

01. 07. 2002

.....lk. nr. *16972*

Majandusaasta aruanne

LAVO KAUBANDUSE OÜ

Hedi Vuks

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2001
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2001

Äriregistri kood	10130985
Aadress	Pikk 1-18 Pärnu
Telefon	043 54030
Faks	043 54031
Elektronpost	riisakas@eliise.ee
Interneti kodulehekülg	eliise.ee
Põhitegevusala	jaekaubandus
Tegevjuht	Raivo Riisa
Audiitorkontroll	Lembar Kivistik

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5-6
Kasuaruanne skeem 2	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Rahavoogude aruanne	9-10
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	11-13
Lisa 1 Raha ja pangakontod	13
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Materiaalse põhivara liikumine	14
Lisa 5 Kapitalirent	15
Lisa 6 Kasutusrent	16
Lisa 7 Võlakohustused	17
Lisa 8 Laenu tagatis ja panditud vara	17
Lisa 9 Maksuvõlad	18
Lisa 10 Bilansipäevajärgsed sündmused	19
Audiitori järeldusotsus	20
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	21
Majandusaasta aruande allkirjad	22
Osanike nimekiri	23


 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 "28" 06 2002...a.
 Lembar Kivistik

Tegevusaruanne

LAVO Kaubanduse Osaühing registreeriti 1996. aastal ja aktiivset majandustegevust alustas 1997. aasta detsembris, mil avati Eliise Kaubamaja.

2001.aastal oli LAVO Kaubanduse Osaühingu käive 54,872 miljonit krooni.

Soodsa asendiga ehituskruudi saamise tõttu otsustati hakata rajama uut kaubanduskeskust, mis hõlmaks Viljandis kogu ühe elamurajooni ja pakuks võimalikult mitmekülgset teenindust. Ehitustegevust alustati juulis, kuid talveperioodiks ehitus konserveeriti.

2002. aasta septembriks peaks uus kaubandushoone valmima.

2001.aaastal oli LAVO Kaubanduse Osaühingul kokku 45 töötajat.

Aruandeperioodil arvestati töötajatele palkadeks 980411 krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
28. 06. 2007. a.
Lembar Kivistik

Juhatuse deklaratsioon

LAVO Kaubanduse OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aastaaruande koostamispäeva 07.06.2002 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on LAVO Kaubanduse OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2001.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Viljandis, 07. juunil 2002.a.

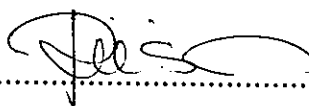
Raivo Riisa

juhatuse esimees



Vilja Riisa

juhatuse liige



Helgi Riisa

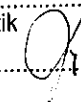
juhatuse liige



Altkirjastatud identifitseerimiseks

28.06.2002.a.

Lembar Kivistik



BILANSS

kroonides

2001.12.31

2000.12.31

AKTIVA**KÄIBEVARA**

Raha ja pangakontod	4288489	2746845
Kassa	1412388	2229487
Pank	2876101	517358
Nõuded ostjate vastu	976319	1707749
Ostjatelt laekumata arved	976319	1707749
Varud	20646106	21916055
Ostetud kaubad müügiks		21916055
Tooraine ja materjal	637700	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	69451	284094
Maksude ettemaksed	69451	284094
KÄIBEVARA KOKKU	25980365	26654743

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara	20825275	17071846
Maa ja ehitised	12167721	12003637
Masinad ja seadmed	5702348	5596702
s.h. kapitalirent	2655814	2525517
Muu inventar, sisseseade jm.	2261783	2244838
Põhivara kulum	-4889249	-2773331
Lõpetamata ehitus	5582672	0
PÕHIVARA KOKKU	20825275	17071846

KOKKU AKTIVA**46805640****43726589****PASSIVA****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

Võlakohustused	20097218	14241110
Lühiajalised laenud omanikult	18819772	12890815
Pikaajaliste pangalaenuade tagas- tamine järgmisel perioodil	932240	1016940

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 "28" 06 2002 a.
 Lembar Kivistik

Kapitalirendi tagastamine järgmisel perioodil	345206	333355
Võlad hankijatele	3023332	6052995
Hankijatele tasumata arved	3023332	6052995
Viitvõlad	117192	118145
Võlad töövõtjatele	117192	118145
Maksuvõlad	94280	8081
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	23332022	20420331

