

TARBEKORRA
KASUMI JAOTAMISE
ETTEPANEK

15. 05. 2006

23 lk 58877
El.

Majandusaasta aruanne

Ärinimi: TORMA PÖLLUMAJANDUSOSAÜHING

Äriregistrikood: 10039687

Aadress: Torma sjk. Torma vald
48502 JÕGEVAMAA

Telefon: 7760308

Fax: 7760308

Elektronpost: tormapou@hotmail.ee

Põhitegevusalad: taime-ja loomakasvatussaaduste tootmine

Majandusaasta algus: 01.01.2005

Majandusaasta lõpp: 31.12.2005

Tegevjuht: Ahto Vili

Audiitor: Lii Simmo

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Osanike nimekiri

Juhatus liige



Sisukord

1. Tegevusaruanne	3,4
2. Raamatupidamise aastaaruanne	4
2.1. Juhatuse deklaratsioon	4
2.2. Bilanss	5
2.3. Kasumiaruanne	6
2.4. Rahavoogude aruanne	7
2.5. Omakapitali muutuste aruanne	8
3. Raamatupidamise aastaaruande lisad	
3.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamiselused	9-11
3.2. Raha ja pangakontod	11
3.3. Nõuded ostjate vastu	11
3.4. Muud lühiajalised nõuded ja viitlaekumised	11
3.5. Ettemaksud	11
3.6. Varud	12
3.7. Bioloogilised varad	12-13
3.8. Materiaalne põhivara	13-14
3.9. Kapitalirent	15
3.10. Pikaajalised kohustused	16
3.11. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	17
3.12. Viitvõlad	17
3.13. Valitsusepoolne abi	17
3.14. Müügitulud	18
3.15. Potentsiaalsed kohustused	18
3.16. Laenu tagatised ja panditud vara	18
3.17. Muud ärikulud	19
3.18. Muud äritulud	19
3.19. Finantstulud	19
4. Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele	20
5. Kasumi jaotamise ettepanek	21
6. Audiitori järeldusotsus	22

2005. tegevusaruanne

Sissejuhatus

Torma POÜ tegevusaladeks on taimekasvatussaaduste, piima, sea- ja veiseliha tootmine ning realiseerimine, põllumajandusmasinate ja –seadmete remont, põllumajanduslike tööde ja teenuste ning arvutiteenuste osutamine.

2005.a. oli haritav pind kokku 2310 ha, millest teravili 1103 ha, raps 262 ha ja rohumaad 945 ha. Teravilja toodeti 4426 tonni, rapsi 460 tonni ja rohtseid söötasid 13741 tonni.

Torma POÜ on eliitklassi tõuveisekasvatuse majand. Piima kogutoodang oli 4595 tonni, lehma kohta 8700 kg. Piima realiseerisime AS-le Valio Eesti kõrgema kvaliteedi kategooria piimana.

Sealiha realiseerisime 53 tonni ja veiseliha 59 tonni. Tõuloomadena realiseerisime 223 noorlooma. Veiste arv bilansipäeva seisuga oli 1062.

Kuna olemasolevates tingimustes sealiha tootmine ei olnud majanduslikult tasuv, lõpetasime aruandeaastal seakasvatuse ning likvideerisime oma kaupluse, mille kaudu realiseerisime põhilise osa oma sealihast.

Ettevõtte müügitulu oli 26.9 mln krooni. Kogu müük toimus Eestis.

Torma POÜ brutokasumiks kujunes 2.8 mln krooni, puhaskasumiks 7.6 mln krooni.

Üle pika aja maksti dividende 10 senti osa krooni kohta.

Torma POÜ olulisemad finantssuhtarvud olid:

Finantssuhtarv	2005	2004
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu)%	8.6	13.2
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)%	28.3	25.1
ROE (puhaskasum/ 12 kuu keskmine omakapital)	25.3	27.2
ROA (puhaskasum/12 kuu keskmine varade maksumus)	11.1	13.3

