

SISUKORD

SISUKORD	2
KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE	4
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
KONSOLIDEERIMISGRUPI BILANSS	6
KONSOLIDEERIMISGRUPI KASUMIARUANNE	7
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
KONSOLIDEERIMISGRUPI OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhimõtted	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod	14
Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 5. Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 6. Varud	15
Lisa 7. Pikaajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa 8. Sidusettevõtete aktsiad	16
Lisa 9. Muud aktsiad	17
Lisa 10. Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 11. Materiaalne põhivara	18
Lisa 12. Immateriaalne põhivara	19
Lisa 13. Kasutusrent	19
Lisa 14. Laenukohustused	20
Lisa 15. Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 16. Maksud	21
Lisa 17. Lühiajalised eraldised	21
Lisa 18. Osakapital	21
Lisa 19. Äritulud	22
Lisa 20. Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 21. Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 22. Tööjõukulud	23
Lisa 23. Muud ärikulud	23
Lisa 24. Finantstulud ja -kulud	23
Lisa 25. Tehingud seotud osapooltega	24
Lisa 26. Tingimuslikud kohustused ja varad	25
Lisa 27. Bilansivälised kohustused	25

Lisa 28.	Emaettevõtte konsolideerimata bilanss.....	26
Lisa 29.	Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne.....	27
Lisa 30.	Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne.....	28
Lisa 31.	Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne.....	29
Lisa 32.	Tütarettevõtjate osad.....	29
JUHATUSE ALLKIRJAD 2013. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....		30
EMAETTEVÕTTE MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE.....		31
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....		32
VANDEAUDIITORI ARUANNE.....		33

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

Tulundusühing Tartu Tarbijate Kooperatiiv (edaspidi Tartu TK) alustas oma tegevust 1908. a. Algusaastatest peale on üheks peamiseks tegevusalaks olnud jaekaubandus. Lisaks jaekaubandusele tegeleb Tartu TK jaekaubandusliku kinnisvara arendamisega. Tartu TK kuulub eraisikutele.

Tartu TK omas 2013. a. kahte tütarettevõtet: OÜ TTK Investeeringud ja OÜ TTK Kultuurikeskus. Mõlema asukohaks oli Ujula 2 Tartus.

OÜ TTK Investeeringud tegeleb kinnisvaraalaste tegevustega. Igapäevaseks tegevuseks on halduse korraldamine Tartu TK ja OÜ Eedeni Keskus kinnisvaraobjektidel.

OÜ TTK Kultuurikeskus ei ole reaalset tegevust alustanud.

2013. a olulised sündmused

2013. majandusaasta peamised tegevused võib eristada kolme peamisesse suunda: kaubanduslikud, kinnisvaralised ja üldjuhtimisalased.

Kaubandus

2013. a. jätkus sihikindel tegevus oma positsioonide säilitamiseks Tartu jaekaubandusturul. Suurimaks ettevõtmiseks selles osas oli Eedeni Konsumi rekonstrueerimine Eedeni Maksimarketiks. Selle käigus vahetati välja suur osa tehnoloogiast, suurendati sortimenti ja parandati kaupluse väljanägemist. Alustati Kivi Konsumi avamise ettevalmistustöid.

Kinnisvara

2013. a jätkati aktiivselt Riia 2 kinnistu arendamisega. Viidi läbi arhitektuuriline eskiisprojekti konkurss. Jätkus kinnistute arenguvisioonide täpsustamine ja partnerite otsimine.

Üldjuhtimine

Edukas 2013. a võimaldas suuremat tähelepanu pöörata meie liikmetele. Aasta algusest suurendati liikmetele ostuboonust ETK tavalasemega võrreldes 1,6-kordseks.

Tegevusplaanid järgnevateks perioodideks

Kaubanduses:

- supermarketite arvu kasv järgneva kolme aasta jooksul
- lähikaupluste renoveerimise jätkamine
- keskusjuhtimise arengu täiustamine nii tehniliselt kui sisuliselt

Kinnisvaraarenduses:

- Riia 2 kinnistu ehitada valmis 2015. a IV kvartaliks
- Uute kaupluste kasutuselevõtu halduslik tagamine

Üldstrateegiliselt:

- Tartu TK struktuuri ja protsesside edasine arendamine tagamaks arengukavas seatud eesmärkide edasist täitmist.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 0,8 mlj eurot. Suurem osa investeeringutest on seotud Eeden Maksimarketi uuendamisega. Vähesel määral investeeriti ka IT-süsteemide arendusse.

Nõukogu ja juhatus

2013. a jätkas oma tööd Tartu TK neljaliikmeline nõukogu: Aavo Mölder, Albert Saunanen, Tõnu Sooaru, Väino Kull.

