OÜ K.E.J.	5 409,40

AS Valtom	131,30	TARTU MAAKOHUS REGISTRIOSAKONN SISSE TULNUD
Kokku	91 587,95	26-06-2001

1. Deposiithoiuseid liikmete poolt pole hoiustatud.
2. Seisuga 31. dets. 2000 oli Tartu Tarbijate Kooperatiivil 3893 liiget.

TARTU TARBIJATE KOOPERATIIV

SUHTARVUD

2000. a.

	1995	1996	1997	1998	1999	2000
--	------	------	------	------	------	------

1. FINANTSSEISU ANALÜÜS ALTMANNI VÖRRANDI JÄRGI.

Altmanni võrrand	4,19	5,29	4,30	3,52	9,17	4,67
------------------	------	------	------	------	------	------

2. VÕLA JA LIKVIIDSUSSUHTED

Maksevõime üldine tase	0,84	0,98	0,68	0,61	1,06	1,16
Rahaliste vahendite tase	0,15	0,11	0,13	0,18	0,40	0,52
Likviidsuskordaja	0,43	0,51	0,20	0,26	0,61	0,61
Üldine võlasuhe	33%	27%	45%	50%	35%	39%
Võlad omakapitali suhtes	50%	38%	80%	99%	53%	63%

3. VARADE KASUTAMISE EFEKTIIVSUSE NÄITAJAD

Varade tootlus	1,94	1,76	1,38	1,87	2,03	2,71
Põhivarade tootlus	3,27	2,62	1,83	2,40	2,37	3,72

4. AKTIVATE KÄIBESAGEDUS

Kaubakäive (korda aastas)	3,89	16,56	13,33	18,93	21,20	18,93
Kaubakäive (päeva)		21,74	27,00	19,02	16,98	19,02
Raha käibe sagedus	12,62	77,15	54,11	36,00	23,49	38,34
Ostjateit raha laekumise käibesaged	49,55	84,97	329,11	3522,87	1020,44	3173,86
Käibekapitali käibesagedus	7,00	7,02	8,63	10,72	8,81	7,49
Põhivara käibesagedus	2,69	2,34	1,64	2,27	2,64	4,24

5. TOOTMISE JA AKTSIAKAPITALI TULUKUS

Müügitulukus	-0,11%	6,53%	3,30%	3,28%	6,85%	2,15%
Varade puhastulukus	1,22%	3,10%	4,55%	3,93%	13,89%	5,82%
Omakapitali tulukus					35,87%	15,06%

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26-06-2001

26-06-2001

TÜ Tartu Tarbijate Kooperatiiv

Juhatuse tegevusaruanne 2000. aastast

Tulundusühistu Tartu Tarbijate Kooperatiiv juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea Raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2000. ja aruande koostamise kuupäeva 31.03.2001. a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on tulundusühistu Tartu Tarbijate Kooperatiiv jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Finantsmajanduslik aruanne

Bilansimaht on 2000. a. kasvanud 45,8 miljonilt 58,0 miljonile kroonile. Bilansi aktiivpoollel on käibevara suurenenud 10,6 miljonilt kroonilt 21,0 miljonile kroonile, moodustades 36% ettevõtte varadest. Kasv on seotud vaba raha paigutamisega EÜP rahaturufondi 5,3 miljoni krooni eest ja kaubavarude kasvuga 5,5 miljoni krooni võrra. Selle tulemusena on paranenud ettevõtte maksevõime üldine tase 1,06-lt 1,16-le. Materiaalse põhivara maksumus on jäänud samale tasemele. Põhivara soetusmaksumuses

on kasvanud 39,3 miljonilt 42,3 miljonile kroonile. Suurenemine on toimunud suures osas ostetud maa arvel.

Bilansi passivapoolel on ettevõtte kohustused kasvanud 15,9 miljonilt kroonilt 22,6 miljoni kroonini ehk 42%. Üldine võlasuhe on suurenenud 35%-lt 39%-ni. Kohustuste kasv suuremas osas (6,5 milj. krooni ulatuses) on tingitud hankijate raha täiendava kaasamisega eelkõige soodsamate hankilepingute tõttu. Samuti on seoses töötajate arvu ja keskmise palga tõusuga kasvanud võlgnevus töövõtjatele 0,65 milj. krooni (Jooksva kuu palgad makstakse järgneval kuul, ületähtaegseid võlgnevusi ei ole). Uue kohustusena on bilansi ostuboonuse võlgnevus liikmetele, mille saldo 31.dets seisuga oli 581 tuh. krooni. Samas on tasutud vastavalt graafikutele pikaajalist laenu ja viimased liisingukohustused ning on vähenenud rendi ettemaksed.

2000. a. tegevuse tulemusena on Tartu TK omakapital kasvanud 29,9 miljonilt 35,5 miljonile kroonile. Suurema osa sellest kasvust moodustab jooksva aasta kasum 5,35 milj. krooni ja ülejäänu liikmemaksude kasv 218 tuh. kroonilt 460 tuh. kroonini.