Investeeringud

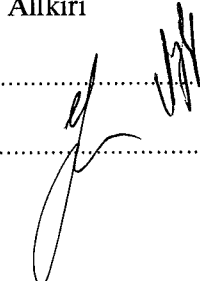
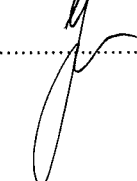
2005.aasta suuremad investeeringud olid järgmised: traktorid McCormic ZTX 230 ja Case CVX 150, teraviljakombainid Case ja Don, orasäke Einböck, teraviljakülvik Accord, teleskoopöstuk Multione, ader Kverneland Ecomat, kaubik Citroen Berlingo. Aruandeaasta III kvartalis läks käiku Tõnumetsa lüpsilauda II järk. Alustasime noorloomalauda rekonstrueerimist. Tegime PRIA-le äriprojekti ja taotluse RAK 3.1.meetmest noorloomalauda ja teraviljakuivatite rekonstrueerimise kaasfinantseerimiseks millele saime ka positiivse vastuse, kuid riigipoolsete vahendite puudumise tõttu 2005.a. finantseerimist ei toimunud.

Personal

Torma POÜ-d juhib 4-liikmeline nõukogu, operatiivjuhtimist teostab 2 liikmeline juhatus. Torma POÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 66 töötajat. 2005.aastal arvestati palkadeks 4 870 226 krooni, millest tegevjuhi tasu oli 142 286 krooni. Nõukogu ja juhatuse töö eest eraldi tasu ei makstud. Tööjõukulud kasvasid eelmise aastaga võrreldes 27,4 %.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2006.aasta II kvartalis lõpetame esimese noorloomalauda ehitustööd ja alustame teise noorloomalauda rekonstrueerimist ja 7000 m³ mahutavusega lāgahoidla ehitamist.
2006.a. on plaanis soetada taimekaitseprits John Deere 800 TF ja esiniiduk John Deere JD 131

		Allkiri	Kuupäev
Ahto Vili	juhatuse esimees		10.04.06
Saima Lehtveer	juhatuse liige		10.04.06

Raamatupidamise aastaaruanne**Juhatuse deklaratsioon**

Torma POÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2005.a. raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtiva raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamis-tava nõudeid.

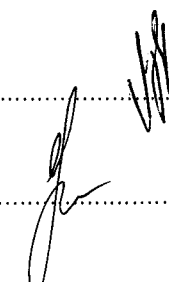
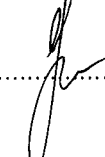
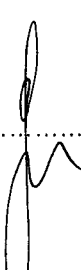
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjuta-vad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja koostamispäeva 10.04.2006 va-hemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva 10.04.2006 .a. seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodi-del kajastatud majandustehingute tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnan-gust.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Torma POÜ vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on Torma POÜ jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatus kinnitab 2005.a. aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

		Allkiri	Kuupäev
Ahto Vili	juhatuse esimees		10.04.06
Saima Lehtveer	juhatuse liige		10.04.06
Juhatus liige			

Bilanss (kroonides)**AKTIVA (varad)**

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha	2	2 108 891	1 247 501
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	1 556 374	876 415
Muud lühiajalised nõuded	4,5	1 367 809	255 292
Ettemaksud	5	90 058	520 976
Varud	6	7 619 569	6 042 509
Bioloogilised varad	7	91 500	494 770
Käibevarad kokku		12 834 201	9 437 463
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8	45 247 606	30 497 522
Bioloogilised varad	7	10 723 800	8 056 600
Põhivara kokku		55 971 406	38 554 122
AKTIVA (varad) kokku		68 805 607	47 991 585

PASSIVA (kohustused ja omakapital)**Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused	9,10	3 383 497	1 047 194
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		1 500 728	751 736
Maksuvõlad	11	365 443	282 649
Võlad töövõtjatele		543 720	461 986
Sihtfinantseerimine	13	537 392	284 007

Lühiajalised kohustused kokku**6 330 780****2 827 572****Pikaajalised kohustused**

Pikaajalised laenukohustused	9,10	25 109 617	18 869 063
Sihtfinantseerimine	13	7 221 212	3 137 360

Pikaajalised kohustused kokku**32 330 829****22 006 423****Kohustused kokku****38 661 609****24 833 995****OMAKAPITAL**

Osakapital nimiväärtused		6 264 400	6 264 400
Kohustuslik reservkapital		489 780	174 529
Ülekurss		154 450	154 450
Jaotamata kasum		23 235 368	16 564 211

Omakapital kokku**30 143 998****23 157 590****PASSIVA KOKKU****68 805 607****47 991 585**

