

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: **Tulundusühistu Tartu Tarbijate Kooperatiiv**

registrikood: 10151355

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number: Riia 2

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

postisihthnumber: 51013

telefon: 372 7 302 999

faks: 372 7 302 988

e-posti aadress: tartutk@tartutk.ee



SISUKORD

SISUKORD	2
TEGEVUSARUANNE	3
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	6
KONSOLIDEERITUD BILANSS	7
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	8
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	9
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	10
EMAETTEVÖTTE KONSOLIDEERIMATA PÕHIARUANDED	11
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	15
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhimõtted	15
Lisa 2. Raha ja pangakontod	19
Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud	19
Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed	19
Lisa 5. Nõuded ostjate vastu	20
Lisa 6. Varud	20
Lisa 7. Tütarettevõtjate osad	21
Lisa 8. Pikaajalised finantsinvesteeringud	21
Lisa 9. Sidusettevõtete aktsiad	22
Lisa 10. Muud aktsiad	22
Lisa 11. Kinnisvarainvesteeringud	23
Lisa 12. Materiaalne põhivara	23
Lisa 13. Immateriaalne põhivara	24
Lisa 14. Kasutusrent	25
Lisa 15. Laenukohustused	25
Lisa 16. Võlad ja ettemaksed	26
Lisa 17. Maksud	26
Lisa 18. Lühiajalised eraldised	26
Lisa 19. Osakapital	26
Lisa 20. Äritulud	27
Lisa 21. Finantstulud ja -kulud	27
Lisa 22. Muud ärikulud	27
Lisa 23. Tehingud seotud osapooltega	28
JUHATUSE ALLKIRJAD 2009. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	30
EMAETTEVÖTTE MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE	31
KASUMI JAOTAMISE OTSUS	32

TEGEVUSARUANNE

Tulundusühing Tartu Tarbijate Kooperatiiv (edaspidi Tartu TK) alustas oma tegevust 1908. a. Algusaastatest peale on üheks peamiseks tegevusalaks olnud jaekaubandus. Lisaks jaekaubandusele tegeleb Tartu TK jaekaubandusliku kinnisvara arendamisega. Tartu TK kuulub eraisikutele.

Tartu TK omas 2009. a. kahte tütarettevõtet: 2007. a OÜ TTK Kinnisvara jagunemisel tekkinud OÜ TTK Investeeringud ja 2005. a soetatud OÜ TTK Kultuurikeskus. Mõlema asukohaks oli Riia 2 Tartus.

OÜ TTK Investeeringud tegeleb kinnisvaraalaste tegevustega. 2009. a valmis Lembitu 2 kinnistul kauplusehoone. Igapäevaseks tegevuseks on halduse korraldamine Tartu TK ja OÜ Eedeni Keskus kinnisvaraobjektidel.

OÜ TTK Kultuurikeskus ei ole reaalset tegevust alustanud.

2009. a olulised sündmused

2009. majandusaasta peamised tegevused võib eristada kolme peamisesse suunda: kaubanduslikud, kinnisvaralised ja üldjuhtimisalased.

Kaubandus

Majandusliku keskkonna muutus mõjutas ka Tartu TK tegemisi. Hoolimata sellest jätkus Tartu TK stabiilne ja tasakaalustatud areng. Jätkus kaubandusjuhtimise ning turundusalased tegevuste arendamine eesmärgiga jätkuvalt suurendada käivet, tööviljakust ja tulemuslikkust kõigis kauplustes. Eriliselt keskenduti 2009. a eelkõige kaupluste efektiivsuse tõstmisele. Loodi kontrolli süsteem kaupade tellimiste kontrolliks, keskenduti kaupade allahindluste ja mahakandmiste vähendamisele. Loodi kontrollisüsteem efektiivsema hinnakujunduse tagamiseks. Jätkuvalt pöörati tähelepanu tööviljakuse näitajatele.

2009. aastal laiendasime oma kaupluste võrku Lembitu Konsumi näol. Sellega lisandus 1500 m² kaubanduslikku müügi pinda.

Kinnisvara

2009. aastal valmis Lembitu Konsumi hoone. Sellega lisandus Tartu TK-le 1500 m² müügi pinda ja 270 m² kaubanduslikku üüripinda. Kinnistu omanikuks ja arendajaks on OÜ TTK Investeeringud

Riia 2 kinnistul otseseid arendustegevusi ei tehtud. Pinnad olid valdavalt välja üüritud. Samas jätkus kinnistute arenguvisionide täpsustamine ja partnerite otsimine.

Üldjuhtimine

Juhtimisstruktuuris 2009. a olulisi muudatusi ei toimunud.