Tartu TK juhatus on neljaliikmeline:

- Tarmo Punger, kes täitis ka tegevdirektori ülesandeid;
- Madis Suiste, kes täitis ka kaubandusdirektori ülesandeid;
- Enn Pokk, kes täitis ka finantsdirektori ülesandeid;
- Kaire Krevald, kes täitis ka turundusdirektori ülesandeid

Peamised finantssuhtarvud (emaettevõte):

	2013	2012	2011
Müügitulu tuh EUR	54 486	56 366	51 861
Müügitulu kasv	-3%	8%	22%
Ärikasum tuh EUR	158	1 289	1 658
Puhaskasum tuh EUR	188	2 042	1 300
Puhasrentaablus	0.35%	3.6%	2.5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1.61	1.68	1.24
ROA	0.85%	8.7%	4.9%
ROE	1.07%	11,7%	8.5%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2013 - \text{müügitulu } 2012) / \text{müügitulu } 2012 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste käibekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$.

KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE KONSOLIDEERIMISGRUPI BILANSS

VARAD	Lisa nr.	31.12.2013	31.12.2012
KÄIBEVARA			
Raha	2	1 836 974	2 410 290
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	3 947 826	3 867 044
Nõuded ja ettemaksed	4,5,16,25	683 336	579 236
Varud	6	3 075 517	2 982 396
KÄIBEVARA KOKKU		9 543 653	9 838 965
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7,8,9	5 056 315	2 411 970
Kinnisvarainvesteeringud	10	3 179 300	1 836 667
Materiaalne põhivara	11	11 144 485	13 196 601
Immateriaalne põhivara	12	8 958	13 168
PÕHIVARA KOKKU		19 389 058	17 458 406
VARAD KOKKU		28 932 711	27 297 372
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	14	235 983	242 015
Võlad ja ettemaksed	15,16,25	4 565 512	5 563 972
Lühiajalised eraldised	17	83 904	83 531
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		4 885 399	5 889 518
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	14	2 327 932	2 535 359
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 327 932	2 535 359
KOHUSTUSED KOKKU		7 213 331	8 424 877
OMAKAPITAL			
Vähemosalus		134 753	110 784
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	18	155 060	160 024
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		63 934	63 934
Muud reservid		320	320
Reservid kokku		64 254	64 254
Elmiste perioodide jaotamata kasum		20 413 495	15 858 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)		951 818	2 679 185
OMAKAPITAL KOKKU		21 719 380	18 872 495
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		28 932 711	27 297 372

KONSOLIDEERIMISGRUPI KASUMIARUANNE

	Lisa nr.	2013	2012
ÄRITULUD			
Müügitulu	19	55 004 816	56 750 948
Muud äritulud	19	649 103	53 769
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	20	-45 806 086	-47 349 939
Mitmesugused tegevuskulud	21	-3 102 938	-3 244 415
Tööjõukulud	22	-4 115 993	-3 854 568
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11.12	-1 796 600	-665 874
Muud ärikulud	23	-525 369	-6 654
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		306 933	1 683 267
FINANTSTULUD JA -KULUD	24	653 381	1 004 762
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		960 314	2 688 029
sh. emaettevõtte omanike osa kasumist		951 819	2 679 185
vähemosaluse osa kasumist		8 495	8 844

KONSOLIDEERIMISGRUPI RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr.	2013	2012
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		306 933	1 683 267
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Põhivara kulum	11,12	1 093 942	855 324
Kahjum põhivara mahakandmisest	11	10 135	15 246
Kasum/kahjum põhivara müügist	11	-3 585	-1 200
Kasum/kahjum põhivara väärtuse langusest	11	692 524	-204 696
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindamisest	10	-91 105	-44 167
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-81 523	78 939
Varude muutus		-93 121	-51 733
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 000 173	-1 132 282
Lühiajaliste eraldiste muutus		372	15 052
Makstud intressid	15,24	-70 471	-11 496
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		763 928	1 202 254
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Põhivara soetus	10,11,12	-969 109	-4 570 802
Antud pikaajalist laenu	7	-150 000	-150 000
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetus	9	-2 881	
Materiaalse põhivara müük		5 833	1 200
Lühiajaliste finantsinvesteeringute soetus	3	0	0
Lühiajaliste finantsinvesteeringute muud muutused	3	8 007	31 231
Saadud intressid	4,24,25	14 271	9 798
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-1 093 879	-4 678 573
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Saadud laenud	14	0	2 400 000
Osamaksude tagastus	31	-4 964	-4
Laenude tagasimaksmine	14	-215 245	-241 715
Kapitalirendimaksete tasumine	14	-23 156	-118 265
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		-243 365	2 040 016
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS		-573 316	-1 436 303
RAHA ALGJÄÄK	2	2 410 290	3 846 593
RAHA LÖPPJÄÄK	2	1 836 974	2 410 290

