

MAJANDUSAASTA ARUANNE

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01.07.2008

33488518
.....
chy

aruandeaasta algus: 01.01.2007

aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

ärinimi või sihtasutuse nimi: **Tulundusühistu Tartu Tarbijate Kooperatiiv**

registrikood: 10151355

tänava/talu nimi,

maja ja korteri number: Riia 2

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

postisihtnumber: 51013

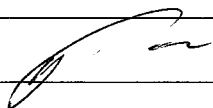
telefon: 372 7 302 999

faks: 372 7 302 988

e-posti aadress: sekretar@tartutk.neti.ee

SISUKORD

SISUKORD	2
TEGEVUSARUANNE	3
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	7
BILANSS	8
KASUMIARUANNE.....	9
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	10
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	11
EMAETTEVÖTTE KONSOLIDEERIMATA PÕHIARUANDED.....	12
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	16
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhimõtted.....	16
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	20
Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud	20
Lisa 4. Nõuded ja ettemaksud.....	20
Lisa 5. Nõuded ostjate vastu	21
Lisa 6. Varud	21
Lisa 7. Tütarettevõtjate osad.....	22
Lisa 8. Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	22
Lisa 9. Sidusettevõtete aktsiad.....	22
Lisa 10. Muud aktsiad.....	23
Lisa 11. Kinnisvarainvesteeringud	23
Lisa 12. Materiaalne põhivara	24
Lisa 13. Immateriaalne põhivara	25
Lisa 14. Laenukohustused	25
Lisa 15. Võlad ja ettemaksed.....	26
Lisa 16. Maksud	27
Lisa 17. Lühiajalised eraldised	27
Lisa 18. Osakapital	27
Lisa 19. Äritulud.....	28
Lisa 20. Finantstulud ja -kulud	28
Lisa 21. Tehingud seotud osapooltega.....	29
Lisa 22. Bilansivälised kohustused.....	30
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	31



TEGEVUSARUANNE

Tulundusühing Tartu Tarbijate Kooperatiiv (edaspidi Tartu TK) alustas oma tegevust 1908. a. Algusaastatest peale on üheks peamiseks tegevusalaks olnud jaekaubandus. Lisaks jae-kaubandusele tegeleb Tartu TK jaekaubandusliku kinnisvara arendamisega. Tartu TK kuulub eraisikutele.

Tartu TK omas 2007. a. alguse seisuga kahte tütarettevõtet: 2003. a asutatud OÜ TTK Kinnisvara ja 2005. a soetatud OÜ TTK Kultuurikeskus. Mõlema asukohaks oli Riia 2 Tartus.

Vastavalt omanike otsustele otsustati 2007. a teostada OÜ TTK Kinnisvara jagunemine, mille tagajärjel tekkis sama osalusproportsiooniga lisaks uus tütarettevõtte OÜ TTK Investeeringud. OÜ TTK Kinnisvara tegeles alates jagunemisest ainult kaubandus- ja vabaajakeskuse Eeden haldamisega, OÜ TTK Investeeringud tegeleb kinnisvaraalaste tegevustega. Juunis müüdi OÜ TTK Kinnisvara enamusosalus ja juulis kogu osalus. Osa OÜ TTK Kinnisvara müügist saadud tulud paigutati OÜ TTK Investeeringute osakapitali.

OÜ TTK Kultuurikeskus ei ole reaalselt tegevust alustanud.

2007. a olulised sündmused

2007. majandusaasta peamised tegevused võib eristada kolme peamisesse suunda: kaubanduslikud, kinnisvaralised ja üldjuhtimiselalased.

Kaubandus

Kaubanduses jätkus 2007. aastal stabiilne ja tasakaalustatud areng. Jätkus kaubandusjuhtimise ning turundusalased tegevuste arendamine eesmärgiga jätkuvalt suurendada käivet, tööviljakust ja tulemuslikkust kõigis kauplustes.

Oluliselt suurendati kahe kaupluse müügi pinda: Ujula Konsumi müügi pind laienes ligi 2 korda ja Kivilinna Konsumi müügi pind üle 1,5 korra. Seoses ehitustegevusega oli Ujula Konsum suletud ühe kuu vältel ja Kivilinna Konsum ligi kolm kuud, mis mõjutas nimetatud kaupluste 2007. a tulemusi.

2007. aastal teostati teisi olulisemaid ümberkorraldusi alljärgnevalt:

- Luunja A&O – remont ja tehnoloogia täielik uuendus.
- Lähte A&O – remont ja tehnoloogia täielik uuendus.
- Roiu A&O – remont ja tehnoloogia täielik uuendus.

Esialgselt 2007. aastal planeeritud remondid Rebase ja Alatskivi A&O kauplustes lükati 2008. a esimesse poolte, mis raamatupidamise aastaaruande koostamise hetkeks on ka teostatud.

Veebruari algul lõpetati kauplemine Muuli A&O kaupluses.

