

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tulundusühistu Tartu Tarbijate Kooperatiiv

registrikood: 10151355

tänavatalu nimi, Ujula tn 2
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51013

telefon: +372 7302999

faks: +372 7302988

e-posti aadress: tartutk@tartutk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad	17
Lisa 12 Kapitalirent	17
Lisa 13 Kasutusrent	18
Lisa 14 Laenukohustised	19
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 16 Võlad töövõtjatele	20
Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad	21
Lisa 18 Osakapital	21
Lisa 19 Müügitulu	21
Lisa 20 Muud äritulud	22
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 23 Tööjõukulud	23
Lisa 24 Muud ärikulud	23
Lisa 25 Intressikulud	23
Lisa 26 Seotud osapooled	23
Lisa 27 Konsolideerimata bilanss	25
Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne	26
Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	27
Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	28
Aruande allkirjad	29
Vandeaudiitori aruanne	30

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

Tulundusühing Tartu Tarbijate Kooperatiiv (edaspidi Tartu TK) alustas oma tegevust 1908. a. Algusaastatest peale on üheks peamiseks tegevusalaks olnud jaekaubandus. Lisaks jae-kaubandusele tegeleb Tartu TK jaekaubandusliku kinnisvara arendamisega ja spaateenustega. Tartu TK kuulub ühistuliikmetest eraisikutele.

Tartu TK omas 2018. a. kolme tütarettevõtet: OÜ TTK Investeeringud, A&G Kaubanduse AS ja OÜ R2 Spa. Esimese ja viimase asukohaks oli Ujula 2 Tartus, A&G Kaubanduse AS asukohaks oli Kinga 3 Tallinnas.

OÜ TTK Investeeringud tegeleb kinnisvaraalaste tegevustega. Igapäevaseks tegevuseks on arendus- ja haldustegevuse korraldamine Tartu TK, OÜ TTK Kultuurikeskuse, OÜ Eedeni Keskus ja endale kuuluvatel kinnisvaraobjektidel.

OÜ R2Spa tegevuseks on spa-teenuste osutamine V-Spa kaubamärgi all Kvartali keskuses rendipinnal.

AG Kaubanduse AS on likvideerimisel.

2018. a olulised sündmused ja tegevusplaanid järgnevateks perioodideks

2018. majandusaasta peamised tegevused tuleb eristada kolme peamisesse suunda: kaubanduslikud, kinnisvaralised ja spa-teenused.

Kaubandus

2018. a. hoiti oma positsiooni Tartumaa toidu- ja esmatarbekaupade müügiturul. Kaupluste jaekaubanduslik käive suurenes võrreldes eelmise aastaga 3,4% Tavapärane töö toimiva kaubandusvõrgu korraldamisel oli 2018. aasta peamiseks kaubanduslikuks tegevuseks. 2018. aastal uusi jaeüksusi ei avatud, kuna peamiselt tegeleti 2016. aastal avatud uute kaupluste (toona enam kui 5500 m² lisandunud või ümberkolinud pinda) eduka rakendamise korraldamisega ning kaubandusvõrgu arenguplaanide koostamisega: planeerimiste ja läbirääkimistega uute kaupluste rajamiseks Raadi, Anne ja Veeriku elamurajoonidesse ning arenevatesse maapiirkondadesse. Majandustulemuste ja saavutatud kokkulepete alusel võib nimetatud tegevust lugeda igati õnnestunuks.

A&G Kaubanduse AS opereeris Eestis kaubamärkide Vero Moda, Jack&Jones, Object, Esprit, AG ja AG Extra Outlet jaekontseptsioonidega. 2018. aastal müüdi ettevõtte jaeüksused AS Tallink Kaubandusele. Aasta lõpus alustati järelejäänud juriidilise keha likvideerimis-menetlusega.

Kinnisvara

2018. aastal tegeleti peamiselt lepinguliste ja endale kuuluvate objektide haldamise, edasiste arenduskavade koostamise ja turundustegevuse korraldamisega. Suurim ressurss kulus Eedeni Keskuse laienduse teostamisele.

