

V
Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

06.06.2003

16lk. nr. 19183
alla L. Sigrid Rand

MAJANDUSAASTA ARUANNE
01.jaanuar 2002.a. - 31.detsember 2002.a.

Ettevõtte ärinimi	Aktsiaselts PAJO
Registrikood	10248356
Aadress	Ringi 44 Pärnu 80012
Telefon, faks	70 017; 35 841; faks 35 895
Põhitegevusala	turu töö organiseerimine
Lisadokumendid	audiitori järeldusotsus Aktsionäride nimekiri

SAADUD

06.05.2003

AS PAJO TEGEVUSARUANNE

AS PAJO põhitegevusalaks 2002.a. oli turu töö organiseerimine. Realiseerimise netokäive oli 7,6 milj. krooni, trüki- ja reklaamiteenused moodustasid sellest 3,0 milj. krooni.

2002.a. töötas aktsiaseltsis keskmiselt 29 inimest. Töötajate töötasu üldsumma oli 1,844 milj. krooni. Juhatuselise liikme kui tegevjuhi töötasu oli 289916.- krooni.

Nõukogu ja juhatuse liikmed eraldi töötasu ei saanud.

Kapitalirendi korras soetati tootmishoone Side tn. 2A Pärnus, mille maksmise lõpp-tähtaeg on juuli 2007.a. Sinna on kavandatud ruumid trükikojale.

Teostati kinnistu (suurusega 7663 m) ostu tehing asukohaga Suur-Sepa 18 Pärnus. Maksekohustus pikkus 15 aastat.

2003.a. alguses lammutatakse turu esimeses osas olevad vanad hooned ning alustatakse uue turuhoone ehitusega, mille valmimistähtaeg on 2003.a. juuni. Turuhoone ehitus toimub pangalaenu arvelt. 2002.a. on investeeritud uude turuhoonesse 30,0 tuh.krooni.

Juhataja



SAADUD

06.06.2003

AS PAJO JUHATUSE DEKLARATSIOON

AS PAJO juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2002.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud Raamatupidamise seaduse nõudeid ja Raamatupidamise toimkonna poolt koostatud juhendite soovitusi. Meie arvates on aktsiaseltsi 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodeid vastavuses hea raamatupidamistavaga. AS PAJO 2002.a. raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt. Juhatuse hinnangul on aktsiaselts PAJO jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhataja



AS PAJO
RAAMATUPIDAMISBILANSS
seisuga 31.12.2002.a.

SAADUD
06.06.2003

AKTIVA

	31.12.2002	31.12.2001
KÄIBEVARA		
1. Raha ja pangakontod	114 111.-	300 247.-
3. Nõuded ostjate vastu	569 064.-	259 431.-
3.1.Ostjatelt laekumata arved	599 117.-	401 137.-
3.3.Ebatõenäoliselt laekuvad arved(-)	-30 053.-	-141 706.-
4.4.Muud lühiajalised nõuded	40 349.-	1 312 735.-
5.1.Intresside viitlaekumised	80.-	587.-
6. Ettemakstud tulev.per.kulud	79 531.-	80 508.-
6.1.Maksude ettemaksed		4 348.-
6.2.Muud ettem.tulev.per.kulud	79 531.-	76 160.-
7. Varud	12 421.-	2 265.-
7.1.Tooraine ja materjalid	11 869.-	
7.5.Ettemaksed hankijatele	552.-	2 265.-
KÄIBEVARA kokku	815 556.-	1 955 773.-
PÕHIVARA		
9. Mat.põhivara soetusmaksumuses	11 549 080.-	3 262 270.-
maa	7 470 808.-	423 569.-
ehitised	1 206 717.-	147 274.-
masinad,seadmed	2 046 090.-	1 780 161.-
muu inventar	825 465.-	911 266.-
akumuleeritud kulum	-1 376 293.-	-1 119 559.-
lõpetamata ehitised	236 749.-	206 799.-
ettemaks mat.põhivara eest		477 549.-
KOKKU mat.põhivara jääkmaksumuses	10 409 536.-	2 827 059.-
PÕHIVARA kokku(jääkmaksumuses)	10 409 536.-	2 827 059.-
A K T I V A kokku	11 225 092.-	4 782 832.-
Juhataja		

