

21.06.2002

.....lk. nr. 15490

Sigrid Univer

MAJANDUSAASTA ARUANNE
01.01.2001 - 31.12.2001

OSAÜHING ARDESTRON

Ärireg.kood 10659711

Savi 36c
Pärnu 80041
Tel: 050 33 995

Põhitegevusala: kinnisvaraarendus ja -haldamine ning
kaubanduslik vahendustegevus



Valev-Heiki Allik
Juhataja

SISUKORD

	Lk
Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamisbilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	7
Lisa 2 Rahavoogude aruanne	8
Lisa 3 Neto realiseerimiskäive	9
Lisa 4 Riigimaksud	9
Lisa 5 Omakapital	9
Lisa 6 Lühiajalised võlakohustused	9
Lisa 7 Pikaajalised võlakohustused	10
Kasumi jaotuse ettepanek	11
Juhatuse liikmete allkirjad majandusaasta aruandele	12
Osanike nimekiri	13

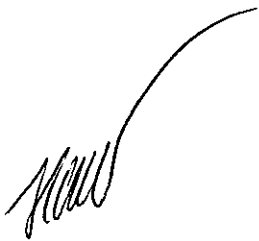
TEGEVUSARUANNE

OÜ Ardestron põhitegevusalaks oli kinnisvaraarendus ja haldamine ning kaubanduslik vahendustegevus. OÜ Ardestron käive oli 2001a. 375 394 krooni.

Aastaks 2002 on OÜ Ardestron planeerinud lõpetada kapitaalremont Savi tn. 36c ja leida pikaajalised rentnikud hoone vabadele pindadele. Käibeks planeeritakse 0,5 mln krooni.

2002a. plaanitakse investeerida Savi tn.36c kinnistusse 0,3 mln krooni.

2001a. ei olnud OÜ Ardestronil ühtegi palgalist töötajat. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.



Valev-Heiki Allik
Juhataja

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Osaühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2001.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aruande koostamiskuupäeva 30.04.2002 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ ARDESTRON jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Valev-Heiki Allik
Juhataja

RAAMATUPIDAMISBILANSS

<i>AKTIVA</i>	31.12.01	31.12.00	Lisa
Käibevara			
1 Raha ja pangakontod	11 622	11 618	
5 Viitlaekumised			
Intressid	316	346	
Kokku:	316	346	
6 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	75 385	250 468	
Muud tulevaste perioodide kulud	2 561	0	
Kokku:	77 946	250 468	4
7 Varud			
Ostetud kaubad müügiks	0	114 338	
Kokku:	0	114 338	
Käibevara kokku	89 884	376 770	2
Põhivara			
9 Materiaalne põhivara			
Lõpetamata ehitus	2 610 896	1 308 777	
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	1 306 942	803 542	
Põhivara kokku	3 917 838	2 112 319	5
AKTIVA KOKKU	4 007 722	2 489 089	
<i>PASSIVA</i>			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
11 Tagatiseta võlakohustused	1 905 961	1 350 664	7
12 Ostjate ettemaksed	57 315	133 117	
13 Võlad hankijatele	180 117	102 106	
Lühiajalised kohustused kokku	2 143 393	1 585 887	2
Pikaajalised kohustused			
19 Pikaajalised võlakohustused			
Mittekonverteeritavad võlakohustused	1 570 000	770 000	8
Kokku:	1 570 000	770 000	
Kohustused kokku	3 713 373	2 355 887	
Omakapital osaühingus			
22 Osakapital nominaalväärtuses	120 000	120 000	
26 Kohustuslik reserv	660	0	
27 Eelmiste perioodide jaotamata kasum	12 542	0	
28 Aruandeaasta kasum	161 127	13 202	
Omakapital osaühingus kokku	294 329	133 202	6
PASSIVA KOKKU	4 007 722	2 489 089	



Valev-Heiki Allik
Juhataja

KASUMIARUANNE

	31.12.01	31.12.00	Lisa
ÄRITULUD			
1 Realiseerimise netokäive	375 394	2 307 926	3
4 Muud äritulud	2 060	0	
Äritulud kokku	377 454	2 307 926	
ÄRIKULUD			
5 Kaubad, toore, materjal	145 379	2 179 104	
6 Mitmesugused tegevuskulud	62 302	88 747	
9 Muud ärikulud	35	0	
Ärikulud kokku	207 716	2 267 851	
ÄRIKASUM	169 738	40 075	
10 Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud	873	346	
Kokku:	873	346	
11 Finantskulud			
Kahjum valuutakursi muutustest	0	4 659	
Muud intressi- ja finantskulud	9 484	22 560	
Kokku:	9 484	27 219	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	161 127	13 202	

Valev-Heiki Allik
Juhataja

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

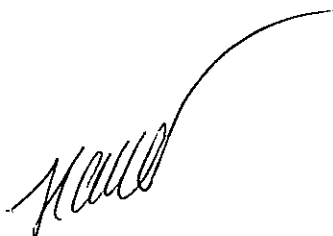
LISA 1

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

OÜ ARDESTRON 2001. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ ARDESTRON kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

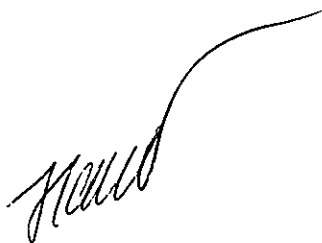
Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).