Tegevusplaanid järgnevateks perioodideks

Kaubanduses:

supermarketite arvukuse oluline kasv järgneva kolme aasta jooksul
lähikaupluste jätkuv renoveerimine ja tüübivastavusse viimine
keskusjuhtimise arengu tagamine nii tehniliselt kui sisuliselt

Kinnisvaraarenduses:

Riia 2 kvartali arengukava täpsustamine ja lõplik fikseerimine

Üldstrateegiliselt:

Tartu TK struktuuri ja protsesside edasine arendamine tagamaks arengukavas seatud eesmärkide edasist täitmist.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 33,9 mlj krooni.

Suuremateks investeeringuteks oli Lembitu 2 hoone ehitus. Kogu investeering kinnistusse oli planeeritud üle 60 mlj kr, sellest 2009. a 23,7 mlj kr

Lembitu Konsumi sisseseadesse investeeriti 9,8 mlj kr. Sealhulgas võeti kaupluses esimesena Lõuna-Eestis kasutusele iseteeninduskassad.

Personal ja töötasu

	2009. a	2008. a	2007. a
Töötajate keskmine arv	364	371	342
Palgakulu koos puhkuse reserviga tuh kr	38 085	38 123	32 053
Keskmine palk kuus	8719	8563	7810

Nõukogu ja juhatus

Kuni 2009. a juulini jätkas oma tööd Tartu TK kolmeliikmeline nõukogu: Aavo Mölder, Albert Saunanen, Argo Luude. 2009. a. üldkoosolekul valiti uus nõukogu: Aavo Mölder, Albert Saunanen, Tõnu Sooaru, Väino Kull.

Tartu TK juhatus on neljaliikmeline:

Tarmo Punger, kes täitis ka tegevdirectori ülesandeid;
Madis Suiste, kes täitis ka kaubandusdirectori ülesandeid;
Tõnu Sooaru, kes täitis ka haldusdirectori ülesandeid (kuni juuli 2009);
Enn Pokk, kes täitis ka finantsdirectori ülesandeid;
Kaire Krevald kes täitis ka turundusdirectori ülesandeid (alates juuli 2009)



Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008	2007
Müügitulu tuh kr	640 870	640 160	568 879
Müügitulu kasv	0%	13%	7%
Ärikasum tuh kr	-7 840	7 863	3 092
Puhaskasum tuh kr	-5 324	-4 656	113 162
Kasumi kasv	-14%	-14%	645%
Puhasrentaablus	-0.8%	-0,7%	19,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1.29	1,49	1,43
ROA	-1.3%	-1,1%	22,6%
ROE	-2.2%	-1,9%	44,9%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2009 - \text{müügitulu } 2008) / \text{müügitulu } 2008 * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2009 - \text{puhaskasum } 2008) / \text{puhaskasum } 2008 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste käibekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$.



TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

TÜH Tartu Tarbijate Kooperatiivi juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 31.05.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

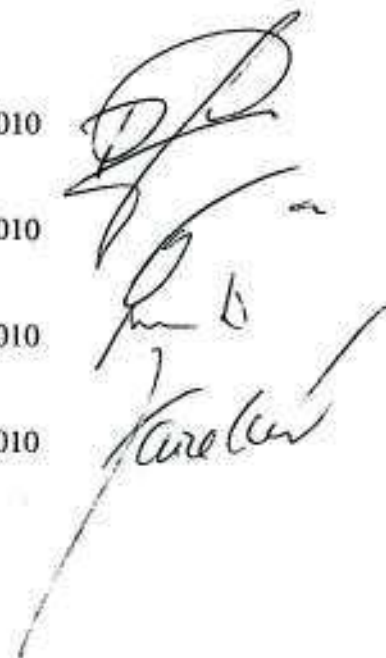
Juhatus hinnangul on TÜH Tartu Tarbijate Kooperatiiv jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklaratsioon on koostatud nii konsolideerimisgrupi kui ka konsolideerivate üksuste kohta.

Tartus

Tarmo Pungar	juhatuse liige	„30.“ juuni 2010
Enn Pokk	juhatuse liige	„30.“ juuni 2010
Madis Suiste	juhatuse liige	„30.“ juuni 2010
Kaire Krevald	juhatuse liige	„30.“ juuni 2010



