

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tornator Eesti OÜ

registrikood: 10013860

tänav: Lõõtsa tn 5

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6825102

e-posti aadress: info@tornator.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 5 Bioloogilised varad	16
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	17
Lisa 7 Kasutusrent	18
Lisa 8 Laenukohustised	19
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	20
Lisa 11 Eraldised	21
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	21
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	22
Lisa 14 Osakapital	22
Lisa 15 Müügitulu	23
Lisa 16 Muud äritulud	23
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	24
Lisa 19 Tööjõukulud	24
Lisa 20 Seotud osapooled	25
Aruande allkirjad	26
Vandeaudiitori aruanne	27



Tornator Eesti OÜ 2022. aasta tegevusaruanne

Tornator Eesti OÜ kuulub Soome kontserni Tornator Timberland. Ettevõtte omandas oma esimesed metsaalad Eestis 2007. aastal ja 2022. aasta lõpuks on ettevõttel ligikaudu 65 500 hektarit metsakinnistuid.

Tornator Eesti OÜ on tugev ja vastutustundlik ettevõtte, mille äritegevus põhineb metsamaade omamisel ja metsaressursi jätkusuutlikul kasutamisel.

Investeeringud

Eesti on üks Tornatori grupi tuumikpiirkondi, kus on võimalik metsa juurde osta. Mandaadi metsamaa omandamiseks andis Tornator Oyj juhatus detsembris 2018. Viimastel aastatel on metsamaa soetamine olnud piiratud kõrgete metsakinnistu hindade tõttu.

Juhtkond ja töötajad

Tornator Eesti OÜ juhatus koosneb kolmest liikmest: Tornator Oyj tegevjuht Henrik Nieminen, Tornator Oyj finantsjuht Antti Siirtola ja Tornator Eesti OÜ igapäevase juhtimise eest vastutav Martin Tishler.

Hetkel juhivad tegevust järgmised töötajad:

Martin Tishler	juhatuse liige	mai 2016
Brit Hallimäe	kontorijuht	juuni 2011
Tõnis Tõnisson	arendusjuht	aprill 2012
Siim Suvi	metsakasvatuse juht	august 2019
Maaris Varrik	puidumüügi juht	mai 2019
Doris Silm	metsaressursi spetsialist	jaanuar 2017
Silver Arujõe	metsakorralduse spetsialist	september 2017
Triin Jallajas	puidumüügi assistent	jaanuar 2022
Andre Kaareste	maakasutuse spetsialist	mai 2019
Margus Tikovt	planeerimisspetsialist	jaanuar 2022
Aivar Antsov	planeerimisspetsialist	mai 2019
Jüri Tobber	planeerimisspetsialist	mai 2019
Mikk Vakkum	planeerimisspetsialist	mai 2019
Marek Raud	planeerimisspetsialist	mai 2019
Karli Ligi	metsandusjuht	aprill 2020

Igapäevast tegevust juhib juhatuse liige, arendusjuht, puidumüügi juht, metsakasvatuse juht ja metsandusjuht.

Finantshaldus, raamatupidamine ja palgaarvestus on sisse ostetud Annual Report OÜ-lt.

Ettevõtte saab abi ka Tornator Oyj peakontorist, peamiselt rahanduse, kommunikatsiooni, ettevõtte vastutuse ja personali küsimustes.



Tornator Eesti OÜ-l puudub oma organisatsioon metsa ülestöötamiseks, kuna puit müüakse raieõigusena.

Metsandusliku tegevuse ja raiesmike üldise planeerimise korraldab metsandusjuht. Puidu müüki korraldab puidumüügi juht ja metsakasvatuse tegevust metsakasvatuse juht. Järelevalvet valdkonna tegevuste üle teostavad piirkondlikult vastutavad planeerimisspetsialistid.

Protsessid on kooskõlas Tornator Oyj juhtimissüsteemiga, pikaajalised ja strateegilised otsused tehakse tihedas koostöös Tornator Oyj vastavate töötajatega.

Tegevuskeskkond ja arengusuunad

2022. aastal oli nõudlus puidu järele suur, mis mõjutas oluliselt hindu. Potentsiaalne energiapuudus soodustas nõudlust energiapuidu järele ning saeveskite okaspuupalkide kõrge hind jätkas kasvu kuni aasta lõpuni. Mõned hinnakorrektsioonid algasid 2022. aasta lõpus ja stabiilsemat puiduturgu on oodata 2023. aastal.