Kinnisvara

Kinnisvara valdkonnas oli 2007. aastal üheks peamiseks ülesandeks lõpetada Ujula 2 hoone laiendus. Kauplemiseks andis ehitaja pinna üle mais, mille järel toimus tehnoloogia paigaldamine. Kauplus alustas tööd uuel pinnal juuni alguses. Hoone korterite ja büroopindade ehitus valmis oktoobris. Kogu ehitustegevuse vältel toimus aktiivne korteritele ostjate leidmine. 2007. a sõlmiti vastavad ostu-müügilepingute eellepingud. Asjaõiguslik müük toimus 2008. aastal. Kokku läks hoone laiendus maksma 104,5 mlj kr. Esialgsetest plaanidest erinevalt ei lõpetatud vana rekonstrueerimist, mis nüüd jääb 2008. aasta plaanidesse.

Mais sõlmiti hoonestusõiguse leping Jaama tn 173 hoone osas. Suveperioodil toimus ümberehituse projekteerimine ja seniste üürnikega üürilepingute lõpetamine. Septembrist novembrini toimusid hoones ümberehitustööd, mille tagajärjel laienes oluliselt seal asuva Konsumi kaupluse müügipind. Kauplus avas ukse kauplemiseks detsembri alguses.

Riia 2 kinnistul arendustegevusi ei tehtud. Pinnad olid valdavalt välja üüritud. Pärast Tartu TK kolimist aasta lõpus Ujula 2 hoonesse vabanes seal büroopinda, mille välja üürimisega tegeleti 2008. aasta algul.

OÜ TTK Investeeringud loodi eesmärgiga koondada kinnisvara haldamise ja arendamisega seotud tegevused eraldi ettevõttesse. 2007. aastal viidi vastava valdkonna töötajad Tartu TK-st üle TTK Investeeringud OÜ-sse ja sõlmiti vastavad teenuste osutamise lepingud.

2007. a mais müüdi Muuli kaupluse hoone.

Üldjuhtimine

2007. aastal teostati OÜ TTK Kinnisvara jagunemine, mis eraldas kaubandus- ja vabaajakeskuse Eeden muudest kinnisvara arenduse objektidest. Jagunemise eesmärk oli Eedeni keskust omandavast ettevõttest enamusosaluse müümine. OÜ TTK Kinnisvara osade müük toimus 2007. aasta juunis-juulis. Müügist saadud vahendite eest laiendati OÜ TTK Investeeringute omakapitali ja OÜ TTK Investeeringud omandasid saadud raha eest 46% AS Eedeni Keskus aktsiastest.

2007. aasta alguses juurutati uus finantsarvestuse ja -juhtimise tarkvara. Aasta lõpus koliti kogu kontor Riia 2 hoonest Ujula 2 hoonesse.

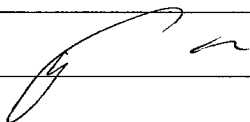
Tegevusplaanid järgnevateks perioodideks

Kaubanduses:

- Lembitu 2 kaupluse avamine
- supermarketite arvukuse oluline kasv järgneva kolme aasta jooksul
- lähikaupluste jätkuv renoveerimine ja tüübivastavusse viimine
- keskusjuhtimise arengu tagamine nii tehniliselt kui sisuliselt

Kinnisvaraarenduses:

- Riia 2 kvartali arengukava täpsustamine ja lõplik fikseerimine



- Ujula 2 asuva hoone vana osa rekonstrueerimine eesmärgiga laiendada üürile antavat äripinda
- Lembitu tänavale uue kaupluse hoone rajamine

Üldstrateegiliselt:

- Tartu TK struktuuri ja protsesside edasine arendamine tagamaks arengukavas seatud eesmärkide edasist täitmist.

Investeeringud

2007. aasta oli Tartu TK jaoks kõige suurimateks investeerimisperioodiks läbi aegade.

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 171,5 mln krooni.

Suuremateks investeeringuteks oli Ujula 2 hoone ehitus (kokku 104,5 mlj kr, sellest 2007. a 65,6 mlj kr).

Sõlmiti Jaama 173 kinnistu hoonestusõiguse leping. Jaama tn 173 hoone renoveerimiseks kulutati 7,4 mlj kr.

Ujula ja Kivilinna Konsumi sisutusse ja tehnoloogiasse läks 31,2 mlj kr.

Personal ja töötasu

	2007. a	2006. a	2005. a
Töötajate arv	342	333	337
Palgakulu koos puhkuse reserviga tuh kr	32 053	29 904	24 585
Keskmine palk kuus	7810	7493	6079

Nõukogu ja juhatus

2006. a valiti uus Tartu TK neljaliikmeline nõukogu: Aavo Mölder, Mait Miljan, Albert Saunanen, Argo Luude. Seoses Mait Miljani surmaga 2007. a otsustas 2007. a üldkoosolek, et nõukogu jätkab kolmeliikmelisena. Nõukogu liikmetele maksti tasu kokku 91 500 kr.

Tartu TK juhatus on neljaliikmeline:

- Tarmo Punger, kes täitis ka tegevdirektori ülesandeid;
- Madis Suiste, kes täitis ka kaubandusdirektori ülesandeid;
- Tõnu Sooru, kes täitis ka haldusdirektori ülesandeid;
- Enn Pokk, kes täitis ka finantsdirektori ülesandeid.

