

25. 06. 2002

EBC EHITUS AS

.....lk. nr. **15638**
Sigrid Univer

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriregistri kood:	10123703
Ärinimi:	EBC EHITUS AS
Põhitegevusala:	Ehitusteenused
Aadress:	93815 Kuressaare, Pikk tn. 62b
Telefon:	045 38 252
Faks:	045 38 174
E-mail:	info@ebcehitus.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2001.a.
Majandusaasta lõpp:	31.12.2001.a.
Tegevjuht:	Ago Arge
Audiitor:	Tarmo Ader

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

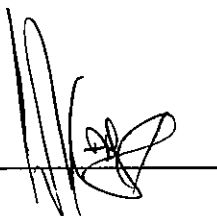
Dokument koosneb 20. leheküljest.

Juhatuse esimees:



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused	9
Lisa nr. 1 Omakapitali muutumine	10
Lisa nr. 2 Põhivara liikumine	11
Lisa nr. 3 Kapitalirent	12
Lisa nr. 4 Kasutusrent	13
Lisa nr. 5 Maksud	14
Lisa nr. 6 Arvelduskrediit	15
Lisa nr. 7 Aktsiakapital	16
Lisa nr. 8 Realiseerimise netokäive	17
Audiitori järeldusotsus	18
Kasumi jaotamise ettepanek	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2001.a. majandusaasta aruandele	20



TEGEVUSARUANNE

2001.aasta oli AS EBC EHITUS'e jaoks piisavalt edukas.

EBC EHITUS AS-l netokäibeks oli 2001. aastal 27,7 miljonit krooni, mis suurenes 2000.aasta netokäibe 21,4 miljoni krooniga võrreldes ligi 30%. Ettevõtte puhaskasumiks kujunes 218,6 tuhat krooni, mis kasvas 2000. aasta 106,0 tuhande krooniga võrreldes 106%.

Kogu ehitustegevus toimus Eesti Vabariigis.

Suurimaks objektiks oli Eesti Vabariigi Kaitsejõudude Peastaabi hoone Tallinnas, Juhkentali tn. - alltöövõtu netokäive 4,5 miljoni krooni.

Keskmine täistööajaga töötajate arv AS EBC Ehitus 2001. aastal oli 78, kelle brutotöötasu moodustas 3,7 miljonit krooni. Keskmine brutotöötasu kasvas 2000. aastaga võrreldes 5,7%, kuigi töötajate arv 2001. aastal vähenes.

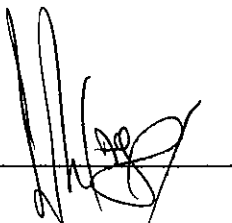
Edukamaks tegevuseks ning seoses ehitusmahtude suurenemisega Tallinnas ning selle ümbruses, avati 2001.aastal ettevõtte teine kontor aadressiga: Asula 1, Tallinn.

Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest ja nõukogu 3 liikmest. Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu ei maksta.

Juhatuse esimees on põhikohaga töö AS-s EBC Ehitus, kelle brutotöötasu 2001. aastal oli 160 tuhat krooni.

Nõukogu liikmest kaks töötavad samuti põhikohaga AS-s EBC Ehitus, nende brutotöötasu 2001. aastal oli 262 tuhat krooni.

Käesoleval aastal plaanime säilitada oma turuosa Sääremaal.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 17 esitatud EBC EHITUS AS 2001.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

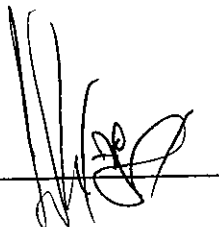
raamatupidamise aastaaruanne kajastab EBC EHITUS AS finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 20. aprillil 2002.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

EBC EHITUS AS on jätkuvalt tegutsev.

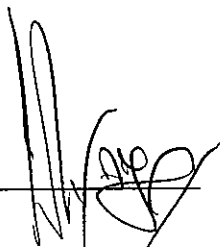
Juhatuse esimees: _____

Juhatuse esimees: _____



BILANSS

A K T I V A	31-dets-01	31-dets-00
<u>KÄIBEVARA</u>		
1 Raha ja pangakontod	289344	0
2 Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	1514267	1670767
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	154900	0
3 Mitmesugused nõuded		
Aruandvad isikud	122732	2902
Muud lühiajalised nõuded	19508	1634
4 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Tulevaste perioodide kulud	115171	114575
5 Varud		
Tooraine ja materjal	489006	466209
Ettemaksed hankijatele	3822	13035
KÄIBEVARA KOKKU	2708750	2269123
 <u>PÕHIVARA</u>		
6 Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed	962158	955449
Muu inventar	726885	660157
Sõidukid	1859964	1820133
Maa ja ehitised	496097	496098
Akumuleeritud kulum	-2307496	-1804955
7 Immateriaalne põhivara		
Arvutiprogramm	0	11441
Akumuleeritud kulum	0	-2288
PÕHIVARA KOKKU	1737607	2136035
 <u>AKTIVA KOKKU</u>	<u>4446356</u>	<u>4405157</u>