Juhatuse liige



Kasumiaruanne (skeem 2)

	lisa	2005	2004
Müügitulu	14	26 905 199	25 107 871
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		24 066 965	20 755 306
Brutokasum		2 838 234	4 352 565
Turustuskulud		328 537	564 298
Üldhalduskulud		1 154 002	837 144
Muud äritulud	18	4 864 340	3 889 920
<i>sellest dotatsioonid riigi eelarvest</i>		3 997 073	3 869 465
Muud ärikulud	17	330 289	505 881
Ärikasum		5 889 746	6 335 162
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		909 256	1 166 110
Kahjum valuutakursi muutustest		3 811	19 666
Muud finantstulud	19	2 768 217	1 155 638
<i>sellest bioloogiliste varade ümberhindlusest</i>		2 352 655	871 320
Kasum majandustegevusest		7 744 896	6 305 024
Tulumaks		132 048	0
Aruandeaasta puhaskasum		7 612 848	6 305 024

Juhatuse liige

Rahavoogude aruanne (otsesel meetodil)

	lisa	2005	2004	2004 korrigeeritud
Rahavood äritegevusest				
Laekunud ostjatelt		29 028 845	26 593 232	26 588 656
Tasutud tarnijatele		18 914 826	21 439 981	20 385 259
Tasutud töötajatele		3 896 903	3 022 469	3 022 469
Tasutud maksud		962 757	2 342 604	2 342 604
Tasutud intressid		909 256	1 166 110	1 166 110
Muud laekunud äritulud		969	1 912	1 912
Muud tasutud ärikulud		33 965	321 233	321 233
Rahavood äritegevusest kokku		4 312 107	-1 697 253	-647 107
Rahavood investeerimisest				
Tasutud lõpetamata ehituse eest		11 557 847	2 949 976	3 480 972
Tasutud põhivara eest		2 136 453	2 909 589	3 433 315
Laekunud põhivara müügist		1 193 570	25 424	30 000
Rahavood investeerimisest kokku		-12 500 730	-5 834 141	-6 884 287
Rahavood finantseerimisest				
Saadud toetused	4,8,18	7 381 751	3 869 465	3 869 465
Saadud laenud		5 598 964	18 475 846	18 475 846
Tasutud laenud	10	1 957 702	2 806 196	2 806 196
Tasutud kapitalirendimaksed	9	1 309 659	10 827 195	10 827 195
Tasutud muud lühiajalised kohustused		36 901	37 925	37 925
Makstud dividendid		626 440	0	0
Rahavood finantseerimisest kokku		9 050 013	8 673 995	8 673 995
Rahavood kokku		861 390	1 142 601	1 142 601
Raha jääk perioodi alguseks		1 247 501	104 900	104 900
Raha jääk perioodi lõpuks		2 108 891	1 247 501	1 247 501
Muutus		861 390	1 142 601	1 142 601

Juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata ka- sum	Aazio	Omakapital kokku
Seis 31.12.2003	6 264 400	169 423	10 233 374	154 450	16 821 647
Bioloogiliste varade ümberhindlus			30 919		30 919
Korrigeeritud saldo 01.01.2004	6 264 400	169 423	10 264 293	154 450	16 852 566
Aruandeperioodi puhaskasum			6 305 024		6 305 204
Reservkapitali suurendamiseks		5 106	-5 106		0
Seis 31.12.2004	6 264 400	174 529	16 564 211	154 450	23 157 590
Puhaskasum			7 612 848		7 612 848
Reservkapitali suurendamiseks		315 251	-315 251		0
Makstud dividendid			-626 440		-626 440
Seis 31.12.2005	6 264 400	489 780	23 235 368	154 450	30 143 998

Vastavalt põhikirjale on miinimumkapitaliks 6 264 400 krooni ja maksimumkapitaliks 25 057 600 krooni.

Torma POÜ osanikeks on 6 residendist füüsilist isikut.

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Torma POÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Torma POÜ kasutab kasumiaruande skeemi 2. Raamatupidamise aastaaruande näitajad on esitatud Eesti kroonides

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks loetakse tarnijate tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse sel päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena. Puhkuse kohustus on revideeritud ja korrigeeritud seisuga 31.12.2005.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata nõudesummad on bilansipäeva seisuga inventeeritud ja hindamisel on iga arve laekumise tõenäolisust käsitletud individuaalselt.