KONSOLIDEERIMISGRUPI OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	<u>Vähem -osalus</u>	<u>Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital</u>					<u>Omakapit al kokku</u>
		Osakapital	Kohustuslik reserv kapital	Muud reservid	Elm. per-de jaotamata kasum	Kokku	
Saldo seisuga 31.12.2011	101 940	160 028	63 934	320	15 858 248	16 082 530	16 184 470
Osamaksude tagastus		-4				-4	-4
2012. a. Kasum	8 844				2 679 185	2 679 185	2 688 029
Saldo seisuga 31.12.2012	110 784	160 024	63 934	320	18 537 433	18 761 711	18 872 495
Osamaksude tagastus		-4 964				-4 964	-4 964
Vähemosaluse vähenemine	-5 333				5 333	5 333	0
Muud muutused omakapitalis	20 807				1 870 729	1 870 729	1 891 536
2013. a. Kasum	8 495				951 818	951 818	960 313
Saldo seisuga 31.12.2013	134 753	155 060	63 934	320	21 365 313	21 584 627	21 719 380

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhimõtted

Tulundusühing (TÜH) Tartu Tarbijate Kooperatiiv on Eestis registreeritud äriühing.

TÜH Tartu Tarbijate Kooperatiiv konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

TÜH Tartu Tarbijate Kooperatiiv kasutab konsolideeritud kasumiaruande koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi 1.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Konsolideerimis põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2013. a. konsolideeritud raamatupidamisaruandes kajastuvad TÜH Tartu Tarbijate Kooperatiiv (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete OÜ TTK Investeeringud ja OÜ TTK Kultuurikeskus finantsnäitajad.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuses.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalendina kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, panka jõudnud aga arvelduskontole laekumata kaardimakseid ja sularaha inkassatsioone (raha teel) ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse üle 3-kuulise tähtajaga deposiite, võlakirja-, fondi- ja aktsiafondide osakuid; ettevõtete, mis ei ole tütar- ega sidusettevõtted, aktsiaid ja osasid. Kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit. Õiglase väärtuse aluseks on noteeritud turuhind. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto-realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 EUR ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad varaobjekti tootlustaset kõrgemale objekti hinnatud tootlustasemest. Kulutused, mis taastavad objekti algset tootlustaset kajastatakse perioodikuludes.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
hooned	2-5% aastas
Rajatised	10%aastas
Masinad ja seadmed	16-25% aastas
arvutustehnika	16-33% aastas
sisseseade ja inventar	10-25% aastas
transpordivahendid	16-17% aastas

Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjektide osa, mida ettevõtte kasutab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal (või tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes). Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud ärikulud"/ "Muud äritulud".

Immateriaalse põhivara kajastamise põhimõtted

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Kulumit arvestatakse lineaarselt. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse kuni 5 aasta jooksul.

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille summa või realiseerumise aeg pole kindlad. Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg ja summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud äritegevuse osas kaudsel meetodil, investeerimise ja finantseerimistegevuse osas otsemeetodil.

Seotud osapooled

Osapool on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Tartu Tarbijate Kooperatiiv TÜH seotud osapoolteks on:

- Sidusettevõtte
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

Tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisas.

Bilansivälised kohustused

Aastaaruande lisas on avalikustatud informatsioon nendest Tartu Tarbijate Kooperatiivi TÜH eksisteerivatest kohustustest, mis ei kajastu bilansis, näiteks, ettevõtte poolt tagatud teise ettevõtte kohustus, millega tõenäoliselt ei kaasne kulutusi, kuna teine ettevõtte suudab ise oma kohustusi täita.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	96 530	139 473
Pangakontod	1 344 174	1 776 230
Raha teel	396 270	394 587
Tähtajalised hoiused	0	100 000
KOKKU	1 836 974	2 410 290

Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud

SEB pangaga ja Mandatum Life Insuranse Baltic SEga on sõlmitud väärtpaberiportfelli valitsemise lepingud, kes koostavad portfelli vastavalt Tartu TK poolt etteantud riskimääradele ja proportsioonidele.

Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2013	31.12.2012
Nõuded ostjate vastu /lisa 5/	322 025	263 782
Nõuded sidusettevõtte vastu /lisa 25/	276 159	219 077
Muud lühiajalised nõuded	42 188	68 595
Laekumata intressid	4 176	4 216
Maksude ettemaksed /lisa 16/	24 107	12 535
Ettemakstud teenused	14 681	11 031
Kokku:	683 336	579 236

Lisa 5. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	327 469	276 768
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-5 444	-12 986
Nõuded ostjate vastu kokku:	322 025	263 782
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses:	12 986	10 499
Laekunud arved	-4 202	-616
Bilansist välja kantud lootusetud nõuded	-8 784	-617
Täiendav ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	5 444	3 720
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpus:	5 444	12 986

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud 1-3 kuud	Ületanud 3 kuud-0,5 a.	Ületanud üle 0,5 a.	Kokku	
307 272	8 521	3 072	3 380	5 224	327 469	2013
246 272	7 923	5 121	5 722	11 730	276 768	2012

Lisa 6. Varud

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	3 075 517	2 982 396
Kokku:	3 075 517	2 982 396

Lisa 7. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2013	31.12.2012
Sidusettevõtte aktsiad /lisa 8/	4 043 751	1 569 123
Muud aktsiad ja väärtpaberid /lisa 9/	3 565	684
Pikaajalised nõuded sidusettevõtte vastu /lisa 25/	692 163	692 163
Pikajaline laen	300 000	150 000
Muud pikaajalised nõuded	16 836	0
Kokku:	5 056 315	2 411 970

Lisa 8. Sidusettevõtete aktsiad

	AS Eedeni Keskus Eesti Kinnisvarahaldus 2013	AS Eedeni Keskus Eesti Kinnisvarahaldus 2012
Aasta algul		
Aktsiate/osade arv	14 000	14 000
Osaluse %	46.67%	46.67%
Aruandeaasta tehingud		
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum /lisa 24/	583 092	121 541
Muud muutused	1 891 536	0
Aasta lõpul		
Aktsiate/osade arv	14 000	14 000
Osaluse %	46.67%	46.67%
Osaluse bilansiline väärtus	4 043 751	1 569 123
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis	4 043 751	1 569 123

Lisa 9. Muud aktsiad

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku:	3 565	684
s.h.		
Eesti Tarbijate Kooperatiivi (ETK) osakud:		
Algsaldo 31.12.2012	319	
Soetamine 2013. a. jooksul	2 881	
Lõppsald 31.12.2013	3 200	
Korteriühistu UJULA 2A osakud:		
Algsaldo 31.12.2012	365	
Soetamine 2013. a. jooksul	0	
Lõppsald 31.12.2013	365	

Lisa 10. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on bilansis kajastatud Riia 2 hoone Tartus ja 2007. a. valminud Ujula 2a korterelamus asuvad 3 korterit, mis on välja üüritud.

Saldo 31.12.2011	1 792 500
Ümberhindamine /lisa 19/	44 167
Saldo 31.12.2012	1 836 667
Põhivara ümberkvalifitseerimine	1 059 728
Ostud ja parendused	191 800
Ümberhindamine /lisad 19,23/	91 105
Saldo 31.12.2013	3 179 300

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	348 499	275 059
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	-175 290	-167 357
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	173 209	107 702

Lisa 11. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara liikumine:

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2011	3 046 323	12 296 093	2 753 846	1 074 480	19 170 742
Soetamine	144 410	4 255 590	126 484	32 533	4 559 017
Müük (-)			-3 372		-3 372
Hoonestusõiguse lepingu lõpetamine		-4 299 449			-4 299 449
Mahakandmine (-)			-46 187	-17 744	-63 931
Soetusmaksumus 31.12.2012	3 190 733	12 252 234	2 830 771	1 089 269	19 363 007
Soetamine		249 334	404 180	148 737	802 251
Müük (-)			-2 361		-2 361
Mahakandmine (-)			-379 974	-74 279	-454 253
Ümberkvalifitseerimine kinnisvarainvesteeringutesse	-1 059 728				-1 059 728
Soetusmaksumus 31.12.2013	2 131 005	12 501 568	2 852 616	1 163 727	18 648 916
Akumuleeritud kulum 31.12.2011	0	2 673 945	1 650 984	512 920	4 837 849
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		523 687	246 624	78 356	848 667
Müüdid põhivara kulum (-)			-3 372		-3 372
Hoonestusõiguse lepingu lõpetamine		-862 221			-862 221
Mahakantud põhivara kulum (-)			-43 182	-5 503	-48 685
Akumuleeritud kulum 31.12.2012	0	2 335 411	1 851 054	585 773	4 772 239
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		628 535	321 799	139 398	1 089 732
Müüdid põhivara kulum (-)			-113		-113
Mahakantud põhivara kulum (-)			-370 937	-73 181	-444 118
Akumuleeritud kulum 31.12.2013	0	2 963 946	1 801 803	651 990	5 417 738
Allahindlus väärtuse languse tõttu 2011.a.	-1 598 864				-1 598 864
Allahindluse vähendamine 2012.a.	204 696				204 696
Allahindluse vähendamine 2013.a.	634 696				634 696
Allahindlus väärtuse languse tõttu 2013.a.		-1 327 221			-1 327 221
Ümbergrupeerimine	1 034 027	-1 034 027			0
Jääkmaksumus 31.12.2011	1 447 459	9 622 148	1 102 862	561 560	12 734 029
Jääkmaksumus 31.12.2012	1 796 565	9 916 823	979 718	503 496	13 196 601
Jääkmaksumus 31.12.2013	2 405 561	7 176 375	1 050 813	511 737	11 144 485

