

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

19. 06. 2008

23.11.2008

cl

Majandusaasta aruanne

Ärinimi: TORMA PÕLLUMAJANDUSOSAÜHING

Äriregistrikood: 10039687

Aadress: Torma s.jk. Torma vald
48502 JÕGEVAMAA

Telefon: 372 77 60308

Fax: 372 77 60308

Elektronpost: tormapou@hotmail.ee

Põhitegevusalad: taime-ja loomakasvatustootmine
(01411 , 01111)

Majandusaasta algus: 01.01.2007

Majandusaasta lõpp: 31.12.2007



Sisukord

1. Tegevusaruanne	3,4
2. Raamatupidamise aastaaruanne	4
2.1. Juhatuse deklaratsioon	5
2.2. Bilanss	6
2.3. Kasumiaruanne	7
2.4. Rahavoogude aruanne	8
2.5. Omakapitali muutuste aruanne	9
3. Raamatupidamise aastaaruande lisad	
3.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10-12
3.2. Raha ja pangakontod	12
3.3. Nõuded ostjate vastu	12
3.4. Muud lühiajalised nõuded ja viitlaekumised	12
3.5. Ettemaksud	12-13
3.6. Varud	13
3.7. Bioloogilised varad	13-14
3.8. Materiaalne põhivara	14
3.9. Kapitali- ja kasutusrent	15
3.10. Laenukohustused	16
3.11. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	17
3.12. Muud võlad	17
3.13. Valitsusepoolne abi	17
3.14. Müügitulud	17
3.15. Tingimuslikud kohustused	18
3.16. Laenu tagatised ja panditud vara	18
3.17. Muud ärikulud	18
3.18. Muud äritulud	19
3.19. Finantstulud	19
3.20. Tehingud seotud osapooltega	19
4. Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	20
5. Kasumi jaotamise ettepanek	21
6. Audiitori järeldusotsus	22

2007. tegevusaruanne

Sissejuhatus

Torma POÜ tegevusaladeks on taimekasvatustööd, piima ja veiseliha tootmine ning realiseerimine, põllumajandusmasinate ja –seadmete remont, põllumajanduslike tööde ja teenuste ning arvutiteenuste osutamine.

2007.a. oli haritava maa pind kokku 2274,1 ha, millest teravili 1177 ha, raps 291,4 ha ja rohumaad 805,7 ha. Teravilja toodeti 4390 tonni, rapsi 600 tonni ja rohtseid söötasid 12417 tonni.

Torma POÜ on eliitklassi tõuveisekasvatuse majand. Piima kogutoodang oli 5392 tonni, lehma kohta 10 104 kg. Piima realiseeriti AS-le Valio Eesti kõrgema kvaliteedi kategooria piimana. Veiseliha realiseeriti 55,9 tonni, tõuloomadena 268 noorlooma. Veiste arv bilansipäeva seisuga oli 1165.

Tulud, kulud ja kasum

2007.aastal oli Torma POÜ müügitulu oli 33,8 mln krooni. Müügitulust moodustas taimekasvatustoodang 25 %, loomakasvatustoodang 72 % ja muu toodangu müük 3%. Kogu käibest oli piima müük 68 %.

Torma POÜ brutokasumiks kujunes 5,3 mln krooni, puhaskasumiks 7,7 mln krooni. 2007.a.põhivarade kulum moodustas 5,6 mln krooni, mis oli 1,2 mln krooni võrra suurem kui eelmisel aastal. Kulumi kasvu töid endaga kaasa investeeringud tootmishoonete ja seadmete rekonstrueerimiseks ja ehitamiseks ning põllumajandustehnika soetamiseks.

Peamised finantssuhtarvud

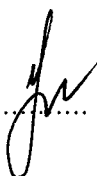
Finantssuhtarv	2007	2006
Ärimentaablus (ärikasum/müügitulu)	26,1	12,3
Müügikäibe rentaablus (puhaskasum/müügitulu)	22,7	10,6
Omakapitali rentaablus –ROE (puhaskasum/omakapital)	19,6	9,0
Varade puhasrentaablus - ROA ((puhaskasum/koguvarad)	8,3	3,5
Võlakordaja (kohustused/koguvara)	0,58	0,59
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	2,4	1,5
Koguvarade käibekordaja (netokäive/koguvara)	0,40	0,35

Investeeringud

2007.aasta suuremad investeeringud olid järgmised: traktorid John Deere ja McCormic ZTX, teraviljakülvik Accord, mullaharimise külvik John Deere, niiduk-muljur Taarup, kultivaator Köckerling. Käiku läks Tõnumetsa noorloomalauda II järk ja tahesõnnikuhoidla.