SAADUD

06.06.2003

PASSIVA

	31.12.2002	31.12.2001
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
11. Võlakohustused	671 240.-	3 584.-
11.1.Tagatiseta võlakohustused	500 000.-	
11.3.Pikaaj.kapitalirendi tagasim.järg.per.	160 000.-	
11.4.Lühiajalised laenud kr.asutustelt	11 240.-	3 584.-
13. Võlad hankijatele	253 633.-	151 180.-
15. Maksuvõlad	213 292.-	219 219.-
16. Viitvõlad	243 478.-	220 261.-
16.1.Võlad töövõtjatele	180 535.-	163 211.-
16.4.Muud viitvõlad	62 943.-	57 050.-
18. Muud ettemakstud tulev.per.tulud	15 666.-	63 395.-
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED kokku	1 397 309.-	657 639.-
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
19. Pikaajalised võlakohustused	5 255 018.-	
19.1.Mittekonverteeritavad võlakoh.-d	5 255 018.-	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED kokku	5 255 018.-	
OMAKAPITAL		
22. Aktsiakapital	2 000 000.-	2 000 000.-
26. Kohustuslik reservkapital	194 500.-	118 800.-
27. Eelmise per.jaotamata kasum	1 660 423.-	491 950.-
28. Aruandeaasta kasum	717 842.-	1 514 443.-
OMAKAPITAL kokku	4 572 765.-	4 125 193.-
P A S S I V A kokku	11 225 092.-	4 782 832.-

Juhataja

SAADUD

06.06.2003

AS PAJO
KASUMIARUANNE

	2002.a.	2001.a.
1. Müügitulu	7 591 104.-	7 534 547.-
2. Muud äritulud	42 810.-	833 309.-
3. Kaubad, toore, materjalid	1 768 514.-	1 486 098.-
4. Mitmesugused tegevuskulud	2 156 189.-	2 384 802.-
5. Tööjõukulud	2 461 080.-	2 546 951.-
a) palgakulu	1 843 527.-	1 914 174.-
b) sotsmaksu kulu	608 366.-	631 677.-
c) töötuskind. makse kulu	9 187.-	1 100.-
6. Põhivara kulum	498 280.-	392 210.-
7. Muud ärikulud	5 188.-	44 127.-
sh. viivised	240.-	96.-
ÄRIKASUM	744 663.-	1 513 668.-
8. Finantstulud	+168.-	+775.-
9. Finantskulud	-26 989.-	
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	717 842.-	1 514 443.-
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	717 842.-	1 514 443.-

Juhataja



AS PAJO PÕHIVARA 2002.a.

	aasta algul	sisse- tulek	välja- minek	kontosis. parandus	aasta lõpul	kulum	jääk- maksumus
MAT.PÕHIVARA							
1.Hooned,rajatised	147274	1050000	23000	+32443	1206717	76218	1130499
2.Masinad,seadmed	1780161	259200		+6729	2046090	786825	1259265
3.Muu inventar	911266	189273	235902	-39172	825465	513250	312215
4.Maa	423569	7047239			7470808		7470808
Kokku:	3262270	8545712	258902		11549080	1376293	10172787
5.Lõpetamata ehitised	206799	29950			236749		236749
6.Ettemaks maa eest	477549		477549				
Ettemaksed kokku.	684348	29950	477549		236749		236749
MAT.PÕHIV.KOKKU	3946618	8575662	736451		11785829	1376293	10409536

Põhivara maksumuse alammäär on 5000.-krooni.Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Juhataja



AS PAJO OMAKAPITAL
31.12.2002.a.

1. AKTSIAKAPITAL

Aksia nominaalväärtus	100.-
Aksiaid aasta algul	20000
Sellest A-aktsiaid	20000
Aksiakapital aasta lõpul	2 000 000.-
Aksiakapitali reservfond	194 500.-

2. KASUM

Jaotamata kasum seisuga 01.01.2002.a. 2 006 393.-

Kasumieraldised 2002.aastal

1. reservkapitali fondi	75 700.-
2. dividendid aktsionäridele	200 000.-
3. dividendi tulumaks	70 270.-

Kokku eraldised	345 970.-
-----------------	-----------

Eelmiste aastate jaotamata kasum	1 660 423.-
Aruandeaasta jaotamata kasum	717 842.-

