

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Tulundusühistu HEDI

registrikood: 10047787

tänavatalu nimi, Gonsiori 9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10117

telefon: +372 6267130

faks: +372 6267132

e-posti aadress: piret@hotelg9.ee, info@hotelg9.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegevusaruanne

2009 aasta esimeses pooles olime sunnitud taksoteenuste pakkumise seoses suurele kahjumile lõpetama ning firma ümber struktureerima. Alates aprillist 2009 tegutseb firma sisuliselt vaid majutusteenuse pakkumise turul ja opereerib „Hotell G9“ kaubamärgiga. Muud tegevused on alates sellest perioodist marginaalse tähtsusega. Olulise kokkuhoiu saavutasime teguvuse koondamisega ühte kohta, personali hulga olulise vähendamise, mitmete teenuste sisseostmisele, mida endal osutada pole kasumlik ning muude tegevuseks vajalike sisendite hinnataseme olulise langusega. Ümberkorralduste käigus läks pensionile senine juhataja Uno Lilienthal ning nimetati uueks juhatajaks Piret Lilienthal.

Majutusteenused

Ülemaailmse majanduskliima jähinemise ning hotellituru ülepakkumise mõju kandus 2009 aastast üle ka 2010 aastasse. Siiski suutsime ületada eelmise aasta käibe.

Jätkata tuli samade põhimõtete järgi, mis said alguse 2009. Võtmesõnaks olid suured allahindlused, uued ja kaasaegsed müügikanalid. Positiivse margina võib lugeda, et 2010 a aastal taastus Venemaalt saabuvate turistide arv. Tänane poliitika annab lootust, et 2011 võib kujuneda Ida-suunalises tegevuseks parimaks. Oodatult vähenes 2010 aastal, seoses avalikusektori kärpeta ning inimeste olulise ostujõu vähenemisega kohalik nõudlus meie teenuste järele. Lähtudes püsiklientide võrgustiku olemasolust, maailmamajanduse kergest tõusust, uute oluliste teenuste klientidele pakkumisest ning juba sissetöötatud hotellist loodame 2011a näidata 10-20% käibekasvu. Meie suurimaks jätkuvaks eeliseks on madalad püsikulud, hea asukoht, teadlik turundustegevus, kvalifitseeritud töötajad. Seoses jätkuva ehitussektori madalseisuga jätkasime 2009 a alustatud parendustöid, et kindlustada meie klientide jätkuv rahulolu.

Hedi Tulundusühistus ja Hotellis G9 töötab 31.12.2009 a 10 täis või osalise tööajaga töötajat.

Tulundusühistu "Hedi" juhataja Ettevõtte tegevusaruanne

2009 aasta esimeses pooles olime sunnitud taksoteenuste pakkumise seoses suurele kahjumile lõpetama ning firma ümber struktureerima. Alates aprillist 2009 tegutseb firma sisuliselt vaid majutusteenuse pakkumise turul ja opereerib „Hotell G9“ kaubamärgiga. Muud tegevused on alates sellest perioodist marginaalse tähtsusega. Olulise kokkuhoiu saavutasime teguvuse koondamisega ühte kohta, personali hulga olulise vähendamise, mitmete teenuste sisseostmisele, mida endal osutada pole kasumlik ning muude tegevuseks vajalike sisendite hinnataseme olulise langusega. Ümberkorralduste käigus läks pensionile senine juhataja Uno Lilienthal ning nimetati uueks juhatajaks Piret Lilienthal.

Majutusteenused

Ülemaailmse majanduskliima jähinemise ning hotellituru ülepakkumise mõju kandus 2008 aastast üle ka 2009 aastasse. Siiski suutsime sisuliselt säilitada eelmise aasta käibe. Läbi kulude kokkuhoiu õnnestus ettevõtte olenemata raskest makrokliimast viia kahjumist kasumisse.

Jätkata tuli samade põhimõtete järgi, mis said alguse 2008. Võtmesõnaks olid suured allahindlused, uued ja kaasaegsed müügikanalid. Positiivse margina võib lugeda, et 2009 a aastal taastus Venemaalt saabuvate turistide arv. Tänane poliitika annab lootust, et 2010 võib kujuneda Ida-suunalises tegevuseks parimaks. Oodatult vähenes 2009 aastal, seoses avalikusektori kärpeta ning inimeste olulise ostujõu vähenemisega kohalik nõudlus meie teenuste järele. Lähtudes püsiklientide võrgustiku olemasolust, maailmamajanduse kergest tõusust, uute oluliste teenuste klientidele pakkumisest ning juba sissetöötatud hotellist loodame 2010 a näidata 10-20% käibekasvu. Meie suurimaks jätkuvaks eeliseks on madalad püsikulud, hea asukoht, teadlik turundustegevus, kvalifitseeritud töötajad. Seoses jätkuva ehitussektori madalseisuga jätkasime 2008 a alustatud parendustöid, et kindlustada meie klientide jätkuv rahulolu.

Hedi Tulundusühistus ja Hotellis G9 töötab 31.12.2009 a 10 täis või osalise tööajaga töötajat.