Tornator Eesti OÜ majandusnäitajad olid hinnatõusu tulemusel paremad kui eelmisel aastal. Puidu müük ulatus 10 miljoni euroni, võrreldes 2021. aasta 7,1 miljoniga. Raiemahud on jätkusuutlikes piirides ja olid eelmise aastaga samal tasemel. 2023. aastal peaks nõudlus puidu järele püsima kõrgel, kuid Tornator oma lähenemist ei muuda ning jätkab äritegevuse arendamist seatud piirides. Erilist rõhku pannakse keskkonnanäitajate tegevustele, näiteks ohustatud liikide elupaiga säilimisele ning surnud puude hulga analüüsimine majandusmetsades.

Euroopa ja Eesti tasandi poliitilised otsused maa ja metsa kasutamise osas võivad lähiaastatel ettevõtte tegevusele mõju avaldada. Tornatori jaoks on FSC sertifikaat (FSC litsentsikood: FSC-C132610) üks viis puidu nõudluse kindlustamiseks ka tulevikus. Nii FSC kui ka PEFC sertifitseerimisskeemide iga-aastased kohustuslikud auditid läbiti edukalt. Sertifikaadid on ka hea vahend võimalike keskkonna- ja sotsiaalsete mõjude leevendamiseks. Standardeid on uuendatud ning uuendatakse jooksvalt, Tornator on andnud oma tagasisidet mõlemale protsessile.

Mingil määral tehakse metsas majandamist aastaringselt, kuid raie rühk on pigem talveperioodil ja istutamine toimub kevadperioodil. Metsamajandus ja metsakasvatus on kooskõlas Tornator Eesti OÜ puidu müügi mahtudega ning tagavad tootliku ja terve metsa tulevikuks.

Tornator jätkas Eesti metsanduses osalemist aktiivselt ning vastutustundlikult. Tornatori töötajad olid kaasatud metsa sertifitseerimise, hariduse, koostöö, seadusandluse, regulatsiooni jms töörühmadesse ja seminaridesse.

Tornatoril puuduvad laenu finantsasutustelt, samuti ei ole ettevõttel täiendavaid riskitegureid, mis sõltuvad valuutakursside, börsihindade või intressimäärade muutustest.

24. veebruaril 2022 alanud sõjaline konflikt Venemaa ja Ukraina vahel Tornatori analüüsi kohaselt ettevõtte äritegevust oluliselt ei mõjuta. Tornator Eesti OÜ-l konfliktiriikides äri ei ole ja seega puuduvad ka otsesed mõjud. Valdava ebakindluse tõttu ei ole juhtkonnal võimalik anda usaldusväärset kvantitatiivset hinnangut konflikti võimaliku mõju kohta tulevikus..

Metsaandmed ja õiglane väärtus

Tornator Eesti OÜ metsavara õiglane väärtus põhineb ühe rotatsiooni mudelil. Üksikrotatsioon määrab puidu kogukasu nüüdisväärtuse, millest on lahutatud metsakasvatuse ja majandamiskulude kogusumma nüüdisväärtus ühe rotatsioonitsükli jooksul. Üksikrotatsioonimudel ei arvesta, et maaomanik saaks pärast metsa ülestöötamist selle uuesti ümber istutada.

2022. aasta netomuutus Tornator Eesti OÜ bioloogiliste varade õiglases väärtuses oli positiivne. Peamine muutuse põhjustaja oli puiduhindade positiivne muutus.