Jaotamata kasum kokku	2 378 265.-
-----------------------	-------------

OMAKAPITAL kokku	4 572 765.-
------------------	-------------

Juhataja



SAADUD

06. 06. 2003

AS PAJO MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD

	seis 01.01.2002		aasta jooksul		seis 31.12.2002	
	D	K	arvest.	tasutud	D	K
1.Isikutulumaks viivis		60191.-	387066.-	392795.-		54462.-
2.Käibemaks viivis		56183.-	665151.-	662576.-		58758.-
			160.-	146.-		14.-
3.Sotsiaalmaks viivis		101067.-	668409.-	675803.-		93673.-
			68.-	68.-		
4.Erisood.tulumaks viivis	4348.-		119852.-	114325.-		1179.-
			26.-	26.-		
5.Maamaks			1807.-	1807.-		
6.Töötuskindl.makse		1778.-	26982.-	25100.-		3660.-
7.Kogumispensioni makse			1560.-			1560.-
KOKKU:	4348.-	219219.-	1871081.-	1872646.-		213306.-
sh.viivised			254.-	240.-		14.-

Tähtajaks tasumata maksuvõlgasid ei ole.

Juhataja



SAADUD

06. 06. 2003

AS PAJO RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Aruande aastal	Eelmisel aastal
A.RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST		
1.Puhaskasum	+717 842.-	+1 514 443.-
2.Mater.põhivah.amort.	+498 280.-	+392 210.-
3.Kasum põhivara müügist	-33 144.-	-812 803.-
4.Käibevara(v.a.raha) muutused	-245 919.-	+24 199.-
5.Lühiaj.koh.(v.a.võlakoh) muutused	+72 014.-	+117 264.-
Kokku:	+1 009 073.-	+1 235 313.-
B.RAHAVOOG ARUANDEAASTA INVESTEERINGUTEST		
1.Põhivara soetamisel tasutud	-745 712.-	-781 453.-
2.Põhivara müügist laekunud	+50 500.-	+8 000.-
3.Põhivara eest ettemakstud	-29 950.-	
Kokku:	-725 162.-	-773 453.-
C.RAHAVOOG ARUANDEAASTA FINANTSEERIMISEST		
1.Saadud lühiajalist pangalaenu	+7 656.-	-15 692.-
2.Tasutud pikaajalist võlakohustust	-207 433.-	
3.Välja makstud dividende ja div.tulum.	-270 270.-	-240 852.-
Kokku:	-470 047.-	-256 544.-
A+B+C	-186 136.-	+205 316.-
D.ETTEVÕTTE RAHAJÄÄGI MUUTUS		
1.Raha ja rahaekviv.jääk aasta alguses	300 247.-	94 931.-
2.Raha ja rahaekviv.jääk aasta lõpus	114 111.-	300 247.-
	-186 136.-	+205 316.-

Juhataja



SAADUD

06.06.2003

AS PAJO LOOTUSETUD DEBITOORSED VÕLAD 2002.a.

Klient	Arve nr.	Kuupäev	Summa
Fie Juss Aime	A-243	21.02.2002	1770.-
Fie Juss Aime	A-388	20.03.2002	1770.-
Fie Juss Aime	A-495	05.04.2002	115.75
Fie Rodõgina Jelena	A-1445	26.09.2002	610.75
Fie Rodõgina Jelena	A-1597	24.10.2002	121.20
Fie Rodõgina Jelena	A-1672	30.10.2002	885.-
Fie Treiman Imbi	A-1453	26.09.2002	77.35
Fie Treiman Imbi	A-1604	24.10.2002	121.20
Fie Anton Siiri	A-1397	26.09.2002	1825.90
Fie Anton Siiri	A-1637	30.10.2002	1298.-
Fie Anton Siiri	A-1721	13.11.2002	1298.-
Fie Siiman Artur	A-1127	23.07.2002	270.-
OÜ Nazim	A-1589	24.10.2002	385.95
OÜ Egidius	A-1915	21.12.2002	1770.-
Fie Nukk Tiit	A-1941	21.12.2002	1606.10
Fie Ivleva Marina	A-1770	22.11.2002	3782.35
Fie Ivleva Marina	A-1923	21.12.2002	3758.15
OÜ Amaranto Kaubandus	A-1396	26.09.2002	3867.90
Lohu Kristel	A-888	12.06.2002	838.40
OÜ Strapert Haldus	A-1043	11.07.2002	601.80
OÜ Strapert Haldus	A-1161	31.07.2002	601.80
OÜ Innercity Group	A-1707	05.11.2002	2677.25
Kokku:			30 052.85

Juhataja



SAADUD

06. 06. 2003

AS PAJO MÜÜGITULUDE ARUANNE 2002.a.