Valev-Heiki Allik
Juhataja

LISA 2
RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2001	2000
A Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum (+)	161 127	13 202
Põhivara kulum (+)	0	0
Käibevara jääkide muutusest (-,+)	286 890	-365 152
s.h. viitlaekumised	30	-346
maksude ettemaksed ja tagasinõuded	175 083	-250 468
ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-2 561	0
ostetud kaubad müügiks	114 338	-114 338
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutusest (+,-)	2 209	235 223
s.h. ostjate ettemaksed	-75 802	133 117
võlad hankijatele	78 011	102 106
Kokku:	450 226	-116 727
B Rahavood investeeringutest		
Põhivara soetamisel tasutud	-1 805 519	-2 112 319
Kokku:	-1 805 519	-2 112 319
C Rahavood finantseerimisest		
Saadud lühiajaline laen	555 297	1 350 664
Saadud pikaajaline laen	800 000	770 000
Osakapitali sissemakse	0	120 000
Kokku:	1 355 297	2 240 664
D Kokku netorahavood:	4	11 618
E Ettevõtte rahajäägi muutus		
Kassa- ja pangakontode jääk 01.01.2001.a.	11 618	0
Kassa- ja pangakontode jääk 31.12.2001.a.	11 622	11 618
K o k k u rahajäägi muutus	4	11 618



Valev-Heiki Allik
Juhataja

LISA 3
NETO REALISEERIMISKÄIVE

Riigid	2001.aastal
Eesti	375 394

LISA 4
RIIGIMAKSUD

Ettemakstud tulevaste perioodide kulude all on käibemaksu ettemaks summas 75 385 krooni ja maamaksu ettemaks summas 2 561 krooni.

LISA 5
MATERIAALNE PÕHIVARA

Lõpetamata ehitusena kajastub bilansis tootmishoone summas 2 610 896 krooni. Materiaalse põhivara eest tehtud ettemaksete all on ettemaksed tootmishoone eest summas 1 306 942 krooni.

LISA 6
OMAKAPITAL

	Osakapital	Reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Bilanss 31.12.2000.a.	120 000	660	12 542	133 202
Aruandeaasta kasum			161 127	161 127
Bilanss 31.12.2001.a.	120 000	660	173 669	294 329

LISA 7
LÜHIAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

Tagatiseta võlakohustused

Alise Technic OÜ	15 000
Eskabel OÜ	412 000
Valev-Heiki Allik (%-ta)	263 813
Heinz Peter Seip (%-ta)	972 338
Heinz Peter Seip (4,5%)	242 810
s.h. laenusumma	210 766
intressid	32 044
Kokku	1 905 961



Valev-Heiki Allik
Juhataja

LISA 8
PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

Mittekonverteeritavad võlakohustused

Eskabel OÜ	1 270 000
Vale-Heiki Allik	300 000
Kokku	1 570 000

Valev-Heiki Allik
Juhataja

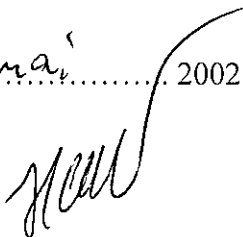


KASUMI JAOTUSE ETTEPANEK

Jaotamata kasum 31.12.2000.a.	12 542
2001.a. puhaskasum	161 127
Kohustuslik reservkapital	11 340
Jaotamata kasumi jääk peale käesoleva otsuse vastuvõtmist osanike koosoleku poolt	162 329

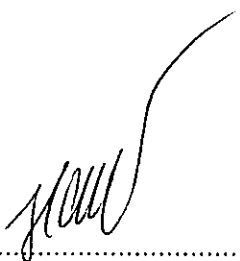
Pärnus, ...20 mai..... 2002.a.

Valev-Heiki Allik
Juhataja



JUHATUSE ALLKIRJAD 2001.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ ARDESTRON 2001.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuse
üldkoosoleku poolt "20" "ma" 2002 otsusega, allkirjastamine
"20" "ma" 2002 aastal:



Juhataja
Valev-Heiki Allik

OSANIKE NIMEKIRI

Valev-Heiki Allik	is.kood: 36611234215 eluk. Tammsaare 5a-1 Pärnu	43 200 krooni
Heinz Peter Seip	is.kood: 17.05.1942.a. eluk. Talstrasse 12 D-75203 Köningsbach-Stein 2 Saksa Liitvabariik	38 400 krooni
Reinhard Weinbrecht	is.kood: 14.03.1949.a. eluk. Am Eisenberg 28 D-75203 Köningsbach-Stein 2 Saksa Liitvabariik	38 400 krooni