

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tulundusühistu Madara

registrikood: 10011252

tänava/talu nimi, Keevise tn 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6101024, +372 5651003

e-posti aadress: ekast@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

TÜ Madara põhitegevuseks on enda kinnisvara üürile andmine ja käitus (kontori- lao- ja tootmisruumide rendileandmine, remontimine ja haldamine).

Madara TÜ osanike koosolekul otsustati mitte viia läbi Madara TÜ aastaaruannete auditi. 2019.a. oli TÜ Madara kahjum 62 165 eurot.

TÜ Madara tegevuskoha aadressiks on Majaka põik 15 Tallinnas.

TÜ Madara peamised finantssuhtarvud

	2019	2018	
Suhtarvude metoodika			
Varade rentaablus (%)	-28,0	-73,8	puhaskasum / varad kokku*100
Omakapitali rentaablus (%)	-28,4	-75,4	puhaskasum / omakapital*100
Maksevõime üldine tase	3,1	8,09	käibevara / lühiajalised kohustused
kordades			
Puhasrentaablus (%)	0	-52,4	puhaskasum/ müügitulu*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 429	4 246	2
Nõuded ja ettemaksed	7 676	41 849	3
Kokku käibevarad	9 105	46 095	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	159 804	180 330	6
Materiaalsed põhivarad	52 992	60 412	7
Kokku põhivarad	212 796	240 742	
Kokku varad	221 901	286 837	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 928	5 699	
Kokku lühiajalised kohustised	2 928	5 699	
Kokku kohustised	2 928	5 699	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	159 779	159 779	8
Kohustuslik reservkapital	15 978	15 978	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 381	317 265	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 165	-211 884	
Kokku omakapital	218 973	281 138	
Kokku kohustised ja omakapital	221 901	286 837	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	0	139 058	
Muud äritulud	0	516	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 840	-120 070	9
Mitmesugused tegevuskulud	-3 950	-18 969	10
Tööjõukulud	0	-75 611	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-27 946	-106 238	
Muud ärikulud	0	-29 435	
Ärikasum (kahjum)	-59 736	-210 749	
Intressikulud	0	-1 135	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 429	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-62 165	-211 884	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 165	-211 884	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TÜ Madara 2019. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finants-aruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

TÜ Madara kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega. Aastaaruande koostamisel on rakendatud olulised arvestuspõhimõtted lähtudes RTJ 15 paragrahvist 12.

Madara TÜ osanike koosolekul otsustati mitte viia läbi Madara TÜ aastaaruannete auditi.

Aastaaruannete kontrollimiseks on valitud revident.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sula-raha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediiti), kuni 3-kuulisi tähtajalisi depoo-siite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksu-muses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogiliselt materiaalsele põhivarale.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe õiglase väärtuse ja bilansilise jääkväärtuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna.

Vastavalt Raamatupidamise arusaadavuse printsiibile 11 kinnisvara õiglase väärtuse

hindamine mõistliku kulu japingutusega, leiab juhtkond, et kulu selle leidmiseks

ei ole vastavuses sellest saadava kasuga, seega kajastatakse kinnisvara edaspidigi soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 1 600 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mitteatagastatavad maksud) ja otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad kulutused kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- masinad ja seadmed 5-10%
- muu materiaalne põhivara 5-10%
- rajatised ja hooned 5%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkväärtust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 600

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutus-rendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustu-sena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksете miinimumsumma nüüdis-väärtuses juhul kui see on madalam.

Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendami-seks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhi-varaga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhete kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse rendile andja bilansis analoogselt materiaalse põhivaraga.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis-põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmi-misega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis vara-na (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulu-tusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasi-müügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mis kajastatakse nende õiglas-es väärtuses).

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansi-kuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerimise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on tuginetud juhtkonna või vastava ala sõl-tumatute ekspertide hinnangutele eraldise suuruse ja realiseerimisaja määramisel.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise suurus on usaldusväärselt määratav ning eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%).