Personal

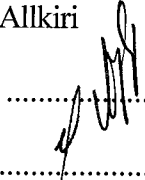
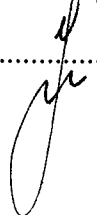
Torma POÜ-d juhib 3-liikmeline nõukogu, operatiivjuhtimist teostab 2 liikmeline juhatus. Torma POÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 54 töötajat. 2007.aastal arvestati palkadeks 5 592 224 krooni, millest tegevjuhi tasu oli 239 000 krooni. Nõukogu ja juhatuse töö eest eraldi tasu ei makstud.



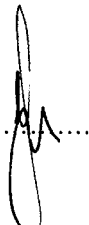
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2008.aastal on plaanis järgmised suuremad investeeringud:

Lägatsistern Zunhammer , teraviljakombain Acros, iseliikuv söödamikser Siloking, teraviljakülvik Accord , traktor John Deere , rullpress Orkel, kiletaja Taarup, väetisekülvik Accord , esilaadur Mõisaküla 3405,12B, traktori järelhaagis Kire . Kavas on ka teostada lüpsilauda abiruumide ja kontorihoone rekonstrueerimistöid.

		Allkiri	Kuupäev
Ahto Vili	juhatuse esimees		19.05.08
Saima Lehtveer	juhatuse liige		19.05.08

Juhatuse liige



Bilanss (kroonides)

AKTIVA (varad)			
	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha	2	3 703 391	1 380 596
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	3 122 773	1 072 350
Muud lühiajalised nõuded	4	1 499 589	1 911 065
Ettemaksud	5	156 883	111 095
Varud	6	8 234 172	7 306 589
Bioloogilised varad	7	37 175	36 248
Käibevarad kokku		16 753 983	11 817 943
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8	62 152 032	53 690 172
Bioloogilised varad	7	13 236 647	12 676 872
Põhivara kokku		75 388 679	66 367 044
AKTIVA (varad) kokku		92 142 662	78 184 987
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9,10	3 356 627	5 484 362
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		1 708 006	726 897
Maksuvõlad	11	635 302	472 272
Võlad töövõtjatele		746 714	613 289
Muud võlad	12	7 257	4 609
Sihtfinantseerimine	13	575 405	556 952
Lühiajalised kohustused kokku		7 029 311	7 858 381
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9,10	39 291 018	31 282 575
Sihtfinantseerimine	13	6 789 985	7 053 795
Pikaajalised kohustused kokku		46 081 003	38 336 370
Kohustused kokku		53 110 314	46 194 751
OMAKAPITAL			
Osakapitalnimiväärtused		6 264 400	6 264 400
Kohustuslik reservkapital		626 440	626 440
Ülekurss		154 450	154 450
Jaotamata kasum		31 987 058	24 944 946
Omakapital kokku		39 032 348	31 990 236
PASSIVA KOKKU		92 142 662	78 184 987

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev *30.05.2008*Allkiri *M. Seikane*

OÜ Finants

Kasumiaruanne (skeem 2)

	lisa	2007	2006
Müügitulu	14	33 817 145	25 777 529
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		28 548 795	25 568 174
Brutokasum		5 268 350	209 355
Turustuskulud		408 493	138 053
Üldhalduskulud		1 554 136	1 173 255
Muud äritulud	18	6 519 310	4 755 389
sellest dotatsioonid riigi eelarvest		6 438 550	4 688 750
Muud ärikulud	17	1 009 443	485 578
Ärikasum		8 815 588	3 167 854
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		2 115 169	1 326 258
Kahjum valuutakursi muutustest		8 495	9 354
Muud finantstulud	19	1 153 316	1 101 836
sellest bioloogiliste varade ümberhindlusest		471 985	562 120
Kasum majandustegevusest		7 845 240	2 934 082
Tulumaks		176 688	210 828
Aruandeaasta puhaskasum		7 668 552	2 723 254