Juhatus liikmetele maksti tasudeks kokku 1 787 630 kr.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006	2005	2004
Müügitulu tuh kr	568 879	534 134	462 707	399 850
Müügitulu kasv	7%	15%	16%	21%

Puhaskasum tuh kr	113 162	17 547	10 884	8 955
Kasumi kasv	645%	61%	22%	69%
Puhasrentaablus	19,9%	3,3%	2,7%	2,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,43	0,52	0,92	0,76
ROA	22,6%	5,7%	4,2%	3,6%
ROE	44,9%	12,2%	8,8%	8,1%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste käibekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100.

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

TÜH Tartu Tarbijate Kooperatiivi juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 31.05.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on TÜH Tartu Tarbijate Kooperatiiv jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

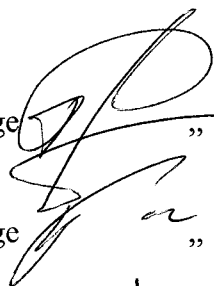
Juhatus kinnitab 2007. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatuse deklaratsioon on koostatud nii konsolideerimisgrupi kui ka konsolideerivate üksuste kohta.

Tartus

Tarmo Punger

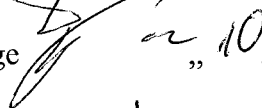
juhatuse liige



„10.” juuni 2008

Enn Pokk

juhatuse liige



„10.” juuni 2008

Madis Suiste

juhatuse liige



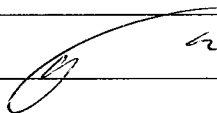
„ ” juuni 2008

Tõnu Sooar

juhatuse liige

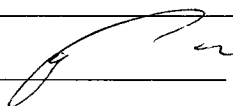


„10.” juuni 2008



BILANSS

		(tuh kr)	
VARAD	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA			
Raha	2	80 466	14 913
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	52 063	0
Nõuded ja ettemaksed	4,5,16,21	7 550	10 812
Varud	6	29 392	22 906
Müügiootel põhivara	12	47 597	0
KÄIBEVARA KOKKU		217 068	48 631
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7,8,9,10	25 714	81
Kinnisvarainvesteeringud	11	64 895	162 153
Materiaalne põhivara	12	191 674	95 440
Immateriaalne põhivara	13	637	500
PÕHIVARA KOKKU		282 920	258 174
VARAD KOKKU		499 988	306 805
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		31.12.2007	31.12.2006
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	14	68 713	18 698
Võlad ja ettemaksed	15,16,21	82 892	73 617
Lühiajalised eraldised	17	517	506
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		152 122	92 821
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	14	98 425	70 642
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		98 425	70 642
KOHUSTUSED KOKKU		250 547	163 463
OMAKAPITAL			
Vähemosalus		53	6 231
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		1 783	1 595
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		3 091	1 980
Muud reservid		5	5
Reservid kokku		3 096	1 985
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		132 420	115 984
Aruandeaasta kasum (kahjum)		112 089	17 547
OMAKAPITAL KOKKU		249 441	143 341
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		499 988	306 805



KASUMIARUANNE

		(tuh kr)	
	Lisa nr.	2007	2006
ÄRITULUD			
Müügitulu	19	568 879	534 134
Muud äritulud	19	2 131	4 627
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-483 166	-445 122
Mitmesugused tegevuskulud		-27 535	-20 213
Tööjõukulud		-45 639	-38 950
palgakulu		-35 040	-29 904
sotsiaalmaksud		-10 599	-9 045
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11,12,13	-10 724	-11 279
Muud ärikulud		-854	-471
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		3 092	22 726
FINANTSTULUD JA -KULUD	20	110 070	-2 618
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		113 162	20 108
sh. emaettevõtte omanike osa kasumist		112 089	17 547
vähemosaluse osa kasumist		1 073	2 561

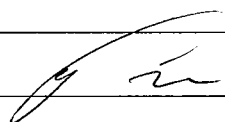
RAHAVOOGUDE ARUANNE

		(tuh kr)	
	Lisa nr.	2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		3 092	22 726
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11,12,13	10 724	11 279
Kasum põhivara müügist	19	-1 100	-12
Kahjum põhivara mahakandmisest	12	122	67
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindamisest	11	-352	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		3 164	-6 978
Varude muutus		-6 485	-2 165
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		4 654	20 323
Lühiajaliste eraldiste muutus		11	-13
Makstud intressid	20	-4 880	-3 312
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		8 950	41 915
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Materiaalse põhivara soetus	12	-118 965	-72 293
Materiaalse põhivara müük	12	2 508	13
Sidusettevõtte aktsiate ost		-14 000	0
Antud pikaajalist laenu		-10 830	0
Tütarettevõtte aktsiate müük		179 674	0
Lühiajaliste finantsinvesteeringute soetus	3	-51 917	0
Saadud intressid	20	2 757	700
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-10 773	-71 580
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Osakapitali laekumine		188	209
Saadud laenud		99 171	20 999
Laenude tagasimaksmine		-23 217	-14 057
Kapitalirendimaksete tasumine		-8 766	-1 440
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		67 376	5 711
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS		65 553	-23 954
RAHA			
ALGJÄÄK	2	14 913	38 867
RAHA LÖPPJÄÄK	2	80 466	14 913

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(tuh kr)