	Aruande aastal	Eelmisel aastal
Müügitulu kokku	7 591 104.-	7 534 547.-
sellest reklaami ja trükiteenused	2 996 172.-	2 509 060.-
--"-- teenused turu töö org.	4 594 932.-	5 025 487.-

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.

AS PAJO soetas 2002. aastal aktsiaseltsi juhatuse liikmelt ja aktsionärilt Ain Pajo kinnistu Suur-Sepa 18 Pärnus maksumusega 7 000 000.- krooni. Kinnistu osteti turuhinnas. Seisuga 31.12.2002.a.tasumata 5 181 685.- krooni. Võlgnevuse tähtaeg on 31.12.2017 a. ja võlalt intressi ei arvestata.

Juhataja



SAADUD

06.06.2003

AS PAJO KASUTUSRENT JA PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED 2002.a.

Rendi objekt	Intress	Lepingu kestus	Tasutud 2002.a.	Jääb tasuda kokku	Tasuda 2003.a.
KASUTUSRENT					
Väikebuss Hyundai H-1		16.03.99-15.03.03	96 355.-	28 766.-	
Sõiduauto Subaru Impreza		29.10.99-30.10.02	47 193.-	-	
Sõiduauto Audi A6 Avant		15.09.00-15.09.03	62 168.-	leping lõp. 17.05.02.a.	
Sõiduauto Hyundai Terracan		12.05.02-30.04.05	104 513.-	346 574.-	
Kokku:			310 229.-	375 340.-	

PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

KAPITALIRENT

Hoone Side 2A Pärnus	8%	10.07.02-15.07.07	316 667.-	733 333.-	160 000.-
----------------------	----	-------------------	-----------	-----------	-----------

MUUD VÕLAKOHUSTUSED

Maa S-Sepa 18 Pärnus	0%	20.11.02-31.12.17	140 766.-	5 181 685.-	500 000.-
----------------------	----	-------------------	-----------	-------------	-----------

Kokku:	457 433.-	5 915 018.-	660 000.
--------	-----------	-------------	----------

Kapitalirendi intressikulu 2002.a. 26 975.- krooni

Arvestatud amortisatsiooni 21 000.-

Vara jääkmaksumus 1 029 000.-

Vara soetusmaksumus 1 050 000.-

Juhataja

AS PAJO KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK

Eelmised perioodid	1 660 423.-
2002.a. puhaskasum	717 842.-
Kokku seisuga 31.12.2002.a.	2 378 265.-

On ettepanek teha kasumieraldisi 2003.aastal:

1. Reservkapitali fondi	5 500.-
-------------------------	---------

Kokku eraldisi:	5 500.-
-----------------	---------

Juhataja



SAADUD

06. 06. 2003

AS PAJO 2002.a. aastaaruanne ja kasumijaotuse aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud 15.05.2003.a. aktsionäride ja aktsiaseltsi nõukogu poolt.

AS PAJO juhataja

AIN PAJO



AS PAJO nõukogu

RUTT PAJO



KARMEN VESSELOV



KATRIN KARU



**Audiitori järeldusotsus
AS Pajo aktsionäride üldkoosolekule**

Oleme kontrollinud aktsiaselts Pajo 31.12.2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002. aasta finantstulemuseks 717'842 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002 11'225'092 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS Pajo majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31. detsember 2002.

Pärnus, 19. mail 2003. a.



Kalle Lahe
Vannutatud audiitor
OÜ Audiitorfirma Klea

SAADUD

06.06.2003

AS PAJO aktsionäride aktsiakapitali jaotus
seisuga 31.detsember 2002.a.

	märki- mise kuup.	aktsia väärtus	kogus	aktsia jrk.nr.	summa
1.RUTT PAJO 45304262722 Ringi 44,Pärnu	01.12.93	100.-	3	1-3	300.-
	20.06.94	100.-	7	7-13	700.-
	22.01.96	100.-	90	21-110	9 000.-
	22.01.96	100.-	400	201-600	40 000.-
	30.06.98	100.-	3780	1001-4780	378 000.-
	09.10.00	100.-	5720	8561-14280	572 000.-
2.AIN PAJO 36006052760 Ringi 44,Pärnu	01.12.93	100.-	3	4-6	300.-
	20.06.94	100.-	7	14-20	700.-
	22.01.96	100.-	90	111-200	9 000.-
	22.01.96	100.-	400	601-1000	40 000.-
	30.06.98	100.-	3780	4781-8560	378 000.-
	09.10.00	100.-	5720	14281-20000	572 000.-