Juhatus liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

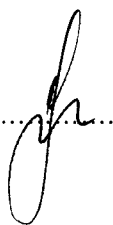
Kuupäev *30.05.2008*Allkiri *U. Ribane*

OÜ Finants

Rahavoogude aruanne (otsesel meetodil)

	lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Laekunud ostjatelt		32 537 717	28 438 490
Tasutud tarnijatele		16 787 157	18 070 978
Tasutud töötajatele		4 553 664	3 944 195
Tasutud maksud		2 895 031	1 909 708
Tasutud intressid		2 115 169	1 326 258
Muud laekunud äritulud		93 632	5 818
Muud tasutud ärikulud		55 560	41 937
Rahavood äritegevusest kokku		6 224 768	3 151 232
Rahavood investeerimisest			
Tasutud lõpetamata ehituse eest		12 098 909	10 626 637
Tasutud põhivara eest		2 563 684	4 635 480
Laekunud põhivara müügist		990 526	294 054
Rahavood investeerimisest kokku		-13 672 067	-14 968 063
Rahavood finantseerimisest			
Saadud toetused	4,8,18	7 181 491	4 623 192
Saadud laenud		8 981 074	10 784 678
Tasutud laenud	10	3 189 122	2 101 248
Tasutud kapitalirendimaksed	9	2 543 229	1 306 339
Tasutud muud lühiajalised kohustused		33 680	34 731
Makstud dividendid		626 440	877 016
Rahavood finantseerimisest kokku		9 770 094	11 088 536
Rahavood kokku		2 322 795	-728 295
Raha jääk perioodi alguseks		1 380 596	2 108 891
Raha jääk perioodi lõpuks		3 703 391	1 380 596
Muutus		2 322 795	-728 295

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 30. 05. 2008Allkiri M. S. Kaur

OÜ Finants

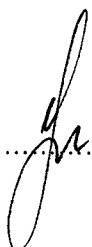
Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Aazio	Omakapital kokku
Seis 31.12.2005	6 264 400	489 780	23 235 368	154 450	30 143 998
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	2 723 254	0	2 723 254
Reservkapitali suurendamiseks	0	136 660	-136 660	0	0
Makstud dividendid	0	0	-877 016	0	-877 016
Seis 31.12.2006	6 264 400	626 440	24 944 946	154 450	31 990 236
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	7 668 552	0	7 668 552
Reservkapitali suurendamiseks	0	0	0	0	0
	0				
Makstud dividendid		0	626 440	0	626 440
Seis 31.12.2007	6 264 400	626 440	31 987 058	154 450	39 032 348

Vastavalt põhikirjale on miinimumkapitaliks 6 264 400 krooni ja maksimumkapitaliks 25 057 600 krooni.

Torma POÜ osanikeks on 6 residendist füüsilist isikut.

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev ... 30.05.2008

Allkiri ... M. Rebane

OÜ Finants

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Torma POÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Torma POÜ kasutab kasumiaruande skeemi 2. Raamatupidamise aastaaruande näitajad on esitatud Eesti kroonides

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi-ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks loetakse tarnijate tasumata arveid ning lühi-ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse sel päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena. Puhkuse kohustus on revideeritud ja korrigeeritud seisuga 31.12.2007.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata nõudesummad on bilansipäeva seisuga inventeeritud ja hindamisel on iga arve laekumise tõenäolisust käsitletud individuaalselt.

Tulud ja kulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulud on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

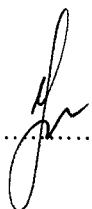
Põhivara koosseisus kajastatud põhikarja loomade müüki kajastatakse müügituluna, kuna loomakasvatusega tegelevas ettevõttes on see põhitegevuse osa.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud kajastatakse kasumiaruandes kirjet „Muud äritulud“.

Juhatusel liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 30.05.2008

Allkiri K. K. K.

OÜ Finants

Põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 15 000 krooni. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasutuseaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansipõhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulutuste tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud tööead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule tööeale. Laenukasutuse kulutusi, mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, ei kapitaliseerita, vaid kajastatakse tekkeperioodil kuluna. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes majanduslikult kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	%
Maa	Ei amortiseerita
Hooned ja ehitised	3-10
Masinad ja seadmed	5-35
Muu inventar	10-35

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varude hindamise aluseks on füüsiline inventuur. Varud on hinnatud bilansis, lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Lõpetamata taimekasvatustoodang on arvel tegelikus tootmishinnas.

Bioloogilised varad

Bioloogilise vara esmane arvelevõtmine kajastatakse soetusmaksumuses, kuna sel varal puudub aktiivne turg ning varaga kaasnevad rahavood ei ole usaldusväärselt hinnatavad. Alates hetkest, mil soetusmaksumuses kajastatud bioloogilise vara õiglase väärtuse hindamine osutub võimalikuks, hinnatakse vara õiglasesse väärtusse, millest on maha arvatud müügikulutused. Bilansipäeva seisuga on Torma POÜ bioloogilised varad hinnatud õiglasesse väärtusse.