SPA

2018. aastal teostati V-Spaas hiliskevadine remont ja täiustati nii tehnoloogilist kui protseduuride poolt. Kokkuvõttes kujunes tegevustulem edukaks nii rahalises kui kliendivoo arvestuses. Alustati edasise arengu ja investeerimiskavade ettevalmistamist.

Investeeringud

Suurimad investeeringud 2018. aastal olid seotud iseteeninduslahenduste kasutuselevõttuga. Aasta lõpuks olid kõik Maksimarketid ja 3 suurimat Konsumi kauplust varustatud iseteeninduskassadega ja puldiga ostlemise võimalusega. Detsembris sooritati neis kauplustes umbes kolmandik ostudest nutikassades.

Nõukogu ja juhatus

2018. a jätkas oma tööd Tartu TK neljaliikmeline nõukogu: Aavo Mölder, Albert Saunanen, Tõnu Sooaru, Väino Kull.

Tartu TK juhatus on neljaliikmeline:

- Tarmo Pungar, kes vastutas üldjuhtimise eest;
- Madis Suiste, kes vastutas kaubandusteenistuse tegevuse eest;
- Enn Pokk, kes vastutas finantsteenistuse tegevuse eest;
- Kaire Krevald, kes vastutas turundusteenistuse ja TTK Investeeringute tegevuse eest.

Peamised finantssuhtarvud (emaettevõtte):

	2018	2017	2016	2015
Müügitulu tuh EUR	73 574	70 970	63 131	59 236
Müügitulu kasv	4%	12%	7%	3%
Ärikasum tuh EUR	247	-22	-161	2 432
Puhaskasum tuh EUR	-291	-2 378	1 448	1 874
Ärirentaablus	0.3%	0.0%	-0.3%	4.1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0.64	0.65	1.85	0.89
Võlakordaja	0.35	0.35	0.31	0.26
ROA	0.9%	-0.1%	-0.5%	8.4%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2018 – müügitulu 2017) / müügitulu 2017 * 100
- Ärirentaablus (%) = ärikasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste käibekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- Võlakordaja = kohustused / varad kokku
- ROA (%) = ärikasum / varad kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 745 870	2 226 758	2
Nõuded ja ettemaksed	778 626	1 019 893	3,5
Varud	3 946 088	4 214 540	4
Kokku käibevarad	8 470 584	7 461 191	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6 479 442	8 631 177	7
Finantsinvesteeringud	1 405 308	1 405 308	8
Nõuded ja ettemaksed	10 061 447	9 600 554	3
Kinnisvarainvesteeringud	610 850	610 850	9
Materiaalsed põhivarad	14 280 554	15 001 081	10
Immateriaalsed põhivarad	46 379	55 215	11
Kokku põhivarad	32 883 980	35 304 185	
Kokku varad	41 354 564	42 765 376	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	536 435	548 658	12,14
Võlad ja ettemaksed	10 032 970	9 923 565	5,15,16
Eraldised	53 776	60 391	
Kokku lühiajalised kohustised	10 623 181	10 532 614	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 010 813	2 471 494	12,14
Kokku pikaajalised kohustised	2 010 813	2 471 494	
Kokku kohustised	12 633 994	13 004 108	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	150 020	150 032	18
Kohustuslik reservkapital	502 665	437 215	
Muud reservid	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 901 232	27 657 673	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 027 748	1 309 009	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	28 526 489	29 554 249	
Vähemusosalus	194 081	207 019	
Kokku omakapital	28 720 570	29 761 268	
Kokku kohustised ja omakapital	41 354 564	42 765 376	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	77 559 750	77 699 364	19
Muud äritulud	64 350	63 480	20
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-64 438 927	-65 106 523	21
Mitmesugused tegevuskulud	-2 159 463	-2 398 736	22
Tööjõukulud	-8 512 758	-8 718 171	23
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 582 024	-1 521 803	10,11
Muud ärikulud	-152 896	-40 805	24
Ärikasum (kahjum)	778 032	-23 194	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-2 151 735	1 268 316	7
Intressitulud	403 286	373 022	
Intressikulud	-70 269	-81 447	25
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1 706	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 040 686	1 534 991	
Tulumaks	0	-200 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 040 686	1 334 991	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-1 027 748	1 309 009	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-12 938	25 982	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	778 032	-23 194	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 582 025	1 521 803	10,11
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	56 059	-6 272	10,20,24
Kokku korrigeerimised	1 638 084	1 515 531	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	298 594	-4 114	3
Varude muutus	268 452	437 240	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	102 498	233 768	15
Muud rahavood äritegevusest	-6 615	19 157	
Kokku rahavood äritegevusest	3 079 045	2 178 388	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-1 225 270	-5 425 127	10,11
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	363 358	9 519	10,20,24
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-40 850	9
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	900 000	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-1 400 608	8
Antud laenud	-500 000	-3 175 000	
Antud laenude tagasimaksed	90 355	1 000 000	
Laekunud intressid	348 266	39 655	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-923 291	-8 092 411	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-150 835	-146 998	14
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-233 981	14
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-418 878	-519 554	14
Makstud intressid	-66 870	-83 153	17,28
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	-12	-1 312	18
Makstud dividendid	-38	-702 907	
Makstud ettevõtte tulumaks	-9	-175 727	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-636 642	-1 863 632	
Kokku rahavood	1 519 112	-7 777 655	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 226 758	10 004 413	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 519 112	-7 777 655	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 745 870	2 226 758	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Kokku
					Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2016	151 344	269 372	800 320	27 825 516	181 037	29 227 589
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 309 009	25 982	1 334 991
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-1 312					-1 312
Muutused reservides		167 843	-800 000	-167 843		-800 000
31.12.2017	150 032	437 215	320	28 966 682	207 019	29 761 268
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-1 027 748	-12 938	-1 040 686
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-12					-12
Muutused reservides		65 450		-65 450		0
31.12.2018	150 020	502 665	320	27 873 484	194 081	28 720 570