Tulud ja kulud

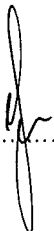
Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Põhivara koosseisus kajastatud põhikarja loomade müüki kajastatakse müügituluna, kuna loomakasvatusega tegelevas ettevõttes on see põhitegevuse osa

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud kajastatakse kasumiaruandes kirjet „Muud äritulud“.



Põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasutuseaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulutuste tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud tööead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule tööeale. Laenukasutuse kulutusi, mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, ei kapitaliseerita, vaid kajastatakse tekkeperioodil kuluna. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes majanduslikult kasulikust tööeast.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varude hindamise aluseks on füüsiline inventuur. Varud on hinnatud bilansis, lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Lõpetamata taimekasvatustoodang on arvel tegelik tootmishinnas.

Bioloogilised varad

Bioloogilise vara esmane arvelevõtmine kajastatakse soetusmaksumuses, kuna sel varal puudub aktiivne turg ning varaga kaasnevad rahavood ei ole usaldusväärselt hinnatavad. Alates hetkest, mil soetusmaksumuses kajastatud bioloogilise vara õiglase väärtuse hindamine osutub võimalikuks, hinnatakse vara õiglasesse väärtusse, millest on maha arvatud müügikulutused. Bilansipäeva seisuga on Torma POÜ bioloogilised varad hinnatud õiglasesse väärtusse.

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduva üle ettevõttele.

Kasutusrendi maksed kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuludeks ja kohustuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades 15.

Viitvõlad

Viitvõlgades on kajastatud töövõtjate poolt väljateenitud, kuid veel tasumata töötasu (neto) ja bilansipäevaga inventeeritud puhkusekohustus. Puhkustasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12. 2005 ja aruande koostamise kuupäeva 10.04.2006 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	22 482	8809
Arvelduskonto Ühispannas	1 969 685	1 104 625
Arvelduskonto Hansapangas	116 724	134 067
Raha-ja pangakontod kokku	2 108 891	1 247 501

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis 1 556 374 krooni, 2004. aastal 876 415 krooni. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded ja viitlaekumised

Muude lühiajaliste nõuetena on kajastatud 2005. a. põllumajanduslik keskkonnatoetus 1 367 087 krooni, mis laekus PRIA –st 2006. a. alguses ja nõuded aruandvate isikute vastu 17 krooni.

Viitlaekumisena on arvestatud 2005. a. aasta lõpuks pangaintress 705 krooni, mis on kajastatud finantstulude koosseisus.

Lisa 5. Ettemaksud

	31.12.2005	31.12.2004
Käibemaksu ettemaks	35 962	479 492
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	54 096	40 967
Kokku	90 058	520 909

Tulevaste perioodide kuluna on kajastatud perioodika tellimise kulude ettemaksed 2006. aasta eest summas 1 542 krooni ja 2006 aastale langevad varade kindlustusmaksed summas 52 554 krooni.

Juhatuse liige

Lisa 6. Varud

Varade grupp	31.12.2005	31.12.2004
Tooraine ja materjal	298 770	590 758
Valmistoodang	5 578 938	3 762 734
Müügiks ostetud kaubad	0	270 051
Lõpetamata toodang	1 741 861	1 418 966
Tarbitavad bioloogilised varad	91 500	494 770
Kokku	7 711 069	6 537 279

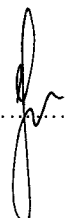
31.12.2005.a. seisuga on tooraine ja materjalidena kajastatud laos olevad materjalivarud tootmisprotsessi jätkamiseks, valmistoodanguna oma tarbeks toodetud põllumajandustoodang. Valmistoodangu kasvu suurenemine on tingitud laojääkide suurenemisest. Lõpetamata toodang on kajastatud järgmiselt:

Lõpetamata tööd, toodangud	2005		2004	
	Kogus	Summa EEK	Kogus	Summa EEK
Sõnnik patareis	3000 t	90 000	15 000 t	450 000
Sügiskünn	1277 ha	549 110	1 267 ha	354 154
Talivili 2006	302 ha	558 458	186 ha	380 000
Rohumaade rajamine	212 ha	433 548	160 ha	159 812
Umbrohutõrje 2006.saagile	330 ha	110 745	250 ha	75 000
Kokku		1 741 861		1 418 966

