

26. 06. 2001

.....lk. nr. 116437

AS JAMNES & POJAD 2000.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Regist.nr. 10053569

Postiaadress: Rüütli 24 ,80011 Pärnu

Telefon: 044 42489

Faks: 044 42489

Tegevusjuht: Avo Lindmaa

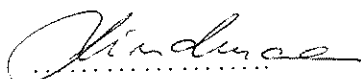
Põhitegevus: kinnisvara haldamine

Omanikud: 50% osalusega 3 lihtaktsiat nimiväär-
tuses a´100000.- Avo Lindmaa (eluk .
Pärnu linn isikuk.36110134211)
50% osalusega 3 lihtaktsiat nimiväär-
tuses a´100000.- Inga Lindmaa(eluk.
Pärnu linn isikuk.46010024229)

Audiitor: Elmar Orav

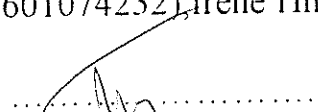
Juhatuse esimehe ja nõukogu kinnitus raamatupidamise aastaaruande ja majandusaasta aruande kohta "2001. aasta" juuni 2001.a.

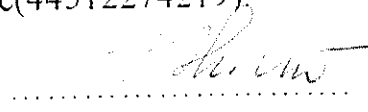
AS Jamnes & Pojad juhatuse esimees: Avo Lindmaa(36110134211)


Avo Lindmaa

AS Jamnes & Pojad nõukogu liikmed on Inga Lindmaa(46010024229),
Vladimir Grinfeld(33601074232),Irene Hiiemäe(44512274219).


Inga Lindmaa
nõukogu esimees


Vladimir Grinfeld
nõukogu liige


Irene Hiiemäe
nõukogu liige

AS Jamnes & Pojad

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

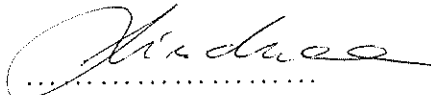
Aktsiaselts Jamnes & Pojad on koostanud ajavahemikus 01.01.2001-20.05.2001 aastal 2000 aasta majandusaasta aruande lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditest. Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, kasumi-aruandest ja aastaaruande lisadest.

Juhataja kinnitab raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

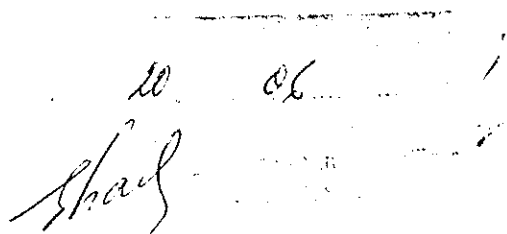
Juhataja arvamus: juhatuse hinnangul on AS Jamnes & Pojad jätkuvalt tegutsev ettevõte.

AS Jamnes & Pojad juhataja:

Avo Lindmaa (36110134211)



Avo Lindmaa

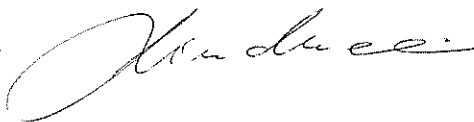


AS Jamnes & Pojad

2000.a.kasumi jaotuse otsus

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2000.a. alguseks	483921.-
2000.a. kasum	199382.-
jaotamata kasumi jääk peale 2000.a.aruande kinnitamist	683303.-

AS Jamnes & Pojad
Juhatuse esimees:



20. 06. 2000
Shad

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
AS JAMNES & POJAD (ÄRIREG.KOOD 10053569)
2000.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Olen kontrollinud AS JAMNES & POJAD 2000.a. majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet lähtudes EV Audiitortegevuse seaduse alusel kehtestatud auditeerimiseeskirjadest. Audit planeeriti ja viidi läbi viisil, mis võimaldab piisava kindlusega väita, et ettevõtte majandusaasta aruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Aastaaruandes toodud andmete õigsuse eest vastutab aktsiaseltsi juhtkond.

1999.a. majandus- ja finantstulemuste kohta on audiitorkontroll teostatud.

Olen seisukohal, et bilanss tasakaalus 1 958 982.- (üks miljon üheksasada viiskümmend kaheksa tuhat üheksasada kaheksakümmend kaks) krooni, puhaskasumiga 199 382.-

(üks sada üheksakümmend üheksa tuhat kolmsada kaheksakümmend kaks) krooni, kajastab aktsiaseltsi JAMNES & POJAD finantsseisundit seisuga 31.12.2000. ning 2000.a. majandusaasta tulemit olulises osas õigesti ja õiglaselt.

Hinnang antud esitamiseks AS JAMNES & POJAD omanike üldkoosolekule.

Pärnus, 20.06.2001.a.



E.ORAV

EV vannutatud audiitor (tunnistus nr.343)

AS Jamnes & Pojad

Tegevusaruanne 2000.aastal

AS Jamnes & Pojad põhitegevusalaks oli nii kui 1999.aastal ka aastal 2000 kinnisvara Rüütli tn 24 haldamine ning arendus.