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused	16003425	17196818
Pikaajalised pangalaenud	0	932240
Pikaajalised laenud omanikult	15000000	15000000
Kapitalirendi pikaajaline kohustus	1003425	1264578
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	16003425	17196818

KOHUSTUSED KOKKU	39335447	37617149
-------------------------	-----------------	-----------------

OMAKAPITAL

Osakapital nominaalväärtuses	1000000	250000
Aazio	1500000	0
Reservid	100000	25000
Kohustuslik reservkapital	100000	25000
Registreerimata osakapital	0	750000
Registreerimata osakapitali aazio	0	1500000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3509440	3509440
Aruandeaasta kasum	1360753	0
OMAKAPITAL KOKKU	7470193	6109440

KOKKU PASSIVA	46805640	43726589
----------------------	-----------------	-----------------

KASUMIARUANNE skeem 2

kroonides

	2001	2000
1. Realiseerimise netokäive	54872683	56959188
2. Realiseeritud kaupade, teenuste kulu	48180385	50182081
BRUTOKASUM	6692298	6777107
3. Turustuskulud	5430752	3380271
4. Üldhalduskulud	341047	371787
5. Muud äritulud	1434137	657086
6. Muud ärikulud	500427	595152
ÄRIKASUM	1854209	3086983
Finantstulud	64009	24408
a) kasum valuutakursi muutustest	12488	24365
b) muud intressi- ja finantstulud	51521	43
Finantskulud	557465	986310
a) intressikulud	355943	374593
b) kahjum valuutakursi muutustest	6562	11312
c) muud finantskulud	194960	600405
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	1360753	2125081
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	1360753	2125081
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	1360753	2125081

Allkirjastatud identitseerimiseks

28.06.2002.a.

Lembar Kivistik

Omakapitali muutuse aruanne kroonides

	Osa- kapital	Üle- kurs	Kohust. reserv	Eelm. perioodide jaotamata kasum	Aruande aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.00	250000	0	25000	116901	1342458	1734359
Osakapitali suurend (registreerimata)	750000					
Osakap aazio (registreerimata)		1500000				
Eelm. perioodi kasum				1342458	-1342458	
2000.a. kasum					2125081	
Seisuga 31.12.00	250000	0	25000	1459359	2125081	6109440
 Seisuga 01.01.01	 250000	 0	 25000	 1459359	 2125081	 6109440
Osakapitali suurend (registreeritud)	750000					
Osakap aazio (registreeritud)		1500000				
Reservi suurend			75000	-75000		
Eelm. perioodi kasum				2125081	-2125081	
2001.a. kasum					1360753	
Seisuga 31.12.01	1000000		100000		1360753	
	1500000			3509440		7470193

Vastavalt juhatuse otsusele suurendati 2000. aastal osakapitali ja osakapitali aaziod omanikult saadud lühiajaliste laenude vähendamise arvel. 2001. aastal registreeriti nimetatud suurendused ka äriregistris.


 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 "28." 06 2002.a.
 Lembar Kivistik

Rahavoogude aruanne

kroonides

	2001
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	
Kasum enne tulumaksu	1360753
Korrigeerimised	
Materiaalse põhivara kulum	2115918
Tegevuskasum enne käibekapit muutust	3476671
Nõuded ostjate vastu	731430
Varud	1269949
Tulevaste perioodide kulud	214643
Maksuvõlad	86199
Võlgnevus hankijatele	-3029663
Viitvõlad	- 953
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2748276
 INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD	
Põhivara soetamine	-5869347
RAHAVOOD INVEST.TEGEVUSEST	-5869347
 FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD	
Pangalaenu vähenemine	-932240
Kapitalirendi tagastamine	11851
Lühiajalised laenud omanikult	5928957
Pikaajalise pangalaenu tagastamine	-84700
Kapitalirendi vähenemine	-261153
FINANTS.TEGEVUSE RAHAVOOD	4662715
 RAHAJÄÄGI MUUTUS	1541644
Raha algjääk	2746845
Raha lõppjääk	4288489


 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 "1" 06 2002 a.
 Lembar Kivistik

2000

Rahakontode muutus

31.12.2000 2746845

01.01.2000 2458584

Muutus +288261

sellest:

käibevara suurenemiset

-3866705

põhivara suurenemisest

-2595974

kohustuste suurenemisest

+2375859

omakapitali suurenemisest

+4375081



Altkirjastatud identitiseerimiseks
28.06.2002.a.
Lembar Kivistik



Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Varud

Tooraine ja materjalid ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

ehitised ja hooned	3-20 %
kauband. masinad ja seadmed	25 %
muud masinad	20 %
muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-30 %

Maad ei amortiseerita.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
28.06.2002.a.
Lembar Kivistik



Uurimis- ja arenguväljaminekud kantakse kuludesse.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mille puhul renditud vara omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras.