Majandustegevust iseloomustavad finantssuhtarvud ja arvutusvalemid

	2022	2021
Müügitulu	9 986 990	7 059 889
Käibevara	15 495 471	20 806 942
Lühiajalised kohustised	4 549 413	1 960 734
Puhaskasum	42 928 562	20 839 235
Varad	209 280 892	179 840 774
Omakapital	204 276 006	177 347 444
Käibe kasv (%) = (müügitulu aruandeaasta - eelmine aasta)/müügitulu eelmine aasta x100	41,5%	24,3%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustised	3,4	10,6
Omakapitali puhasrentaablus ROE (%) = puhaskasum/omakapital x 100	21,0%	11,8%
Koguvara puhasrentaablus ROA (%) = puhaskasum/varad kokku x 100	20,5%	11,6%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	200 353	200 480	
Nõuded ja ettemaksed	8 084 618	14 690 862	2
Bioloogilised varad	7 210 500	5 915 600	5
Kokku käibevarad	15 495 471	20 806 942	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	14 216 493	14 196 384	4
Bioloogilised varad	179 464 414	144 746 328	5
Immateriaalsed põhivarad	104 514	91 120	6
Kokku põhivarad	193 785 421	159 033 832	
Kokku varad	209 280 892	179 840 774	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	21 932	24 940	8
Võlad ja ettemaksed	3 712 809	1 398 037	9
Eraldised	814 672	537 757	11
Kokku lühiajalised kohustised	4 549 413	1 960 734	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	455 473	532 596	8
Kokku pikaajalised kohustised	455 473	532 596	
Kokku kohustised	5 004 886	2 493 330	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	93 000 000	109 000 000	14
Kohustuslik reservkapital	415 000	415 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 932 444	47 093 209	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 928 562	20 839 235	
Kokku omakapital	204 276 006	177 347 444	
Kokku kohustised ja omakapital	209 280 892	179 840 774	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	9 986 990	7 059 889	15
Muud äritulud	427 969	252 354	16
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	41 864 318	22 784 040	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 959 424	-8 081 710	17
Mitmesugused tegevuskulud	-538 118	-438 635	18
Tööjõukulud	-684 828	-627 265	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-81 910	-77 664	4,6
Muud ärikulud	-34 030	-36 857	
Ärikasum (kahjum)	42 980 967	20 834 152	
Intressitulud	24	27	
Intressikulud	-2 801	-3 191	
Muud finantstulud ja -kulud	-49 628	8 247	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 928 562	20 839 235	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 928 562	20 839 235	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	42 980 967	20 834 152	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	81 910	77 664	4,6
Muud korrigeerimised	-41 864 318	-22 784 040	5
Kokku korrigeerimised	-41 782 408	-22 706 376	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 606 244	-14 287 711	
Varude muutus	5 851 332	7 165 024	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 591 686	84 260	
Makstud intressid	-2 801	-3 191	
Kokku rahavood äritegevusest	16 245 020	-8 913 842	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-154 234	-110 295	4,6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	38 822	54 454	4,6
Laekunud intressid	24	27	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-115 388	-55 814	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-129 759	-66 465	8
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	-16 000 000	0	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 129 759	-66 465	
Kokku rahavood	-127	-9 036 121	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	200 480	9 236 601	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-127	-9 036 121	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	200 353	200 480	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	109 000 000	415 000	47 093 209	156 508 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	20 839 235	20 839 235
31.12.2021	109 000 000	415 000	67 932 444	177 347 444
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	42 928 562	42 928 562
Emiteeritud osakapital	-16 000 000	0	0	-16 000 000
31.12.2022	93 000 000	415 000	110 861 006	204 276 006

Täpsem informatsioon omakapitali muutuste kohta lisas 14.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tornator Eesti OÜ 2022.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustiste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Tornator Eesti OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Tornator Eesti OÜ on vastavalt Raamatupidamise seadusele koostanud keskmise suurusega ettevõtte aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Ettevõtte on 2022.a raamatupidamise aastaaruandes korrigeerinud 2021.a raamatupidamise aastaaruande 31.12.2021 bilansis kajastatud kirjeid Raha ning Nõuded ja ettemaksed (käibevara). Seondult asjaoluga, et kontsernikonto kõik tingimused ei anna alust sellel deponeeritud rahasummat klassifitseerida bilansikirje Raha koosseisus, kajastatakse kontsernikonto saldod alates 2022.aastast käibevaras bilansireal Nõuded ja ettemaksed. Nimetatud parandusest tulenevalt on muudetud ka võrdlusperioodi vastavate bilansikirjete saldodid:

Lisarea nimetus	31.12.2021	Muutus	31.12.2021
Bilansikirje: Raha	14 169 314	-13 968 834	200 480
Bilansikirje käibevaras: Nõuded ja ettemaksed	722 028	13 968 834	14 690 862

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nominaalväärtus. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse kasvavat metsa. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügilulutused. Soetusmaksumus koosneb vara omahinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Keskmine puidu tihumeetri hind saadakse kolmeaastase perioodi sortimentide kaalutud keskmise hinna põhjal vastavalt Tornator Eesti OÜ poolt väljatöötatud sisemistele arvestuspõhimõtetele. Käesoleva aasta kaalumiseks kasutatakse koefitsienti 0,5 ning kahe eelnenud aasta korral koefitsienti 0,25.

