

1419

Talvik

Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADUD

registrisekretär Vilvi Talvik

30. 06. 2004

„08. 10. 2004. a

.....lk. nr. 25389

Triin Ostrov

MAJANDUSAASTA AASTAARUANNE

Aruandeaasta algus 01.01.2003

Aruandeaasta lõpp 31.12.2003

OÜ Viram

Reg.kood 10105852

Aadress: Riia mnt 112a, 80042 Pärnu

Telefon: 44 20 272; 52 70 391

Faks: 44 20 272

E-post: info@viram.ee

Põhitegevusala: puidust toodete valmistamine

SISUKORD

Majandusaasta aastaaruanne

TEGEVUSARUANNE	2
BILANSS	3
KASUMIARUANNE	4
RAHAVOOGUDE ARUANNE	5
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	6
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	7
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3. Tütarettevõtete osad	8
Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine	9
Lisa 5. Kapitalirent ja kasutusrent	9
Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	10
Lisa 7. Realiseerimise netokäive	10
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega	11
Juhatuse deklaratsioon	12
KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK	13
KINNITAMISE ALLKIRJALEHT	14

TEGEVUSARUANNE

OÜ Viram alustas tegevust 1994 aastal.

OÜ Viram põhitegevusvaldkond on puidust tellimustoodete valmistamine. Peamised tootegrupid on: aknad (28% kogukäibest), sise- ja välisuksed (31% kogukäibest), trepid (3% kogukäibest), puitkonstruktsioonid, mööbel ja puidu kuivatamine.

OÜ Viram netokäibeks 2003 aastal kujunes 3 246 486 krooni. Käive kasvas võrreldes eelmise aastaga 52 748 krooni.

Ettevõtte puhaskasum 154 257 krooni, millest kasum kapitali osaluse meetodil 186 812 krooni. Kasum vähenes 8 466 krooni võrreldes 2002 aastaga.

2003 aastal emiteeris OÜ Viram osa suurusega 150 000 krooni ja osaühingul on kaks osa summas 300 000 krooni. Omakapital aasta lõpul oli 1 638 565 krooni.

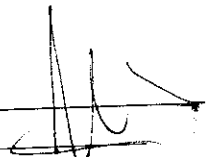
2003 aasta teises pooles alustati seeriatoodangu, moodulriiulisüsteemi, juurutamist. Vastavad tooted on planeeritud turuküpsuseni viia järgmise aasta jooksul. Muid olulisi arengu- ja uurimisväljaminekuid majandusaastal ei olnud ega planeerita ka järgnevaiks majandusaastaks.

Investeeringud 2003 aastal olid 237 788 krooni, neis suurimad formaatsaag 82 500 krooni ja freespink 34 000 krooni.

Seisuga 31.12.2003 töötas OÜ Viram'is keskmiselt 23 töötajat, majandusaasta lõpuks 24 töötajat. Töötajate tasu üldsumma 790 131 krooni, sellest tegevdirektori töötasu aruandeaastal 40 238 krooni ja tootmisjuhi töötasu aruandeaastal 65 238 krooni.

OÜ Viram juhatuse liikmele ei makstud vaadeldaval perioodil tasusid.

OÜ Viram'il ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes ja seega ei mõjuta järgmise majandusaasta tulemusi.



BILANSS

AKTIVA

KÄIBEVARA

	31.12.2003	31.12.2002
RAHA JA PANGAKONTOD	476 687	93 080
NÕUDED OSTJATE VASTU	147 186	180 283
Ostjatelt laekumata arved	147 186	180 283
ETTEMAKSTUD TULEVASTE PER.KULUD	5 815	12 985
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	5 815	12 985
VARUD	238 932	0
Lõpetamata toodang	238 932	0
KÄIBEVARA KOKKU	868 620	286 348

PÕHIVARA

PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	3	583 227	396 846
Tütarettevõtete osad		583 227	396 846
MATERIAALNE PÕHIVARA	4.5	1 174 555	1 199 821
Maa ja ehitised		54 000	54 000
Masinad ja seadmed		1 013 574	1 036 895
Inventar, tööriistad, sisseseade		106 981	108 926
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-742 911	-724 676
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		19 470	0
PÕHIVARA KOKKU		1 034 341	871 991

