

OÜ HEIKMAR

S 5645 2001. a majandusaasta aruanne

74

Pärnu Maakohtu registriesakond

SAAKUD

registriesekretär Kristi Kungla

01.07.2002

15 NOVEMBER

2002s.....lk. nr. 16942

OÜ HEIKMAR

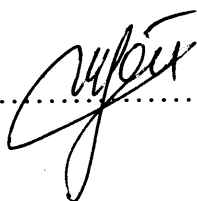
2001.a majandusaasta aruanne

Hedi Vuks

Osaühingu Heikmar põhitegevusala on kinnisvara haldus, tegevuskohaks Kuressaare linn. Ettevõttes töötab 1 töötaja.

Juriidiline aadress:	Koidu 54 93814 Kuressaare Saare maakond
Äriregistri nr.	10214185
Majandusaasta algus:	01.01.2001
Majandusaasta lõpp:	31.12.2001
Telefon:	050 38 933
Juhataja:	Margo Jäe

Ainuosanik: Margo Jäe



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1 Maksud	11
Lisa 2 Materiaalne põhivara	12
Lisa 3 Kasutusrent	12
Lisa 4 Osakapital	12
Lisa 5 Realiseerimise netokäive	13
Lisa 6 Bilansivälised varad ja kohustused	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
Juhatuse allkirjad 2001. majandusaasta aruandele	15

Ainuosanik: Margo Jäe



Tegevusaruanne

2001. aastal oli OÜ Heikmar käive 292 729 krooni, mis on 27% rohkem kui 2000. aastal. Ettevõtte osutab oma teenust ainult Eesti Vabariigis.

2001. aastal oli ettevõttel üks töötaja (osaühingu juhataja) ning palgakulu oli 31 924 krooni.

Ainuosanik: Margo Jäe



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Ettevõtte ainuomanik deklareerib oma vastutust lehekülgedel kuni toodud OÜ Heikmar 2001. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Heikmar finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- OÜ Heikmar on jätkuvalt tegutsev majandusüksus


Ainuosanik
(Margo Jäe)

Ainuosanik: Margo Jäe



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2001	31.12.2000	lisa nr.
<u>AKTIVA</u>			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	44 138	20 310	
Nõuded ostajate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	27 898	32 654	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-7 800	
Ette makstud tulevaste perioodide kulu		28 364	
Käibevara kokku:	72 036	73 528	
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Muu inventar	21 856	21 856	
Akumuleeritud põhivara kulum	-19 723	-15 759	
Põhivara kokku:	2 133	6 097	2
A K T I V A K O K K U:	74 169	79 625	
<u>PASSIVA</u>			
KOHUSTUSED			
Hankijatele tasumata arved	12 790	15 925	
Maksuvõlad	3 477	1 608	1
Võlad töövõtjatele	10 782	4 005	
Lühiajalised kohustused kokku:	27 049	21 538	
OSAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	4
Kohustuslik reservkapital	1 944	780	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	16 143	-5 982	
Aruande perioodi kasum(-kahjum)	-10 967	23 289	
Osakapital osaühingus kokku:	47 120	58 087	
P A S S I V A K O K K U:	74 169	79 625	

Ainuosanik: Margo Jäe



Kasumiaruanne

(kroonides)

	2001. a	2000. a	lisa nr.
<u>ÄRITULUD</u>			
Realiseerimise netokäive	292 729	228 312	5
Muud äritulud		32 044	
Äritulud kokku:	292 729	260 356	
<u>ÄRIKULUD</u>			
Mitmesugused tegevuskulud	267 560	201 670	
Tööjõu kulud:	31 924	21 948	
Palgakulu	24 000	16 500	
Sotsiaalmaksud	7 914	5 448	
Töötuskindlustusmaks	10		
8. Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 964	5 472	2
Ärikulud kokku:	303 448	229 090	
ÄRIKASUM:	-10 719	31 266	
<u>FINANTSTULUD</u>			
9. Muud intressi- ja finantstulud	44	29	
<u>FINANTSKULUD</u>			
10. Muud intressi- ja finantskulud	292	206	
11. Lootusetu võlgnevuse kulu		-7800	
KASUM (-KAHJUM)	-10 967	23 289	
MAJANDUSTEGEVUSEST			
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	-10 967	23 289	

Ainuosanik: Margo Jäe



Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)
(kroonides)

	2001.a	2000.	lisa nr.
A. Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	-10 719	31 266	
Põhivara kulum	3 964	5 472	2
Käibevara (v.a raha) jääkide muutus	25 320	-19 960	
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	5 511	2 830	
Kokku rahavood äritegevusest	24 076	19 608	
B. Rahavood investeeringutest			
C. Rahavood finantseerimistegevusest			
Rahavood kokku	24 076	19 608	
Raha jääk perioodi alguses	20 310	8 679	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 828	11 631	
Raha jääk perioodi lõpus	44 138	20 310	

