

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tulundusühistu Madara

registrikood: 10011252

tänava/talu nimi, Keevise tn.6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6101024, +372 5651003

e-posti aadress: ekast@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

TÜ Madara põhitegevuseks on enda kinnisvara üürile andmine ja käitus (kontori- lao- ja tootmisruumide rendileandmine, remontimine ja haldamine).

Ruumide rendileandmise netokäive 2018. aastal moodustas 139,0 tuh. eurot (2017.a. 121,7 tuh. eurot). Rentnike oli keskmiselt 18. Neist suuremad olid: Sidose Seadmete OÜ, OÜ Finestec, OÜ KST Baltic Int. jt.

2018.a. oli TÜ Madara kahjum 211 884 eurot.

TÜ Madara tegevuskoha aadressiks on Majaka põik 15 Tallinnas.

TÜ Madara peamised finantssuhtarvud

	2018	2017	Suhtarvude metoodika
Varade rentaablus (%)	-73,8	-17,2	puhaskasum / varad kokku*100
Omakapitali rentaablus (%)	-75,4	-19,5	puhaskasum / omakapital*100
Maksevõime üldine tase	8,09	1,13	käibevara / lühiajalised kohustused
kordades			
Puhasrentaablus (%)	-52,4	-79,14	puhaskasum/ müügitulu*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 246	271	2
Nõuded ja ettemaksed	41 849	74 934	3
Kokku käibevarad	46 095	75 205	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	137 513	3
Kinnisvarainvesteeringud	180 330	259 511	6
Materiaalsed põhivarad	60 412	87 470	7
Kokku põhivarad	240 742	484 494	
Kokku varad	286 837	559 699	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	44 550	
Võlad ja ettemaksed	5 699	22 127	
Kokku lühiajalised kohustised	5 699	66 677	
Kokku kohustised	5 699	66 677	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	159 779	159 779	11
Kohustuslik reservkapital	15 978	15 978	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	317 265	413 632	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-211 884	-96 367	
Kokku omakapital	281 138	493 022	
Kokku kohustised ja omakapital	286 837	559 699	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	139 058	121 764	12
Muud äritulud	516	264	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-120 070	-42 856	13
Mitmesugused tegevuskulud	-18 969	-28 868	14
Tööjõukulud	-75 611	-116 245	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-106 238	-36 357	
Muud ärikulud	-29 435	-3	
Ärikasum (kahjum)	-210 749	-102 301	
Intressitulud	0	6 844	
Intressikulud	-1 135	-910	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-211 884	-96 367	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-211 884	-96 367	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TÜ Madara 2018. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finants-aruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

TÜ Madara kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega. Aastaaruande koostamisel on rakendatud olulised arvestuspõhimõtted lähtudes RTJ 15 paragrahvist 12.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sula-raha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediiti), kuni 3-kuulisi tähtajalisi depoo-siite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksu-muses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogiliselt materiaalsele põhivarale.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe õiglase väärtuse ja bilansilise jääkväärtuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna.

Vastavalt Raamatupidamise arusaadavuse printsiibile 11 kinnisvara õiglase väärtuse hindamine mõistliku kulu japingutusega, leiab juhtkond, et kulu selle leidmiseks ei ole vastavuses sellest saadava kasuga, seega kajastatakse kinnisvara edaspidigi soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 1 600 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mitteatagastatavad maksud) ja otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad kulutused kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse

kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- masinad ja seadmed 5-10%
- muu materiaalne põhivara 5-10%
- rajatised ja hooned 5%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkväärtust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiootole põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 600

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutus-rendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustu-sena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdis-väärtuses juhul kui see on madalam.

Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendami-seks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhi-varaga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse rendile andja bilansis analoogselt materiaalse põhivaraga.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmi-misega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis vara-na (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulu-tusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasi-müügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mis kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansi-kuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerimise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on tuginetud juhtkonna või vastava ala sõl-tumatute ekspertide hinnangutele eraldise suuruse ja realiseerimisaja määramisel.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise suurus on usaldusväärselt määratav ning eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%).

Eraldise suurust hinnatakse igal bilansipäeval.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksuku-luna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usal-dusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamis-kohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool püüab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapoolteks võivad olla:

1. Emaettevõtte
2. Tütarettevõtted
3. Sidusettevõtted
4. Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	330	190
Arvelduskontod	3 916	81
Kokku raha	4 246	271

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 898	8 898	0
Ostjatelt laekumata arved	8 898	8 898	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 951	1 951	
Muud nõuded	31 000	31 000	
Laenunõuded	31 000	31 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 849	41 849	0

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 254	2 254	
Ostjatelt laekumata arved	2 254	2 254	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 267	1 267	
Muud nõuded	208 505	70 992	137 513
Laenunõuded	151 603	14 090	137 513
Intressinõuded	56 902	56 902	
Ettemaksed	421	421	
Tulevaste perioodide kulud	421	421	
Kokku nõuded ja ettemaksed	212 447	74 934	137 513