AKTIVA KOKKU		1 902 961	1 158 339
---------------------	--	------------------	------------------

PASSIVA

KOHUSTUSED

VÕLAKOHUSTUSED	5	56 053	50 840
Pikaajaliste liisingulohustuste tagasimaksed		56 053	50 840
OSTJATELE ETTEMAKSED		9 068	0
VÕLAD TARNIJATELE		68 554	76 520
Tarnijatele tasumata arved		68 554	76 520
MAKSUVÕLAD	5	62 186	70 736
VIITVÕLAD		50 464	107 794
Võlad töövõtjatele		50 464	107 794
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		246 325	305 890

PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED		0	56 053
Mittekonverteeritavad võlakohustused		0	56 053
PIKAAJALISED ERALDISED		18 071	12 088
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		18 071	68 141

OMAKAPITAL

OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES		300 000	150 000
Ülekurss		550 000	0
KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL		43 180	43 180
MUUD RESERVID		281 800	281 800
EELMISTE PERIOODI JAOTAM. KASUM		309 328	146 605
ARUANDEAASTA KASUM		154 257	162 723
OMAKAPITAL KOKKU		1 638 565	784 308

PASSIVA KOKKU		1 902 961	1 158 339
----------------------	--	------------------	------------------

KASUMIARUANNE

		31.12.2003	31.12.2002
REALISEERIMISE NETOKÄIVE	7	3 246 486	3 193 738
REALISEERITUD TOODETE KULU		2 872 256	2 112 704
BRUTOKASUM		374 230	1 081 034
TURUSTUSKULUD		45 538	71 417
ÜLDHALDUSKULUD		474 531	1 048 476
MUUD ÄRITULUD		150 147	89 576
MUUD ÄRIKULUD		28 631	36 836
ÄRIKASUM		-24 323	13 881
FINANTSTULUD		186 812	161 802
finantstulu tütarettevõtete osadelt		186 381	161 746
muud intressi- ja finantstulud		431	56
FINANTSKULUD		8 232	12 960
intressikulud		8 232	12 960
KOKKU FINANTSTULUD JA -KULUD		178 580	148 842
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		154 257	162 723
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		154 257	162 723



RAHAVOOGUDE ARUANNE

RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	01.01.2002	31.12.2002
ÄRIKASUM	-24 323	13 881
PÕHIVARA KULUM, VÄÄRTUSTE LANGUS	160 919	197 345
PÕHIVARA MÜÜGIST SAADUD KASUM	-5 198	0
KÄIBEVARA MUUTUS	40 267	-57 988
VARUDE MUUTUS	-238 932	0
LÜHIAJALISTE KOHUSTUSTE MUUTUS	-64 778	57 116
ERALDISTE MUUTUS	5 983	12 088
MAKSTUD INTRESSID	-8 232	-12 960
PÕHIVARA ÜLEVIIMINE VÄHEVÄÄRTUSLIKUKS VARAKS	0	6 865
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST KOKKU	-134 294	216 347

RAHAVOOG INVESTEERIMISTEGEVUSEST	01.01.2002	31.12.2002
PÕHIVARA SOETUS	-165 588	-111 489
PÕHIVARA MÜÜGIST LAEKUNUD SUMMAD	33 898	0
SAADUD INTRESSID	431	57
RAHAVOOG INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	-131 259	-111 432

RAHAVOOG FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	01.01.2002	31.12.2002
TASUTUD KAPITALIRENDIMAKSED	-50 840	-32 520
OSADE EMITEERIMINE	700 000	0
RAHAVOOG FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	649 160	-32 520

RAHAVOOG KOKKU	383 607	72 395
-----------------------	----------------	---------------

RAHA JA RAHA EKVILENDID PERIOODI ALGUSES	93 080	20 685
RAHA JA RAHA EKVILENDIDE MUUTUS	383 607	72 395
RAHA JA RAHA EKVILENDID PERIOODI LÖPUS	476 687	93 080

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Oma- kapital	Osakus- s	Kohustuslik reserv kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Ajand- aasta- kasum	Kokku
Saldo 01. jaanuar 2002	150 000	0	43 180	281 800	113 002	33 603	621 585
JAOTAMATA KASUM					33 603	-33 603	0
PUHASKASUM						162 723	162 723
Saldo 31. detsember 2002	150 000	0	43 180	281 800	146 605	162 723	784 308
Saldo 01. jaanuar 2003	150 000	0	43 180	281 800	146 605	162 723	784 308
JAOTAMATA KASUM					162 723	-162 723	
PUHASKASUM						154 257	154 257
EMITEERITUD OMAKAPITAL	150 000	550 000					700 000
Saldo 31. detsember 2003	150 000	550 000	43 180	281 800	309 328	154 257	1 638 565

Vastavalt OÜ Viram põhikirjale on osakapital miinimum suurus 150 000 krooni ja maksimum suuruseks 600 000 krooni.