Ettevõtte infosüsteemis jälgitakse müüdüd sortimentide kogust ja väärtust, mille põhjal arvestatakse keskmine sortimentide ja üldine tihumeetri hind. Kasvava metsa tagavara pärineb metsamajandamise kavade, mida uuendatakse vastavalt toimunud metsamajanduslikele töödele ja raietele või seire tulemustele.

Metsa hinnatakse tervikuna, kuid arvestusühik on üks puu.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum / (-kahjum) bioloogilistelt varadelt“.

Ettevõtte hoiab bioloogilise vara arvestuses eraldi järgmise aasta planeeritavat müügimahtu bioloogilise varana käibevara rühmas. Bioloogilise vara müüki (raieõigused) kajastatakse kasumiaruandes müügitulu real ning müüdnud bioloogilise vara kulu kasumiaruande real "Kaubad, toore, materjal".

Ettevõtte äritegevus on otseselt seotud bioloogilise vara soetamise, müümise ning raieõiguse võõrandamisega, seetõttu on rahavoogude mõistes kajastatud bioloogilise varaga toimuvad tehingud varude muutustena (maha arvestatud mitterahalised liikumised). Bioloogilise vara soetamisel (metsakinnistud) võetakse vara arvele eraldi maa ja bioloogilise varana. Maa hind kajastatakse materiaalse põhivara rühmas. Vastavalt Tornator Oyj kontserni reeglitele on maa hind kogu kinnistu soetushinnast 11%.

Alates 2020 aastast on Tornator Eesti OÜ-s kasutusel bioloogiliste varade hindamisel diskonteeritud ühe raieringi rahavoogude meetod. Metsa väärtuse arvutamise käik:

1. Kui metsa inventeerimisest on möödunud rohkem kui üks vegetatsiooniperiood, kasvatatakse metsa andmed käesolevasse aastasse.
2. Kontrollitakse, kas mets on küps. Selleks võrreldakse puistu kaalutud keskmist küpsusvanust kaalutud keskmise raievanusega või puistu enamuspuuliigi diameetrit vastava puuliigi küpsusdiameetriga. Kui mets on küps, teostatakse arvestuslik lageraie ning suundutakse punkti 5 juurde. Vastasel korral suundutakse punkti 3 juurde.
3. Kontrollitakse, kas mets vajab harvendusraiet. Kui mets ei vaja harvendusraiet, siis suundutakse punkti 4 juurde. Kui mets vajab harvendusraiet suundutakse punkti 5 juurde. Harvendusraiet ei teostata, kui küpsusvanuseni on jäänud 10 või vähem aastat.
4. Kasvatatakse metsade andmeid ühe aasta võrra. Pärast kasvatamist suundutakse uuesti punkti 2 juurde.
5. Leitakse raieist saadavad sortimendid.
6. Kui oli tegemist harvendusraiega, siis jätkatakse arvutusi, suundudes tagasi punkti 2 juurde. Lageraie korral suundutakse punkti 7 juurde.
7. Arvutatakse ettevõtte jätkusuutlik raieplaan ja metsamajandamise kava järgmiseks 65 aastaks.
8. Arvutatakse raieist saadavate tulude nüüdisväärtus.
9. Leitakse raieringi metsakasvatustööde mahud ning leitakse nende kulude nüüdisväärtus. Selleks korrutatakse diskonteerimistegur metsakasvatuskuluga. Metsakasvatamise kulu saadakse järgmise aasta eelarves kasutatud metsakasvatuse ühikuhindade põhjal.
10. Metsa väärtuse leidmiseks liidetakse kõikidest raieist saadud tulude nüüdisväärtused (mis on arvutatud käesolevas lisas toodud punktide alusel) ja lahutatakse metsakasvatuskulude nüüdisväärtused.
11. Metsa väärtus arvutatakse diskonteeritud rahavoogude põhjal järgmiseks 65 aastaks. Tulemusele lisatakse diskonteeritud perioodi tulu energiapiidu müügist, diskonteeritud tulu looduskaitseväärtuste kompensatsioonist ning lahutatakse perioodi diskonteeritud maamaks ning diskonteeritud kulud raie kavandamisele.