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tulundusühing (TÜH) Tartu Tarbijate Kooperatiiv on Eestis registreeritud äriühing.

TÜH Tartu Tarbijate Kooperatiiv konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS).

EFS- rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

TÜH Tartu Tarbijate Kooperatiiv kasutab konsolideeritud kasumiaruande koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud äritegevuse osas kaudsel meetodil, investeerimise ja finantseerimistegevuse osas otsemeetodil.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt

Konsolideeritud aruande koostamine

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2018.a. aruandes kajastuvad rida-realt konsolideeritud TÜH Tartu Tarbijate Kooperatiiv (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete OÜ TTK Investeeringud ,OÜ R2 SPA ja AS A&G Kaubanduse /likvideerimisel/ 31.12.2018.a. finantsnäitajad.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalendina kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, pank ja jõudnud aga arvelduskontole laekumata kaardimakseid ja sularaha inkassatsioone (raha teel).

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse ettevõtete, mis ei ole tütar- ega sidusettevõtted, aktsiaid ja osasid.

Kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtetesse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto-realiseerimismaksumus

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjektide osa, mida ettevõtte kasutab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal (või tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes). Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud ärikulud"/ "Muud äritulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara, mis vastab vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, soetamisega otseselt seotud kulutustest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele.

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Materiaalse põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Kulumit arvestatakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	20-50 aastat
Transpordivahendid	6-7 aastat
Arvutustehnika	3-6 aastat
Muud masinad ja seadmed	4-6 aastat
Siseseade ja inventar	4-10 aastat
Immateriaalne põhivara	5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille summa või realiseerimise aeg pole kindlad. Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerimise aeg ja summa

pole kindlad. Eraldise kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerimise aja kohta.

