

Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADUD

17. 06. 2003

15 lk. nr. 19449

Sigrid Rann

registrisekretär H. Vuks

15. 06. 2003

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:	01.01.2002
Majandusaasta lõpp:	31.12.2002
Ettevõtte nimetus:	Pärnu Majandusühistu
Aadress:	Riia mnt.18,Pärnu 80021
Ettevõtte registri nr.	10033934
Telefon:	25182
Fax:	25184
E-mail:	parnumy@estpak.ee
Audiitor:	Ilmar Tambaur
Põhitegevusala:	toidu- ja tööstuskaupade jae- ja hulgimüük

SAADUD

17. 06. 2003

Sisukord

Sisukord	2
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali liikumise aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid	9
Lisa 2 Maksud	9
Lisa 3 Aktsiad, osakud ja võlatähed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Kasutusrent	10
Lisa 7 Laenu tagatis ja panditud vara	11
Lisa 8 Potentsiaalsed kohustused	11
Lisa 9 Pikaajalised kohustused	11
Lisa 10 Realiseerimise netokäive	12
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE OTSUS	14
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002. majandusaasta aruandele	15



SAADUD

17. 06. 2003

TEGEVUSARUANNE
PÄRNU MAJANDUSÜHISTU 2002. AASTA BILANSI JUURDE

Pärnu Majandusühistu jaekäive 2002. aastal oli 68230,7 tuh. kr. Käibe maht suurenes võrreldes 2001.a .12486,8 tuh. kr. ehk 22,4 %.

2002.aasta 31.detsembri seisuga on Pärnu Majandusühistul 16 toidu- ja esmatarbe kauplust ja 5 tööstuskaupade kauplust.

2002.a. avasime Härma Foodmarketi, kus kaubanduspinda 1575 m².

2003.a. tegevuskavas on planeeritud maade erastamine ostueesõigusega Pärnu maakonnas.

Pärnu Majandusühistu töötajate 2002.a. keskmine arv oli 131 inimest. Töötasu kulu 6808,8 tuh. kr. Juhatuse esimehe töötasu oli 16 050.-kr., nõukogu esimehe töötasu 1000.- kr. kuus.



SAADUD

17. 06. 2003

Pärnu Majandusühistu juhatuse deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime, et vastutame raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame :

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab Pärnu Majandusühistu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3) Pärnu Majandusühistu on jätkuvalt tegutsev.

7. veebruar 2003.a.

Juhatus

SAADUD

17. 06. 2003

2002. AASTA RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Bilanss 31.12.2002

	31.12.02	31.12.01
Raha ja pangakontod	573732	581387
Aktsiad ja muud väärtpaberid (1)	28000	58100
Ostjatelt laekumata arved	352466	351420
Muud lühiajalised nõuded	63234	40634
Muud viitlaekumised	84231	117242
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	38414	56838
Tooraine ja materjal	121122	115038
Ostetud kaubad müügiks	5511188	3817041
Käibevara kokku	6772387	5137700
Muud aktsiad, osad või võlatähed (3)	5000	5000
Maa ja ehitised	14040229	14057255
Masinad ja seadmed	5829279	2329337
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	2052052	1269767
Akumuleeritud põhivara kulum	-8231423	-7304510
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	0	0
Materiaalne põhivara kokku (4)	13690137	10351849
Põhivara kokku	13695137	10356849
Varad kokku	20467524	15494549
Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed (10)	941880	89606
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	15016	380
Hankijate tasumata arved	5654053	4434888
Maksuvõlad (2)	463240	426679
Võlad töötajatele (8)	798602	507181
Muud viitvõlad	528674	359409
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	199929	173077
Lühiajalised kohustused kokku	8601394	5991220
Pikaajalised liisingukohustused	2715479	64890
Muud pikaajalised võlad	3522201	4297491
Pikaajalised kohustused kokku (9)	6237680	4362381
Kohustused kokku	14839074	10353601
Osakapital	112500	114100
Kohustuslik reservkapital	2195054	2073786
Elmiste perioodide jaotamata kasum	2833039	2352946
Aruandeaasta kasum (kahjum)	487857	600116
Omakapital kokku	5628450	5140948
Kohustused ja omakapital kokku	20467524	15494549