Järgnevalt vaatame, kuidas kujunes 2000. a. kasum. Eelmisel aastal sai Tartu TK äritulusid kokku 165 645 470 krooni, mis on 61% suurem kui 1999. a., mil need olid 102 547 139 krooni. Kaubanduslik netokäive on võrreldes 1999. a. kasvanud 69% tõustes 157 144 617 kroonile (käibest räägime hiljem lähemalt). Muud äritulud olid 2000. a. 8,5 milj. krooni., mis võrreldes eelnevaga on 1 milj. kr. vähem. Langus on tingitud sellest, et 1999. a. oli kasum põhivara müügist 1,14 milj. krooni, kuid 2000. a. põhivara eriti ei müüdnud ja saadud kasum oli vaid 99 tuh. krooni. Renditulusid, mis moodustavad muudest ärituludest 98%, saadi praktiliselt sama palju (kasv 18 tuh krooni võrra). Ärikulud on kasvanud 96,2 miljonilt kroonilt 1999. a. 162,3 miljonile kroonile 2000. a. ehk 69%. Eeskätt on see seotud müügi kasvust tingitud suurema kauba-, rendi- ja palgakuluga. Kaubakulu kasvas eelmise aastaga võrreldes 69%, mitmesugused tegevuskulud 86%, sealhulgas põhivara rent 357% ehk 3,2 milj. võrra.

Palgakulu on kasvanud 2000. a.-l võrreldes 1999. a.-ga 53%. Samas keskmine töötajate arv on suurenenud 155-lt 213-le. Seega kasvas keskmine töötasu kuus 3154 kroonilt 3596 kroonile ehk 14,0%.. Otseselt kaubanduses töötavate töötajate keskmine töötasu kasvas 3277 kroonilt 1999. a. 3394 kroonile 2000. a. ehk 3,6%. 2000. a. arvestati

nõukogu liikmetele tasu 45,0 tuhat krooni. Juhatuse liikmed juhatuses osalemise eest eraldi tasu ei saanud. Tegevjuhi töötasudeks kulus 2000. a. 275 525 krooni, töötasudeks kokku 9 192 505 krooni.

Põhivara kulum suurenes 42% ehk 3,1 miljonilt kroonilt 4,4 milj. kroonini.

Kokku teeniti 2000. a. ärikasumit 3 378 277 krooni, mis on ligi 3 milj. krooni võrra vähem kui 1999. aastal (6 368 897 krooni).

2000. a. finantstulud olid 2,5 miljonit krooni. Sellest AS Tartu Kaubamaja kapitaliosalus ehk proportsionaalne osa AS Tartu Kaubamaja tulemist oli 2,1 milj. krooni ja intressitulud 0,4 miljonit krooni.

Finantskulud on võrreldes 1999. a. kahanenud 0,74 miljonilt kroonilt 0,54 miljoni kroonini, mis on seotud 1997. a. lõpus tehtud investeeringute tarvis võetud laenude ja liisingkohustuste järkjärgulise tasumisega.

Kokku oli 2000. a. puhaskasum veel kord korratult 5 350 899 krooni.

Lühidalt ka suhtarvudest. Varade puhastulukus on 5,82%, mis on jääb küll alla eelmise aasta näitajale, kuid selle põhjus on eelnevalt nimetatud ja näitaja on siiski oluliselt parem varasematest aastatest. Altmanni võrrand, pankrotiohu näitaja, annab tulemuseks 4,67, mille juures selgituseks, et näitaja taset alla 1,8 loetakse pankrotiohus olevaks. Oluliselt on kasvanud varade kasutamise efektiivsuse näitajad. Nii on varade tootlus kasvanud 2,03-lt 2,71-le ja põhivarade tootlus 2,37-lt 3,72-le.

Nagu näha ei ole kõik kasumlikkust ja efektiivsust näitavad arvud paranenud. Tegemist oli investeeringute tegemisega, mis hakkavad raha tagasi tooma järgnevatel aastatel. Eelmise aastaga võrreldes tuleks arvesse võtta asjaolu, et 1999. a. saadi üle 4 milj. krooni erakordset tulu. Bilansi hea seis annab lootusi ja võimalusi tuleviku arengute suhtes

Kaubandustegevuse aruanne

Tartu TK põhitegevusalaks on jaekaubandus, mille 2001. a. tegevust järgnevalt käsitleksin. 01.01.2001. a seisuga on Tartu TK koosseisus 21 jaekaubanduse struktuuriüksust, neist 5 Tartu linnas ja 16 maakonnas. Kalda Konsum avas ukseid külastajatele

21. jaanuaril 2000. Augusti lõpul omandati Muuli kauplus Tartus ja novembris võeti rendile Lähte kauplus.