PASSIVA

KOHUSTUSED

10 Võlakohustused		
Tagatiseta võlakohustus	0	270000
Pikaajaliste liisingkohustuste maksed	104430	123986
Lühiajaline laen krediidiasutusest	743238	492242
11 Võlad hankijatele	1617172	1363095
12 Maksuvõlad	352198	349082
13 Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	285270	354765
Intressivõlad		
Muud viitvõlad	37538	24268
Lühiajalised kohustused	3139846	2977438
14 Mittekonverteeritavad võlakohustused	116275	220705
Pikaajalised kohustused	116275	220705
KOHUSTUSED KOKKU	3256120	3198142

OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS

15 Aktsiakapital nimiväärtuses	640000	640000
16 Eelmiste perioodide jaotamata kasum	246709	378691
17 Aruandeaasta kasum	218619	106045
18 Reservkapital	82279	82279
19 Dividendide tulumaks	2628	0
OMAKAPITAL KOKKU	1190235	1207015

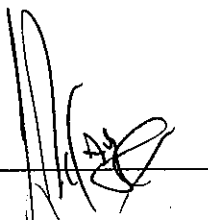
PASSIVA KOKKU

4446356 **4405157**



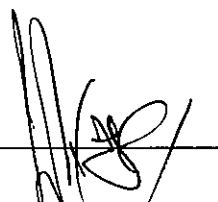
KASUMIARUANNE

	2001	2000
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	27677313	21416779
Muud äritulud	2010	15266
Kokku äritulud:	27679323	21432045
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	22002417	16159408
Mitmesugused tegevuskulud	1013887	1043595
Tööjõukulud:		
palgakulu	2730026	2623077
sotsiaalmaksud	935256	851189
Kulum		
põhivara kulum ja väärtuse langus	504830	563303
Muud ärikulud	148458	34095
Kokku ärikulud:	27334874	21274668
Ärikasum:	344449	157377
Finantstulud:		
a)intressitulud	17	1061
Kokku finantstulud:	17	1061
Finantskulud:		
a)intressikulud	125847	52393
Kokku finantskulud:	125847	52393
Aruandeperloodi kasum:	218619	106045



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2001	2000
A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	742438	1353551
1. <u>Puhaskasum</u>	<u>218619</u>	<u>106045</u>
2. <u>Põhivara amortisatsioon</u>	<u>504830</u>	<u>563303</u>
3. <u>Käibevara (v.a.raha) jääkide muutus</u>	<u>-150283</u>	<u>-1092479</u>
Nõuded ostjate vastu	1600	-1151745
Mitmesugused nõuded	-119830	11973
Maksude ettemaksed	0	40417
Tulevaste perioodide kulud	-596	44654
Varud	-22797	-277964
Ettemaksud hankijatele	9213	150402
Muud lühiajalised nõuded	-17874	89785
4. <u>Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus</u>	<u>162408</u>	<u>1776682</u>
Võlad hankijatele	254077	1092342
Mitmesugused võlad	-256729	5887
Maksuvõlad	3116	47263
Võlad töövõtjatele	-69495	98490
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-19556	72039
Arvelduslaen	250995	460661
5. <u>Immateriaalse põhivara muutus</u>	<u>6864</u>	<u>0</u>
B. RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST	-113266	-1520293
1. <u>Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad</u>	<u>-113266</u>	<u>-1520293</u>
C. RAHAVOOD ARUANDEAASTA FINANTSEERIMISEST	-339829	166743
1. <u>Pikaajaline kapitalirendi kohustus</u>	<u>-104430</u>	<u>220705</u>
2. <u>Dividendide väljamaksmine</u>	<u>-202372</u>	<u>0</u>
3. <u>Säilitatud tulu muutus</u>	<u>-33027</u>	<u>-53962</u>
KOKKU ETTEVÕTTE RAHAVOOD	289344	0
RAHAJÄÄGI MUUTUS	289344	0
1. Kassa ja pangakontode jääk 01.01	0	0
2. Kassa ja pangakontode jääk 31.12	289344	0



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS-i EBC EHITUS 2001. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

AS EBC Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Materiaalne põhivara soetusmaksumuses on 4 045 103.- EEK, kulum 2 307 496.- EEK ja immateriaalne põhivara 11 441.-EEK maksumus on kantud 100% kuludesse.