KASUMIARUANNE 01.01.2002-31.12.2002**SAADUD**

17. 06. 2003

	2002a.	2001a.
Realiseerimise netokäive (10)	59626732	49064256
Muud äritulud	499154	49077
<i>Äritulud kokku</i>	<i>60125886</i>	<i>49113333</i>
Kaubad, toore, materjal ja teenused	47921340	37915511
Mitmesugused tegevuskulud	3557484	3900182
Palgakulu	5098395	4212265
Sotsiaalmaksud	1710380	1402051
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1209339	1036577
Käibevara allahindlus	0	0
Muud ärikulud	43488	23575
<i>Ärikulud kokku</i>	<i>59540426</i>	<i>48490161</i>
<i>Ärikasum (-kahjum)</i>	<i>585460</i>	<i>623172</i>
Muud intressi- ja finantstulud	6541	9682
<i>Finantstulud kokku</i>	<i>6541</i>	<i>9682</i>
Intressikulud	104144	32738
<i>Finantskulud kokku</i>	<i>104144</i>	<i>32738</i>
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	487857	600116
<i>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</i>	<i>487857</i>	<i>600116</i>



SAADUD

17. 06. 2003

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

Rahavood majandustegevusest	2002.a.	2001.a.
<i>Puhaskasumi mõju rahavoogudele</i>		
Kasum	487857	600116
Kulum	1209339	1036577
Kasum/kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	-487555	-33769
<i>Puhaskasumi mõju rahavoogudele kokku</i>	<i>1209641</i>	<i>1602924</i>
<i>Rahavood nõuete ja kohustuste muutusest (v.a. rahalised vahendid)</i>		
Aktsiad ja muud väärtpaberid	30100	172500
Nõuetest ostjatele	-1046	-6926
Mitmesugustest nõuetest	-22600	-18830
Aruandeperioodi laekumata tuludest	33011	327871
Tulevaste perioodide kuludest	18424	22937
Varudest	-1700231	25060
Ettemaksetest ostjalt	14636	380
Hankijatele tasumata võlgadest	443875	-1039113
Maksuvõlgadest	36561	135646
Aruandeaasta väljamaksmata kuludest	460686	-127636
Muudest tulevaste perioodide kuludest	26852	158212
<i>Rahavood nõuete ja kohustuste muutustest kokku</i>	<i>-659732</i>	<i>-349899</i>
Rahavood majandustegevusest kokku	549909	1253025
Rahavood investeerimistegevusest		
<i>Raha sissetulek:</i>		
Laekumised põhivara müügist	527820	46233
<i>Raha väljaminek</i>		
Kulutused põhivara ostuks	-279173	-1623703
Ettemaksed põhivara eest	0	0
Raha väljaminek kapitalirendi põhimaksete osas	-805856	-171575
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-557209	-1749045
Rahavood finantseerimistegevusest		
<i>Raha sissetulek:</i>		
Laekunud osamaksud	145	0
<i>Raha väljaminek:</i>		
Tagasimakstud pikaajalised laenud	0	0
Osamaksude tagastamine	-500	-900
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-355	-900
Rahavood kokku	-7655	- 496920
<i>Raha perioodi algul</i>	<i>581387</i>	<i>1078307</i>
<i>Raha perioodi lõpul</i>	<i>573732</i>	<i>581387</i>
<i>Rahakontode muutus bilansi järgi</i>	<i>-7655</i>	<i>- 496920</i>

SAADUD

17. 06. 2003

Omakapitali liikumise aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta Kokku kasum	
Seisuga 01.01.2001	115000	1857089	1486156	1083487	4541732
Reservkapitali suuren-					0
damine					
Väljamakstud osa-					-900
maksud	-900				
Eelmise perioodi kasum		216697	866790	-1083487	0
2001.a.kasum				600116	600116
Seisuga 01.01.2002	114100	2073786	2352946	600116	5140948
Reservkapitali suuren-					0
damine	-1200	1200			
Laekunud osamaksud	100	45			145
Väljamakstud osa-					-500
maksud	-500				
Eelmise perioodi kasum		120023	480093	-600116	0
2002.a. kasum				487857	487857
Seisuga 31.12.2002	112500	2195054	2833039	487857	5628450