Kaubanduslik netokäive kasvas 2000. a. võrrelduna 1999. aastaga 92,1 miljonilt 154,2 miljonile kroonile ehk 67%. Kaubandusliku brutokäibe summaks tuli 2000. a. 185 miljonit krooni.

2000. a. kokku langes linnavõrgu arvele 76,8% käibest (1999. a. 65,9%) kasvades 71,4 milj. kroonilt 142,0 milj. kroonini.

Hinnalisandit koguti ühe töötaja kohta 15 976 krooni, mis on 2% rohkem kui 1999. a.

Käibestruktuuri seisukohalt olulisi muutusi pole toimunud. Toidukaupade osatähtsus on endiselt 90%.

2000. a. aprillist liituti Säästukaardiga. Liikmetele arvestati 2000. a. boonust 817 763 krooni, seda 460 000 krooni suuruse osakapitali juures. Liikmete arv on viimasel ajal jõudsalt kasvanud, ületades käesolevaks ajaks 4600. Lisaks on välja antud üle 600 pereliikmekaardi. Liikmekaardiga ostudelt makstav boonust vastab ka kõige enam ühistegevuse põhimõtetele, et liige saab ühistust tulu vastavalt ühistu poolt pakutava kaubandusteenuse tarbimisele.

Haldustegevuse aruanne

Olemasolevaid, kui firma äritegevuseks mittekasutatavaid pindu renditakse 38 rentnikule. Suurimad renditavad pinnad asuvad Tartus Riia 2, Ujula 2 Konsumi hoones ning Jänese tn. hoonetes. 2000. a. väljastati rentnikele arveid 8,3 milj. krooni ulatuses, s.h. rendisena 7,4 milj. krooni ulatuses. Nimetatud summad on käibemaksuta. Sellest summast tuleb rendi kasumi saamiseks (5,2 miljonit krooni) maha arvata veel parendused ning hoonete amortisatsioon, kindlustuskulud jms..

2000. a. jooksul sõlmiti rendilepingud 5 rentnikuga ning lõpetati 12 rentnikuga. Uued lepingud on näiteks seotud ka Riia 2 hoonega ning lõpetamised hoonete müügi või rentniku makseraskustega.

2000.a. tehti investeeringuid 5,75 milj. krooni ulatuses. Suurimad investeeringuks oli Muuli kaupluse ost (1,76 mil. krooni), Vene tänava krundid. 5 ja 3 (360 000.- ja 985 000.- krooni). Tartu linna kauplustes vahetati infosüsteem 800 tuh. krooni eest Uusi külmseadmeid osteti ligi 400 tuh. krooni ulatuses

Hoonetest müüdi 2000. a. mittevajalikud ja vähese rendituluga hooned Tammistus (120 000), Kunglas (60 000), Nigulas (50 000), Jõeperas (10 000). Samuti müüdi sõiduauto Honda (74 430).

2000. aastaks vastuvõetud eelarve ja arengukavade täitumisest.

2000. aastaks nõukogu poolt püstitatud tegevusülesannetest õnnestus täita:

1. Säästukaardi rakendamine Tartu TK kauplustes
2. Konsum II äriplaanile vastav käivitamine
3. Konsum I tehnoloogilise skeemi uuendamine
4. Elektroonilise saatelehe ja keskusjuhtimise IT alustamine
5. Eelarveülesannete täitmine
6. Liikmete arvukus (tänapäevaks üle 5000 liikme)

Ei suudetud täita:

1. Kliendihinnangute ja liikmesuhtlussüsteemide käivitamist
2. Riia 2 kvartali arendamiseks Kaubamaja grupiga kokkuleppele jõudmist
3. Raamatupidamise, saatelehesisestuse ja sisekontrolli (s.h. inventeerimise) ümberkorraldamist

Pikemaajalistest ülesannetest on ennetähtaegselt saavutatud käibemaht, millist taset taotleti esmaselt aastaks 2001 ning sellega kaasnevalt ka turuosa, mida loodeti saavutada 2001. aasta lõpuks.

Möödunud aastasse jäävad ka mitu olulist sündmust Tartu kaubanduselus.

1. ETK ostis ära ASTRI keti kauplused
2. Tartusse otsustati rajada Selver
3. Tartus avati esimene Säästumarket

26-06-2001

Juhatus tegevusaruanne 2000. aastast

4. Tartus asuti ehitama esimest Super-Neto supermarketit

5. Asuti ehitama Lõunakeskust, kuhu ETK planeerib rajada Tartu esimese Maksimarketit.

Ehk kokkuvõtteks - konkurentsituatsioon läheb oluliselt teravamaks ning Juhatus ja Nõukogu tegelevad aktiivselt Tartu TK arengu juhtimisega, mille eesmärgiks on, et Tartu TK jääks Tartu esimese kolme suurima jaekaubandusettevõtte hulka.