Lisa 7. Bioloogilised varad

Bioloogilise vara grupp	Saldo perioodi alguseks	Kasum kahjum õiglase väärtuse muutumisest	Soetamisest tingitud väärtuse suurenemine	Müümisest tingitud väärtuse vähenemine	Lõppemisest tingitud väärtuse vähenemine	Saldo perioodi lõpuks
Tarbitavad bioloogilised varad						
Sead	448 770	0	1 202 114	1 650 884	0	0
Veised	46 000	6 264	715 747	676 511	0	91 500
Kokku tarbitavad bioloogilised varad	494 770	6 264	1 917 861	2 327 395	0	91 500
Tootvad bioloogilised varad						
Sead	178 800	0	0	178 800	0	0
Veised	7 877 800	2 346 391	2 669 973	2 004 415	165 949	10 723 800
Kokku tootvad bioloogilised varad	8 056 600	2 346 391	2 669 973	2 183 215	165 949	10 723 800
Kokku bioloogilised varad	8 551 370	2 352 655	4 587 834	4 510 610	165 949	10 815 300

Juhatus liige



Bioloogilised varad on kajastatud eraldi kirjetel käibevara ja põhivara rühmas.

Käibevarana on kajastatud ainult edasimüügi eesmärgil soetatud tarbitav bioloogiline vara, (lihakari). Tootvad bioloogilised varad (piimakari, põhikarja täienduseks kasvatatavad lehmikud) on kajastatud põhivarana.

Lisa 8. Materiaalne põhivara

	Maa	Hooned ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised	Kokku
Soetusmaksumus						
Seis 31.12.2003	1 570 125	5 580 867	20 215 826	490 720	10 330 044	38 187 582
Soetused 2004	26 314	12 978 621	1 769 534		2 949 976	17 724 445
sh.lisandunud lõpetamata ehitusest		10 226 343	77 247		-10 303 590	
Mahakandmised		5304	433340	346666	26454	811764
Müük			55000			55000
Seis 31.12.2004	1 596 439	18 554 184	21 497 020	144 054	2 949 976	44 741 673
Soetused 2005	20 000	20 000	8 048 898		9 794 786	17 883 684
sh.lisandunud lõpetamata ehitusest		6 364 280	1 989 395		-8 353 675	
Mahakandmised			1 400 812			1 400 812
Müük			1 072 200	144 054		1 216 254
Seis 31.12.2005	1 616 439	24 938 464	29 062 301		4 391 087	60 008 291
Akumuleeritud kulum						
Seis 31.12.2003		2 395 840	10 204 458	434 570		13 034 868
Amortisatsioon		716 965	1 295 955	16 392		2 029 312
Mahakandmised		4 342	417 644	343 043		765 029
Müük			55 000			55 000
Seis 31.12.2004		3 108 463	11 027 769	107 919		14 244 151
Amortisatsioon		885 947	2 077 493	1 845		2 965 285
Mahakandmised			1 400 812			1 400 812
Müük			938 175	109 764		1 047 939
Seis 31.12.2005		3 994 410	10 766 275			14 760 685
Jääkväärtus						
Seisuga 31.12.2003	1 570 125	3 185 027	10 011 368	56 150	10 330 044	25 152 714
Seisuga 31.12.2004	1 596 439	15 445 721	10 469 251	36 135	2 949 976	30 497 522
Seisuga 31.12.2005	1 616 439	20 944 054	18 296 026	0	4 391 087	45 247 606

Juhatuse liige

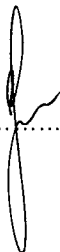
Aruandeaastal võeti ekspluatatsiooni 300 pealise vabapidamislauda II järk maksumusega 8 191 338 krooni, millest seadmete maksumus oli 1 989 395 krooni. 2005. aastal teostati lägahoidla ehitustöid 162 337 krooni, rekonstrueerimistöid noorkarjalamas 4 318 879 krooni ja teraviljakuivatis 62 208 krooni, sõnnikuhoidla projekteerimistöid 10 000 krooni. Müüdi ja kanti maha põhivara summas 2 617 066 krooni.