SAADUD

17. 06. 2003

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid
(kroonides)

	Ühispanga Rahaturufondi osak			Hansa Rahaturufondi osak		
	arv	hind	summa	arv	hind	summa
Aasta algul	581	100	58100	0		0
Aruandeaastal:						
soetatud	976	100	97600	1778	1000	1778000
müüdud	1557	100	155700	1750	1000	1750000
Aasta lõpul	0		0	28	1000	28000

Lisa 2 Maksud
(kroonides)

Maksuliik	31.detsember 2002		31.detsember 2001	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		202496		204228
Üksikisiku tulumaks		85802		79843
Sotsiaalmaks		164313		141231
Erisoodustuse tulumaks		3586		1377
Töötuskindlustusmaks		6729		0
Kohustuslik kogumispensioni makse		314		0
Kokku		463240		426679

Lisa 3 Aktsiad, osakud ja võlatähed
(kroonides)

ETK

Aasta algul	5000
Aasta lõpul	5000

Lisa 4 Materiaalne põhivara
(kroonides)

Põhivara rühm	Aasta alguseks		Sissetulek kokku	Väljaminek s.h.ostetud müük maha-	Aasta lõpuks
	põhivara	kulum			põhivara kulum
Materiaalne põhivara kokku	17656359	-7304510	4587892	4587892	179935 142756 21921560 -8231423
sealhulgas :					
maa	1077770	0	11208	11208	19144 0 1069834 0
ehitised	12979485	-4548168	43180	43180	26630 25640 12970395 -4894778
masinad ja seadmed	2329337	-1831006	3602021	3602021	0 102079 5829279 -2341837
muu inventar, tööriistad, sisse-					
seade ja muud	1269767	-925336	931483	931483	134161 15037 2052052 -994808

SAADUD

17. 06. 2003

2002.a.põhivara alla- ja juurdehindlust ei olnud.

Kasutatav amortisatsioonimeetod on lineaarne.

Täielikult amortiseeritud, kuid kasutusel oleva põhivara soetusmaksumus 2288904 krooni.

Lisa 5 Kapitalirent
(kroonides)

Renditud vara nimetus ja kellelt renditud	Soetus- maksumus	Akumuleeritud kulum kokku sh. aruande- perioodi kulum	Väljaostmata vara maksumus	Aruande- perioodi väljaostu makse	Kasumi aru- andes kajas- tatud intressi- kulu
seadmed, sisustus AS Hansa Liising	4308719	359060	359060	3592469 s.h. 876990 maksta 2003, 950591 maksta 2004, 1030369 maksta 2005, 734519 maksta 2006.	716250 87196
Peugeot Boxer AS Hansa Liising	289883	135268	57972	64890	89606 11416
Kokku	4598602	494328	417032	3657359	805856 98612

Lisa 6 Kasutusrent
(kroonides)

	Ehitised	Muu inventar, autod	Kokku
Aruandeperioodi maksed	551958	80707	632665

Kasutusrendile antud vara
(kroonides)

	Ehitised	Muu inventar, autod	Kokku
Kasutusrendile antud vara :			
soetusmaksumus 31.12.2002 x)		0	0
soetusmaksumus 31.12.2001 x)		134161	134161
Kasutusrendile antud vara :			
akumuleeritud kulum 31.12.2002 x)		0	0
akumuleeritud kulum 31.12.2001 x)		69316	69316
Kasumiaruandes kajastatud tulu kasutusrendilt 2002.a.	1227240	0	1227240
Kasumiaruandes kajastatud tulu Kasutusrendilt 2001.a.	1131678	49685	1181363

x) Rendile on antud üksikuid ruume.

SAADUD

17. 06. 2003

Lisa 7 Laenu tagatis ja panditud vara

Vara nimetus	Tehingu sisu	Kohustuse summa	Kohustuse tähtaeg
Pärnu, Kaevu 27	AS Hansa Liising liisinglepingute tagamiskokkulepe	340000	15.09.2003
Pärnu, Riia mnt. 18, 20, 22	Eesti Tarbijate Keskühistu pankrotinõue	6659720	30.03.2007
Pärnu, Lao 5 kompleks	---	---	---
Aruvälja hoone	---	---	---
Jõõpre hoone 29,6%	---	---	---
Kokku		6999720	

Lisa 8 Potentsiaalsed kohustused
(kroonides)

Käendatud ei ole ühtki kohustust, garantiisid ei ole antud. Kohtuvaidlusi ühistu vastu esitatud nõuete osas ei ole.