Müükide all kajastab ettevõtte aruande aasta jooksul müüdnud või vahetatud biovara. Müüdnud biovara hulka ei ole arvestatud raieõiguse müügiga kaasnevat kadu, mille kohta eraldi arvestust ei peeta. Selline kadu on näiteks raiutud puude koor, kännud, ladvad ja muud metsa raiumisega kaasnevad loomulikud kaod. Taoline kadu võib metsandussektoris tegutsevatel ettevõtetel olla keskeltläbi 20%.

"Muude muutuste" all kajastab ettevõtte eraldi järgmise aasta planeeritavat müügimahtu, mis klassifitseeritakse põhivara alt käibevara alla. Bioloogilise vara arvestuses kasutab ettevõtte põhimõtet, et aasta vältel soetatud kinnistud kajastatakse soetuse hetkel põhivarade rühmas eraldi maa ja bioloogilise varana ning aasta lõpus tehtava ümberhindluse tulemusel korrigeeritakse metsa hinna tõusu või langust ning juurdekasvu bioloogilise vara väärtuse muutusena põhivarade rühmas.

Ettevõtte kajastab rahavoogude mõistes kõiki rahalisi tehinguid bioloogilise varaga varude muutusena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 650 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara omahinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Metsakinnistute soetamisel võetakse vara arvele eraldi maa ja bioloogilise varana. Maa hind kajastatakse materiaalse põhivara rühmas. Vastavalt Tornator Oyj kontserni reeglitele on maa hind kogu kinnistu soetushinnast 11%.

Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset ja immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt:

inventar 1-5 aastat

masinad ja seadmed 2-5 aastat

arvutarkvara 2-5 aastat

maad, sh metsamaad ei amortiseerita.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (so. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus (miinus müügikulutused) või varakasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende

kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglates väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglates väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on abi bioloogiliste varade kasvatamisega seotud kulude kompenseerimiseks. Selleks on toetuste saamine Euroopa Liidu fondidelt juba tekkinud kulutuste katteks. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud ja millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi.

Tornator Eesti OÜ kajastas majandusaasta vältel saadud toetused tuluna, sest kulud, mille kompenseerimiseks toetused anti, tehti ära jooksva aastal. Ettevõtte kajastab sihtfinantseerimist brutomeetodil, mille järgi saadud toetused on kajastatud kasumiaruandes real "Muud äritulud", ning kulud, mille kompenseerimiseks toetus määrati, on kajastatud kasumiaruande real "Kaubad, toore, materjal ja teenused".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tohi teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Raieõiguste müügist saadud tulu kajastatakse siis, kui raieõiguse ostja on teostanud raied ning saadud puit on mõõdetud ning aktsepteeritud müüja poolt allkirjastatud akti alusel.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Kasvava metsa raieõiguse müügilepingute sõlmimisel ostjatelt saadud ettemaksu kajastatakse bilansis ettemaksuna kuni raie ja lõpliku akteerimise teostamiseni.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt. Soodusmäärat saab kasutada dividendide maksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud väljamakset tegeva äriühingu tasandil tulumaksuga. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava

tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on:

1. Emaettevõtte ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
2. Emaettevõtte teine tütarettevõtte;
3. Tegev- ja kõrgem juhtkond;
4. Juhtkonna lähedased pereliikmed.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustiste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	504 214	504 214	
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 560 473	7 560 473	20
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 421	5 421	3
Ettemaksed	14 510	14 510	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 084 618	8 084 618	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	699 381	699 381	
Nõuded seotud osapoolte vastu	13 968 833	13 968 833	20
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 534	5 534	3
Ettemaksed	17 114	17 114	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 690 862	14 690 862	

Kirjel Nõuded seotud osapoolte vastu kajastatakse kontsernikontot mille arvestusvaluutaks on euro ja millelt intressitulu ei arvestata.