KONSOLIDEERITUD BILANSS

		(tuh kr)	
<u>VARAD</u>	<u>Lisa nr.</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
KÄIBEVARA			
Raha	2	38 650	80 458
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	36 534	18 088
Nõuded ja ettemaksud	4,5,16,23	4 203	3 387
Varud	6	38 293	31 117
Müügikootel kinnisvara	11	0	6 271
KÄIBEVARA KOKKU		117 681	139 321
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7,8,9,10	30 006	28 749
Kinnisvarainvesteeringud	11	25 933	65 118
Materiaalne põhivara	12	249 005	197 842
Immateriaalne põhivara	13	422	487
PÕHIVARA KOKKU		305 366	292 196
VARAD KOKKU		423 047	431 517
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
		31.12.2009	31.12.2008
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	15	15 617	17 947
Võlad ja ettemaksud	16,17,23	75 052	74 747
Lühiajalised eraldised	18	860	664
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		91 529	93 358
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	15	91 681	93 147
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		91 681	93 147
KOHUSTUSED KOKKU		183 210	186 505
OMAKAPITAL			
Vähemosalus		1 773	108
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19	2 001	1 956
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		3 357	3 197
Muud reservid		5	5
Reservid kokku		3 362	3 202
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		238 027	244 403
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-5 324	-4 656
OMAKAPITAL KOKKU		239 838	245 012
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		423 047	431 517

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

		(tuh kr)	
	Lisa nr.	2009	2008
<u>ÄRITULUD</u>			
Müügitulu	20	640 871	640 160
Muud äritulud	20	508	6 971
<u>ÄRIKULUD</u>			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-539 487	-542 757
Mitmesugused tegevuskulud		-33 784	-34 758
Tööjõukulud		-50 244	-50 575
palgakulu		-38 627	-38 848
sotsiaalmaksud		-11 617	-11 727
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12,13	-11 885	-10 306
Muud ärikulud	22	-13 819	-872
<u>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</u>		-7 840	7 863
<u>FINANTSTULUD JA -KULUD</u>			
finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõttesse		2 193	2 432
intressikulud-tulud		810	579
muud finantstulud ja -kulud		-382	-15 476
<u>FINANTSTULUD JA -KULUD</u>	21	2 621	-12 465
<u>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)</u>		-5 219	-4 602
sh.emaettevõtte omanike osa kasumist		-5 324	-4 656
vähemosaluse osa kasumist		106	54

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

		(tuh kr.)	
	Lisa nr.	2009	2008
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		-7 840	7 863
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Põhivara kulum	12,13	11 885	10 248
Kasum/ kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	22	87	-6 503
Kahjum põhivara mahakandmisest	12	0	59
Kasum/ kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindamisest	11	13 575	-223
Kasum põhivara ümberhindamisest	12	0	-27
Kahjum müügioteel kinnisvara ümberhindamisest	11	0	1 100
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		125	3 425
Varude muutus		-7 176	-1 726
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		305	-8 145
Lühiajaliste eraldiste muutus		195	148
Makstud intressid	21	-1 565	-3 903
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		9 590	2 315
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Põhivara soetus	12,13	-25 090	-16 309
Kinnisvarainvesteeringute müük		2 797	47 479
Pikaajaliste finantsinvesteeringute ost	10	-6	0
Lühiajaliste finantsinvesteeringute soetus	3	-18 585	0
Lühiajaliste finantsinvesteeringute müük	3	2 204	25 870
Saadud intressid	21	2 375	3 880
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-36 305	60 920
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Osakapitali laekumine		45	174
Laenude tagasimaksmine		-5 729	-53 656
Kapitalirendimaksete tasumine		-9 409	-9 761
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		-15 093	-63 243
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS		-41 808	-8
RAHA ALGJÄÄK	2	80 458	80 466
RAHA LÖPPJÄÄK	2	38 650	80 458

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(tuh kr)

	Vähem- osalus	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital				Omakapital kokku	
		Osakapital	Kohustuslik reserv kapital	Muud reservid	Eelm. per- de jaotamata kasum		
Saldo seisuga 31.12.2007	53	1 783	3 091	5	244 509	249 387	249 440
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0		106		-106	0	0
Osamaksude laekumine	0	176				176	176
Osamaksude tagastus	0	-2				-2	-2
2008. a. kasum	54				-4 656	-4 656	-4 602
Saldo seisuga 31.12.2008	108	1 956	3 197	5	239 746	244 904	245 012
Omakapitali jaotuse korrigeerimine	1 556				-1 556	-1 556	0
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	3		160		-163	-3	0
Osamaksude laekumine	0	46				46	46
Osamaksude tagastus	0	-1				-1	-1
2009. a. kasum	106				-5 324	-5 324	-5 219
Saldo seisuga 31.12.2009	1 773	2 001	3 357	5	232 703	238 065	239 838

EMAETTEVÖTTE KONSOLIDEERIMATA PÕHIARUANDED

Emaettevõtte konsolideerimata bilanss

(tuh kr)