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirendinakäsitletakserendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduva üle ettevõttele. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendi maksed kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes. Makstavad rendimaksed jagatakse intressikuludeks ja kohustuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt makstatakse dividendide määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksu

Juhatus liige

Allkiri

OÜ Finants

maksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades 15.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12. 2007, ja aruande koostamise kuupäeva 19.05.2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	33 554	31 588
Arvelduskonto Ühispangas	3 638 845	1 300 736
Arvelduskonto Hansapangas	30 992	48 272
Raha-ja pangakontod kokku	3 703 391	1 380 596

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu olid bilansipäeva seisuga 3 122 773 krooni , 2006. aastal 1 072 350 krooni.

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded ja viitlaekumised

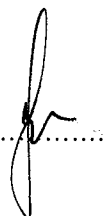
Nõude ja viitlaekumised	31.12.2007	31.12.2006
Keskkonnatoetus	1 064 592	702 674
Põllumajanduskultuuri toetus	407 443	1 121 136
Hinnalisa rapsile	27 542	86 533
Pangaintress	0	581
Raha jääk aruandelistel isikutel	12	141
Kokku	1 499 589	1 911 065

Lisa 5. Ettemaksud

Ettemaksud	31.12.2007	31.12.2006
Maksude ettemaks	565	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	156 318	111 095
Kokku	156 883	111 095

Tulevaste perioodide kuluna on kajastatud perioodika tellimise kulude ettemaksed 2008.aasta eest summas 5 063 krooni , 2008.a seemnevilja analüüsid 42 843 krooni, täiendkoolituse ja õppereisi ettemaks 30 600 krooni ja 2008 aastale langevad varade kindlustusmaksed summas 77 812 krooni.

Juhatus liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev ... 30.05.2008

Allkiri ... M. Leht

OÜ Finants

Lisa 6. Varud

31.12.2007.a. seisuga oli tooraine ja materjalidena laos materjalivarud tootmisprotsessi jätkamiseks, valmistoodanguna oma tarbeks toodetud põllumajandustoodang.

Varade grupp	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	1 053 700	335 861
Valmistoodang	5 698 279	5 484 068
Lõpetamata toodang	1 481 843	1 486 595
Ettemaks varude eest	350	65
Kokku	8 234 172	7 306 589

Lõpetamata toodanguna on arvestatud järgmised kulud :

Lõpetamata tööd, toodangud	2007		2006	
	Kogus	Summa EEK	Kogus	Summa EEK
Sõnnik patareis (tonni)	2000	161 543	500	15 000
Sügiskünd (ha)	1193	223 593	1 291	516 400
Talivili 2008 (ha)	281	736 318	323	549 100
Taliraps (ha)	106	196 565	0	0
Umbrohutõrje 2007.saagile (ha)			129	38 730
Rohumaade rajamine (ha)	225	163 824	254	367 365
Kokku		1 481 843		1 486 595

Lisa 7. Bioloogilised varad

Bioloogilise vara grupp	Saldo perioodi alguseks	Kasum kahjum õiglase väärtuse muutumisest	Väärtuse suurendamine soetusest	Väärtuse vähenemine müügist	Väär-tuse vähenemine lõppe-misest	Saldo perioodi lõpuks
2006						
Tarbitavad bioloogilised varad	91 500	19 148	617 625	678 400	13 625	36 248
Tootvad bioloogilised varad	10 723 800	542 972	7 086 250	5 368 150	308 000	12 676 872
Kokku bioloogilised varad	10 815 300	562 120	7 703 875	6 046 550	321 625	12 713 120
2007						
Tarbitavad bioloogilised varad	36 248	17 525	429 950	421 486	25 062	37 175
Tootvad bioloogilised varad	12 676 872	454 459	3 611 525	3 183 807	322 402	13 236 647
Kokku bioloogilised varad	12 713 120	471 984	4 041 475	3 605 293	347 464	13 273 822

Bioloogilised varad on kajastatud eraldi kirjetel käibevara ja põhivara rühmas.