Kapitalirendi korras soetati põhivara maksumusega 6 278 345 krooni. Sihtfinantseerimise korras saadi põhivara soetamiseks toetust RAK 3.1. meetmest 4 360 600 krooni ja sõnnikuhoidlate nõuetega vastavusse viimiseks 391 165 krooni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	%
Maa	Ei amortiseerita
Hooned ja ehitised	3-10
Masinad ja seadmed	5-35
Muu inventar	10-35

Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara objektide kohta on informatsioon lisas 16.

Juhatusel liige



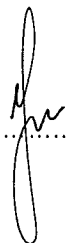
Lisa 9.Kapitalirent

Renditud vara	Soetus- maksumus	2005.a. kulum	Akumu- leeritud kulum	2005.a. tasutud		2006.a tasutavad maksed	Intressi- määr %	Liisingu jääk 31.12.2005	Lõplik tasumise aeg
				rendivõlg	Intressid				
Ruloonpress Orkel GP 1260	395 000	79 000	105 333	42 633	8 514	44 556	euribor +2	177 181	2009
Kiletaja Taarup 7640	182 800	36 560	48 747	19 730	3 940	20 620	euribor +2	81 997	2009
Heinapress PR-F-145	85 100	17 020	22 693	9 185	1 834	9 599	euribor +2	38 172	2009
Citroen Berlingo	144 068	14 407	19 209	24 081	4 747	25 113	euribor +2	99 867	2009
Citroen Berlingo	129 661	12 966	17 288	21 673	4 273	22 602	euribor +2	89 880	2009
Citroen Berlingo	129 661	12 966	17 288	21 673	4 273	22 602	euribor +2	89 880	2009
Citroen Berlingo	154 237	1 285	1 285	15 424	0	25 305	euribor +1,8	138 813	2010
Ader PM-100-7	495 000	99 000	123 750	91 502	18 336	95 404	euribor +2	388 388	2009
Traktor McCormic ZTX	1 552 900	116 467	116 467	270 785	39 996	180 628	euribor +2	1 282 115	2012
Teraviljakom- bain Case	2 400 000	182 000	182 000	376 283	41 905	278 608	euribor +1,8	2 023 717	2012
Teraviljakom- bain Don	1 401 608	106 289	106 289	255 856	24 310	237 364	euribor +1,8	1 145 753	2010
Teraviljakülvik Accord	669 600	100 440	100 440	139 936	16 331	113 879	euribor +2	529 664	2010
Orasäke Einböck	100 000	11 250	11 250	20 898	2 439	17 007	euribor +2	79 101	2010
Kokku	7 839 635	789 650	872 039	1 309 659	170 898	1 093 287		6 164 528	*

Aastatel 2007-2012 kuulub tasumisele 5,071 241 krooni.

Loetletud kapitalirendilepingutes ei ole olulisi eritingimusi renditud varade kasutamise kohta väljaostuperioodil.

Juhatuse liige



Lisa 10. Pikaajalised kohustused

Laenuandja	Võlgnevuse jääk 31.12.2005	Kuulub tasumisele 2006. aastal	Intressimäär %	Kohustuse tasumise lõpptähtaeg
Ühispank	11 959 323	1 183 772	6 kuu euribor+1.4	25.09.2014
Ühispank	8 446 545	836 397	6 kuu euribor+1.4	25.09.2014
Ühispank	734 717	0	6 kuu euribor+1.4	07.09.2020
Kokku	21 140 585	2 020 169	x	x

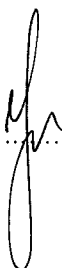
2005.aastal tasuti kokku laene 1 957 702 krooni, millest pikaajalisi 657 702 krooni.
Aastatel 2007-2020 kuulub tasumisele pikaajalist laenu 19 120 416 krooni.