	Vähem- osalus	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital					Omakapital kokku
		Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Eelm. per-de jaotamata kasum	Kokku	
Saldo seisuga 31.12.2005	3 670	1 386	1 132	5	116 832	119 355	123 025
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0		848		-848	0	0
Osamaksud	0	212				212	212
Osamaksude tagastus	0	-3				-3	-3
2006. a. kasum	2 561				17 547	17 547	20 108
Saldo seisuga 31.12.2006	6 231	1 595	1 980	5	133 531	137 111	143 342
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0		1 111		-1 111	0	0
Osamaksud	0	192				192	192
Osamaksude tagastus	0	-4				-4	-4
2007. a. kasum	1 073				112 089	112 089	113 162
Tütarettevõtte osakute müük	-7 251					0	-7 251
Saldo seisuga 31.12.2007	53	1 783	3 091	5	244 509	249 388	249 441



EMAETTEVÖTTE KONSOLIDEERIMATA PÕHIARUANDED

Emaettevõtte konsolideerimata bilanss

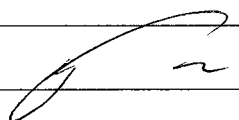
		(tuh kr)	
<u>VARAD</u>	<u>Lisa nr.</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
KÄIBEVARA			
Raha		80 332	13 908
Lühiajalised finantsinvesteeringud		52 063	0
Nõuded ja ettemaksed		35 223	4 259
Varud		29 392	22 906
Müügiootel põhivara		47 597	0
KÄIBEVARA KOKKU		244 607	41 073
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtjate osad	7	170	37 071
Muud aktsiad ja väärtpaberid		5	5
Pikaajalised nõuded		61	76
Kokku		236	37 152
Kinnisvarainvesteeringud		35 895	30 646
Materiaalne põhivara		190 860	71 113
Immateriaalne põhivara		637	500
PÕHIVARA KOKKU		227 628	139 411
VARAD KOKKU		472 235	180 484
<u>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</u>		<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2006</u>
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused		67 742	6 138
Võlad ja ettemaksed		82 548	70 484
Lühiajalised eraldised		517	506
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		150 807	77 128
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused		88 271	7 878
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		88 271	7 878
KOHUSTUSED KOKKU		239 078	85 006
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		1 783	1 595
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		797	649
Muud reservid		5	5
Reservid kokku		802	654
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		93 081	92 382
Aruandeaasta kasum (kahjum)		137 491	847
OMAKAPITAL KOKKU		233 157	95 478
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		472 235	180 484

Emettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne

	(tuh kr)	
	Lisa nr.	
	2007	2006
<u>ÄRITULUD</u>		
Müügitulu	552 526	504 521
Muud äritulud	2 131	97
<u>ÄRIKULUD</u>		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-476 008	-432 776
Mitmesugused tegevuskulud	-32 672	-28 278
Tööjõukulud	-43 257	-36 559
palgakulu	-33 233	-28 110
sotsiaalmaksud	-10 024	-8 449
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 061	-5 957
Muud ärikulud	-831	-350
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-6 172	698
FINANTSTULUD JA -KULUD	143 663	149
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	137 491	847

Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne

	(tuh kr)	
	2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	-6 172	698
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 939	5 957
Kasum põhivara müügist	-1 100	-12
Kahjum põhivara mahakandmisest	122	63
Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindamisest	-352	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-30 950	-1 453
Varude muutus	-6 485	-2 165
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 065	20 584
Lühiajaliste eraldiste muutus	11	-13
Makstud intressid	-3 003	-357
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-27 925	23 302
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetus	-101 182	-43 199
Materiaalse põhivara müük	2 508	12
Tütarettevõtte aktsiate müük	184 924	0
Antud pikaajalist laenu	0	0
Lühiajaliste finantsinvesteeringute soetus	-51 917	0
Saadud intressid	2 446	512
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	36 779	-42 673
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Osakapitali laekumine	188	209
Saadud laenud	70 780	8 706
Laenude tagasimaksmine	-4 630	-2 458
Kapitalirendimaksete tasumine	-8 766	-1 440
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	57 572	5 017
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	66 426	-14 354
RAHA ALGJÄÄK	13 908	28 262
RAHA LÖPPJÄÄK	80 332	13 908



Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum/kahjum	(tuh kr) Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	1 386	649	5	92 382	94 422
Osamaksud	212				212
Osamaksude tagastus	-3				-3
2006. a. kasum				847	847
Saldo seisuga 31.12.2006	1 595	649	5	93 229	95 478
Osamaksud	192	148		-148	192
Osamaksude tagastus	-4				-4
2007. a. kasum				137 491	137 492
Saldo seisuga 31.12.2007	1 783	797	5	230 572	233 157

RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud põhimõtted

Tulundusühing (TÜH) Tartu Tarbijate Kooperatiiv on Eestis registreeritud äriühing.