OÜ-l Viram kaks osa summas 300 000 krooni.

Osaühingu reservkapitali suurus 43 180 krooni.

2003. aastal ei makstud dividende.



Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Viram 2003.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti hea raamatupidamistavast. OÜ Viram'i poolt kasutatud arvestusmeetodid on vastavuses EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Aruandeperioodil kasutatud arvestusmeetodid on vastavuses eelneval majandusaastal kasutatud arvestusmeetoditega.

Raamatupidamise aastaaruanne ja selle lisad on koostatud kroonides.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

Varud

Varude arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivarana on bilansis kajastatud vähemalt 4000 kroonise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase kasutuseaga varasid, millede ekspluateerimisest loodetakse tulevikus tekkivat tulu. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 4000 krooni, kantakse kuludesse väheväärtusliku varana ja koguselist arvestust peetakse bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvutamiseks kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igal põhivara objektil eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele on järgmised:

Masinad ja seadmed	7-20% aastas;
Invetar, tööriistad, sisseseade	4 – 25% aastas;
Arvutustehnika	18 – 25% aastas.

Kohustused

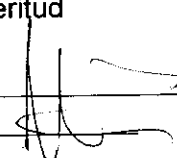
Pikaajalistena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansi kuupäevast on hilisem kui üks aasta. Kõik ülejäänud kohustused on loetud lühiajalisteks. Väljateenitud puhkustasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis võetud arvele lühiajalise kohustusena.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Investeeringud tütarettevõttesse

Emaettevõtte finantsaruannetes on investeeringud tütarettevõttesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga.



Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb üks alljärgnevatest tingimustest:

- rentnik ei saa ühepooliselt enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid,
- renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 147 186 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

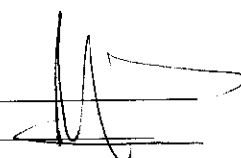
Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud 3 kuud–1a	KOKKU
21 070	103 268	22 848	147 186

Lisa 3. Tütarettevõtete osad

OÜ Vīram tütarettevõtteks 2003 aastal:

Nimi	Tegevusala	Asukoht
OÜ Asleton	kinnisvara haldus	Riia mnt 112a, Pärnu

Tütarettevõtete osad aasta alguses	396 846
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	186 381
Tütarettevõtete osad aasta lõpus	583 227



Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

	Hooned ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	KOKKU
2003.aastal				
Soetusmaksumus 31.12.2002	54 000	1 036 895	108 926	1 199 821
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	-12 540	- 648 992	- 63 144	- 724 676
Jääkväärtus 31.12.2002	41 460	387 903	45 782	475 145
Ost		116 679	29 439	146 118
Mahakandmine		0	- 31 384	- 31 384
Müük		- 140 000	0	-140 000
Arvestatud kulum	-3 240	- 134 552	- 23 127	-160 919
Mahakantud kulum		111 300	31 384	142 684
Soetusmaksumus 31.12.2003	54 000	1 013 574	106 981	1 174 555
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-15 780	- 672 244	- 54 887	- 742 911
Jääkväärtus 31.12.2003	38 220	341 330	52 094	431 644

Seisuga 31.12.2003 kapitalirendiga soetatud vara maksumuses 279 576 krooni.
Ettemakstud põhivara eest 19 470 krooni

Lisa 5. Kapitalirent ja kasutusrent

OÜ Viram rendib kapitalirenditingimustel järgmisi varasid:

Masinad ja seadmed	2003	2002
Põhivara maksumus	279 576	279 576
Akumuleeritud kulum	- 150 982	- 100 666
s.h. aruandeperioodi kulum	- 50 316	-50 324
Jääkväärtus	128 594	179 910
	31.12.2003	31.12.2002
Kapitalirendivõlgnevus	56 053	106 893
sh tähtajaga kuni 1 aasta	56 053	50 840
1 kuni 5 aastat	0	56 053
Aruandeperioodil tasutud makstud	50 840	32 520
Intressimäär	16%	13 %
Aruandeperioodi intressikulu	8 232	12 960

OÜ Viram rendib kasutusrendi tingimustel järgmisi varasid:

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	KOKKU
Aruandeperioodi maksed	312 000	67 024	379 024
2002 aasta maksed	312 000	56 331	368 331

OÜ Viram rendib Hansa Liising AS kasutusrendi lepingu alusel sõiduautot 36 kuud, lepingu lõpetamise tähtaeg 30.04.2006.

