

29-06-2005

16
KRISTEL LEN

MAJANDUSAASTA ARUANNE
2004
TÜ LORETA

Majandusaasta algus:	01.01.2004
Majandusaasta lõpp :	31.12.2004
Registrikood:	10175479
Aadress:	Särje 22 Tallinn 10922
Telefon:	+372 51 11 510
Põhitegevusala:	- Põllumajanduse teenuse vahendus
Dokumentide loetelu, mis saadetakse aruandest eraldi	- osanike nimekiri



29 -06- 2005

TÜ Loreta 2004 majandusaasta aruanne

Sisukord

Tegevusaruanne	lk. 3
Raamatupidamise aastaaruanne	lk. 4
Bilanss	lk. 5
Kasumiaruanne	lk. 6
Rahavoogude aruanne	lk. 7
Omakapitali muutuste aruanne	lk. 8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk. 9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	lk. 9
Lisa 2. Materiaalne põhivara	lk.12
Lisa 3. Maksunõuded ja kohustused	lk.12
Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega	lk.13
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	lk.14
Kasumi jaotamise ettepanek	lk.15



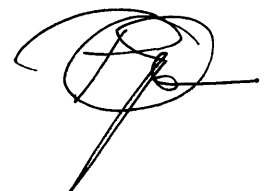
TÜ Loreta 2004 majandusaasta aruanne 29-06-2005

Tegevusaruanne

2004 majandusaastal TÜ Loretal aktiivne tegevus puudus. Aruandeaastal müüdi üks põhivaraks olev põllumajandusmehhanism.

2004. aastal oli ettevõttes keskmiselt 1 töötaja, töötasu arvestati 28 000 krooni.

Juhatus koosneb kahest liikmest, juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.



29-06-2005

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

TÜ Loreta juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Loreta TÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Loreta TÜ on jätkuvalt tegutsev.

Priit Ojamaa juhatus liige26..... j... 2005

Tõnu Ojamaa juhatus liige26..... j... 2005

29 -06- 2005

Bilanss

	LISAD	31.12.2004	31.12.2003
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		76 818	1 009
Nõuded ostjate vastu	2	0	8 940
Ostjate tasumata summad		0	8 940
Ettemaksed		110	6 776
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		110	6 776
Käibevara kokku		76 928	16 725
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	3	56 000	127 974
Muu materiaalne põhivara		10 000	10 000
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		-15 400	-15 395
Põhivara kokku		50 600	122 579
AKTIVA KOKKU		127 528	139 304
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused		4 060	50 000
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		4 060	50 000
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		41 060	0
Võlad tarnijatele		74 276	77 336
Maksuvõlad	4	7 523	0
Viitvõlad		28 695	23 020
Palgavõlgnevus		5 675	0
Muud viitvõlad		23 020	23 020
Lühiajalised kohustused kokku		155 614	150 356
Kohustused kokku		155 614	150 356
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		67 125	67 125
Elmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)		-78 177	-18 357
Aruandeaasta kasum(-kahjum)		-17 034	-59 820
Omakapital kokku		-28 086	-11 052
PASSIVA KOKKU		127 528	139 304



Kasumiaruanne

Kasumiaruande skeem nr 1
Kroonides

	LISAD	2004	2003
Müügitulu	5	22 736	8 000
Muud äritulud		21 957	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	42 870
Muud tegevuskulud		3 988	6 948
Tööjukulud		37 380	0
Palgakulu		28 000	0
Sotsiaalmaksukulu		9 380	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus		20 397	17 259
Muud ärikulud		0	748
ÄRIKULUD KOKKU		61 765	67 825
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-17 072	-59 825
Finantstulud ja -kulud			
a) muud finantstulud		38	5
Kokku finantstulud ja -kulud		38	5
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-17 034	-59 820