Bilansipäeva seisuga oli maade erastamise järelmaksu võlg Jõgeva Maavalitsusele kinnistute viisi järgmine:

Kinnistu	Kinnistu nr.	Võlgnevuse jääk 31.12.2005.a.	Kuulub tasumisele 2006.a.	Kohustuse tasumise lõpptähtaeg
Uuelauda	11836	142 560	3 168	2050
Liivi	11835	174 600	3 880	2050
Nurga	12596	26 250	2 100	2018
Kaera	12593	21 336	2 032	2016
Lõokese	12597	80 422	2 036	2045
Nisu	12594	56 430	2 052	2033
Kassikäpa	12595	7 413	2 118	2009
Uue	12613	35 595	2 034	2023
Väägu	12610	34 155	2 070	2022
Välja	12612	61 976	2 032	2036
Luhapealse	12614	135 226	2 972	2051
Söödi	12615	1 051	1 051	2006
Nisu	12611	35 805	2 046	2023
Vilja	12668	5 465	2 186	2008
Tõnumetsa	13426	134 407	2 954	2051
Kokku	x	952 691	34 731	x

Aastatel 2007-2051 tuleb maade erastamise järelmaksu tasuda 917 960 krooni.
2006.aastal kuulub tasumisele pikaajaline võlg Torma Keskühistule 235 310 krooni.

Juhatus liige



Lisa 11. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksuvõlad	31.12.2005	31.12.2004
Sotsiaalmaks	226 518	183 402
Üksikisiku tulumaks	122 195	83 846
Erisoodustuste tulumaks	632	703
Erisoodustuste sotsmaks	869	892
Tööstuskindlustuse makse	8 247	8 146
Pensionikindlustus	6 982	5 660
Maksuvõlad kokku	365 443	282 649
Maksude ettemaksed		
Käibemaks	35 962	479 942
Maksude ettemaksud kokku	35 962	479 942

Lisa 12. Viitvõlad

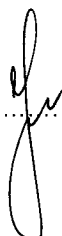
Viitvõlad	31.12.2005	31.12.2004
Võlad töövõtjatele	273 622	235 989
Puhkusekohustus	266 015	225 797
Muud viitvõlad	4 083	200
Kokku viitvõlad	543 720	461 989

Muu viitvõlana on kajastatud IV kvartali vee erikasutustasu Keskkonna-ministeeriumile.

Lisa 13. Valitsusepoolne abi

01.01.2005.a oli bilansis tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest 3 421 367 krooni. 2005.aastal saadi põhivara sihtfinantseerimiseks RAK 3.1. meetmest toetust 4 360 600 krooni ja sõnnikuhoidlate EL nõuetele vastavusse viimise toetust 391 165 krooni. Torma POÜ kasutab sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodit. Aruandeaastal kirjen-dati tuludesse 414 528 krooni . 2006.aastal kuulub tuludesse kandmiseks 537 392 krooni , aastatel 2007–2025 7 221 212 krooni.

Juhatuse liige



Lisa 14. Müügitulud

Realiseeritud toodang, kaup	2005		2004	
	summa	%	summa	%
Teravili	3 243 756		984 788	
Raps	1 135 800		1 523 770	
Ruloonsilo	106 640		407 231	
Muu taimekasvatustoodang	5 665		1 012	
Taimekasvatustoodang kokku	4 491 861	17	2 916 801	12
Sealiha	1 284 411		785 463	
Veiseliha	1 527 751		856 144	
Piim	17 615 812		15 317 388	
Muu loomakasvatustoodang	34 003		11 408	
Loomakasvatustoodang kokku	20 461 977	76	16 970 403	67
Kaupluse ostukaup	1 237 318	4	4 551 489	18
Muu realisatsioon	714 043	3	669 178	3
Kokku	26 905 199	100	25 107 871	100

Kogu realisatsioon toimus Eestis

Lisa 15. Potentsiaalsed kohustused

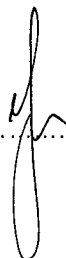
	31.12.2005	31.12.2004
Ettevõtte jaotamata kasum	23 235 368	16 564 211
Kasumi väljamaksmisel kaasnev tulumaks	5 344 135	3 975 411
Võimalikud väljamakstavad dividendid	17 891 233	12 588 800

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2006.a. kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2005.a.

Lisa 16. Laenu tagatised ja panditud vara

Ühispangast võetud pikaajaliste laenude tagamiseks on sõlmitud kinnistutele nr.11867 ja 13426 I jrk ühishüpoteek summas 18 000 000 krooni ja II jrk ühishüpoteek 8 000 000 krooni ja kinnistutele 11835,11865,11836 ja 11868 summas 3 500 000 krooni, hüpoteek kinnistule 13425 1 000 000 krooni, kommertspandid vallasvarale on seatud järgmiselt: I jrk. summas 2 000 000 krooni ,II jrk. 1 000 000 krooni ja III jrk. 5 000 000 krooni.