TÜH Tartu Tarbijate Kooperatiiv konsolideeritud raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

TÜH Tartu Tarbijate Kooperatiiv kasutab konsolideeritud kasumiaruande koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Konsolideerimispõhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2007. a. konsolideeritud raamatupidamisaruandes kajastuvad TÜH Tartu Tarbijate Kooperatiiv (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete OÜ TTK Kinnisvara (kuni müügikuupäevani), OÜ TTK Investeeringud ja OÜ TTK Kultuurikeskus finantsnäitajad.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuses.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalendina kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, panka jõudnud aga arvelduskontole laekumata kaardimakseid ja sularaha inkassatsioonid (raha teel), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse üle 3-kuulise tähtajaga deposiite, võlakirja-, fondi- ja aktsiafondide osakuid; ettevõtete, mis ei ole tütar- ega sidusettevõtted, aktsiaid ja osasid. Kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit. Õiglase väärtuse aluseks on noteeritud turuhind. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mitte-tagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
hooned	2-5% aastas
Rajatised	2-5% aastas
Masinad ja seadmed	10-25% aastas
arvutustehnika	20-33% aastas
sisseseade ja inventar	8-25% aastas
transpordivahendid	10-25% aastas

Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjektide osa, mida ettevõtte kasutab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal (või tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas korregeerides hinnangut erinevuste suhtes). Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi-aruandes kirjel "Muud ärikulud/ "Muud äritulud".

Immateriaalse põhivara kajastamise põhimõtted

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Kulumit arvestatakse lineaarselt. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse kuni 5 aasta jooksul.

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

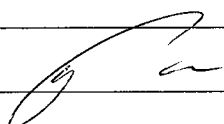
Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele



kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille summa või realiseerumise aeg pole kindlad. Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg ja summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärset hinnata.

Puhkusetasude reserv

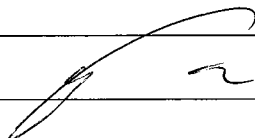
Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Kohustuslik reservikapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud äritegevuse osas kaudsel meetodil, investeerimise ja finantseerimistegevuse osas otsemeetodil.



Lisa 2. Raha ja pangakontod

	(tuh kr)	
	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	2 119	2 035
Pangakontod	188	917
Raha teel	3 452	4 908
SEB Panga Rahaturufondi osakud	4 707	7 053
SEB Panga tähtajalised hoiused	70 000	0
KOKKU	80 466	14 913

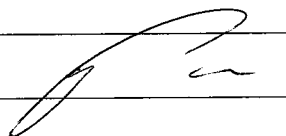
Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud

	(tuh kr)	
	31.12.2007	31.12.2006
Fondiosakud	24 423	0
Võlakirjad (kauplemiseesmärgil soetatud)	27 639	0
KOKKU	52 062	0
Õiglase väärtuse muutused läbi kasumiaruande kokku:	145	0

SEB pangaga on sõlmitud väärtpaberiportfelli valitsemise leping, kes koostab portfelli vastavalt Tartu TK poolt etteantud riskimääradele ja proportsioonidele.

Lisa 4. Nõuded ja ettemaksud

	(tuh kr)	
	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu /lisa 5/	1 693	1 926
Nõuded sidusettevõtte vastu /lisa 21/	455	0
Nõuded töötajate vastu	1	2
Lühiajaline laen	0	4 400
Muud lühiajalised nõuded	1 190	75
Laekumata intressid	1 100	167
Muud viitlaekumised	0	2
Maksude ettemaksed /lisa 16/	3 037	4 184
Ettemakstud teenused	74	56
Kokku:	7 550	10 812



Lisa 5. Nõuded ostjate vastu

	(tuh kr)	
	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	2 409	2 126
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-716	-200
Nõuded ostjate vastu kokku:	1 693	1 926
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses:	200	0
Laekunud arved	-12	0
Täiendav ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	528	200
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpus:	716	200

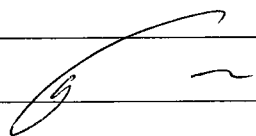
Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

						(tuh kr)	
Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud 1-3 kuud	Ületanud 3 kuud-0,5 a.	Ületanud üle 0,5 a.	Kokku		
1 640	381	82	21	2	2 126	2006	
1 418	398	74	292	227	2 409	2007	

Lisa 6. Varud

Aastainventuuride tulemusel mittelikviidseid ja tarbimisväärtust mitteomavaid varusid ning varusid, mille soetusmaksumus ületas neto realiseerimismaksumuse ei avastatud. Ettemaksed tarnijatele TÜH Tartu Tarbijate Kooperatiivi bilansis koosnevad tarnijate tähtajalisest võlgnevusest kauba tagastusarvete eest.

	(tuh kr)	
	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad	29 392	22 887
Ettemaksed tarnijatele	0	19
Kokku:	29 392	22 906



Lisa 7. Tütarettevõtjate osad

	OÜ TTK Kinnisvara	OÜ TTK Investeeringud	OÜ TTK Kultuurikeskus	KOKKU
Asukohamaa:	Eesti	Eesti	Eesti	
Osalus tütarettevõtete omakapitalis:				
31.12.2006	86,70%	0%	100%	
31.12.2007	0%	86,70%	100%	
Osaluste bilansilised väärtused emaettevõtte konsolideerimata bilansis:				(tuh kr)
31.12.2006	37 031	0	40	37 071
31.12.2007	0	130	40	170

Lisa 8. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	(tuh kr)	
	31.12.2007	31.12.2006
Sidusettevõtte aktsiad /lisa 9/	14 509	0
Muud aktsiad ja väärtpaberid /lisa 10/	5	5
Pikaajalised nõuded sidusettevõtte vastu /lisa 21/	11 140	0
Muud pikaajalised nõuded	61	76
Kokku:	25 715	81