Kapitalirendiga ostetud põhivara:

	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2013	163 034	163 034
Soetusmaksumus 31.12.2012	138 092	138 092

Lisa 12. Immateriaalne põhivara

Saldo seisuga 31.12.2011	
Soetusmaksumus	56 689
Akumuleeritud kulum	-48 649
Jääkmaksumus	8 040
2012. a. toimunud muutused	
Ostud ja parendused perioodi jooksul	11 785
Amortisatsioonikulu	-6 657
Saldo seisuga 31.12.2012	
Soetusmaksumus	68 474
Akumuleeritud kulum	-55 306
Jääkmaksumus	13 168
2013. a. toimunud muutused	
Amortisatsioonikulu	-4 210
Saldo seisuga 31.12.2013	
Soetusmaksumus	68 474
Akumuleeritud kulum	-59 516
Jääkmaksumus	8 958

Lisa 13. Kasutusrent

	2013	2012
Kasutusrendikulu	26 707	28 343

Jaotus järeljäänud tähtaja järgi:

12 kuu jooksul:	11 664	13 589
1-5 aasta jooksul:	23 415	8 891
Kokku:	35 079	22 480

Lisa 14. Laenukohustused

31.12.2012	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
SEB Liisingu kapitalirendid	26 747	9 162	35 909	2-4%	15.04.2014
SEB Panga laen	83 708	257 757	341 465	EURIBOR +0,9%	11.12.2016
SEB Panga laen	131 560	2 268 440	2 400 000	EURIBOR +2,65%	19.12.2017
KOKKU	242 015	2 535 359	2 777 374		

31.12.2013	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
SEB Liisingu kapitalirendid	18 610	19 085	37 695	2-4%	15.04.2014
SEB Panga laen	84 828	172 883	257 711	EURIBOR +0,9%	11.12.2016
SEB Panga laen	132 545	2 135 964	2 268 509	EURIBOR +2,65%	19.12.2017
KOKKU	235 983	2 327 932	2 563 915		

SEB Panga kasuks ona sõlmitud ühishüpoteegi seadmise lepingud järgmistele kinnistutele: Riia tn 2, Riia tn 2A, Aleksandri tn 2, Ujula 2/ Ujula 2A/Ujula 2T/ Sauna tn 3A, hüpoteegi seadmise leping Ihaste tee 3 kinnistule ning Lembitu 2 ja 2A kinnistutele ja hüpoteegi seadmise leping Jaama 173 kinnistule. Tagatisena on rakendatud Lembitu 2 ja 2A kinnistud ja Jaama 173 kinnistu.

Tagatiseks olev kinnistu	Jääkmaksumus 31.12.13	Pant, hüpoteek
Kinnistu Lembitu 2/2A	2 830 000	SEB Pank
Kinnistu Jaama 173	2 860 000	SEB Pank
Kokku	5 690 000	

Lisa 15. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	3 588 203	4 629 006
Võlad sidusettevõttele /lisa 25/	28 849	32 739
Võlad töövõtjatele	444 206	431 083
<i>s.h. puhkusereserv</i>	122 953	123 223
Maksuvõlad /lisa 16/	294 694	311 520
Võlad liikmetele	49 149	45 259
Säästukaardi boonusraha	130 044	73 973
Üürilepingute deposiidid	25 397	37 806
Intressivõlad	4 047	2 334
Muud viitvõlad	923	252
Kokku:	4 565 512	5 563 972

Lisa 16. Maksud

Maksuliik	2013		2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		87 582		123 825
Ettevõtte tulumaks		7 170		12 141
Sotsiaalmaks		123 635		108 800
Üksikisiku tulumaks		60 791		49 897
Töötuskindlustusmaks		10 055		12 142
Kohustuslik kogumispension		5 461		4 715
Ettemaksukonto jääk	3 550		2 000	
SK boonusraha käibemaks	20 557		10 535	
Kokku:	24 107	294 694	12 535	311 520

Lisa 17. Lühiajalised eraldised

Lühiajaliste eraldistena on aastaaruandes kajastatud peale kaupade aastainventuuride läbiviimist proportsionaalselt kaupluste müügile arvestatud kaubakadude reserv.