Nõudeid ei ole 2021 ega 2022 alla hinnatud.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	77 010	0	64 640
Üksikisiku tulumaks	0	15 613	0	15 899
Erisoodustuse tulumaks	0	1 137	0	755
Sotsiaalmaks	0	25 962	0	21 984
Kohustuslik kogumispension	0	1 105	0	1 011
Töötuskindlustusmaksed	0	1 617	0	1 364
Ettemaksukonto jääk	5 421		5 534	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 421	122 444	5 534	105 653

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused:

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele täiendava maksusumma.

Lisad 2 ja 9.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	14 147 253	10 051	168 341	14 325 645
Akumuleeritud kulum	0	-4 746	-97 546	-102 292
Jääkmaksumus	14 147 253	5 305	70 795	14 223 353
Ostud ja parendused	34 977	27 490	712	63 179
Amortisatsioonikulu	0	-6 398	-28 906	-35 304
Müügid (jääkmaksumuses)	-47 831	-7 013	0	-54 844
31.12.2021				
Soetusmaksumus	14 134 399	30 528	169 053	14 333 980
Akumuleeritud kulum	0	-11 144	-126 452	-137 596
Jääkmaksumus	14 134 399	19 384	42 601	14 196 384
Ostud ja parendused	70 151	12 449	7 500	90 100
Amortisatsioonikulu	0	-8 803	-22 366	-31 169
Müügid (jääkmaksumuses)	-35 104	-3 718	0	-38 822
31.12.2022				
Soetusmaksumus	14 169 446	34 863	176 553	14 380 862
Akumuleeritud kulum	0	-15 551	-148 818	-164 369
Jääkmaksumus	14 169 446	19 312	27 735	14 216 493

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinaid ja seadmeid	8 113	11 250
Transpordivahendid	8 113	11 250
Kokku	8 113	11 250

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2020	5 727 000	5 727 000
Müügid	-5 954 565	-5 954 565
Muud muutused	6 143 165	6 143 165
31.12.2021	5 915 600	5 915 600
Müügid	-5 120 413	-5 120 413
Muud muutused	6 415 313	6 415 313
31.12.2022	7 210 500	7 210 500
Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2020	129 315 911	129 315 911
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	22 164 898	22 164 898
Soetused	120 342	120 342
Müügid	-711 658	-711 658
Muud muutused	-6 143 165	-6 143 165
31.12.2021	144 746 328	144 746 328
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	41 244 620	41 244 620
Soetused	184 835	184 835
Müügid	-296 056	-296 056
Muud muutused	-6 415 313	-6 415 313
31.12.2022	179 464 414	179 464 414

Kasumiaruande kirjel "Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt" sisaldub lisaks bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusele ka müüdud metsa kasum summas 619 697 eurot (31.12.2021: 619 142 eurot).

Kirjel "Muud muutused" kajastatakse bioloogiliste varade lühi- ning pikaajalise osa muutust.

Lisa 17.

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	496 723	496 723
Akumuleeritud kulum	-410 748	-410 748
Jääkmaksumus	85 975	85 975
Ostud ja parendused	47 115	47 115
Amortisatsioonikulu	-41 970	-41 970
31.12.2021		
Soetusmaksumus	543 838	543 838
Akumuleeritud kulum	-452 718	-452 718
Jääkmaksumus	91 120	91 120
Ostud ja parendused	64 134	64 134
Amortisatsioonikulu	-50 740	-50 740
31.12.2022		
Soetusmaksumus	607 972	607 972
Akumuleeritud kulum	-503 458	-503 458
Jääkmaksumus	104 514	104 514

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021
Kasutusrenditulu	65 011	53 221

Ettevõtte rendib välja põllumaad. 31.12.2022 seisuga on sõlmitud lepingud 673 hektarile (31.12.2021: 667 hektarile).

Rendilepingud vaadatakse üle iga aasta.

Renditav põllumaa kajastub põhivarana, mitte kui kinnisvarainvesteering, kuna tegemist ei ole ettevõtte põhitegevusega ning selle maht on ebaoluline.

Olulisi rendilepingutega kaasnevaid lisatingimusi ning piiranguid ei eksiteeri, lepingud vaadatakse üle kord aastas. Rentnikul ei ole õigust vara välja ostmisele lepingu lõppemisel ning renditud varade bilansilise jääkmaksumuse kohta eraldi arvestust ei peeta.