Lisa 9 Pikaajalised kohustused
(kroonides)

Laenuandja nimetus	Laenu summa	Kohustuse lõpliku kustutamise aasta	Saldo 31.12.02	Järgmisel perioodil kuulub maksmisele	Intress
Kapitalirent (seadmed)	4308719	2006	3592469	876990	4,5%+6kuuEuribor
Kapitalirent (buss)	289883	2003	64890	64890	17%
ETK pankrotinõue	7796294	2007	4186911	720000	
Pärnu Maavalitsus	276450	2004	110580	55290	10%
Kokku	12671346		7954850	1717170	

Lisa 10 Realiseerimise netokäive**SAADUD**

17. 06. 2003

Tegevusala	Käive kokku	sh. Eesti
Jac- ja hulgikaubandus	58355635	58355635
Rent	1223352	1223352
Teenused	47745	47745
Kokku	59626732	59626732



17. 06. 2003

Pärnu Majandusühistu
volinike koosolekule

**Audiitori järeldus-otsus Pärnu Majandus-
ühistu 2002.a. raamatupidamise aasta-
aruande kohta**

Olen kontrollinud Pärnu Majandusühistu 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ühistu juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Auditi käigus kontrollisin väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks Pärnu Majandusühistu raamatupidamise aastaaruande kohta

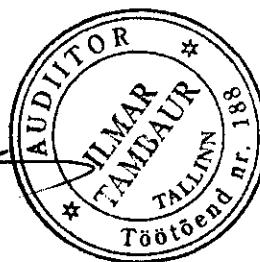
Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud Pärnu Majandusühistu raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002.a. finantstulemuseks 487.857 kr. kasumit ja bilansimahuks seisuga 31. detsember 2002.a. 20.467.524 kr., kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt majandusühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a. ja aruandeaasta tulemit.

Märgin, et majandusühistu käibevara ei kata ühistu lühiajalisi kohustusi 21,3% ehk 1,8 miljoni krooni ulatuses.

14. veebruaril 2003.a.

Ilmar Tambaur

Vannutatud audiitor, tunnistus nr. 188



A handwritten signature in the bottom right corner of the page.

SAADUD

17. 06. 2003

Pärnu Majandusühistu 2002.a. kasumi jaotamise ettepanek (kr.)

Põhikirj punkt 23

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2002	2833039
2002. aasta kasum	487857
Kokku jaotamiseks	3320896
Kohustusliku reservkapitali moodustamiseks	97571
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2002.a. majandusaasta aruande kinnitamist	3223325



SAADUD

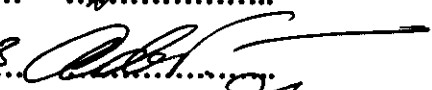
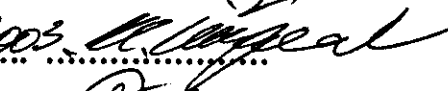
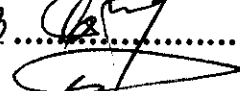
17. 06. 2003

2002.a. majandusaasta aruande allkirjad

Pärnu Majandusühistu 2002.a. majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, juhatuse deklaratsioonist, raamatupidamise aastaaruandest (bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne, omakapitali liikumise aruanne, lisad) 12 leheküljel, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise otsusest.

Juhatus	Nimi	Kuupäev	Allkiri
juhatuse esimees	Rene Tobbi	09.04.2003	
juhatuse liige	Karin Koitla	09.04.2003	
juhatuse liige	Anne Prank	09.04.2003	

Nõukogu

nõukogu esimees	Andres Hirvela	09.04.2003	
nõukogu liige	Ado Viik	09.04.2003	
nõukogu liige	Manivald Müüripeal	09.04.2003	
nõukogu liige	Kalju Pilliroog	09.04.2003	
nõukogu liige	Laine Poom	09.04.03	