<u>VARAD</u>	<u>Lisa nr.</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
KÄIBEVARA			
Raha		14 686	33 554
Lühiajalised finantsinvesteeringud		36 534	18 088
Nõuded ja ettemaksed		2 599	2 018
Varud		38 287	31 117
Müügiootel põhivara		0	6 271
KÄIBEVARA KOKKU		92 106	91 048
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtjate osad	7	80 320	80 320
Muud aktsiad ja väärtpaberid		11	5
Pikaajalised nõuded		31	46
Kokku		80 362	80 371
Kinnisvarainvesteeringud		25 933	36 118
Materiaalne põhivara		187 541	188 488
Immateriaalne põhivara		422	487
PÕHIVARA KOKKU		294 258	305 464
VARAD KOKKU		386 364	396 512
		<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused		14 397	16 918
Võlad ja ettemaksed		73 279	69 436
Lühiajalised eraldised		860	664
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		88 536	87 018
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused		83 849	84 021
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		83 849	84 021
KOHUSTUSED KOKKU		172 384	171 039
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		2 001	1 956
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		891	891
Muud reservid		5	5
Reservid kokku		896	896
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		222 622	230 479
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-11 538	-7 857
OMAKAPITAL KOKKU		213 980	225 474
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		386 364	396 512

Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne

	2009	2008
(tuh kr)		
<u>ÄRITULUD</u>		
Müügitulu	639 169	638 935
Muud äritulud	508	7 221
<u>ÄRIKULUD</u>		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-537 866	-542 955
Mitmesugused tegevuskulud	-39 378	-36 115
Tööjõukulud	-47 626	-47 927
palgakulu	-36 692	-36 872
sotsiaalmaksud	-10 934	-11 054
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 219	-10 306
Muud ärikulud	-13 818	-1 122
<u>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</u>	-10 231	7 731
<u>FINANTSTULUD JA -KULUD</u>		
intressikulud-tulud	-926	-112
muud finantstulud ja -kulud	-382	-15 476
<u>FINANTSTULUD JA -KULUD</u>	-1 307	-15 588
<u>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)</u>	-11 538	-7 857

Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne

	2009	(tuh kr.) 2008
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	-10 231	7 731
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Põhivara kulum	11 219	10 248
Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	87	-6 503
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	59
Kasum/ kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindamisest	13 575	-223
Kasum/ kahjum põhivara ümberhindamisest	0	-27
Kasum/ kahjum müügiootel kinnisvara ümberhindamisest	0	1 100
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-567	32 482
Varude muutus	-7 170	-1 726
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 843	-13 112
Lühiajaliste eraldiste muutus	195	148
Makstud intressid	-1 205	-3 280
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	9 746	26 895
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetus	-1 314	-7 769
Kinnisvarainvesteeringute müük	2 797	47 479
Tütarettevõtte aktsiate ost	0	-80 150
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetus	-6	0
Lühiajaliste finantsinvesteeringute soetus	-18 585	0
Lühiajaliste finantsinvesteeringute müük	2 204	25 870
Saadud intressid	279	3 168
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-14 625	-11 401
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Osakapitali laekumine	45	174
Laenude tagasimaksmine	-5 729	-52 685
Kapitalirendimaksete tasumine	-8 306	-9 761
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-13 990	-62 272
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-18 868	-46 778
RAHA ALGJÄÄK	33 554	80 332
RAHA LÕPPJÄÄK	14 686	33 554

Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

	(tuh kr.)				
	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kusum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	1 783	797	5	230 572	233 157
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		93		-93	0
Osamaksude laekumine	176				176
Osamaksude tagastus	-2				-2
2008. a. kahjum				-7 857	-7 857
Saldo seisuga 31.12.2008	1 956	891	5	222 622	225 474
Osamaksude laekumine	46				46
Osamaksude tagastus	-1				-1
2009. a. kahjum				-11 538	-11 538
Saldo seisuga 31.12.2009	2 001	891	5	211 084	213 980



RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhimõtted

Tulundusühing (TÜH) Tartu Tarbijate Kooperatiiv on Eestis registreeritud äriühing.