Lisa 9. Sidusettevõtete aktsiad

	AS Eedeni Keskus Tartu 2007
<u>Aasta algul</u>	
Aktsiate/osade arv	0
<u>Aruandeaasta tehingud</u>	
Omandatud osaluse soetusmaksumus	14 000
Omandatud osaluse %	46,67%
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum (tuh kr)	509
Saadud dividend (tuh kr)	0
<u>Aasta lõpul</u>	
Aktsiate/osade arv	14 000
Osaluse %	46,67%
Osaluse bilansiline väärtus (tuh kr)	14 509
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis (tuh kr)	14 509

Lisa 10. Muud aktsiad

Muud aktsiad:		
Eesti Tarbijate Kooperatiivi (ETK) osakud:		(tuh kr)
	Kogus	Summa
Algsaldo 31.12.2006	1	5
Soetushinnas		5
Soetamine 2007.a. jooksul	0	0
Müük 2007. a jooksul müügihinna	0	0
Müügikasum (+)/ kahjum (-)		0
Lõppsaldo 31.12.2007	1	5
soetushinnas		5

Lisa 11. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on bilansis kajastatud:

- Riia 2 hoone Tartus. Hoonest oli 2006. a. 80% välja renditud ja 20% kasutas TÜH Tartu Tarbijate Kooperatiiv oma majandustegevuses. 2007. a. jooksul on muutunud hoone kasutamise jaotus: 89% on välja renditud ja 11% on TÜH Tartu Tarbijate Kooperatiivi kasutusel.
- 2007. a. valminud Ujula 2a asuv korter, mis on välja üüritud.
- Lembitu 2 ja 2a asuvad kinnistud.

	Algmaksumus	Kulum	Kokku
			(tuh kr)
Saldo 31.12.2005	147 229	-8 759	138 470
Korrigeerimine /jaotuse muutus/	-1 183	-109	-1 292
2006.a. investeering	29 196		29 196
2006.a.kulum		-4 221	-4 221
Saldo 31.12.2006	175 242	-13 089	162 153
Korrigeerimine /jaotuse muutus/	3 420		3 420
2007.a. investeering	1 477		1 477
Ümberhindamine	352		352
2007.a.kulum		-2 111	-2 111
Müük (tütarettevõtte vara)	-115 596	15 200	-100 396
Saldo 31.12.2007	64 895	0	64 895

	2007	2006
		(tuh kr)
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	18 749	23 290
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	4 285	2 590
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	14 464	20 700

Lisa 12. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara liikumine:

(tuh kr)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata põhivara	Ettemaks põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2005	58 515	22 625	8 134	531	240	90 045
Korrigeerimine	1 233			-50		1 183
Soetamine	777	2 587	953	38 516	-236	42 597
Müük (-)	-11					-11
Mahakandmine (-)	-25	-865	-292			-1 183
Soetusmaksumus 31.12.2006	60 489	24 346	8 795	38 997	4	132 631
Korrigeerimine	-3 420					-3 420
Soetamine	213 758	16 260	6 073	-38 184	-4	197 903
s.h. kapitalirendiga	65 788	12 593	2 284			80 665
Ümberkvalifitseerimised /müügiootel/	-47 597					-47 598
Müük (-)	-1 811	-559	-149			-2 519
Mahakandmine (-)	-1 316	-6 197	-1 663			-9 175
Äriühenduse ümberarvestus	-44 084		-600			-44 684
Soetusmaksumus 31.12.2007	176 019	33 850	12 456	813	0	223 138
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	8 282	13 089	4 033			25 405
Korrigeerimine	-57					-57
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	2 217	3 753	1 336			7 305
Müüdud põhivara kulum (-)	-9	-37	-49			-95
Mahakantud põhivara kulum (-)	-1	-1 007	-182			-1 190
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	10 432	15 798	5 138	0	0	31 368
Korrigeerimine	-109					-109
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	2 239	3 495	1 324			7 058
Müüdud põhivara kulum (-)	-11					-11
Mahakantud põhivara kulum (-)	-25	-841	-251			-1 117
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	12 526	18 454	6 211	0	0	37 189
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	4 438	2 749	1 192			8 379
Müüdud põhivara kulum (-)	-579	-412	-120			-1 112
Mahakantud põhivara kulum (-)	-1 316	-6 140	-1 598			-9 053
Müük (tütarettevõtte vara)	-3 565		-376			-3 941
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	11 504	14 651	5 309	0	0	31 464
Jääkmaksumus 31.12.2005	48 083	6 827	2 996	531	240	58 677
Jääkmaksumus 31.12.2006	47 963	5 892	2 584	38 998	4	95 440
Jääkmaksumus 31.12.2007	164 515	19 199	7 147	813	0	191 674

Kapitalirendiga ostetud põhivara:

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	(tuh kr) Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	65 788	17 924	5 081	88 793
Soetusmaksumus 31.12.2006	0	5 331	2 797	8 128

Lisa 13. Immateriaalne põhivara

	(tuh kr)
Saldo seisuga 31.12.2005	0
2006. a. toimunud muutused	
Ettemaks arvutitarkvara eest	500
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	500
Akumuleeritud kulum	0
Jääkmaksumus	500
2007. a. toimunud muutused	
Ostud ja parendused perioodi jooksul	249
Amortisatsioonikulu	-112
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	749
Akumuleeritud kulum	-112
Jääkmaksumus	637