OÜ Viram rendib hooneid ja kinnistut tütarettvõttelt OÜ Asleton, samaaegselt õigus anda vara allrendile või muul alusel kasutusse. Rendileping 10.10.2001 kuni 10.10.2008.

OÜ Viram rendib kasutusrendi tingimustel välja järgmisi varasid:

	Maa ja ehitised	KOKKU
Kasutusrendile antud edasirendi õigusega renditud vara tulu 2003	114 000	114 000
Kasutusrendile antud edasirendi õigusega renditud vara tulu 2002	96 000	96 000

Renditud rajatis, rendileping kehtib 01.02.2002 kuni 31.01.2007

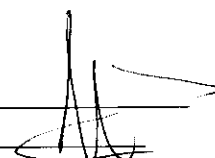
Renditud kaarhall, sihtotstarve tootmispind, rendileping kehtib 01.02.2002 kuni 31.01.2012

Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

	31.12.2003	31.12.2002
Käibemaks	19 428	17 992
Ettevõtte tulumaks	703	375
Üksikisiku tulumaks	13 861	15 734
Sotsiaalkindlustusmaks	26 438	34 715
Töötuskindlustusmakse	1 076	1 404
Pensionikindlustusmakse	680	448
Maksuintressid	0	68
KOKKU	62 186	70 736

Lisa 7. Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes:	2003		2002	
Puittoodete müük	2 604 429	80%	2 270 708	71 %
Kuivatamisteenus	438 533	14%	408 634	13 %
Teenused ja materjali müük	203 524	6%	514 396	16 %
KOKKU	3 246 486	100%	3 193 738	100 %
Realisatsioon riikide lõikes:	2003		2002	
Eesti	3 246 486	100%	2 732 148	86%
Soome	0		461 590	14%
KOKKU	3 246 486	100%	3 193 738	100%



Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Viram tehingud 2003.a. seotud osapooltega:

	Ost	Müük	Nõuete saldo
OÜ Asleton	780 525	391	31 857
KOKKU	780 525	391	31 857

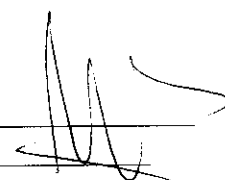
Seisuga 31.12.2003 nõude tasumise tähtaeg ei ole saabunud.

OÜ Viram tehingud 2002.a. seotud osapooltega:

	Ost	Müük	Nõuete saldo
OÜ Asleton	764 362	0	25 446
KOKKU	764 362	0	25 446

Tehingutes seotud osapooltega on kasutatud kokkuleppehindu, mis ettevõtte juhtkonna hinnangul ei erine oluliselt turuhindadest.

Seotud osapooltega rent toodud Lisas 5

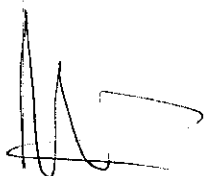


Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 2 kuni 11 toodud OÜ Viram 2003.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamises aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Hea raamatupidamistavaga
-
- raamatupidamise aastaruanne kajastab OÜ Viram finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt
-
- raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev
-
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

13. veebruar 2004

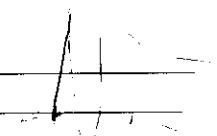


Meelis Kukk
Juhatuse liige

KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK

Oü Viram puhaskasum ulatus 2003 aastal 154 257 kroonini.

Ettevõtte juhatus teeb ettepaneku kanda 154 257 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi/kahjumi kirjele.

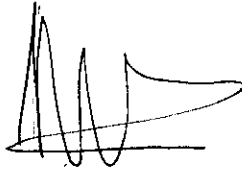


KINNITAMISE ALLKIRJALEHT

ALLKIRJAD 2003 MAJANDUSAASTA AASTAARUANDELE

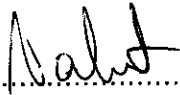
OÜ Viram majandusaasta aastaaruandele seisuga 31.12.2003, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumijaotuse ettepanekust, kirjutab alla OÜ Viram juhatus:

Juhatuseliige:



Meelis Kukk

Juhatuseliige:



Villu Vahemets

Pärnu, 13. veebruar 2004