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 500
Üksikisiku tulumaks		1 230
Sotsiaalmaks		2 287
Kohustuslik kogumispension		72
Töötuskindlustusmaksed		86
Ettemaksukonto jääk	1 951	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 951	5 175

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	31 000	31 000				
Kokku muud nõuded	31 000	31 000				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	151 603	14 090	137 513			
Laenunõuded seotud osapooltele	151 603	14 090	137 513	2-5,5%	EUR	31.12.2022
Intressinõuded	56 902	56 902				
Intressinõuded seotud osapooltele	56 902	56 902				
Kokku muud nõuded	208 505	70 992	137 513			

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	14 972	509 425	524 397
Akumuleeritud kulum		-246 653	-246 653
Jääkmaksumus	14 972	262 772	277 744
Ostud ja parendused		6 700	6 700
Amortisatsioonikulu		-24 933	-24 933
31.12.2017			
Soetusmaksumus	14 972	516 125	531 097
Akumuleeritud kulum		-271 586	-271 586
Jääkmaksumus	14 972	244 539	259 511
Amortisatsioonikulu		-79 181	-79 181
31.12.2018			
Soetusmaksumus	14 972	516 125	531 097
Akumuleeritud kulum		-350 767	-350 767
Jääkmaksumus	14 972	165 358	180 330

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	139 058	97 462
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	40 607	42 856

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2016						
Soetusmaksumus	148 399	7 853	22 548	30 401	12 828	191 628
Akumuleeritud kulum	-73 155	-4 511	-9 824	-14 335	-5 244	-92 734
Jääkmaksumus	75 244	3 342	12 724	16 066	7 584	98 894
Amortisatsioonikulu	-7 416	-1 044	-2 016	-3 060	-948	-11 424
31.12.2017						
Soetusmaksumus	148 399	7 853	22 548	30 401	12 828	191 628
Akumuleeritud kulum	-80 571	-5 555	-11 840	-17 395	-6 192	-104 158
Jääkmaksumus	67 828	2 298	10 708	13 006	6 636	87 470
Amortisatsioonikulu	-7 416	-2 298	-10 708	-13 006	-6 636	-27 058
31.12.2018						
Soetusmaksumus	148 399	7 853	22 548	30 401	12 828	191 628
Akumuleeritud kulum	-87 987	-7 853	-22 548	-30 401	-12 828	-131 216
Jääkmaksumus	60 412	0	0	0	0	60 412

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	12 kuu jooksul
Swedbank Liising	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	0	8 281
Kokku	0	8 281

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	0	7 411
Puhkusetasude kohustis	0	2 370
Kokku võlad töövõtjatele	0	9 781

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	0	253 812
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	0	63 453
Kokku tingimuslikud kohustised	0	317 265

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	159 779	159 779
Osade arv (tk)	2	5

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	139 058	121 764
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	139 058	121 764
Kokku müügitulu	139 058	121 764
Müügitulu tegevusalade lõikes		
enda kinnisvara üürile andmine	121 608	97 462
selle haldamine	17 450	24 302
Kokku müügitulu	139 058	121 764

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Energia	13 714	14 944
Elektrienergia	13 714	14 944
Üür ja rent	12 152	7 669
Remondikulud	53 964	6 118
Majanduskulud	36 478	9 183
Kindlustus	1 422	2 602
Maamaks	2 340	2 340
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	120 070	42 856

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	7 497	9 600
Energia	1 182	2 981
Kütus	1 182	2 981
Mitmesugused bürookulud	536	1 216
Lähetuskulud	8 289	1 145
Riiklikud ja kohalikud maksud	36	149
Väikevahendid	0	1 003
Panga teenused	229	295
Audiitori teenus	1 200	1 080
Juriidilised teenused		
Muud kulud	0	8 782
Auto remondi kulud	0	2 617
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 969	28 868

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	57 414	87 827
Sotsiaalmaksud	18 197	28 418
Kokku tööjõukulud	75 611	116 245
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	7
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	2

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	152 870	44 550
Intressinõuded seotud osapooltele	56 902	864

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Seotud osapoolte laen	0	20 106	48 950	4 400	2-5,5%	EUR	31.12.2022

Ostud ja müügid

	2017	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 755	16 224

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	0	41 159

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.07.2019

Tulundusühistu Madara (registrikood: 10011252) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR SENIN	Juhatuse liige	23.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	317 265
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-211 884
Kokku	105 381

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	317 265
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-211 884
Kokku	105 381
Jaotamine	
Kokku	105 381

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	139058	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6101024
Mobiiltelefon	+372 5651003
E-posti aadress	ekast@mail.ru