Rahavoogude aruanne

	2004	2003
Ärikasum	-17 034	-59 820
Korrigeerimised		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	20 397	17 259
Kasum (-kahjum) põhivara müügist	-21 957	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 606	68 052
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	51 198	-3 233
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	48 210	22 258
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Materiaalse põhivara müük	73 539	-71 975
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	73 539	-71 975
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Laenude tagasimaksed	-45 940	0
Saadud laenud	0	50 000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-45 940	50 000
RAHAVOOD KOKKU	75 809	283
Raha ja ekvivalentid perioodi alguses	1 009	726
Raha ja ekvivalentide muutus	75 809	283
Raha ja ekvivalentid perioodi lõpus	76 818	1 009



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Eelmiste per-de kasum/-kahjum	Aruandeaasta kasum/-kahjum	Kokku
Seisuga 01.01.03	1 125	36 954	-55 311	-17 232
Mitterahaline sissemakse	66000			
Eelmiste perioodide kasum		-55 311	55 311	
2003 a-kasum			-59 820	
Seisuga 31.12.03	67 125	-18 357	-59 820	-11 052
Eelmise perioodi kasum		-59 820	59 820	
2004.a.kasum			-17 034	
Seisuga 31.12.04	67 125	-78 177	-17 034	-28 086

Osakapitali suuruseks on 67 125 krooni.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

TÜ Loreta aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

TÜ Loreta kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuldesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.



Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	20,00%	5 aastat
Muu inventar	20,00%	5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase

29-06-2005

TÜ Loreta 2004 majandusaasta aruanne

väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2004 ja aruande koostamise kuupäeva 25.06.2004 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on TÜ Loreta moodustamas reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.



29-06-2005

TÜ Loreta 2004 majandusaasta aruanne

Lisa 2. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumuse seisuga 31.12.2003	127 974	10 000	137 974
Soetused ja parendused	0	0	0
Mahakandmine	-71 974	0	-71 974
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	56 000	10 000	66 000
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	15 062	333	15 395
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	18 397	2 000	20 397
Aruandeperioodil mahakantud pv amortisatsioonikulu	-20 392	0	-20 392
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	13 067	2 333	15 400
Jääkväärtus			
Korrigeeritud jääkväärtus seisuga 31.12.2003	112 912	9 667	122 579
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	42 933	7 667	50 600

Lisa 3. Maksunõuded ja kohustused

	31.12.2004		31.12.2003	
	Nõue	Võlg	Nõue	Võlg
Maksuliik				
Käibemaks	110	0	6 776	0
Isiku tulumaks	0	2 693	0	0
Sotsiaalkindlustusmaks	0	4 620	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	210	0	0
Kokku	110	7 523	6776	0

29 -06- 2005

TÜ Loreta 2004 majandusaasta aruanne

Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- tulundusühistu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Juhatuseliige Priit Ojamaa andis TÜ Loretale laenu 4 060 krooni.



29-06-2005
TÜ Loreta 2004 majandusaasta aruanne

Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele

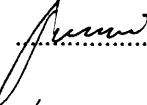
TÜ Loreta juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Priit Ojamaa

juhatuse liige

.....

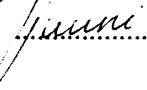
.....2005



Tõnu Ojamaa

juhatuse liige

.....

.....2005



29 -06- 2005

TÜ Loreta 2004 majandusaasta aruanne

Kasumi jaotamise ettepanek

Kahjum seisuga 31.12.2003.a. -78 177

Aruandeaasta puhaskahjum -17 034

**Eelmiste perioodide jaotamata kahjum, mis
kantakse järgmisse aastasse -95 211**

Priit Ojamaa juhatuse liige 26.....

Tõnu Ojamaa juhatuse liige 26.....

juuni 2005
juuni 2005

TÜ Loreta
Registrikood 10175479
Särje 22, Tallinn

29-06-2005

Osanike nimekiri seisuga 01.06.2005.a.

Osaniku nimi	Isikukood	Elukoht	Osa nimiväärtus
Priit Ojamaa	37008080210	Harju mk	22 375.-
Ene Ojamaa	43909060265	Tartu	22 375.-
Tõnu Ojamaa	34404010224	Tartu	22 375.-

Juhatuse liige

Priit Ojamaa

Tõnu Ojamaa