TÜH Tartu Tarbijate Kooperatiiv konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

TÜH Tartu Tarbijate Kooperatiiv kasutab konsolideeritud kasumiaruande koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Konsolideerimis põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2009 a. konsolideeritud raamatupidamisaruandes kajastuvad TÜH Tartu Tarbijate Kooperatiiv (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete OÜ TTK Investeeringud ja OÜ TTK Kultuurikeskus finantsnäitajad.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuses.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalendina kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, panka jõudnud aga arvelduskontole laekumata kaardimakseid ja sularaha inkassatsioone (raha teel) ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse üle 3-kuulise tähtajaga deposiite, võlakirja-, fondi- ja aktsiafondide osakuid; ettevõtete, mis ei ole tütar- ega sidusettevõtted, aktsiaid ja osasid. Kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit. Õiglase väärtuse aluseks on noteeritud turuhind. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto-realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
hooned	2-5% aastas
Rajatised	2-5% aastas
Masinad ja seadmed	10-25% aastas
arvutustehnika	20-33% aastas
sisseseade ja inventar	8-25% aastas
transpordivahendid	10-25% aastas

Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjektide osa, mida ettevõtte kasutab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal (või tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes). Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud ärikulud/ "Muud äritulud".

Immateriaalse põhivara kajastamise põhimõtted

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Kulumit arvestatakse lineaarselt. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse kuni 5 aasta jooksul.

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas

summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille summa või realiseerumise aeg pole kindlad. Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg ja summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Kohustuslik reservikapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservikapital. Reservikapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Reservikapitali võib kasutada kahjumi katmiseks. Reservikapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud äritegevuse osas kaudsel meetodil, investeerimise ja finantseerimistegevuse osas otsemeetodil.



Lisa 2. Raha ja pangakontod

	(tuh kr)	
	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 627	1 777
Pangakontod	9 832	9 935
Raha teel	3 222	4 460
Tähtajalised hoiused	23 970	64 285
KOKKU	38 650	80 458

Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud

	(tuh kr)	
	31.12.2009	31.12.2008
Fondiosakud	35 882	9 210
Võlakirjad (kauplemiseesmärgil soetatud)	0	8 878
Aksiad (kauplemiseesmärgil ostetud)	653	0
KOKKU	36 534	18 088
Soetus	18 585	0
Müük	-2 204	-25 870
Õiglase väärtuse muutused läbi kasumiaruande kokku:	2 065	-8 105

SEB pangaga on sõlmitud väärtpaberiportfelli valitsemise leping, kes koostab portfelli vastavalt Tartu TK poolt etteantud riskimääradele ja proportsioonidele.

Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed

	(tuh kr)	
	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu /lisa 5/	1 936	1 358
Nõuded sidusettevõtte vastu /lisa 23/	1 743	49
Muud lühiajalised nõuded	343	540
Maksude ettemaksed /lisa 17/	116	1 381
Ettemakstud teenused	65	59
Kokku:	4 203	3 387

Lisa 5. Nõuded ostjate vastu

	(tuh kr)	
	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	2 124	2 129
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-188	-772
Nõuded ostjate vastu kokku:	1 936	1 358
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses:	772	716
Laekunud arved	-4	-87
Bilansist välja kantud lootusetud nõuded	-768	-67
Täiendav ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	188	209
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpus:	188	772

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

						(tuh kr)	
Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud 1- 3 kuud	Ületanud 3 kuud-0,5 a.	Ületanud üle 0,5 a.	Kokku		
1 023	311	23	7	765	2 129	2008	
1 424	252	236	170	42	2 124	2009	

Lisa 6. Varud

	(tuh kr)	
	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	38 293	31 117
Kokku:	38 293	31 117

Lisa 7. Tütarettevõtjate osad

	OÜ TTK Investeeringud	OÜ TTK Kultuurikeskus
Asukohamaa:	Eesti	Eesti
31.12.2008	98.33%	100%
31.12.2009	98.33%	100%

Osaluste bilansilised väärtused emaettevõtte konsolideerimata bilansis:

(tuh kr)

	OÜ TTK Investeeringud	OÜ TTK Kultuurikeskus	KOKKU
31.12.2008	1 180	40	1 220
31.12.2009	1 180	40	1 220

Lisa 8. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	(tuh kr)	
	31.12.2009	31.12.2008
Sidusettevõtte aktsiad /lisa 9/	19 134	16 941
Muud aktsiad ja väärtpaberid /lisa 10/	11	5
Pikaajalised nõuded sidusettevõtte vastu /lisa 23/	10 830	11 757
Muud pikaajalised nõuded	31	46
Kokku:	30 006	28 749

Lisa 9. Sidusettevõtete aktsiad

	AS Eedeni Keskus	AS Eedeni Keskus
	Eesti	Eesti
	Kinnisvarahaldus	Kinnisvarahaldus
		(tuh kr)
	2009	2008
Aasta algul		
Aktsiate/osade arv	14 000	14 000
Osaluse %	46.67%	46.67%
Aruandeaasta tehingud		
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	2 193	2 432
Aasta lõpul		
Aktsiate/osade arv	14 000	14 000
Osaluse %	46.67%	46.67%
Osaluse bilansiline väärtus	19 134	16 941
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis	19 134	16 941

Lisa 10. Muud aktsiad

	(tuh kr)	
	31.12.2009	31.12.2008
Kokku:	11	5

s.h.