Lühiajaliste eraldistena on aastaaruandes kajastatud peale kaupade aastainventuuride läbiviimist proportsionaalselt kaupluste müügile arvestatud kaubakadude reserv.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisejärel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekkiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisas "Tingimuslikud kohustused ja värad."

Seotud osapooled

Osapool on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Tartu Tarbijate Kooperatiiv TÜH seotud osapoolteks on:

- Sidusettevõtted
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	215 684	157 072
Pangakontod	2 931 417	1 278 220
Raha teel	598 769	791 466
Kokku raha	3 745 870	2 226 758

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	463 774	463 774		
Ostjatelt laekumata arved	464 184	464 184		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-410	-410		
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 738 249	7 887	8 730 362	26
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	29 924	29 924		5
Muud nõuded	1 521 406	190 321	1 331 085	
Laenunõuded	1 409 646	94 958	1 314 688	
Intressinõuded	28 168	11 771	16 397	
Viitlaekumised	83 592	83 592		
Ettemaksed	86 720	86 720		
Tulevaste perioodide kulud	86 720	86 720		
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 840 073	778 626	10 061 447	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	447 755	447 755		
Ostjatelt laekumata arved	450 122	450 122		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 367	-2 367		
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 926 056	235 148	8 690 908	26
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	27 185	27 185		5
Muud nõuded	1 145 300	235 654	909 646	
Laenunõuded	1 000 000	90 354	909 646	
Intressinõuded	12 603	12 603		
Viitlaekumised	132 697	132 697		
Ettemaksed	74 151	74 151		
Tulevaste perioodide kulud	74 151	74 151		
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 620 447	1 019 893	9 600 554	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	14 260	17 048
Müügiks ostetud kaubad	3 881 828	4 162 373
Ettemaksed varude eest	0	35 119
Müügiootel varad	50 000	0
Kokku varud	3 946 088	4 214 540

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		239 021		251 389
Üksikisiku tulumaks		90 806		111 623
Erisoodustuse tulumaks		19 572		14 245
Sotsiaalmaks		239 384		249 492
Kohustuslik kogumispension		10 676		12 759
Töötuskindlustusmaksed		14 499		15 473
Intress		6		
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21 656		22 635	
Ettemaksukonto jääk	8 268		4 550	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	29 924	613 964	27 185	654 981

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11351398	TTK Investeeringud OÜ	Eesti	Kaubanduslikukinnisvara arendamine ja haldusteenused	98.90	98.90
10451293	A&G Kaubanduse AS	Eesti	Rõivaste ja aksessuaaride jaekaubandus	100	100
12961526	R2 SPA OÜ	Eesti	Muu lõbustus- ja vabaaja tegevus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	Muud muutused	31.12.2018
TTK Investeeringud OÜ	8 124 442		8 124 442
A&G Kaubanduse AS	302 568	-302 568	0
R2 SPA OÜ	500 000		500 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	8 927 010	-302 568	8 624 442

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11320788	Eedeni Keskus AS	Eesti	Kinnisvarahaldus	46.67	46.67
11107505	TTK Kultuurikeskus OÜ	Eesti	Kinnisvarahaldus	34	34

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
Eedeni Keskus AS	6 215 701	-2 890 199	3 325 502
TTK Kultuurikeskus OÜ	2 415 476	738 464	3 153 940
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	8 631 177	-2 151 735	6 479 442

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	4 700	4 700
Soetamine	1 400 608	1 400 608
31.12.2017	1 405 308	1 405 308
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	1 405 308	1 405 308
31.12.2018	1 405 308	1 405 308

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	570 000
Ostud ja parendused	40 850
31.12.2017	610 850
31.12.2018	610 850

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 221	3 221
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-782	-512

