

30.06.2003

.....lk. nr. 20572

Hedi Vuks

Äriregistri kood

10530911

## 2002. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.01.2002.a.  
Majandusaasta lõpp 31.12.2002.a.

ÄRINIMI

**OSAÜHING VIDAALIA**

Aadress: Rüütli 27.Pärnu 80011

Juhatuse liige A.Sutt  
Telefon 77000

Esitamise kuupäev

**SISUKORD**

|                                                |    |
|------------------------------------------------|----|
| Juhatuse deklaratsioon                         | 2  |
| Tegevusaruanne                                 | 3  |
| Raamatupidamisbilanss                          | 4  |
| Kasumiaruanne                                  | 5  |
| Aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid | 6  |
| Rahavoogude aruanne                            | 7  |
| Lisad: Maksud                                  | 8  |
| Põhivara                                       | 8  |
| Omakapital                                     | 9  |
| Bilansivälised varad                           | 9  |
| Osanik                                         | 9  |
| Kasumi jaotus                                  | 9  |
| 2002. majandusaasta aruande allkirjad          | 10 |

OÜ Vidaalia

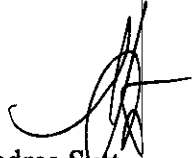
## JUHATUSE DEKLARATSIOON

Osäühingu VIDAALIA juhatus on ariseadustikust lähtuvalt koostanud 2002.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002.a. ja aruande koostamispäeva 31.01.2003.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja risklidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käeoleval perioodil antud hinnagust.

Juhatuse hinnangul on oü Vidaalia jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



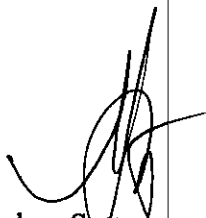
Andres Sutt  
Juhatuse liige

## TEGEVUSARUANNE

2002.aastal oli OÜ VIDAALIA käive 912207 krooni. Tegevusvaldkonnaks oli peamiselt kinnisvara haldamine ja välja rentimine.

2002. aastal töölepinguga töotajaid ei olnud, samuti ei tasustatud juhatuse liikmete tööd. Brutotöötasu kokku 1918 krooni (tööettevõttelepinguga töötaja)

2003. aastaks on plaanitud investeeringud hallatava hoone, Rüütli tn. 27 Pärnus, hoone fassaadi korda tegemiseks.



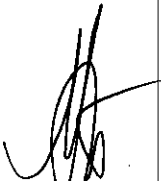
Andres Suft  
Juhatuse liige

OÜ Vidaalia

## RAAMATUPIDAMISBILANSS

01.01.2002.a. - 31.12.2002.a.

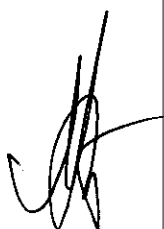
|                                        | Majandusaasta<br>lõpuks | Majandusaasta<br>alguseks |
|----------------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>AKTIVA</b>                          |                         |                           |
| <b>KÄIBEVARA</b>                       |                         |                           |
| Raha ja pangakontod                    | 109507                  | 98970                     |
| Ostjatelt laekumata arved              | 68305                   | 15207                     |
| Muud lühiajalised nõuded               | 387000                  | 0                         |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulum | 958                     | 920                       |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                 | <b>565770</b>           | <b>115097</b>             |
| <b>PÕHIVARA</b>                        |                         |                           |
| Materiaalne põhivara:                  |                         |                           |
| Ehitised                               | 1113260                 | 1113260                   |
| Akum.põhivara kulum (-)                | -137774                 | -48534                    |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                  | <b>975486</b>           | <b>1064726</b>            |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                    | <b>1541256</b>          | <b>1179823</b>            |
| <b>PASSIVA</b>                         |                         |                           |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>         |                         |                           |
| Tagatiseta võlakohustus                | 39599                   | 253449                    |
| Ostjate ettemaksed                     | 0                       | 21267                     |
| Hankijatele tasumata arved             | 27523                   | 23368                     |
| Maksuvõlad                             | 10918                   | 4674                      |
| <b>LÜHIAJAL. KOHUSTUSED KOKKU</b>      | <b>78040</b>            | <b>302758</b>             |
| <b>OMAKAPITAL OSAÜHINGUS</b>           |                         |                           |
| Osakapital nimiväärtuses               | 40000                   | 40000                     |
| Kohustuslik reservkapital              | 4000                    | 4000                      |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum    | 833065                  | 292699                    |
| Aruandeaasta kasum                     | 586151                  | 540366                    |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                | <b>1463216</b>          | <b>877065</b>             |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                   | <b>1541256</b>          | <b>1179823</b>            |