Eesti Tarbijate Kooperatiivi (ETK) osakud:

	Kogus
Algsaldo 31.12.2008	1
soetushinnas	5
Soetamine 2009. a. jooksul	0
Lõppsaldod 31.12.2009	1
soetushinnas	5

Korteriühistu UJULA 2A osakud:

	Kogus
Algsaldo 31.12.2008	0
soetushinnas	0
Soetamine 2009. a. jooksul	6
Lõppsaldod 31.12.2009	2
soetushinnas	6

Lisa 11. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on bilansis kajastatud:

Riia 2 hoone Tartus. Hoonest oli 2009. a. 89% välja renditud ja 11% kasutas TÜH Tartu Tarbijate Kooperatiiv oma majandustegevuses.

2007. a. valminud Ujula 2a korterelamus asuvad 3 korterit, mis on välja üüritud.

	Algmaksumus	Kulum	Kokku
			(tuh kr)
Saldo 31.12.2007	64 895	0	64 895
Korrigeerimine /jaotuse muutus/	0	0	0
2008. a. investeering	0	0	0
Ümberhindamine	223	0	223
Saldo 31.12.2008	65 118	0	65 118
Kinnisvarainvesteeringute ümberkvalifitseerimine põhivarasse	-29 000	0	-29 000
Müügiootel kinnisvarainvesteeringute ümberkvalifitseerimine	3 390	0	3 390
Ümberhindamine	-13 575	0	-13 575
Saldo 31.12.2009	25 933	0	25 933

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 913	6 864
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	-3 059	-5 513
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	2 854	1 351

Lisa 12. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara liikumine:

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata põhivara	Ettemaks põhivara eest	KOKKU
						(tuh kr)
Soetusmaksumus 31.12.2007	176 019	33 850	12 455	814	0	223 137
Ümberhindlus	28					28
Soetamine	5 803	1 580	385	8 540		16 309
s.h. kapitalirendiga	0	0	0			0
Müük (-)	0	-28	0			-28
Mahakandmine (-)		-573	-200			-773
Soetusmaksumus 31.12.2008	181 849	34 830	12 640	9 354	0	238 673
Soetamine	33 345	7 521	2 387	-9 354	0	33 900
s.h. kapitalirendiga	0	7 160	1 735	0	0	8 895
Ümberkvalifitseerimine kinnisvarainvesteeringutest	29 000					29 000
Müük (-)	0	-21	0	0	0	-21
Mahakandmine (-)	0	-449	0	0	0	-449
Soetusmaksumus 31.12.2009	244 195	41 881	15 027	0	0	301 102

Akumuleeritud kulum 31.12.2007	11 503	14 651	5 310	0	0	31 463
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	6 470	2 868	759			10 098
Müüdüd põhivara kulum (-)	0	-16	0			-16
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	-560	-154			-714
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	17 973	16 943	5 915	0	0	40 831
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	7 522	3 376	837			11 735
Müüdüd põhivara kulum (-)	0	-19	0			-19
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	-449	0			-449
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	25 495	19 850	6 752	0	0	52 097
Jääkmaksumus 31.12.2007	164 516	19 199	7 145	814	0	191 674
Jääkmaksumus 31.12.2008	163 876	17 887	6 725	9 354	0	197 842
Jääkmaksumus 31.12.2009	218 699	22 031	8 275	0	0	249 005

Kapitalirendiga ostetud põhivara:

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2009	65 788	19 752	4 019	89 560
Soetusmaksumus 31.12.2008	65 788	12 593	2 284	80 665

Lisa 13. Immateriaalne põhivara

	(tuh kr)
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	749
Akumuleeritud kulum	-112
Jääkmaksumus	637
2008. a. toimunud muutused	
Ostud ja parandused perioodi jooksul	0
Amortisatsioonikulu	-150
Saldo seisuga 31.12.2008	
Soetusmaksumus	749
Akumuleeritud kulum	-262
Jääkmaksumus	487
2009. a. toimunud muutused	
Ostud ja parandused perioodi jooksul	85
Amortisatsioonikulu	-150
Saldo seisuga 31.12.2009	
Soetusmaksumus	835
Akumuleeritud kulum	-412
Jääkmaksumus	422

Lisa 14. Kasutusrent

	2009	2008
Kasutusrendikulu	324	473

Jaotus järelejäänud tähtaja järgi:

	2009	2008
12 kuud	286	272
1 – 5 aastat	416	702
	702	974

Lisa 15. Laenukohustused

31.12.2008	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
SEB Liisingu kapitalirendid	2 674	7 239	9 914	EURIBOR +1%	15.10.2012
Hoonestusõiguse leping	5 040	62 527	67 567		1.07.2036
SEB Panga laen	9 204	14 254	23 458	EURIBOR +0,9%	20.11.2016
SEB Panga laen	1 029	9 126	10 155	EURIBOR +0,9%	11.12.2016
KOKKU	17 947	93 147	111 094		

31.12.2009	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
SEB Liisingu kapitalirendid	4 365	9 870	14 235	2-4%	15.04.2014
Hoonestusõiguse leping	7 100	59 182	66 282		1.07.2036
SEB Panga laen	2 932	14 797	17 729	EURIBOR +0,9%	20.11.2016
SEB Panga laen	1 220	7 832	9 052	EURIBOR +0,9%	11.12.2016
KOKKU	15 617	91 681	107 298		

SEB Pangast võetud laenude tagatiseks on 2007. a sõlmitud ühishüpoteegi seadmise lepingud järgmistele kinnistutele: Riia tn 2, Riia tn 2A, Aleksandri tn 2, Ujula 2/ Ujula 2A/Ujula 2T/ Sauna tn 3A, hüpoteegi seadmise leping Ihaste tee 3 kinnistule ning Lembitu 2 ja 2A kinnistutele. Panditud kinnistute soetusmaksumus on 182 312 tuh. krooni, jääkväärtus on 168 698 tuh. krooni.

Lisa 16. Võlad ja ettemaksed

	(tuh kr)	
	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	60 545	60 001
Saadud ettemaksed	13	1
Võlad sidusettevõttele /lisa 23/	710	677
Võlad töövõtjatele	5 988	6 038
<i>s.h. puhkusereserv</i>	2 175	2 319
Maksuvõlad /lisa 17/	3 237	2 535
Võlad liikmetele	708	2 716
Üürilepingute deposiidid	481	441
Intressivõlad	40	34
Muud viitvõlad	3 329	2 305
Kokku:	75 052	74 747

Lisa 17. Maksud

	(tuh kr)			
	31.12.2009		31.12.2008	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 151	1 381	290
Ettevõtte tulumaks		57	0	81
Sotsiaalmaks		1 298	0	1 410
Üksikisiku tulumaks		585	0	660
Töötuskindlustusmaks		144	0	34
Kohustuslik kogumispension		2	0	59
Ettemaksukonto jääk	116	0	0	0
Kokku:	116	3 237	1 381	2 535

Lisa 18. Lühiajalised eraldised

Lühiajaliste eraldistena on aastaaruandes kajastatud peale kaupade aastainventuuride läbiviimist proportsionaalselt kaupluste müügile arvestatud kaubakadude reserv.

Lisa 19. Osakapital

Vastavalt TÜH Tartu Tarbijate Kooperatiivi põhikirjale on liikmemaksu suurus 50 krooni.

31.12.2008. a. seisuga TTK-l oli 39 123 liiget.

31.12.2009. a. seisuga TTK-l oli 40 014 liiget.

Lisa 20. Äritulud

TÜH Tartu TK äritulud jagunevad tegevusalade lõikes järgnevalt:

	(tuh kr)	
	2009	2008
Müügitulu tegevusalade lõikes:		
Kaupade jaemüük	625 600	624 958
Renditulu	10 985	11 186
Turundustulud	1 561	1 314
Mitmesugused vahendusteenused	583	1 125
Halduslepingud	1 479	1 479
Muud müügitulud	663	97
Müügitulu kokku	640 871	640 160
Muud äritulud		
Põhivara müügi kasum	0	6
Kinnisvarainvesteeringute müügi kasum	0	6 497
Muud äritulud	508	718
Muud äritulud kokku:	508	7 221
ÄRITULUD KOKKU:	641 379	647 381

Lisa 21. Finantstulud ja -kulud

	(tuh kr)	
	2009	2008
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt sidusettevõtetesse	2 193	2 432
Intressitulud	2 375	4 482
Intressikulud	-1 565	-3 903
Lühiajaliste finantsinvesteeringute kasum	2 065	-8 105
Pikaajaliste kohustuste ümberhindamine	-2 447	-7 372
Finantstulud ja -kulud kokku	2 621	-12 465

Lisa 22. Muud ärikulud

	(tuh kr)	
	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringute ümberhindluse kahjum	-13 575	-850
Kinnisvarainvesteeringute müügi kahjum	-87	0
Kinnisvarainvesteeringute müügikulud	-54	0
Ostjate nõuete kahjum	0	-210
Muud ärikulud	-104	188
Muud ärikulud kokku:	-13 819	-872