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku	
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad				Lõpetamata projektid ja ettemaksed
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2016											
Soetusmaksumus	2 417 535	7 761 046	101 351	768 523	4 184 356	5 054 230	4 874 124	47 630	3 010	50 640	20 157 575
Akumuleeritud kulum		-3 207 620	-49 548	-417 600	-2 314 037	-2 781 185	-2 858 820				-8 847 625
Jääkmaksumus	2 417 535	4 553 426	51 803	350 923	1 870 319	2 273 045	2 015 304	47 630	3 010	50 640	11 309 950
Ostud ja parendused	320 480	4 215 002	3 594	379 551	71 443	454 588	129 522	89 825	-3 010	86 815	5 206 407
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	320 480	4 215 002									4 535 482
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								89 825		89 825	89 825
Muud ostud ja parendused			3 594	379 551	71 443	454 588	129 522		-3 010	-3 010	581 100
Amortisatsioonikulu		-593 794	-20 831	-129 169	-397 739	-547 739	-517 236				-1 658 769
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-134	-173	-307	-58 727				-59 034
Varasemate allahindluste tühistamised	99 696	106 078									205 774
Müügid				-870	-1 829	-2 699	-548				-3 247
31.12.2017											
Soetusmaksumus	2 837 711	11 976 048	104 945	1 109 277	4 175 634	5 389 856	4 393 144	137 455	0	137 455	24 734 214
Akumuleeritud kulum		-3 695 336	-70 379	-508 976	-2 633 613	-3 212 968	-2 824 829				-9 733 133
Jääkmaksumus	2 837 711	8 280 712	34 566	600 301	1 542 021	2 176 888	1 568 315	137 455	0	137 455	15 001 081
Ostud ja parendused		627 772	3 542	208 851	98 569	310 962	292 322		85 703	85 703	1 316 759
Amortisatsioonikulu		-737 212	-20 734	-223 483	-362 238	-606 455	-325 853				-1 669 520
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-3 061	-303	-3 364	-140 759				-144 123
Varasemate allahindluste tühistamised	84 696	161 078									245 774
Müügid			-5 574	-7 233		-12 807	-406 610				-419 417
Ümberliigitamised		6 490		-1 400		-1 400	-48 600	-6 490		-6 490	-50 000
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		6 490						-6 490		-6 490	
31.12.2018											
Soetusmaksumus	2 922 407	12 610 310	99 107	1 259 725	4 207 441	5 566 273	2 195 827	130 965	85 703	216 668	23 511 485
Akumuleeritud kulum		-4 271 470	-87 307	-685 750	-2 929 392	-3 702 449	-1 257 012				-9 230 931
Jääkmaksumus	2 922 407	8 338 840	11 800	573 975	1 278 049	1 863 824	938 815	130 965	85 703	216 668	14 280 554

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	363 358	9 519
Transpordi- vahendid	3 333	1 250
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 478	0

Muud masinad ja seadmed	356 547	8 269
Kokku	363 358	9 519

Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	53 494	53 494
Akumuleeritud kulum	-14 215	-14 215
Jääkmaksumus	39 279	39 279
Ostud ja parendused	25 711	25 711
Amortisatsioonikulu	-9 775	-9 775
31.12.2017		
Soetusmaksumus	79 205	79 205
Akumuleeritud kulum	-23 990	-23 990
Jääkmaksumus	55 215	55 215
Ostud ja parendused	5 320	5 320
Amortisatsioonikulu	-14 156	-14 156
31.12.2018		
Soetusmaksumus	84 525	84 525
Akumuleeritud kulum	-38 146	-38 146
Jääkmaksumus	46 379	46 379

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirendilepingud	25 243	25 243		3 kuu EURIBOR+ 1.75-1.85%	2019
Kapitalirendilepingud	890 312	336 132	554 180	3 kuu EURIBOR + 1,85%	2021
Kapitalirendileping	75 754	20 120	55 634	6 kuu EURIBOR+1.95%	2022
Kapitalirendikohustised kokku	991 309	381 495	609 814		
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirendileping	4 609	4 609	0	3 kuu EURIBOR+ 1.85%	2018
Kapitalirendilepingud	88 566	63 323	25 243	3 kuu EURIBOR + 1,75-1,85%	2019
Kapitalirendilepingud	1 220 203	329 891	890 312	3 kuu EURIBOR+1.85%	2021
Kapitalirendikohustised kokku	1 313 378	397 823	915 555		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	1 127 255	1 452 221
Muud materiaalsed põhivarad	277 407	223 698
Kokku	1 404 662	1 675 919

Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	174 418	814 169
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	16 890	272 138
1-5 aasta jooksul	17 508	418 832

Üle 5 aasta	0	139 834
-------------	---	---------

Lisa 14 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	0				EONIA+1.75%	20.12.2019	
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	1 555 939	154 940	1 400 999		3 kuu EURIBOR+2.65%	19.12.2022	
Pikaajalised laenud kokku	1 555 939	154 940	1 400 999				
Kapitalirendikohustised kokku	991 309	381 495	609 814				12
Laenukohustised kokku	2 547 248	536 435	2 010 813				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	0				2.95%	20.12.2018	
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	1 706 774	150 835	1 555 939		3 kuu EURIBOR+2.65%	19.12.2022	
Pikaajalised laenud kokku	1 706 774	150 835	1 555 939				
Kapitalirendikohustised kokku	1 313 378	397 823	915 555				12
Laenukohustised kokku	3 020 152	548 658	2 471 494				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	2 580 884	2 496 188
Ehitised	2 869 116	2 953 812
Masinaid ja seadmed	1 127 255	1 452 221
Muud materiaalsed põhivarad	277 407	223 698
Kokku	6 854 662	7 125 919

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 477 846	7 477 846	
Võlad töövõtjatele	980 011	980 011	16
Maksuvõlad	613 964	613 964	5
Muud võlad	126 091	126 091	
Intressivõlad	3 551	3 551	
Dividendivõlad	121 320	121 320	
Muud viitvõlad	1 220	1 220	
Saadud ettemaksed	617 235	617 235	
Tulevaste perioodide tulud	131 574	131 574	
Muud saadud ettemaksed	485 661	485 661	
Deposiidid	20 266	20 266	
Võlad liikmetele	7 887	7 887	
Võlad seotud osapooltele	189 670	189 670	26
Kokku võlad ja ettemaksed	10 032 970	10 032 970	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 359 432	7 359 432	
Võlad töövõtjatele	919 116	919 116	16
Maksuvõlad	654 981	654 981	5
Muud võlad	125 733	125 733	
Intressivõlad	2 513	2 513	
Dividendivõlad	121 367	121 367	
Muud viitvõlad	1 853	1 853	
Saadud ettemaksed	600 097	600 097	
Tulevaste perioodide tulud	134 130	134 130	
Muud saadud ettemaksed	465 967	465 967	
Deposiidid	20 260	20 260	
Võlad liikmetele	7 891	7 891	
Võlad seotud osapooltele	236 055	236 055	26
Kokku võlad ja ettemaksed	9 923 565	9 923 565	

Lisa 16 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	678 941	653 799
Puhkusetasude kohustis	301 070	265 317
Kokku võlad töövõtjatele	980 011	919 116

Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	22 298 786	23 173 345
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	5 574 696	5 793 336
Antud garantiid	0	11 629 423
Kokku tingimuslikud kohustised	27 873 482	40 596 104

Aastaaruande lisas Tingimuslikud kohustused ja varad on avalikustatud informatsioon nendest Tartu Tarbijate Kooperatiiv TÜH eksisteerivatest kohustustest, mis ei kajastu bilansis, näiteks, ettevõtte poolt tagatud teise ettevõtte kohustus, millega tõenäoliselt ei kaasne kulutusi, kuna teine ettevõtte suudab ise oma kohustusi täita.