Meie põhiline kohustus Hansapanga ees sai edukalt täidetud ka aastal 2000.

Maja paremaks funktsioneerimiseks ning rentnike paremaks teenindamiseks telliti uus kommunikatsioonikaabel Eesti Telefonilt, mis pikemas perspektiivis võimaldab kogu majas minna üle analogühenduselt digitaalühendusele. Samas on võimalik kasutusele võtta ka ISDN või ADSL ühendus.

2001. aasta põhiülesandeks jääb laenukohustuste korrektne lõpetamine 25.10.2001. ja rentnike häireteta töö kindlustamine.

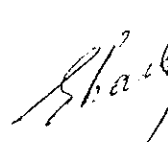
2000.aastal maksti juhatuse esimehele ja nõukogu liikmetele ...7.....kr. töötasu. Keskmine töötajate arv ettevõttes oli ...7.... ja töötasu koos lisatasudega kokku oli ...12.42... Krooni.

Avo Lindmaa
Juhatuse esimees



Allkiri antud identifitseerimiseks

"20".....2001.a.

 E. OJA
EV varinutatu auditiir
tunnistus nr.343

AS Jamnes & Pojad

Raamatupidamisbilanss seisuga 31.12.2000.a.

AKTIVA	Majand- aasta lõpuks	Majand- aasta alguseks
KÄIBEVARA		
1.Raha ja pangakontod	13134.-	4582.-
2.Ostjatelt laekumata arved	13265.-	13320.-
3.Ostjatelt ebat.laekuvad arved	-2699.-	
4.Muud ettemaksud(tulev.per.k)	1512.-	1780.-
5.Maksude ettemaksed	----	43.-
KÄIBEVARA KOKKU:	25212.-	19725.-
6.Maa	15091.-	15091.-
7.Ehitus	2145939.-	2145939.-
8.Muu inventar	3348.-	3348.-
9.Põhivara kulum(-)	230608.-	176452.-
PÕHIVARA KOKKU:	1933770.-	1987926.- lisa 3
AKTIVA KOKKU	1958982.-	2007651.-

Altkiri antud identifitseerimiseks
"00" 06.2001.a.



E. ORAY
EY varustatud auditiir
registri nr 343

PASSIVA**majandus-
aasta lõpuks****majandus-
aasta alguseks****KOHUSTUSED**

9.Tagatiseta võlakohust.	----	6997.-
10..Pikaajal.laen tagasim.järg.per.	370504.-	394974.-lisa4
11.Hankijatele tasumata arved	8254.-	----
12.Maksuvõlad	7421.-	38503.-lisa1
13.Viitevõlad	--	1252.-

LÜHIAJAL KOHUST.KOKKU	386179.-	441726.-
------------------------------	-----------------	-----------------

14.Pangalaen		370504.-
15.Mittekonvent.võlakohustused	229500.-	51500.-

PIKAAJALISED KOH.KOKKU	229500.-	422004.-
-------------------------------	-----------------	-----------------

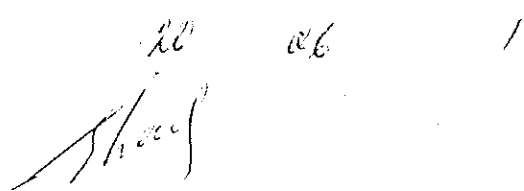
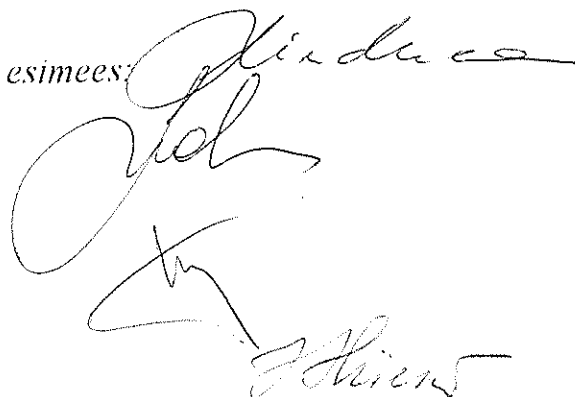
16.Aksiakapital	600000.-	600000.-
17.Kohustuslik reservkapital	60000.-	50000.-
18.Eelmiste per.jaot.kasum	483921.-	335138.-
19.Aruandeaasta kasum	199382.-	158783.-lisa5

OMAKAPITAL KOKKU	1343303.-	1143921.-
-------------------------	------------------	------------------

PASSIVA KOKKU	1958982.-	2007651.-
----------------------	------------------	------------------

Juhatuse esimees:

Liikmed:



Rahavoogude aruanne 2000.a.