  
A.Sutt

OÜ Vidaalia

## KASUMIARUANNE

|                                 | Aruandeaastal | Eelmisel aastal |
|---------------------------------|---------------|-----------------|
| <b>ÄRITULUD</b>                 |               |                 |
| Realiseerimise netokäive        | 912207        | 772830          |
| <b>ÄRIKULUD</b>                 |               |                 |
| Materjal, teenused              | 173598        | 134992          |
| Mitmesugused tegevuskulud       | 57539         | 54034           |
| Tööjõukulud                     |               |                 |
| palgakulu                       | 1819          | 0               |
| sotsiaalmaksud                  | 642           | 0               |
| Põhiavara kulum                 | 89240         | 40392           |
| Muud ärikulud                   | 3251          | 3224            |
| <b>ÄRIKULUD KOKKU</b>           | <b>326188</b> | <b>232642</b>   |
| <b>ÄRIKASUM</b>                 | <b>586019</b> | <b>540188</b>   |
| <b>FINANTSTULUD</b>             |               |                 |
| Intressitulud                   | 132           | 178             |
| <b>KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST</b> | <b>586151</b> | <b>540366</b>   |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>  | <b>586151</b> | <b>540366</b>   |



A.Sutt

OÜ Vidaalia

## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSATAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID.**

Osaühing VIDAALIA aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigis kehtiva raamatupidamisseadusega ja äriseadustikuga.

Kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1.

### Raha ja pangakontod.

Raha ja pangakontol kajastatakse kassas olev sularaha ja arvelduskonto jääk.

### Nõuded ostjate vastu.

Ostajatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Materiaalne põhivara.

Põhivarana võetakse arvele varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kantakse kasutusele võtmisel 100% kuluks. Kuludesse kantud väheväärtusliku vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortsisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortsisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Põhivara – korterid amortsisatsiooninorm on 2% aastas.



A.Sutt

OÜ Vidaalia

**RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST, INVESTEERIMISEST  
JA FINANTSEERIMISEST.**

|                                        | Aruandeaastal  | Eelmisel aastal |
|----------------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>          |                |                 |
| Kasum                                  | 586151         | 540366          |
| Põhivara kulum                         | 89240          | 40392           |
| Ostjate laekumata arved                | -53098         | -14919          |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud | -38            | -265            |
| Maksude ettemaksed                     | 0              | 8574            |
| Võlad hankijatele                      | 4155           | 16248           |
| Ostjate ettemaksed                     | -21267         | -2788           |
| Maksuvõlad                             | 6244           | 4674            |
| <b>KOKKU</b>                           | <b>611387</b>  | <b>592282</b>   |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISEST</b>       |                |                 |
| Soetatud põhivara                      | 0              | -691105         |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST</b>      |                |                 |
| Antud lühiajalist laenu                | -387000        | 0               |
| Saadud lühiajalist laenu               | 6150           | 455950          |
| Tagastatud lühiajalist laenu           | -220000        | -275990         |
| <b>KOKKU</b>                           | <b>-600850</b> | <b>179960</b>   |
| <b>KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD</b>        | <b>10537</b>   | <b>81137</b>    |
| <b>Rahajääkide muutus:</b>             |                |                 |
| Jääk aasta alguseks                    | 98970          | 17833           |
| Jääk aasta lõpuks                      | 109507         | 98970           |
| <b>MUUTUS</b>                          | <b>10537</b>   | <b>81137</b>    |