Ainuosanik: Margo Jäe



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	osakapital	reservid	eelmiste perioodide kasum/kahjum	aruandeaasta kasum/kahjum	kokku
31.12.2000	40 000	780	- 5 982	23 289	58 087
2000.a. puhaskasumi jagamine		1 164	22 125	-23 289	0
Aruandeaasta kasum				- 10 967	- 10 967
31.12.2001	40 000	1 944	16 143	- 10 967	47 120

Ainuosanik: Margo Jäe



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisealused

OÜ Heikmar 2001. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

OÜ Heikmar kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööaeg on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100% kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormimäär aastas:

- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 25%

Ainuosanik: Margo Jäe



Kasutusrent

Ettevõtte on sõlmitud AS Hansa Liising Eestiga kasutusrendi leping nr.0013468L. Nimetatud leping on sõlmitud 13.12.2000 aastal ning kestab kuni 30.detsembrini 2005.a. Igakuise rendimakse suurus koos käibemaksuga on 5621 krooni.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale tulumaksuseadusele maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende. Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kassapõhiselt.

Ainuosanik: Margo Jäe



Lisa 1. Maksud

(kroonides)

Maksuliik	31. detsember 2001		31. detsember 2000	
	ettmaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks		1610		475
Üksikisku tulumaks		518		185
Sotsiaalmaks	6	1320	6	778
Töötuskindlustusmaks		30		0
Erisoodustuse tulumaks		0		176
Kokku	6	3 477		1 608

Käibemaksu võlg sisaldab seisuga 31.12.2000 ja 31.12.2001 intressi summas 22 krooni.

Üksikisiku tulumaksu võlg sisaldab seisuga 31.12.2000 ja 31.12.2001 intressi summas 3 krooni.

Sotsiaalmaksu võlg seisuga 31.12.2000 sisaldab intressi summas 4 krooni ja seisuga 31.12.2001 summas 5 krooni.

01.01.2002 kehtima hakanud töötuskindlustusseaduse kohaselt on OÜ Heikmar arvestanud 2001. a aastaaruandes jaanuaris 2002 väljamakstavatelt palkadelt ja preemiatelt töötuskindlustusmaksu.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2001 moodustas 5 176 krooni. Dividende välja ei maksta.

Ainuosanik: Margo Jäe



Lisa 2. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu inventar ja sisseseade	KOKKU
Soetusmaksumus		
31.12.2000	21 856	21 856
Soetusmaksumus		
31.12.2001	21 856	21 856
Akumuleeritud kulum		
31.12.2000	- 15 759	- 15 759
Arvestatud kulum	- 3 964	- 3 964
Akumuleeritud kulum		
31.12.2001	- 19 723	- 19 723
Jääkmaksumus 31.12.2000	6 097	6 097
Jääkmaksumus 31.12.2001	2 133	2 133

Lisa 3. Kasutusrent

OÜ Heikmar tasus 2001.a. kasutusrendimakseid, kehtiva kasutusrendi lepingu alusel, kokku summas 51 605 krooni.

Lisa 4. Osakapital

Osakapital majandusaasta algul ja lõpul nimiväärtuse 40 000.- krooni, ühe osa nimiväärtus 5000.-, kogus 8 tükki. 2001. aastal osanikule dividende välja makstud ei ole.

Ainuosanik: Margo Jäe



Lisa 5. Realiseerimise netokäive

a) OÜ Heikmar realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2001	2000
Eesti	292 729	228 312
Kokku	292 729	228 312

b) tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2001	2000
Kinnisvara haldus	292 729	228 312
Kokku	292 729	228 312

Lisa 6. Bilansivälised varad ja kohustused

Kasutusrendilepinguga renditud sõiduauto (lisa nr. 3).

Ainuosanik: Margo Jäe



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Heikmar vaba omakpital seisuga 31.12.2001 oli järgmine:

1) eelmiste perioodide jaotamata kasum	16 143
2) aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)	- 10 967

Jaotuskõlblik kasum kokku	5 176
---------------------------	-------

OÜ Heikmar ainuosanik teeb ettepaneku jaotada vaba omakpital alljärgnevalt:

- eraldisi kohustuslikku reservkapitali mitte teha;
- dividende mitte välja maksta.

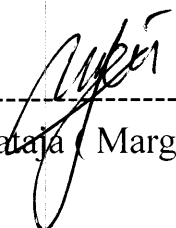
Vaba omakapital summas 5 176 krooni jätta jaotamata.

Ainuosanik: Margo Jäe



Ainuosaniku allkiri 2001. majandusaasta aruandele

Osaühingu ainuomanik on koostanud 2001. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

 21.06.02

Juhataja (Margo Jäe)

Ainuosanik: Margo Jäe