Tulundusühistu "Hedi" juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	136 755	136 344	2
Nõuded ja ettemaksed	50 479	40 246	3
Varud	4 667	1 870	
Kokku käibevara	191 901	178 460	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	178 185	270 334	4
Kokku põhivara	178 185	270 334	
Kokku varad	370 086	448 794	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	16	4 429	
Võlad ja ettemaksed	139 691	188 840	5
Kokku lühiajalised kohustused	139 707	193 269	
Kokku kohustused	139 707	193 269	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	240 000	240 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 525	-62 906	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 146	78 431	
Kokku omakapital	230 379	255 525	
Kokku kohustused ja omakapital	370 086	448 794	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	2 366 067	2 282 095	6
Muud äritulud	9 455	10 105	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 634 348	-979 762	
Tööjõukulud	-661 620	-1 178 946	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-92 149	-41 588	4
Muud ärikulud	-12 551	-28 410	
Ärikasum (-kahjum)	-25 146	63 494	
Finantstulud ja -kulud	0	14 937	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-25 146	78 431	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 146	78 431	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-25 146	63 494
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	92 149	41 588
Kokku korrigeerimised	92 149	41 588
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 233	-234 613
Varude muutus	-2 797	-2 128
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-53 562	-225 514
Kokku rahavood äritegevusest	411	-357 173
Rahavood finantseerimistegevusest		
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiosstmisel	0	142 337
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	142 337
Kokku rahavood	411	-214 836
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	136 344	351 180
Raha ja raha ekvivalentide muutus	411	-214 836
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	136 755	136 344

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	375 394	-62 906	312 488
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		78 431	78 431
Muud muutused omakapitalis	-135 394		-135 394
31.12.2009	240 000	15 525	255 525
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-25 146	-25 146
31.12.2010	240 000	-9 621	230 379

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Alates aprillist 2009 tegutseb firma sisuliselt vaid majutusteenuse pakkumise turul ja opereerib „Hotell G9“ kaubamärgiga. Muud tegevused on alates sellest perioodist marginaalse tähtsusega. Olulise kokkuhoiu saavutasime teguvuse koondamisega ühte kohta, personali hulga olulise vähendamise, mitmete teenuste sisseostmisele, mida endal osutada pole kasumlik ning muude tegevuseks vajalike sisendite hinnataseme olulise langusega. Ümberkorralduste käigus läks pensionile senine juhataja Uno Lilienthal ning nimetati uueks juhatajaks Piret Lilienthal.

Majutusteenused

Ülemaailmse majanduskliima jahenemise ning hotellituru ülepakkumise mõju kandus 2009 aastast üle ka 2010 aastasse. Siiski suutsime ületada eelmise aasta käibe. Jätkata tuli samade põhimõtete järgi, mis said alguse 2009. Võtmesõnaks olid suured allahindlused, uued ja kaasaegsed müügikanalid. Positiivse margina võib lugeda, et 2010 a aastal taastus Venemaalt saabuvate turistide arv. Tänane poliitika annab lootust, et 2011 võib kujuneda Ida-suunalises tegevuseks parimaks. Oodatult vähenes 2010 aastal, seoses avalikusektori kärpete ning inimeste olulise ostujõu vähenemisega kohalik nõudlus meie teenuste järele. Lähtudes püsiklientide võrgustiku olemasolust, maailmamajanduse kergest tõusust, uute oluliste teenuste klientidele pakkumisest ning juba sissetöötatud hotellist loodame 2011 a näidata 10-20% käibekasvu. Meie suurimaks jätkuvaks eeliseks on madalad püsikulud, hea asukoht, teadlik turundustegevus, kvalifitseeritud töäjõud. Seoses jätkuva ehitussektori madalseisuga jätkasime 2009 a alustatud parendustöid, et kindlustada meie klientide jätkuv rahulolu.

Hedi Tulundusühistus ja Hotellis G9 töötab 31.12.2010 a 7 täis või osalise tööajaga töötajat.

Tulundusühistu "Hedi" juhataja

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

TÜ "Hedi" 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä

Kõiki muid nõudeid (antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes kasulikust tööeest:

- Masinad seadmed 12-15% aastas
- Muu inventar 15-20% aastas

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2010)

Dividendide

väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	5 805	15 267
Arvelduskontod	130 950	121 077
Kokku raha	136 755	136 344

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	19 903	29 440
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	112	95
Muud nõuded	10 711	10 711
Ettemaksed	19 753	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	50 479	40 246

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	296 482	296 482		296 482
Akumuleeritud kulum	-77 661	-77 661		-77 661
Jääkmaksumus	218 821	218 821		218 821
Amortisatsioonikulu	-41 588	-41 588		-41 588
Muud muutused			93 101	93 101
31.12.2009				
Jääkmaksumus	177 233	177 233	93 101	270 334
Amortisatsioonikulu	-28 939	-28 939	-23 275	-52 214
Muud muutused	-39 935	-39 935		-39 935
31.12.2010				
Jääkmaksumus	108 359	108 359	69 826	178 185

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	46 156	78 797
Võlad töövõtjatele	49 319	56 337
Maksuvõlad	44 216	51 631
Saadud ettemaksed	0	2 075
Kokku võlad ja ettemaksed	139 691	188 840

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	240 000	240 000
Osade arv (tk)	8	8

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 366 067	2 282 095
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 366 067	2 282 095
Kokku müügitulu	2 366 067	2 282 095
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
majutusteenus	2 346 650	2 183 332
transporditeenused	0	77 607
koolitus	917	21 156
muud	18 500	0
Kokku müügitulu	2 366 067	2 282 095

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	483 854	858 821
Sotsiaalmaksud	177 766	320 125
Kokku tööjõukulud	661 620	1 178 946
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltega tehinguid aruandeaastal ei ole

Aruande digitaalallkirjad

Tulundusühistu HEDI (registrikood: 10047787) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET LILIENTHAL	Juhatuse liige	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 525
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 146
Kokku	-9 621
Jaotamine	
Kokku	-9 621
Kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumi arvelt	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	2346650	99.18%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6267130
Faks	+372 6267132
E-posti aadress	piret@hotelg9.ee
E-posti aadress	info@hotelg9.ee