Põhivara ja liisitud põhivara liikumised on toodud **lisades nr. 2 ja 3**. Põhivaraks loetakse varasid alates 01.01.2001.a. kasulikutoõeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000.-EEK.

Laojääk 01.01.2002.a. seisuga on 489 006.- EEK. Materjali ja kauba varude hindamisel rakendatakse FIFO meetodit.

Nõuded tellijate vastu on 1 514 267.- EEK, ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on 154 900.-EEK.

Tulevaste perioodide kulude kirjel on esitatud 2001.a. eest ettemakstud kindlustusmaksed 70 415.- ja kasutusrendi (**lisa nr. 4**) ettemaks 44 756.-EEK.

Kirjel "Võlad töövõtjatele" on näidatud töötajate väljamaksmata palk ning väljateenitud ning kuludesse kantud, kuid väljamaksmata puhkusekohustuse summa koos sotsiaalmaksu ja töötus-kindlustusmaksuga.

Lühiajaline võlgnevus hankijatele on 1 617 172.- EEK.

Bilansis näidatud maksuvõlad on toodud **lisa nr. 5**.

Mittekonventeeritavate võlakohustustes on näidatud lühiajalised kapitalirendimaksed summas 104 430.- EEK (**lisa nr. 3**).

Omakapitali liikumine on toodud **lisa nr.1**.

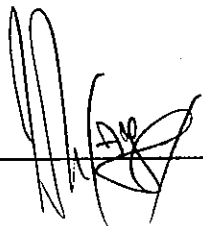
Arvelduskrediit Hansapangalt on kirjeldatud **lisa nr. 6**.



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE:

	Aktiikapital	Reservid	Dividendide tulumaks	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	KOKKU
31.12.99	400000	82279	0	296546	376106	1154931
1999.a. jaotamata puhaskasum	0	0	0	376107	-376106	0
Emissioon	240000	0	0	-240000	0	0
Eelmise perioodi arvestusvigade katteks	0	0	0	-53962	0	-53962
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	106045	106045
31.12.00	640000	82279	0	378691	106045	1207015
Tulumaksuseaduse paragrahvi 32 lõike 2 alusel tasutud tulumaks	0	0	0	-2917	0	-2917
2000.a. kulude korrigeerimine	0	0	0	-30110	0	-30110
2000.a. jaotamata puhaskasum	0	0	0	106045	-106045	0
Dividendid	0	0	0	-200000	0	-200000
Dividendide tulumaks	0	0	2628	-5000	0	-2372
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	218619	218619
31.12.01	640000	82279	2628	246709	218619	1190235

Juhatuse esimees:



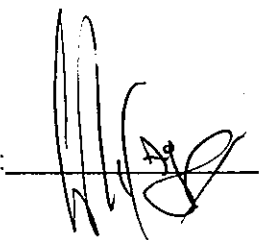
PÕHIVARA

Materiaalse ja immateriaalse põhivara liigid	Aasta algul	Sissetulek		Väljaminek		Aasta lõpus		Akumuleeritud kulum
		uued	kapitalirent	müük	maha-kandmine	põhivara	kapitalirent	
1. Materiaalne põhivara	3931837	113266				3464593	580510	2307496
1.1.Maa	48000					48000		
1.2.Hooned								
1.3.Rajatised	448097					448097		59909
1.4.Masinad ja seadmed	955449	6708				791647	170510	498052
1.5.Muu inventar	660158	66727				726885		473588
1.6.Sõidukid	1820133	39831				1449964	410000	1275948
2.Immateriaalne põhivara	11441				11441	0		0
2.1.Arvutiprogramm	11441				11441	0		0
KOKKU	3943278	113266	0	0	11441	3464593	580510	2307496

Amortisatsiooni arvestusmeetod on lineaarne nii eelneval kui aruandeaastal.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhatuse esimees:



KAPITALIRENT

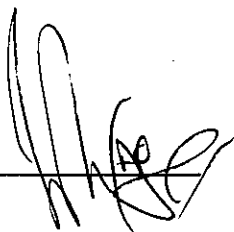
A. Kapitalirendimaksed

Renditud vara	Soetus- maksumus	Tasutud		Järgmiste perioodide maksed		s.h. 2002.a.	
		rendivõla kustutus	intressid	rendivõla kustutus	intressid	rendivõla kustutus	intressid
Krohvipump CURA RTV 201 ja POLI-T segisti	170510	137948	14617	32562	1150	32562	1150
Mercedes Benz Sprinter 413CDI	410000	221858	42517	188142	26969	71868	17144
Kokku	580510	359805	57134	220704	28119	104430	18294