Tulu

Kaupade müügitulu kajastatakse igapäevaselt peale tehingu sooritamist. Pangakaartidega tasumisel arvestatakse tulu raha laekumisel meie arvelduskontole.

Puhkustasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas aastaaruande lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
"28." 06 2007 a
Lembar Kivistik

Reservide moodutamine

Vastavalt Äriseadustikule on LAVO Kaubanduse OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2001	2000
Sularaha kassas	1412388	2163260
Pangakontod EEK	2876101	517358
Valuutakassa	0	66227
Kokku	4288489	2746845

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis kajastatud 976319 krooni ja need on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvateks arveid 2001.a. ei tunnistatud, lähtudes informatsioonist kliendi maksevõime kohta.

Lisa 3. Varud

Aastainventuuri tulemusena kanti maha kokku 3183798 krooni eest, kusjuures igakuuliselt toidukaupade mahakandmisi aasta kestel teostatud ei ole.

Aruandeaasta jooksul on teostatud allahindlusi 5746106 krooni eest, kusjuures see summa arvestati samuti aastainventuurile tuginedes. Kokku vähendati müügiks ostetud kauba jääki 8929905 krooni.

Altkirjastatud identitiseerimiseks
 22.06.2007.a
 Lembar Kivistik

Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetamismaksumus 31.12.00	12003637	5596702	2244838	0	19845177
<u>Sissetulek</u>	164084	829297	16945	5582672	6592998
soetamine	164084	829297	16945	5582672	
s. h. kapitalirendile võtmine	0	130297	0	0	
<u>Väljaminek</u>	0	723651	0	0	
Soetamismaksumus 31.12.01	12167721	5702348	2261783	5582672	25714524
Akum. kulum 31.12.00	1296406	787867	689058	0	2773331
Aruandeaastal arvestatud kulum	464095	1409657	397462	0	2271214
Müüdud põhivahendite kulum		-155297			-155297
Akum. kulum 31.12.01	1760501	2042227	1086520	0	4889249

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 28. " 2007. a.
 Lembar Kivistik

Lisa 5. Kapitalirent

LAVO Kaubanduse OÜ rendib kapitalirenditingimustel järgmisi varasid:

	Masinad ja seadmed	
Soetusmaksumus 31.12.00	2525517	
Soetusmaksumus 31.12.01	2655814	
Akum. kulum 31.12.00	396096	
Akum. kulum 31.12.01	1315269	
Kulum 2001.a.	919173	
	31.12.01	31.12.00
Kapitalirendi võlgnevus	1348631	1597933
s.h. maksetähtaeg kuni 1 a	345206	333355
1-5 a	1003425	1264578

Allkirjastatud identiteet
 29. 06 2005
 Lembar Kivistik

Lisa 6. Kasutusrent

LAVO Kaubanduse OÜ rendib kasutusrendi tingimustel järgmisi varasid:

	Masinad ja seadmed
2001.a. maksed	2149803
2000.a. maksed	491697

Kasutusrendilepingud:

1. Sõiduauto Mercedes Benz E240 kasutusrent algas 16.06.2000 ja lõppes 27.07.2001.a. Jääkväärtusega 130296,61 krooni tagastatud Ühisliisingu AS-le ning võetud alates 27.07.2001 kapitalirendile tähtajaga 15.07.2003.
2. Toyota Land Cruiser 4,2D XV kasutusrent algas 07.04.2000.a. ja lõpetati ennetähtaegselt 05.09.2001, kusjuures kõik tulevased graafikujärgsed maksed tasuti.
3. Sõiduauto Mercedes Benz G500 kasutusrent algas 27.07.2001.

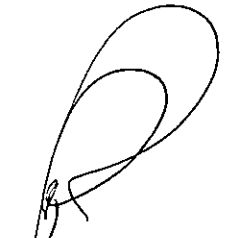
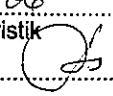
Altkirjastatud identitiseerimiseks
28.06.2008.a.
Lembar Kivistik

Lisa 7. Völakohustused

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Laen Ühispankast	932240	0	932240	Euribor+8,5%	28.10.02
Laen omanikult	18819772	15000000	33819772		
Kapitalirendid	345206	1003425	1348631		
Kokku	20097218	16003425			

Lisa 8. Laenu tagatis ja panditud vara

Ühispankast võetud pikaajalise laenu tagatiseks 28.10.1997.a. sõlmitud lepingule 97470 on kommerts pant 5000000 krooni kogu vallasvarale.