Juhatuse liige



Lisa 17. Muud ärikulud

Kulu liik	2005	2004
Hukkunud loomad	165 949	124 607
Tasumata arved	0	5 911
Mahakantud lõpetamata ehitis	0	26 454
Riigilõiv	18 500	63 895
Notariteenused	17 564	73 504
Laenude sõlmimis-, hooldus- ja tagatistasud	78 557	160 304
Liikmemaksud	4 644	10 737
Saaste-, ladestus – ja vee erikasutustasud	43 641	34 759
Muud kulud	1 434	5 709
Trahvid, viivised		
Kokku	330 289	505 881

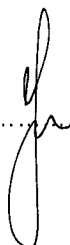
Lisa 18. Muud äritulud

Tulu liik	2005	2004
Veiste toetus	775 410	818 122
Ühtne pindalatoetus	1 836 029	1 644 788
Keskkonnatoetus	1 367 087	1 406 555
Kasum põhivara müügist	843 185	5 143
Muud tulud	24 082	15 312
Maaparandustoetus	18 547	0
Kokku	4 864 340	3 889 920

Lisa 19. Finantstulud

Tulu liik	2005	2004
Sihtfinantseerimise tulu	414 528	28 4007
Bioloogiliste varade ümberhindlused	2 352 655	871 320
Intressid ja kursivahed	1 034	311
Kokku	2 768 217	1 155 638

Juhatuse liige



Juhatus ja nõukogu allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

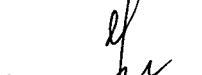
Juhatus:

Ahto Vili juhatusesimees



„10” 04 2006

Saima Lehtveer juhatuseliige



„10” 04 2006

Nõukogu on juhatusesimees poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Torma POÜ 2005.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 19.05.2006 otsusega.

Nõukogu:

Aksel Simson nõukoguesimees



„12” 05 2006

Sulev Kõre nõukoguliige



„12” 05 2006

Koidula Liis nõukoguliige



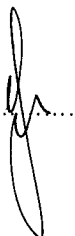
„12” 05 2006

Liivi Pavlihhina nõukoguliige



„12” 05 2006

Juhatuseliige



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum
2005.a .puhaskasum

15 622 520
7 612 848

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2005.a.

23 235 368

Torma POÜ juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Eraldised kohustuslikku reservkapitali
Dividendideks

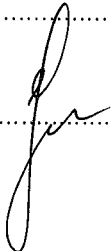
136 660
877 016

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist

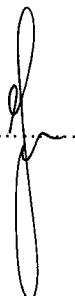
22 221 692

Ahto Vili juhatusesimees

Saima Lehtveer juhatuseliige


.....

.....

Juhatuseliige



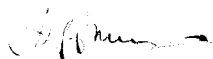
Audiitori järeldusotsus Torma POÜ osanikele

Olen auditeerinud Torma POÜ 31.12.2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Sooritatud audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna. Arvan, et mu sooritatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2005.a bilansimahuks 68 805 607 krooni ja finants-tulemuseks 7 612 848 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Torma POÜ majandusaasta tulemit ja rahavoogusid ning finantsseisundit seisuga 31.12.2005.

Torma, 28.aprillil 2006.a.



Lii Simmo
Vannutatud audiitor
tunnistus nr.351

**TORMA PÕLLUMAJANDUSOSAÜHINGU
OSANIKE NIMEKIRI**

Seisuga 12.05.2006
Äriregistri kood 10039687

Osanik	Osa suurus	Isikukood	Elukoht
1. Ahto Vili	2474400 (39,5 %)	35103182718	Torma alevik Nurme 7 48502 Jõgevamaa
2. Aksel Simson	1073600	35303042767	Torma vald Kõnnu 48502 Jõgevamaa
3. Sulev Kõre	819600	35108052727	Torma vald Näduvere 48502 Jõgevamaa
4. Saima Lehtveer	812400	45407232752	Torma vald Kõnnu 48502 Jõgevamaa
5. Koidula Liis	810800	45504102746	Torma vald Liikatku 48502 Jõgevamaa
6. Liivi Pavlihhina	273600	45503132784	Torma vald Kõnnu 48502 Jõgevamaa
KOKKU	6264400		

Saima Lehtveer
Juhatuse liige