  
A.Sutt

OÜ Vidaalia

### ARVESTATUD JA ÜLEKANTUD MAKSUD

|                      | Võlg<br>01.01.2002 | Arvestatud    | Ülekantud     | Võlg<br>31.12.2002 |
|----------------------|--------------------|---------------|---------------|--------------------|
| Käibemaks            | 4674               | 123826        | 117582        | 10918              |
| Käibemaksu intressid | 0                  | 4             | 4             | 0                  |
| Tulumaks             | 0                  | 22            | 22            | 0                  |
| Sotsiaalmaks         | 0                  | 632           | 632           | 0                  |
| Füüsilisiku tulumaks | 0                  | 498           | 498           | 0                  |
| Töötuskindlustus     | 0                  | 30            | 30            | 0                  |
| <b>KOKKU</b>         | <b>4674</b>        | <b>125012</b> | <b>118768</b> | <b>10918</b>       |

### PÕHIVARA

**Materiaalne põhivara (korterid, rekonstrueerimine) soetusmaksumuses.**

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| Seisuga 01.01.2001.a. | 422155  |
| Soetatud 2001.aastal  | 69105   |
| Seisuga 01.01.2002.a. | 1113260 |
| Seisuga 31.12.2002.a. | 1113260 |

#### Põhivara kulum

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| Seisuga 01.01.2001.a. | 8142   |
| Arvest.kulum 2001.a.  | 40392  |
| Seisuga 01.01.2002.a. | 48534  |
| Arvest.kulum 2002.a.  | 89240  |
| Seisuga 31.12.2002.a. | 137774 |

#### Jääkväärtus

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| Seisuga 01.01.2001.a. | 414013  |
| Seisuga 01.01.2002.a. | 1064226 |
| Seisuga 31.12.2002.a. | 975486  |



A. Sutt

OÜ Vidaalia

## OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

|                       | Osakapital | Reserv-<br>kapital | Eelm.perioodide<br>kasum | Aruandeaasta<br>kasum | Kokku   |
|-----------------------|------------|--------------------|--------------------------|-----------------------|---------|
| Seisuga 01.01.2001.a  | 40000      | 4000               | 196714                   | 95985                 | 336699  |
| 2000.a. kasumi jaot.  | 0          | 0                  | 95985                    | -95985                | 0       |
| Aruandeaasta kasum    | 0          | 0                  | 0                        | 540366                | 540366  |
| Seisuga 01.01.2002.a. | 40000      | 4000               | 292699                   | 540366                | 877065  |
| 2001.a. kasumi jaot.  | 0          | 0                  | 540366                   | -540366               | 0       |
| Aruandeaasta kasum    | 0          | 0                  | 0                        | 586151                | 586151  |
| Seisuga 31.12.2002.a. | 40000      | 4000               | 833065                   | 586151                | 1463216 |

## BILANSIVÄLISED VARAD

Osaühingu VIDAALIA kasuks on seatud kasutusvaldus leping hoonele  
Rüütli tn.27 Pärnus, hoone omaniku Bartelt Claus Gerhardi poolt.  
Kasutusvaldus on tähtajatu.

## OSANIK JA OSAKU VÄÄRTUS

Osanik 100% osalusega CLAUS GERHARD BARTELT  
Elukoht: Saksamma Eichhörnchewg 4  
29553 Bienenbüttel  
Isikukood 3511231F671  
Osak väärtusega 40000 krooni

## KASUMI JAOTUS

|                                                                        |         |
|------------------------------------------------------------------------|---------|
| Jaotamata kasumi jääk seisuga 01.01.2002.a.                            | 833065  |
| 2002. majandusaasta kasum                                              | 586151  |
| Jaotamata kasumi jääk peale 2002. majandusaasta<br>aruande kinnitamist | 1419216 |

  
A.Sutt

OÜ Vidaalia

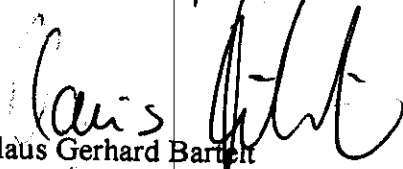
## 2002. MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Vidaalia juhatus on koostanud 2002. majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Majandusaasta aruanne on koostatud 31.01.2003.a.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud omaniku poolt "31" 01 ..... 2003.a.

Pärnus. "30" 01 ..... 2003.a.

  
Claus Gerhard Barten  
Juhatuseliige

Andres Sutt  
Juhatuseliige