Lisa 18. Osakapital

Liikme osamaksu suurus on 4 EUR.

31.12.2012. a. seisuga TTK-l oli 40 006 liiget

31.12.2013. a. seisuga TTK-l oli 38 765 liiget.

Lisa 19. Äritulud

TÜH Tartu TK äritulud jagunevad tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2013	2012
Müügitulu tegevusalade lõikes:		
Kaupade jaemüük	53 479 970	55 257 084
Renditulu	655 629	601 878
Turundustulud	518 405	537 614
Mitmesugused vahendusteenused	238 683	237 924
Halduslepingud	91 333	94 546
Muud müügitulud	20 796	21 902
Müügitulu kokku	55 004 816	56 750 948
Muud äritulud		
Põhivara müügi kasum	3 585	1 200
Kinnisvarainvesteeringu ümberhindluse kasum	600 833	44 167
Muud äritulud	44 685	8 402
Muud äritulud kokku:	649 103	53 769
ÄRITULUD KOKKU:	55 653 919	56 804 719

Lisa 20. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2013	2012
Müüdud kaup	43 279 732	45 260 452
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 379 976	1 780 027
Materjali kulu	146 378	309 460
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused:	45 806 086	47 349 939

Lisa 21. Mitmesugused tegevuskulud

	2013	2012
Ruumide halduskulud	1 768 645	1 915 373
Juhtimiskulud	668 052	673 413
Turunduskulud	300 253	274 926
Valvekulud	218 520	233 353
Seadmete halduskulud	138 263	134 871
Muud tegevuskulud	9 205	12 479
Kokku mitmesugused tegevuskulud:	3 102 938	3 244 415

Lisa 22. Tööjõukulud

	2013	2012
Arvestatud tasud	3 012 092	2 805 719
Erisoodustused töötajatele	71 928	74 688
Sotsiaalmaksud	1 031 974	974 161
Kokku tööjõukulud:	4 115 994	3 854 568
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale:	353	355

Lisa 23. Muud ärikulud

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringute ümberhindluse kahjum	509 728	0
Kinnisasja sisendkäibemaksu korrigeerimine	6 577	6 577
Trahvid, viivised	371	0
Muud ärikulud	8 693	77
Muud ärikulud kokku:	525 369	6 654

Lisa 24. Finantstulud ja -kulud

	2013	2012
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt sidusettevõtetesse	583 092	121 541
Intressitulud	53 684	52 847
Intressikulud	-72 184	-13 201
Lühiajaliste finantsinvesteeringute kasum/kahjum	88 789	324 153
Pikaajaliste kohustuste ümberhindamine	0	519 422
Finantstulud ja -kulud kokku	653 381	1 004 762

Lisa 25. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

TÜH TTK tehingud teenuste ja kaupade osas 2013. a seotud osapooltega:

Tehingud sidusettevõttega:

	2013	2012
	Eedeni Keskus AS	Eedeni Keskus AS
Ostud	605 307	754 807
Müügid	174 614	180 369
Intressitulu	39 453	39 453

Tehingud tegev- ja kõrgema juhtkonnaga:

	2013	2012
Arvestatud tasud	207 610	138 201

Saldod sidusettevõttega:

	2013	2012
	Eedeni Keskus AS	Eedeni Keskus AS
Lühiajalised nõuded		
Tasumata arved	19 659	2 030
Tasumata laenu intress	256 500	217 047
KOKKU:	276 159	219 077
Pikaajalised nõuded		
Tasumata pikaajaline laen	692 163	692 163
KOKKU:	692 163	692 163
Lühiajalised kohustused		
Sidusettevõttele tasumata arved (viitvõlad)	28 849	32 739

Saldod tegev- ja kõrgema juhtkonnaga:

	2013	2012
Võlad töövõtjatele	10 977	8 422

Lisa 26. Tingimuslikud kohustused ja varad

	31.12.2013	31.12.2012
<u>Tingimuslikud kohustused</u>		
Võimalikud dividendid	16 878 597	14 644 572
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	4 486 716	3 892 861
Kokku tingimuslikud kohustused:	21 365 313	18 537 433

Lisa 27. Bilansivälised kohustused

Tartu Tarbijate Kooperatiiv TÜH on andnud AS-le SEB Liising garantii tütaretevõtte TTK Investeeringud OÜ kasutusrendi lepingust tekkivate kohustuste täitmiseks maksimumsummas 11 025.- EUR.