Lisa 14. Laenukohustused

31.12.2006	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
SEB Eesti Ühispanga laen	2 182	273	2 455	EURIBOR +1,3%	2.07.2008
Kapitalirendid	1 508	1 347	2 855	5-8%	15.10.2008
SEB Eesti Ühispanga laen	2 448	6 258	8 706	EURIBOR +0,9%	20.11.2016
SEB Eesti Ühispanga laen	11 250	45 000	56 250	EURIBOR +1,3%	2.07.2010
SEB Eesti Ühispanga laen	962	11 046	12 008	EURIBOR +0,9%	13.12.2016
Tartu Maavalitsuse järelmaks	348	6 718	7 066	5% aastas maksmisele kuuluvalt summalt	10.01.2049
KOKKU	18 698	70 642	89 340		

(tuh kr)

31.12.2007	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
SEB Eesti Ühispanga laen	273	0	273	EURIBOR +1,3%	2.07.2008
SEB Liisingu kapitalirendid	9 521	70 349	79 870	EURIBOR +1%	15.10.2012
SEB Eesti Ühispanga laen	57 948	17 922	75 870	EURIBOR +0,9%	20.11.2016
SEB Eesti Ühispanga laen	972	10 154	11 126	EURIBOR +0,9%	11.12.2016
KOKKU	68 714	98 425	167 139		

SEB Eesti Ühispangast võetud laenude tagatiseks on 2007. a sõlmitud ühishüpoteegi seadmise lepingud järgmistele kinnistutele: Riia tn 2, Riia tn 2A, Aleksandri tn 2, Ujula 2/ Ujula 2A/Ujula 2T/ Sauna tn 3A, hüpoteegi seadmise leping Ihaste tee 3 kinnistule ning Lembitu 2 ja 2A kinnistutele.

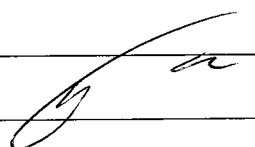
Panditud kinnistute soetusmaksumus on 198 404 tuh. krooni, jääkväärtus on 192 701 tuh. krooni.

Lisa 15. Võlad ja ettemaksed

(tuh kr)

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	58 872	59 869
Saadud ettemaksed	7 680	10
Võlad sidusettevõttele /lisa 21/	632	0
Võlad töövõtjatele	6 285	5 242
<i>s.h .puhkusereserv</i>	2 340	2 105
Maksuvõlad /lisa 16/	2 222	1 981
Võlad liikmetele	2 458	2 002
Üürilepingute deposiidid	266	1 383
Intressivõlad	168	186
Muud viitvõlad	4 309	2 944
Kokku:	82 892	73 617

Võlakohustustes ületähtaegseid võlgnevusi ei esine.



Lisa 16. Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 037	0	4 184	0
Maamaks	0	0	0	1
Ettevõtte tulumaks	0	114	0	56
Sotsiaalmaks	0	1 390	0	1 212
Üksikisiku tulumaks	0	632	0	633
Töötuskindlustusmaks	0	32	0	31
Kohustuslik kogumispension	0	54	0	48
Kokku:	3 037	2 222	4 184	1 980

Lisa 17. Lühiajalised eraldised

Lühiajaliste eraldistena on aastaaruandes kajastatud peale kaupade aastainventuuride läbiviimist proportsionaalselt kaupluste müügile arvestatud kaubakadude reserv.

Lisa 18. Osakapital

Vastavalt TÜH Tartu Tarbijate Kooperatiivi põhikirjale on liikmemaksu suurus 50 krooni.

31.12. 2006. a. seisuga TTK-l oli 31 894 liiget.

31.12.2007. a. seisuga TTK-l oli 35 652 liiget.

Lisa 19. Äritulud

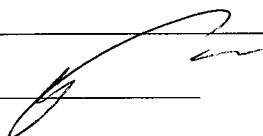
TÜH Tartu TK äritulud jagunevad tegevusalade lõikes järgnevalt:

		(tuh kr)	
	EMTAK kood	2007	2006
Müügitulu tegevusalade lõikes:			
Kaupade jaemüük	4711	541 182	496 396
Renditulu	6820	23 358	24 087
Turundustulud		1 955	2 602
Mitmesugused vahendusteenused		1 346	10 812
Halduslepingud	6832	740	0
Muud müügitulud		299	237
Müügitulu kokku		568 879	534 134
Muud äritulud			
Põhivara müügi kasum		1 100	12
Kinnisvarainvesteeringu ümberhindluse kasum		598	0
Muud äritulud		433	4 615
Muud äritulud kokku:		2 131	4 627
ÄRITULUD KOKKU:		571 010	538 761

Lisa 20. Finantstulud ja -kulud

	(tuh kr)	
	2007	2006
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt tütarettevõtetesse	115 627	0
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt sidusettevõtetesse	509	0
Intressitulud	2 757	700
Intressikulud	-4 880	-2 996
Lühiajaliste finantsinvesteeringute kasum	145	0
Kahjum valuuta kursi muutusest	0	-6
Pikaajaliste kohustuste ümberhindamine	-4 088	-316
Finantstulud ja -kulud kokku	110 070	-2 618

Intressituludes on kajastatud pangaarvete, SEB Eesti Ühispanga Rahaturufondides teenitud ja antud laenude intressitulu. Intressikuludes on kajastatud pangalaenude ja kapitalirendilepingute intressid.