B. Kapitalirendi tingimustel renditud vara kulum

Renditud vara	Soetus- maksumus	Akumuleeritud kulum		Jääk- maksumus
		2001	kokku	
Krohvipump CURA RTV 201 ja POLI-T segisti	170510	17051	25576	144934
Mercedes Benz Sprinter 413CDI	410000	82000	129833	280167
Kokku	580510	99051	155409	425101

Juhatuse esimees:



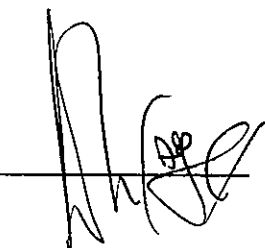
KASUTUSRENT

Renditud vara	Vara maksumus	Jääk- maksumus 2001	Aruande- perioodi maksed	Järgmiste perioodide maksed	
				rendimakse	s.h. 2002.a.
Honda CR-V2.0iES	288983	161355	72930	127628	72930
Avanss 1999	102300	70331	25575	44756	25575

Kasutusrendi leping sõlmitud:
Lepingu lõppemise tähtaeg:
Lepingu tagatis:

09.02.99
09.30.03
Rentniku varad

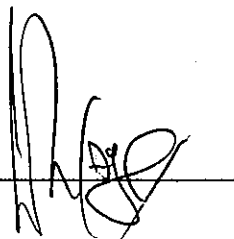
Juhatuse esimees:



MAKSUD

Maksuliigid	31.dets.01			31.dets.00		
	Ettemaks	Maksuvõlg	Intressid	Ettemaks	Maksuvõlg	Intressid
Käibemaks	0	78604	17435	0	107458	87
Töötuskindlustusmakse	0	4081	0	-	-	-
Ettevõtte tulumaks (alates 2000)	0	3352	90	0	921	1
Sotsiaalmaks	0	172226	3290	0	157680	263
Üksikisiku tulumaks	0	93935	3168	0	83023	67
Maamaks	0	0	0	0	0	0
Kokku	0	352198	23982	0	349082	418

Juhatuse esimees:



ARVELDUSKREDIIT

KREDIIDISUMMA

29.03.2001 - 30.10.2002

800 000 kr

INTRESSIMÄÄR

11,5% aastas

TAGATISED

1. HÜPOTEEK KINNISTULE

-

Kuressaare, Pikk 62c

2. KOMMERTSPANT VALLASVARALE

3. REGISTERPANT

-

-

-

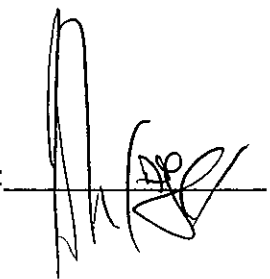
Sõiduauto Mitsubishi Pajero

Sõiduauto Volkswagen Passat

Veoauto Volkswagen Transporter

4. AGO ARGE ja INDREK VARRIS KÄENDUSED

Juhatusesimees:



AKTSIAKAPITAL

Aktiakapital summas 640 000.- krooni jaguneb 640 nimeliseks aktiaks nimiväärtusega 1000.- krooni.
2001. aastal aktiakapitalis muutusi ei toimumud.
2001.aastal on aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividendide suurus 200 000.- krooni.

AKTSIAKAPITAL :

- | | | |
|----|--|--|
| 1. | Ago Arge
isikukood: 36601130010
aadress: Ida tn. 68-8
Kuressaare
93818 | Aktiade arv: 320 tk.
Aktia nimiväärtus: 1000.- EEK. |
| 2. | Indrek Varris
isikukood: 36708170010
aadress: Haigla tn. 1-5
Kuressaare
93815 | Aktiade arv: 320 tk.
Aktia nimiväärtus: 1000.- EEK. |



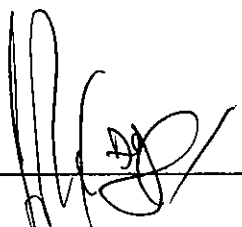
NETO REALISEERIMISKÄIVE (tuh.kroonides)

2001

Riigid	Realiseerimise netokäive	sealhulgas	
		Ehitus	Muud
Eesti Vabariik	27677	27677	-