Käibevarana on kajastatud ainult edasimüügi eesmärgil soetatud tarbitav bioloogiline vara (lihakari). Tootvad bioloogilised varad (piimakari, põhikarja täienduseks kasvatatavad lehmikud) on kajastatud põhivarana

Juhatus liige

Kuupäev 30.05.2008

Allkiri M. Libane

ÕÜ Finants

Lisa 8. Materiaalne põhivara

	Maa	Hooned ja ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata ehitised	Kokku
Soetusmaksumus	1 616 439	24 938 464	29 062 301	4 391 087	60 008 291
Seis 31.12.2005					
Soetused 2006	2 170	0	3 928 373	9 242 129	13 172 672
Lisandunud lõpetamata ehitusest	0	6 573 134	2 390 528	-8 963 662	0
Mahakandmised ja müük	0	-11 600	-1 222 450	0	-1 234 050
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	1 618 609	31 499 998	34 158 752	4 669 554	71 946 913
Soetused 2007	4 932	123 000	6 210 364	10 398 107	16 736 403
Lisandunud lõpetamata ehitusest	0	11 860 770	3 048 152	14 908 922	0
Mahakandmised ja müük	0	-10 000	-5 010 006	0	5 020 006
Soetusmaksumus seisuga 21.12.2007	1 623 541	43 473 768	38 407 262	158 739	83 663 310
Akumuleeritud kulum					
Seis 31.12.2005		3 994 410	10 766 275		14 760 685
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		1 251 699	3 205 794		4 457 493
Mahakandmised ja müük		-11 600	-949 837		-961 437
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006		5 234 509	13 022 232		18 256 741
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		1 671 501	3 982 763		5 654 264
Müük ja mahakandmised		-8 836	-2 390 891		-2 399 727
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007		6 897 174	14 614 104		21 511 278
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	1 616 439	20 944 054	18 296 026	4 391 087	45 247 606
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	1 618 609	26 265 489	21 136 520	4 669 554	53 690 172
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	1 623 541	36 576 594	23 793 158	158 739	62 152 032

Aruandeaastal võeti eksploatatsiooni rekonstrueeritud Tõnumetsa II lauda 1. ja 2. järk maksumusega 13 490 092 krooni, millest seadmete maksumus oli 3 048 152 krooni, tahesõnnikuhoidla mahutavusega 550 m³, maksumusega 1 336 710 krooni ja teostati rekonstrueerimistöid ait-kuivatis 82 120 krooni. Müüdi ja kanti maha põhivara summas 5 020 006 krooni.

Kapitalirendi korras soetati põhivara maksumusega 4 041 930 krooni. Sihtfinantseerimise korras saadi sõnnikuhoidlate nõuetega vastavusse viimiseks 391 165 krooni.

Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara objektide kohta on informatsioon lisas 16.

Juhatuse liige

Alkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 30.05.2008

Alkiri K. Rebane

OÜ Finants

Lisa 9.Kapitali- ja kasutusrent**Kapitalirendi tingimustel soetatud vara**

Soetus 2007	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus	4041930
Jääkmaksumus	3595296
Soetus 2006	
Soetusmaksumus	983305
Jääkmaksumus	737583

Kapitalirendikohustused seisuga 31.12.2007

Maksetähtajaga kuni 1 aasta	1418786
Maksetähtajaga üle 1 aasta	4475455
Maksetähtaeg	2009-2012
Intressimäär	EUR+1,4-2,0 %
Alusvaluuta	EUR

Kapitalirendikohustused seisuga 31.12.2006

Maksetähtajaga kuni 1 aasta	1272195
Maksetähtajaga üle 1 aasta	4500103
Maksetähtaeg	2008-2012
Intressimäär	EUR+1,5+2,0%
Alusvaluuta	EUR

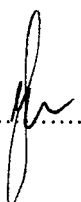
Aruandeperioodil tasuti kapitalirendi võlga 2 543 229 krooni ja intresse 384 683 krooni. Aastatel 2009-2012 kuulub tasumisele kapitalirendimakseid 4 475 455 krooni. Kapitalirendilepingutes ei ole olulisi eritingimusi renditud varade kasutamise kohta väljaostuperioodil.

Kasutusrent

Kasutusrendi tingimustel renditi kaubik Citroen Berlingo Van 1,9D. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 19 556 krooni ja kasutusrendi intresse 7 102 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt:

Maksetähtajaga kuni 1.a. 20 442 krooni
1-3 aastat 95 710 krooni

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 30.05.2008

Allkiri UR. L. L. L.