Lisa 23. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse:

Tütarettevõtet;

Sidusettevõtet;

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

TÜ TTK tehingud teenuste ja kaupade osas 2009. a seotud osapooltega:

Tehingud tütaretevõtetega:

	2009	2008
Ostud	5 934	1 754
Müügid	234	259
Antud lühiajaline laen	0	681
Lühiajalise laenu tagastus	0	3 786
Arvestatud laenu intress /5%/	0	88

Tehingud sidusettevõttega:

	2009	2008
Ostud	9 075	10 131
Müügid	2 189	2 040
Intressitulu	617	622

Tehingud tegev- ja kõrgema juhtkonnaga:

	2009	2008
Arvestatud tasud	2 496	1 968

Saldod tütaretevõttega seisuga:

	31.12.2009	31.12.2008
Lühiajalised nõuded		
Tasumata tütaretevõttele esitatud arved	25	13
KOKKU:	25	13

Lühiajalised kohustused

	31.12.2009	31.12.2008
Tütaretevõttele tasumata arved (viitvõlad)	250	0

Saldod sidusettevõttega seisuga:

	31.12.2009	31.12.2008
Lühiajalised nõuded		
Tasumata sidusettevõttele esitatud arved	199	49
Tasumata laenu intress	1 544	0
KOKKU:	1 743	49
Pikaajalised nõuded		
Tasumata pikaajaline laen	10 830	10 830
Tasumata pikaajalise laenu intress	0	927
KOKKU:	10 830	11 757



Lühiajalised kohustused	31.12.2009	31.12.2008
Sidusettevõttele tasumata arved (viitvõlad)	710	677

Saldod tegev- ja kõrgema juhtkonnaga:

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	168	128

JUHATUSE ALLKIRJAD 2009. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Kinnitame TÜH Tartu Tarbijate Kooperatiiv juhatuse poolt on koostatud 2009. majandusaasta aruande.

Nimi	Ametinimetus	Kuupäev, allkiri
Tarmo Pungar	juhatuse esimees	<u>30. 06. 2010</u> 
Enn Pokk	juhatuse liige	<u>30.06.2010</u> 
Madis Suiste	juhatuse liige	<u>30.06.2010</u> 
Kaire Krevald	juhatuse liige	<u>Kaire Krevald 30.06.10</u>

EMAETTEVÖTTE MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE

	EMTAK	
	kood	2009
Müügitulu tegevusalade lõikes:		(tuh kr)
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes	4711	625 600
Kinnisvara üürileandmine	6820	7 413
Kinnisvara haldus	6832	3 183
Reklaam ja reklaamivahendus	7312	1 564
Paljundusteenus	18201	30
Mitmesugused vahendusteenused	96099	1 379
Müügitulu kokku		639 169

KASUMI JAOTAMISE OTSUS

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	238 027 120
Aruandeaasta kahjum	-5 324 198
Kokku:	232 702 922
Jaotamine:	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	109 550
Kokku:	109 550
Eelmiste perioodide jaotamata kasum peale jaotamist:	232 593 372

30.06.2010
30.06.2010
30.06.2010
30.06.2010, Kaire Leu

Aruande elektroonilised kinnitused

Tulundusühistu Tartu Tarbijate Kooperatiiv (registrikood: 10151355) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Enn Pokk	Juhatuse liige	30.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tulundusühistu Tartu Tarbijate Kooperatiiv juhatusele ja nõukogule

Oleme auditeerinud Tulundusühistu Tartu Tarbijate Kooperatiiv konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 1 kuni 30, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeauditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulisel osal õigesti ja õiglaselt Tulundusühistu Tartu Tarbijate Kooperatiiv finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Auditiorettevõtja nimel allkirjastava vandeauditori nimi: Tiiu Toots

Vandeauditori number: 49

Auditiorettevõtja nimi: OÜ Probil Audit

Auditiorettevõtja tegevuloo number: 231

Auditiorettevõtja asukoha aadress: Enelase 13-3, Soinaste küla, Tartumaa

Vandeauditori aruande kuupäev: 01.07.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Tulundusühistu Tartu Tarbijate Kooperatiiv (registrikood: 10151355) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU TOOTS	Vandeaudiitor	01.07.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	625599615	97.62%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7413103	1.16%	Ei
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	3183329	0.50%	Ei
Reklaami vahendamine meedias	73121	1563582	0.24%	Ei
Muu teenindus	96099	1378691	0.22%	Ei
Salvestiste paljundus	18201	30473		Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7302999
Faks	+372 7302988
E-posti aadress	sekretar@tartutk.neti.ee