Lisa 16.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	-152 432	-143 265

Ettevõtte rendib kontoripinda Tallinnas, Lõõtsa tänav 5, Tartus, Viljandi mnt 75 ning Saaremaal, Kuressaare, Tallinna tn 58.

Kasutusrendi tingimustel rendib Tornator Eesti OÜ ühteteist sõiduautot (31.12.2021: kümmet autot).

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Võlg erastamislepingu alusel	21 932	21 932			EUR
Lühiajalised laenud kokku	21 932	21 932			
Pikaajalised laenud					
Võlg erastamislepingu alusel	455 473	0	109 660	345 813	EUR
Pikaajalised laenud kokku	455 473	0	109 660	345 813	
Laenukohustised kokku	477 405	21 932	109 660	345 813	
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Võlg erastamislepingu alusel	24 940	24 940			EUR
Lühiajalised laenud kokku	24 940	24 940			
Pikaajalised laenud					
Võlg erastamislepingu alusel	532 596	0	124 700	407 896	EUR
Pikaajalised laenud kokku	532 596	0	124 700	407 896	
Laenukohustised kokku	557 536	24 940	124 700	407 896	

Erastamiskohustuse intressimäär on 5% aastas tasumisele kuuluva summa järgilt.

Võlga tasuti majandusaasta jooksul 129 758 eurot (2021: 66 465 eurot).

Erastamisvõlgadega soetatud kinnistute järelmaks on tagatud hüpoteekidega Eesti Vabariigi kasuks, mis on seatud järelmaksuga kinnistutele. Tagatiseks panditud kinnistute bilansiline maksumus on 8 490 440 eurot.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	148 334	148 334	
Võlad töövõtjatele	105 152	105 152	10
Võlad seotud osapooltele	21 904	21 904	20
Maksuvõlad	122 444	122 444	3
Muud võlad	37 371	37 371	
Saadud ettemaksed	3 277 604	3 277 604	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 712 809	3 712 809	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	182 411	182 411	
Võlad töövõtjatele	87 445	87 445	10
Võlad seotud osapooltele	45 668	45 668	20
Maksuvõlad	105 653	105 653	3
Muud võlad	34 187	34 187	
Saadud ettemaksed	942 673	942 673	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 398 037	1 398 037	

Saadud ettemaksed sisaldavad täies ulatuses klientidelt saadud ettemakseid raialepingu sõlmimisel.

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	71 080	60 092
Puhkusetasude kohustis	34 072	27 353
Kokku võlad töövõtjatele	105 152	87 445

Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2021
Metsauuendus kohustis	975 997	-438 240	537 757
Kokku eraldised	975 997	-438 240	537 757
	31.12.2021	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2022
Metsauuendus kohustis	537 757	276 915	814 672
Kokku eraldised	537 757	276 915	814 672

Tulenevalt metsaseadusest on ettevõtte kohustus rakendada metsa uuendamise võtteid hukkunud metsaosades või raiesmikel.

Eraldise kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldiste täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Juhtkond on hinnanud sellise võimaliku pindala suuruse ja arvutanud maapinna ettevalmistamise, taimede ning istutamise hektari hinna ning moodustanud eraldise.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	88 688 805	54 345 955
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	22 172 201	13 586 489
Kokku tingimuslikud kohustised	110 861 006	67 932 444

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Natura 2000 toetus	169 479	169 479
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	169 479	169 479
Kokku sihtfinantseerimine	169 479	169 479
	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Natura 2000 toetus	182 564	182 564
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	182 564	182 564
Kokku sihtfinantseerimine	182 564	182 564

Sihtfinantseerimine on suunatud metsa uuendamisega seotud kulude kompenseerimiseks. Kulutused on tehtud 2022. majandusaastal ja kajastatud ettevõtte raamatupidamises brutomeetodil.

Saadud sihtfinantseerimisega ei kaasne tulevikku suunatud tingimusi, mistõttu on nimetatud toetused kajastatud 2022. aasta ärituludes.

Natura 2000 toetus on saadus Euroopa Liidu toetusfondist PRIA.