Tartu Tarbijate Kooperatiiv TÜH on andnud Svenska Handelsbanken AB Eesti filiaalile garantii sidusettevõtte Eedeni Keskus AS laenulepingust tekkivate kohustuste täitmiseks maksimumsummas 789 245.- EUR.

Lisa 28. Emaettevõtte konsolideerimata bilanss

VARAD	Lisa nr.	31.12.2013	31.12.2012
KÄIBEVARA			
Raha		1 544 313	2 183 289
Lühiajalised finantsinvesteeringud		2 385 778	2 377 177
Nõuded ja ettemaksed		398 047	1 841 364
Varud		3 075 517	2 982 396
KÄIBEVARA KOKKU		7 403 655	9 384 226
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtjate osad	32	8 126 999	6 626 999
Muud aktsiad ja väärtpaberid		3 565	684
Pikaajalised nõuded		316 836	150 000
Kokku		8 447 400	6 777 683
Kinnisvarainvesteeringud		887 500	316 667
Materiaalne põhivara		5 452 885	6 515 916
Immateriaalne põhivara		8 958	13 168
PÕHIVARA KOKKU		14 796 743	13 623 434
VARAD KOKKU		22 200 398	23 007 660
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused		18 610	26 747
Võlad ja ettemaksed		4 484 737	5 477 295
Lühiajalised eraldised		83 904	83 532
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		4 587 251	5 587 574
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused		19 085	9 162
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		19 085	9 162
KOHUSTUSED KOKKU		4 606 336	5 596 736
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		155 060	160 024
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		63 934	63 934
Muud reservid		320	320
Reservid kokku		64 254	64 254
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		17 186 646	15 144 317
Aruandeaasta kasum (kahjum)		188 102	2 042 329
OMAKAPITAL KOKKU		17 594 062	17 410 924
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		22 200 398	23 007 660

Lisa 29. Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne

	2013	2012
ÄRITULUD		
Müügitulu	54 486 409	56 366 203
Muud äritulud	67 336	53 768
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-45 277 285	-46 992 606
Mitmesugused tegevuskulud	-3 897 194	-3 693 171
Tööjõukulud	-3 889 458	-3 652 815
palgakulu	-2 915 370	-2 730 542
sotsiaalmaksud	-974 088	-922 273
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-806 293	-785 874
Muud ärikulud	-525 169	-6 649
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	158 346	1 288 856
FINANTSTULUD JA -KULUD		
intressikulud-tulud	13 148	8 412
muud finantstulud ja -kulud	16 608	745 061
FINANTSTULUD JA -KULUD	29 756	753 473
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	188 102	2 042 329

Lisa 30. Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne

	2013	2012
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	158 346	1 288 856
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Põhivara kulum	796 159	770 628
Kahjum põhivara mahakandmisest	10 135	15 246
Kasum/Kahjum põhivara müügist	-3 585	-1 200
Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindamisest	488 895	-44 167
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-73 563	84 845
Varude muutus	-93 120	-51 733
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-992 558	-1 140 715
Lühiajaliste eraldiste muutus	372	15 052
Makstud intressid	-861	-3 024
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	290 220	933 789
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetus	-776 086	-170 119
Tütarettevõtte osakute ost	0	-1 500 000
Antud pikaajalist laenu	-150 000	-150 000
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetus	-2 881	0
Põhivara müük	5 833	1 200
Lühiajaliste finantsinvesteeringute muud muutused	8 007	23 485
Saadud intressid	14 051	7 838
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-901 076	-1 787 596
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Osamaksude tagastus	-4 964	-4
Laenude tagasimaksmine	0	-161 057
Kapitalirendimaksete tasumine	-23 156	-118 265
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-28 120	-279 327
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-638 976	-1 133 134
RAHA ALGJÄÄK	2 183 289	3 316 423
RAHA LÕPPJÄÄK	1 544 313	2 183 289

Lisa 31. Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2011	160 028	63 934	320	15 144 317	15 368 599
Osamaksude tagastus	-4				-4
2012. a. Kasum				2 042 329	2 042 329
Saldo seisuga 31.12.2012	160 024	63 934	320	17 186 646	17 410 924
Osamaksude tagastus	-4 964				-4 964
2012. a. Kasum				188 102	188 102
Saldo seisuga 31.12.2013	155 060	63 934	320	17 374 748	17 594 062
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-8 126 999
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					12 117 565
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013					21 584 628