Eraldise suurust hinnatakse igal bilansipäeval.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksuku-luna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglas-es väärtuses, võttes arvesse tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud

kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamis-kohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool püüab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapoolteks võivad olla:

1. Emaettevõtte
2. Tütarettevõtted
3. Sidusettevõtted
4. Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	0	330
Arvelduskontod	1 429	3 916
Kokku raha	1 429	4 246

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 671	1 671	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 605	2 605	
Muud nõuded	3 400	3 400	
Laenunõuded	3 400	3 400	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 676	7 676	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 898	8 898	0
Ostjatelt laekumata arved	8 898	8 898	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 951	1 951	
Muud nõuded	31 000	31 000	
Laenunõuded	31 000	31 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 849	41 849	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Ettemaks	Ettemaks
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	448	
Ettemaksukonto jääk	2 157	1 951
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 605	1 951

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	3 400	3 400		
Kokku muud nõuded	3 400	3 400		

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	31 000	31 000	2.00	31.12.19
Kokku muud nõuded	31 000	31 000		

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	14 972	516 125	531 097
Akumuleeritud kulum	0	-271 586	-271 586
Jääkmaksumus	14 972	244 539	259 511
Amortisatsioonikulu	0	-79 181	-79 181
31.12.2018			
Soetusmaksumus	14 972	516 125	531 097
Akumuleeritud kulum	0	-350 767	-350 767
Jääkmaksumus	14 972	165 358	180 330
Amortisatsioonikulu	0	-20 526	-20 526
31.12.2019			
Soetusmaksumus	14 972	410 535	425 507
Akumuleeritud kulum	0	-265 703	-265 703
Jääkmaksumus	14 972	144 832	159 804

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	139 058
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	40 607

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2017						
Soetusmaksumus	148 399	7 853	22 548	30 401	12 828	191 628
Akumuleeritud kulum	-80 571	-5 555	-11 840	-17 395	-6 192	-104 158
Jääkmaksumus	67 828	2 298	10 708	13 006	6 636	87 470
Amortisatsioonikulu	-7 416	-2 298	-10 708	-13 006	-6 636	-27 058
31.12.2018						
Soetusmaksumus	148 399	7 853	22 548	30 401	12 828	191 628
Akumuleeritud kulum	-87 987	-7 853	-22 548	-30 401	-12 828	-131 216
Jääkmaksumus	60 412	0	0	0	0	60 412
Amortisatsioonikulu	-7 420	0	0	0	0	-7 420
31.12.2019						
Soetusmaksumus	148 399	7 853	22 548	30 401	12 828	191 628
Akumuleeritud kulum	-95 407	-7 853	-22 548	-30 401	-12 828	-138 636
Jääkmaksumus	52 992	0	0	0	0	52 992

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	159 779	159 779
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Energia	20 099	13 714
Elektrienergia	20 099	13 714
Üür ja rent	7 741	12 152
Remondikulud	0	53 964
Majanduskulud	0	36 478
Kindlustus	0	1 422
Maamaks	0	2 340
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	27 840	120 070

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	0	7 497
Energia	0	1 182
Kütus	0	1 182
Mitmesugused bürookulud	48	536
Lähetuskulud	0	8 289
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	36
Panga teenused	601	229
Audiitori teenus	0	1 200
Juriidilised teenused	2 250	0
Muud kulud	1 051	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 950	18 969

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	0	57 414
Sotsiaalmaksud	0	18 197
Kokku tööjõukulud	0	75 611
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	7

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeperioodide ei olnud juhatus tasu saanud.

Ei olnud tehingud osapooltega isikutega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.07.2020

Tulundusühistu Madara (registrikood: 10011252) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR SENIN	Juhatuse liige	21.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 381
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 165
Kokku	43 216
Jaotamine	
Kokku	43 216

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 381
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 165
Kokku	43 216

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6101024
Mobiiltelefon	+372 5651003
E-posti aadress	ekast@mail.ru