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	93 000 000	109 000 000
Osade arv (tk)	1	1
Ainuosanik vähendas Osühingu osakapitali 2022 aasta jooksul 109 000 000 eurolt 93 000 000 euron, vähendades Ainuosaniku osa nimiväärtust 16 000 000 euro võrra. Pärast osakapitali vähendamise kande tegemist äriregistris 12.05.2022 on Osühingu osakapitali suurus 93 000 000 eurot ja Ainuosaniku osa nimiväärtus 93 000 000 eurot, mis moodustab 100% Osühingu osakapitalist.		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 986 990	7 059 889
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 986 990	7 059 889
Kokku müügitulu	9 986 990	7 059 889
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raieõiguse müük	9 986 990	7 059 889
Kokku müügitulu	9 986 990	7 059 889

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	11 948	4 627	
Tulu sihtfinantseerimisest	182 564	169 479	13
Rendi- ja üüritulu	65 011	53 221	7
Hoonestusõigus	68 363	0	
Talumistasud	11 582	0	
Muud	88 501	25 027	
Kokku muud äritulud	427 969	252 354	

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tooraine ja materjal	-5 120 413	-5 954 565	5
Metsakasvatus/hooldus	-2 047 162	-1 586 754	
Omaraie	-488 284	-235 612	
Maamaks	-303 565	-304 779	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 959 424	-8 081 710	

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	-86 886	-63 677
Energia	-51 159	-34 227
Kütus	-51 159	-34 227
Mitmesugused bürookulud	-160 207	-133 648
Lähetuskulud	-21 331	-6 628
Koolituskulud	-5 946	-11 855
Riiklikud ja kohalikud maksud	-90 956	-38 826
Juhtimiskulud	0	-880
Kulud transpordivahendile	-98 625	-108 664
Muud	-23 008	-40 230
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-538 118	-438 635

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-530 272	-472 771
Sotsiaalmaksud	-154 556	-154 494
Kokku tööjõukulud	-684 828	-627 265
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	15
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	15	14
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tornator Oy
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	7 560 474	13 968 834	2
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	180 633	304 075	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 741 107	14 272 909	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	21 904	45 668	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 372 242	433 031	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 394 146	478 699	

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 985 063	0	2 654 078	0
Kokku müüdnud	3 985 063	0	2 654 078	0

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	107 134	0	69 216
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 297	0	51 005
Kokku ostetud	0	109 431	0	120 221

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	44 257	79 468

Nõue emaettevõtja vastu on kontsernikonto saldo, mille arvestus on eurodes ning millelt intressi ei arvestata.

Juhatuse liikmega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel kaasneks ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustus 6 kuutasu ulatuses.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2023

Tornator Eesti OÜ (registrikood: 10013860) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN TISHLER	Juhatuse liige	26.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tornator Eesti OÜ osanikule

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Tornator Eesti OÜ (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2022;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas Rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestuseksperide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestuseksperide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatus standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni, sealhulgas tegevusaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aastaaruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Tegevusaruande osas teostasime ka audiitoritegevuse seaduses sätestatud protseduurid. Nimetatud protseduuride hulka kuulub kontroll, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning on koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Tuginedes auditi käigus tehtud töödele, on meie arvates:

- tegevusaruandes toodud informatsioon olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega selle aasta osas, mille kohta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud; ja
- tegevusaruanne koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Pidades silmas auditi käigus saadud teadmisi ja arusaamu Ettevõttest ja selle keskkonnast, oleme lisaks kohustatud avaldama, kui oleme tuvastanud olulisi väärkajastamisi tegevusaruandes, millest saime teadlikuks enne käesoleva audiitori aruande kuupäeva. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustanud sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkmisväärselt kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Eva Jansen-Diener
Vandeaudiitor, litsents nr 501

Heli Ert
Vandeaudiitor, litsents nr 630

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Tatari 1, 10116 Tallinn

26. mai 2023
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

Tornator Eesti OÜ (registrikood: 10013860) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA JANSEN-DIENER	Vandeaudiitor	26.05.2023
HEILI ERT	Vandeaudiitor	26.05.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 932 444
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 928 562
Kokku	110 861 006

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 932 444
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 928 562
Kokku	110 861 006

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	9986990	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tornator Oy		Soome	93000000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6825102
E-posti aadress	info@tornator.ee