Lisa 32. Tütaretevõtjate osad

	OÜ TTK Investeeringud	OÜ TTK Kultuurikeskus
Asukohamaa:	Eesti	Eesti
31.12.2012	98.63%	100%
31.12.2013	98.90%	100%

Osaluste bilansilised väärtused emaettevõtte konsolideerimata bilansis:

	OÜ TTK Investeeringud	OÜ TTK Kultuurikeskus	KOKKU
31.12.2012	6 624 442	2 557	6 626 999
31.12.2013	8 124 442	2 557	8 126 999

JUHATUSE ALLKIRJAD 2013. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Kinnitame TÜH Tartu Tarbijate Kooperatiiv juhatuse poolt on koostatud 2013. majandusaasta aruanne.

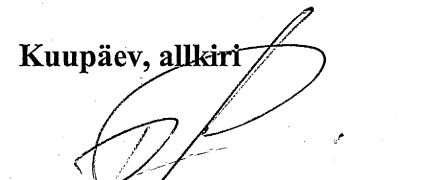
Nimi

Ametinimetus

Kuupäev, allkiri

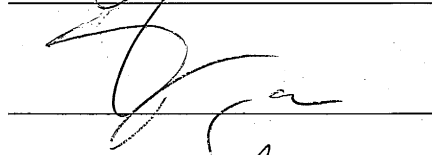
Tarmo Pungar

juhatuse esimees



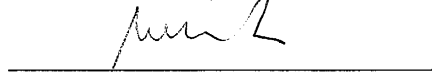
Enn Pokk

juhatuse liige



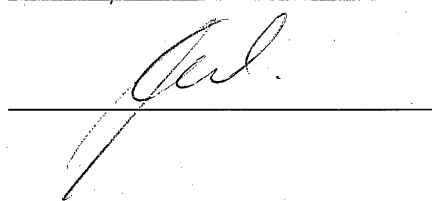
Madis Suiste

juhatuse liige



Kaire Krevald

juhatuse liige



EMAETTEVÖTTE MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE

	EMTAK kood	2013
Müügitulu tegevusalade lõikes:		
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes	4711	53 479 969
Kinnisvara üürileandmine	6820	82 646
Kinnisvara haldus	6832	133 369
Reklaam ja reklaamivahendus	7312	518 417
Paljundusteenus	18201	2 015
Mitmesugused vahendusteenused	96099	269 994
Müügitulu kokku		54 486 409

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	20 413 495
Aruandeaasta kasum	951 819
Kokku:	21 365 315
Jaotamine:	
Kokku:	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum peale jaotamist:	21 365 314

SÖLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tulundusühistu Tartu Tarbijate Kooperatiiv liikmetele

Oleme auditeerinud Tulundusühistu Tartu Tarbijate Kooperatiiv konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2013, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 29, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille me oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt Tulundusühistu Tartu Tarbijate Kooperatiiv konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Aruanne muude seadusest tulenevate nõuete kohta

Tulundusühistuseadusest tulenevalt oleme kontrollinud ka ühistu juhtimist ja liikmete nimekirja pidamise õigsust. Meie arvates on Tulundusühistut Tartu Tarbijate Kooperatiiv juhitud vastavalt seadusele ja ühistu põhikirjale. Ühistu liikmete nimekirja on peetud vastavalt seadusele.

Enn Leppik
Vandeaudiitori nr 57
Audiitorbüroo ELSS AS
(Nexia International liige)
Audiitorettevõtja tegevusloa nr 59
Vanemuise 21a, Tartu
05.06.2013

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Tartu TK.konsol.vandeaud.aruanne.2013.doc.pdf	75 KB
Aastaaruanne 2013.ddoc	1010 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr. NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1	Enn Leppik	34906212734	05.06.2014 15:08:50 +03:00
---	------------	-------------	----------------------------

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

1263903090

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA AVALIKU VÕTME LÜHEND

ESTEID-SK 2007

48 06 DE BE 8C 87 57 95 80 78 63 FA9C 23 2B 2BA0 3A18 75

KEHTIVUSKINNITUSE SÕNUMILÜHEND

B2 32 FB D1 67 1AA9 E9 FD 27 06 2C A1 A4 92 5B 64 76 55 F4

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	53479970	98.15%	Jah
Reklaami vahendamine meedias	73121	518417	0.95%	Ei
Muu teenindus	96099	269994	0.50%	Ei
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	133369	0.24%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	82646	0.15%	Ei
Salvestiste paljundus	18201	2013		Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7302999
Faks	+372 7302988
E-posti aadress	tartutk@tartutk.ee