	2000.aasta	1999.aasta
A.Rahavoog äritegevusest		
Puhaskasum,kahjum (+ -)	+199382.-	+158783.-
Põhivara amortisatsioon (+)	+54156.-	+ 60124.-
Kahjum põhivara likvideerimisest (+)		+ 67.-
Käibevara jääkide muutus(+ -)	+3065.-	+167350.-
Lühiajaliste kohust.jääkide muutus (+ -)	-426051.-	-83655.-
KOKKU	-169448.-	+302669.-
B.Rahavoog investeeringutest		
Põhivara müügist (+)		+29306.-
Põhivara rekonstrueerimisest (-)		
Põhivara soetamisest (-)		
Finantsinvesteeringutest (+ -)		
KOKKU		+29306.-
C.Rahavoog finantseerimisest		
Tagastatud pikaajalist laenu		-342900.-
Mittekonvent. pikaaja.laenu kohustus	+178000.-	
Aktsiate väljalaskmisest (+)		
Pikajalise laenu üleviimine lühiajaliseks		
Tresooraktsiate soetamine		
KOKKU	+178000.-	-342900.-
D.Rahajääkide muutus	+8552.-	-10925.-

Arxid antud identifitseerimiseks

2000.06.2001

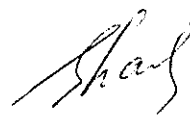
Shaul
E. CPA
Chartered accountant and auditor
for the company

AS JAMNES & POJAD

KASUMIARUANNE 31.12.2000.a.

	skeem nr.2	
	kroonides komakohata	
	aruandeaastal	eelmisel aastal
1.realiseerimise netokäive	573589.-	896471.-
2.realiseeritud kaupade kulu	---	-271066.-
BRUTOKASUM (- kahjum)	573589.-	625405.-
3.turustuskulud	290562.-	129363.-
4.üldhalduskulud	---	172138.-
5.muud äritulud	---	29306.-
6.muud ärikulud	2699.-	29373.-
Ärikasum(-kahjum)	280328.-	323837.-
7.finantstulud	161.-	89.-
8.finantskulud intress	81107.-	134256.-
KASUM majandustegevusest	199382.-	189670.-
Tulumaks		30887.-
Aruandeaasta kasum	199382.-	158783.-

Allkiri antud identifitseerimiseks
 "10." 06.2001.a.

 E. ORAV
 EV varustatud auditiir
 tunnistus nr.343

Lisa nr. 1 - maksuvõlad

Maksu liik	Aasta alg.seis võlg	ettem.	Aasta keskel arvestatud	tasutud	Jääk 31.12.00
Üksikisiku t/maks	52.-		292.-	344.-	----
Sots.maks		43.-	588.-	545.-	----
Käibemaks	7564.-		62544.-	62687.-	7421.-
Ettevõtte t/maks	30887.-			30887.-	----
Maksuvõlad	38503.-	43.-	63424.-	94463.-	7421.-

Lisa nr.2 – realisatsioon

2000.aasta bilansi järgi realiseerimiskäive Eesti Vabariigis oli 573589.-krooni.

Rent ja kom.teenused: 573589.-

Lisa nr. 3 - matriaalse põhivara liikumine

Material.	Seisuga 31.12.99		käive	perioodi	seisuga 31.12.00		
Põhivara	soet.mak.	kulum	jääk	ost müük	kulum	soet.maks.	kulum jääk
Maa	15091.-	----	15091.-	----	15091.-	----	15091.-
Maja	2145939.-	173726.-	1972213.-	53652.-	2145939.-	227378.-	1918561.-
Muu inv.	3348.-	2726.-	622.-	504.-	3348.-	3230.-	118.-
Kokku	2164378.-	176452.-	1987926.-	54156.-	2164378.-	230608.-	1933770.-

Põhivahendite maksumus alates 3000.- kroonist. Amortiseerunud põhivahendeid arvel ei ole. Kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

20.06
[Handwritten signature]

Lisa nr. 4 – laenukohustused

Ettevõtte laen on võetud 1996.aastal 5 aastaks, intressimääraga 15%.
Laenu tagatiseks on maja Rüütli t.24 soetushinnaga 2145939.-
2000.aastal oli tagastatav laenusumma 394974.-. Pikaajalised kohustused on üle viidud lühiajaliste kohustuste hulka kuna laenukohustus lõpeb aastal 2001 ja tagastatav summa on 370504.-krooni.
Omanike laen ettevõttele 184500.-
AS Artur Tradingult saadud laen 35000.-
Mittekonvent.võlakohustused kokku ettevõttele 229500.-

Lisa nr.5 - omakapital

	Aktsiaka- kapital	kohustuslik reservkap.	eelm.per. jaot.kasum	aruande kasum	kokku
Seisuga 01.01.99	600000.-	50000.-	335138.-	158783.-	1143921.-
1999.a.kasumi jaot.		10000.-	148783.-	-158783.-	0
2000.a. kasum				199382.-	199382.-
Seisuga 31.12.00	600000.-	60000.-	483921.-	199382.-	1343303.-

Vastavalt AS Jamnes & Pojad põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 400 000.-krooni ja maksimaalseks suuruseks 1 600 000.-krooni
Aktsiate nimiväärtus 100 000.-krooni ja 6 tükki üldmaksumus 600 000.-krooni.

Allkiri antud identifitseerimiseks
"20".....06.....200.../a.

 E. ORAV
EV vannutatud audiitor
tunnistus nr.343