Lisa 18 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	150 020	150 032
Osade arv (tk)	37 505	37 508

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	77 554 459	77 646 545
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	77 554 459	77 646 545
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	5 291	52 819
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	5 291	52 819
Kokku müügitulu	77 559 750	77 699 364
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaupade jaemüük	72 702 483	73 397 813
Turundus- ja reklaamiteenus	582 456	577 135
Üüritulud ja üüripindadega seotud vahendused	333 795	70 301
Mitmesugused vahendused	277 370	538 128
Halduslepingud	918 820	990 821
Muu müügitulu	49 233	41 058
Kaupade hulgimüük	29 543	8 239
Spaa ja füüsilise heaoluga seotud teenindus	2 666 050	2 075 869
Kokku müügitulu	77 559 750	77 699 364

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	20 519	6 717
Trahvid, viivised ja hüvitised	33 376	40 524
Muud	10 455	16 239
Kokku muud äritulud	64 350	63 480

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	777 110	316 656
Varude allahindlus ja mahakandmine	630 822	590 275
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	56 577 855	56 870 934
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 004 599	1 727 475
Energia	820 056	909 479
Elektrienergia	693 519	754 325
Soojusenergia	126 537	155 154
Transpordikulud	1 560	7 538
Logistikakulud	2 234 178	2 089 340
Üür ja rent	2 117 990	2 322 564
Seadmete halduskulud	118 566	76 177
Ruumide halduskulud	156 191	196 085
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	64 438 927	65 106 523

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	100 333	108 785
Energia	46 076	44 178
Elektrienergia	20 807	20 991
Soojusenergia	7 996	9 289
Kütus	17 273	13 898
Mitmesugused bürookulud	493 858	555 623
Ruumide halduskulud	306 791	55 511
Turunduskulud	446 987	649 647
Valvekulud	500 239	489 695
Seadmete halduskulud	84 970	290 722
Personalikulud	175 606	157 849
Muud	4 603	46 726
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 159 463	2 398 736

Lisa 23 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 237 536	6 400 742
Sotsiaalmaksud	2 107 090	2 163 506
Erisoodustused töötajatele	168 133	153 923
Kokku tööjõukulud	8 512 759	8 718 171
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	525	572
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	601	614
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	9	9

Lisa 24 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	76 578	445
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 854	604
Muud	73 464	39 756
Kokku muud ärikulud	152 896	40 805

Lisa 25 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	46 477	52 878
Intressikulu kapitalirendilt	21 432	28 569
Muud intressikulud	2 360	0
Kokku intressikulud	70 269	81 447

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	8 738 249	189 670	8 926 056	236 055
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	21 685	173	21 932

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	2 177 381	944 136	2 306 876	1 014 221

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	349 329	323 781

Ostud sidusettevõtjatelt sisaldavad arveid teenuste eest summas 2 177 381 EUR.

Müügid sidusettevõtjatele sisaldavad arveid kauba eest summas 13 843 EUR ja teenuste eest summas 930 293 EUR.

Lisa 27 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 914 025	1 045 774
Nõuded ja ettemaksed	742 750	959 329
Varud	3 862 000	3 907 345
Kokku käibevarad	6 518 775	5 912 448
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8 624 442	8 927 010
Finantsinvesteeringud	1 405 308	1 405 308
Nõuded ja ettemaksed	3 933 292	4 028 250
Kinnisvarainvesteeringud	610 850	610 850
Materiaalsed põhivarad	7 503 779	7 825 175
Immateriaalsed põhivarad	32 231	37 463
Kokku põhivarad	22 109 902	22 834 056
Kokku varad	28 628 677	28 746 504
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	377 563	392 022
Võlad ja ettemaksed	9 090 630	8 594 273
Eraldised	53 776	60 391
Kokku lühiajalised kohustised	9 521 969	9 046 686
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	609 814	911 623
Kokku pikaajalised kohustised	609 814	911 623
Kokku kohustised	10 131 783	9 958 309
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	150 020	150 032
Kohustuslik reservkapital	502 665	437 215
Muud reservid	320	320
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 135 178	20 578 738
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-291 289	-2 378 110
Kokku omakapital	18 496 894	18 788 195
Kokku kohustised ja omakapital	28 628 677	28 746 504

Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	73 573 683	70 969 790
Muud äritulud	41 440	44 913
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-63 408 466	-61 601 122
Mitmesugused tegevuskulud	-1 974 347	-1 978 029
Tööjõukulud	-6 811 208	-6 460 625
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 168 201	-994 674
Muud ärikulud	-6 213	-2 313
Kokku ärikasum (-kahjum)	246 688	-22 060
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-683 568	-2 367 432
Intressitulud	168 348	239 882
Intressikulud	-22 757	-28 500
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-291 289	-2 178 110
Tulumaks	0	-200 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-291 289	-2 378 110

Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	246 688	-22 060
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 168 201	994 674
Kokku korrigeerimised	1 168 201	994 674
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	39 351	-48 509
Varude muutus	45 345	67 994
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	496 404	403 080
Muud rahavood äritegevusest	-6 615	19 157
Kokku rahavood äritegevusest	1 989 374	1 414 336
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-744 765	-5 087 615
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-40 850
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-200 000	-1 180 000
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	900 000
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-1 400 608
Antud laenud	0	-3 288 825
Antud laenude tagasimaksed	90 355	1 470 000
Laekunud intressid	169 180	56 029
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-685 230	-8 571 869
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-413 076	-513 866
Makstud intressid	-22 758	-28 500
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	-12	-1 312
Makstud dividendid	-38	-702 907
Makstud ettevõtte tulumaks	-9	-175 727
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-435 893	-1 422 312
Kokku rahavood	868 251	-8 579 845
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 045 774	9 625 619
Raha ja raha ekvivalentide muutus	868 251	-8 579 845
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 914 025	1 045 774

Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	151 344	269 372	800 320	20 746 581	21 967 617
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-2 378 110	-2 378 110
Väljakuulutatud dividendid			-800 000		-800 000
Muutused reservides		167 843		-167 843	0
Muud muutused omakapitalis	-1 312				-1 312
31.12.2017	150 032	437 215	320	18 200 628	18 788 195
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-8 927 010
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					19 693 064
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017					29 554 249
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	150 032	437 215	320	18 200 628	18 788 195
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-291 289	-291 289
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-12				-12
Muutused reservides		65 450		-65 450	0
31.12.2018	150 020	502 665	320	17 843 889	18 496 894
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-8 624 442
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					18 654 037
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018					28 526 489

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Tulundusühistu Tartu Tarbijate Kooperatiiv (registrikood: 10151355) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN POKK	Juhatuse liige	27.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tulundusühistu Tartu Tarbijate Kooperatiiv liikmetele

Aruanne konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta

Arvamus

Oleme auditeerinud Tulundusühistu Tartu Tarbijate Kooperatiiv ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2018 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta

Tulundusühistuseadusest tulenevalt oleme kontrollinud ka ühistu juhtimist ja liikmete nimekirja pidamise õigsust. Meie arvates on Tulundusühistust Tartu Tarbijate Kooperatiiv juhitud vastavalt seadusele ja ühistu põhikirjale. Ühistu liikmete nimekirja on peetud vastavalt seadusele.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeauditori number 57

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ

Nexia International liige

Auditoortettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

28.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Tulundusühistu Tartu Tarbijate Kooperatiiv (registrikood: 10151355) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	28.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 901 232
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 027 748
Kokku	27 873 484
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	27 863 484
Kokku	27 863 484

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 901 232
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 027 748
Kokku	27 873 484

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	72188513	98.12%	Jah
Reklaami vahendamine meedias	73121	581512	0.79%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	403741	0.55%	Ei
Muu teenindus	96099	321247	0.44%	Ei
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	76090	0.10%	Ei
Salvestiste paljundus	18201	2580		Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7302999
Faks	+372 7302988
E-posti aadress	tartutk@tartutk.ee