Lisa 21. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse:

- Tütarettevõtet;
- Sidusettevõtet;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

TÜ TTK tehingud teenuste ja kaupade osas 2007. a seotud osapooltega:

Tehingud tütarettevõtetega:

	(tuh kr)		
	2007	2006	
	TTK Investeeringud OÜ	TTK Kinnisvara OÜ	TTK Kinnisvara OÜ
Ostud	613	4 747	8 331
Müügid	109	96	222
Antud lühiajaline laen	3 105	1 864	20 520
Lühiajalise laenu tagastus	0	2 500	19 884
Arvestatud laenu intress /5%/	30	3	120
Ettemaks osakute eest	25 045	0	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Tütarettevõttele antud laenu intress on 6 kuu keskmine Euribor + 0,9%.

Tehingud sidusettevõttega:

	(tuh kr)	
	2007	2006
	Eedeni Keskus AS	
Ostud	4 797	0
Müügid	977	0
Antud lühiajaline laen	215	0
Arvestatud lühiajalise laenu intress /5,7%/	6	0
Antud pikaajaline laen	10 830	0

	(tuh kr)	
	31.12.2007	31.12.2006

Saldod tütarettevõttega seisuga:

	TTK Investeeringud OÜ	TTK Kinnisvara OÜ
Lühiajalised nõuded		
Ettemaks osakute eest	25 045	0
Tasumata tütarettevõttele esitatud arved	2	34
Tasumata lühiajaline laen	3 105	636
Tasumata laenu intress	0	120
Muud tütarettevõtte viitvõlad	0	11
KOKKU:	28 152	801

Lühiajalised kohustused	31.12.2007	31.12.2006
Tütarettevõttele tasumata arved (viitvõlad)	149	400

Saldod sidusettevõttega seisuga:

(tuh kr)

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised nõuded	Eedeni Keskus AS	
Tasumata sidusettevõttele esitatud arved	234	0
Tasumata lühiajaline laen	215	0
Tasumata laenu intress	6	0
KOKKU:	455	0
Pikaajalised nõuded		
Tasumata pikaajaline laen	10 830	0
Tasumata pikaajalise laenu intress	310	0
KOKKU:	11 140	0

Lühiajalised kohustused	31.12.2007	31.12.2006
Sidusettevõttele tasumata arved (viitvõlad)	632	0

Lisa 22. Bilansivälised kohustused

TÜH Tartu Tarbijate Kooperatiiv on andnud sidusettevõttele garantii Eedeni kaubanduskeskuse hoone ilmnenu puuduste kõrvaldamise maksumuse ja sellega tekkiva kahju hüvitamise osas 9 miljoni krooni ulatuses. Nimetatud garantii kehtib kuni 31.12.2008.

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

TÜH Tartu Tarbijate Kooperatiiv juhatus on koostanud 2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "30" 2008 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi

Ametinimetus

Kuupäev, allkiri

Aavo Mölder

nõukogu esimees

30.06.08a.

Albert Saunanen

nõukogu liige

30.06.08

Argo Luude

nõukogu liige

Tarmo Pungar

juhatuse esimees

30.06.08

Enn Pokk

juhatuse liige

30.06.08

Madis Suiste

juhatuse liige

30.06.08

Tõnu Sooaru

juhatuse liige

30.06.08

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS TULUNDUSÜHISTU TARTU TARBIJATE KOOPERATIIV OSANIKELE

Olen auditeerinud TÜH Tartu Tarbijate Kooperatiiv 31.12.2007.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamise eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja teostatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes toodud arvnäitajad ja avalikustatud informatsioon.

Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit andis põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Minu arvates annab raamatupidamise aastaaruanne õige ja õiglase ülevaate TÜH Tartu Tarbijate Kooperatiiv finantsseisundist seisuga 31.12.2007.a ning nimetatud kuupäeval lõppenud aasta tegevuse tulemustest ja rahavoogudest kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

Tartus,
25. juunil 2008.a.



Tiiu Toots
vannutatud audiitor, tunnistus nr.49

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANENEK

TÜH Tartu Tarbijate Kooperatiiv juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. a puhaskasum summas 112 088 824 krooni alljärgnevalt:

1. eraldada kohustuslikku reservkapitali 106 007 krooni

2. jaotamata kasum 111 982 817 krooni

Jaotamata kasumi jääk peale 2007. a. kasumi jaotamist: 244 402 605 krooni

Nimi	Ametinimetus	Kuupäev, allkiri
------	--------------	------------------

Tarmo Pungar	juhatuse esimees
--------------	------------------

30.06.08

Enn Pokk	juhatuse liige
----------	----------------

30.06.08

Madis Suiste	juhatuse liige
--------------	----------------

30.06.08

Tõnu Sooaru	juhatuse liige
-------------	----------------

30.06.08

The image shows four handwritten signatures, each corresponding to a board member listed in the table. The signatures are written in black ink. The first signature is for Tarmo Pungar, the second for Enn Pokk, the third for Madis Suiste, and the fourth for Tõnu Sooaru. Each signature is written over the date '30.06.08' which is also printed in the table.