2000

Riigid	Realiseerimise netokäive	sealhulgas	
		Ehitus	Muud
Eesti Vabariik	21417	21417	-



AUDIITORFIRMA ADER & REINHOLD OÜ

Ärireg. nr.10295226

Vana-Roomassaare 20 GSM 050 50 628

Kuressaare, 93 816 GSM 050 98 450

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS EBC EHTUS AKTSIONÄRIDELE

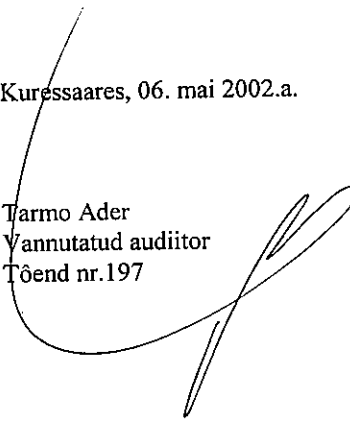
Olen kontrollinud AS EBC Ehitus poolt 31.12.2001 seisuga koostatud aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et sooritatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Auditi tulemusena olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001. aasta finantstulemuseks 219 tuh. krooni kasumit ja bilansimahuks 31.12.2001.a. seisuga 4 446 tuh. krooni, kajastab olulises osas õigesti AS EBC Ehitus majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a. Olen arvamusel, et 2001.a. kasumist eraldatav reserv summas 100 tuh. krooni, on piisav katmaks võimalikke aruandeaasta majandustegevuse tulemusena tekkidavõivaid kohustusi.

Kuressaares, 06. mai 2002.a.

Tarmo Ader
Vannutatud audiitor
Tõend nr.197



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	246 709
2001.aasta puhaskasum	218 619
KOKKU	465 328

Juhatuse ettepanek kasumi jaotamiseks:

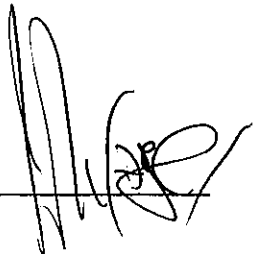
1.Dividendideks	200 000
2.Dividendi tulumaksuks	28 000
3.Muu reserv	100 000

Jaotatud kasum kokku: 328 000

**Eelmiste perioodide kasumi jääk pärast 2001.a.
majandusaasta aruande kinnitamist 137 328**

** dividendide väljamaksmine toimub 1994-1999 aastate puhaskasumi arvelt*

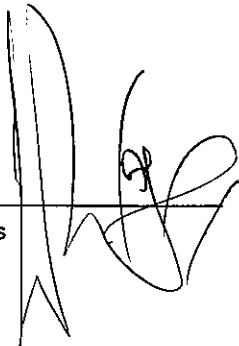
Juhatuse esimees: _____



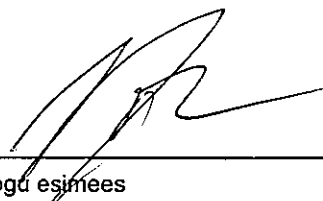
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2001.a. majandusaasta aruandele

2001. aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosoleku poolt 08. mail 2002.aastal.

Juhatuse esimees
Ago Arge



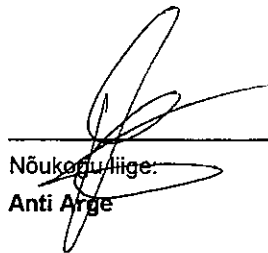
Nõukogu esimees
Indrek Varris



Nõukogu liige:
Heili Varris

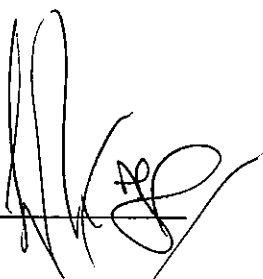
Heili Varris 27.05.02

Nõukogu liige:
Anti Arge



Kuressaares,
08. mail 2002.a.

Juhatuse esimees:



EBC Ehitus AS
2001

AKTSIONÄRIDE nimekiri:

- | | | |
|----|--|--|
| 1. | Ago Arge
<i>isikukood:</i> 36601130010
<i>aadress:</i> Ida tn. 68-8
Kuressaare
93818 | <i>Aktsiate arv:</i> 320 tk.
<i>Aktsia nimiväärtus:</i> 1000.- EEK. |
| 2. | Indrek Varris
<i>isikukood:</i> 36708170010
<i>aadress:</i> Haigla tn. 1-5
Kuressaare
93815 | <i>Aktsiate arv:</i> 320 tk.
<i>Aktsia nimiväärtus:</i> 1000.- EEK. |