 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 "28" 86 2007...a.
 Lembar Kivistik


Lisa 9. Maksuvõlad

Maksuliigid	Jääk 31.12.01		Jääk 31.12.00	
	ettemaksed	võlad	ettemaksed	võlad
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Käibemaks	69451	0	280680	0
Sotsiaalmaks	0	67256	2393	0
Üksikisiku tulumaks	0	26401	1021	0
Erisoodust. tulumaks	0	0	0	8081
Maamaks	0	0	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	623	0	0
 Kokku	 69451	 94280	 284094	 8081

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 28.06.2002 a.
 Lembar Kivistik

Lisa 10. Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärnu Maksuameti poolt kontrolliti käibemaksu arvestamise ja tasumise õigsust ning sotsiaal- ja tulumaksu arvestamise ja tasumise õigsust jaanuarist 2001.a. kuni detsembrini 2001.a.(k.a.)

Kontrollimine viidi läbi 01.märtsist kuni 30. aprillini 2002.a. ja ettekirjutuse põhjal suurendati maksuameti poolt Lavo Kaubanduse OÜ käibemaksukohustust 354495 krooni ja tulumaksukohustust 633058 krooni.

Altkirjastatud identifitseerimiseks
28.06.2002.a.
Lembar Kivistik

**Audiitori järeldusotsus
OÜ LAVO Kaubandus osanike koosolekule**

28. juuni 2002.a.

Oleme kontrollinud OÜ LAVO Kaubandus (registrikood 10130985) poolt perioodi 01.01.2001.a.-31.12.2001.a. kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande seaduslikkusele ja tõepärasusele.

Sooritasime auditi Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirjaga kehtestatud korras. Eelnimetatud tingimuste kohane auditi planeerimine ja sooritus võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et äriühingu raamatupidamise aastaaruanded ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

Oleme seisukohal, et Raamatupidamise seaduse ja äriühingu raamatupidamist reguleerivate teiste õigusaktide kohaselt koostatud OÜ LAVO Kaubanduse raamatupidamise 2001.a. aastaaruanne, mis näitab üks miljon kolmsada kuuskümmend tuhat seitsesada viiskümmend kolm (1 360 753.-) krooni kasumit ja bilansi mahuks 31.12.2001 seisuga nelikümmend kuus miljonit kaheksasada viis tuhat kuussada nelikümmend (46 805 640.-) krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu OÜ Lavo Kaubandus majandusaasta kasumit ja 31.12.2001 finantsseisundit.



Lembar Kivistik
Vannutatud audiitor

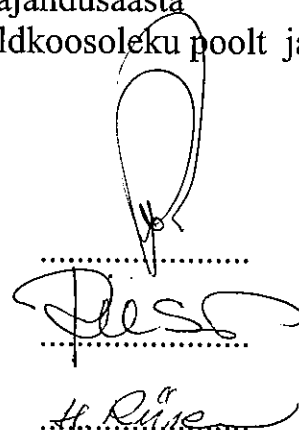
Majandusaasta aruande allkirjad

LAVO Kaubanduse OÜ juhatus on koostanud 2001. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 28. juunil 2002.a. osanike üldkoosoleku poolt ja millel on alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed.

Raivo Riisa juhatusesimees

Vilja Riisa juhatuseliige

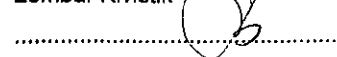
Helgi Riisa juhatuseliige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

28.06.2002.a.

Lembar Kivistik



Osanike nimekiri

Osaniku nimi	Isikukood	Aadress	Osa suurus
Raivo Riisa	35605076010	Viljandi, Künni 14	1 osa 1000000 EEK

Allkirjastatud identifitseerimiseks
28.06.2007.a.
Lembar Kivistik

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

LAVO Kaubanduse OÜ juhatuse üldkoosolek otsustas 2001. aasta 1360753 krooni suurune kasum kanda juurde eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 3509440 krooni, seega moodustaks jaotamata kasum 4870193 krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
29. 06 2002 a.
Lembar Kivistik