OÜ Finants

Lisa 10. Laenukohustused

Laenuandja	Võlgnevuse jääk 31.12.2007	Kuulub tasumisele 2008. aastal	Intressimäär %	Kohustuse tasumise lõpptähtaeg
SEB Ühispank	7 088 660	421 826	6 kuu euribor+1.4	25.09.2019
SEB Ühispank	10 008 197	598 676	6 kuu euribor+1.4	25.09.2019
SEB Ühispank	5 603 948	296 637	6 kuu euribor+1.4	07.09.2020
SEB Ühispank	4 927 993	233 395	6 kuu euribor+1.4	26.09.2021
SEB Ühispank	8 005 020	119 410	6 kuu euribor+1.4	13.09.2022
Kokku	35 633 817	1 669 944	x	x

2007.aastal tasuti kokku laene 3 189 122 krooni, laenuintresse 1 614 424 krooni.

Aastatel 2009-2022 kuulub tasumisele pikaajalist laenu 33 963 873 krooni.

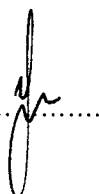
Bilansipäeva seisuga oli maade erastamise järelmaksu võlg Jõgeva Maavalitsuselekinistute viisi järgmine:

Kinnistu	Kinnistu nr.	Võlgnevuse jääk 31.12.2007.a.	Kuulub tasumisele 2008.a.	Kohustuse tasumise lõpptähtaeg
Uelauda	11836	136 224	3 168	2050
Liivi	11835	166 840	3 880	2050
Nurga	12596	22 050	2 100	2018
Kaera	12593	17 272	2 032	2016
Lõokese	12597	76 350	2 036	2045
Nisu	12594	52 326	2 052	2033
Kassikäpa	12595	3 177	2 118	2009
Uue	12613	31 527	2 034	2023
Väägu	12610	30 015	2 070	2022
Välja	12612	57 912	2 032	2036
Luhapealse	12614	129 282	2 972	2051
Nisu	12611	31 710	2 046	2023
Vilja	12668	1093	1 093	2008
Tõnumetsa	13426	128 499	2 954	2051
Kokku	x	884 277	32 587	x

Aastatel 2009-2051 tuleb maade erastamise järelmaksu tasuda 851 690 krooni.

2008. aastal kuulub tasumisele pikaajaline võlg Torma Keskühistule 235 310 krooni.

Juhatus liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev ... 30.05.2008

Allkiri ... M. Rebane

OÜ Finants

Lisa 11. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksu liik	31.12.2007	31.12.2006
Sotsiaalmaks	352 311	215 419
Üksikisikutulumaks	198 588	111 565
Erisoodustuste tulumaks	564	947
Erisoodustuste sotsmaks	846	1 358
Tööstuskindlustuse makse	9 540	5 822
Pensionikindlustus	12 411	7 019
Käibemaks	61 042	130 142
Maksuvõlad kokku	635 302	472 272
Maksude ettemaksed		
Raskeveokimaks	565	0
Maksude ettemaksud kokku	565	0

Lisa 12. Muud võlad

Muu võlana on kajastatud AS SEB pangale detsembrikuu pangateenus 200 krooni ja IV kvartali vee erikasutustasu Keskkonnaministeeriumile 7 057 krooni, 2006.aastal 4609 krooni

Lisa 13. Valitsusepoolne abi

01.01.2007.a.oli bilansis tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest 7 610 747 krooni. 2007.aastal saadi sõnnikuhoidlate EL nõuetele vastavusse viimise toetust 391 165 krooni. Torma POÜ kasutab sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodit. Aruandeaastal kirjen-dati tuludesse 636 522 krooni. 2008.aastal kuulub tuludesse kandmiseks 575 405 krooni, aastatel 2009–2025 krooni 6 789 985 krooni

Lisa 14. Müügitulud

Realiseeritud toodang, kaup	EMTAK	2007		2006	
		summa	%	summa	%
Teravili	01111	5 108 188		2 971 426	
Raps	01111	3 013 392		2 030 084	
Ruloonsilo	01199	212 617		834 400	
Muu taimekasvatustoodang	01199	22 440		559	
Taimekasvatustoodang kokku		8 356 637	25	5 836 469	23
Veiseliha	01421	1 386 828		1 485 491	
Piim	01411	23 024 966		17 626 074	
Muu loomakasvatustoodang	10111	66 354		51 493	
Loomakasvatustoodang kokku		24 478 148	72	19 163 058	74
Masinapargi teenused	01611	598 103		539 902	
Muu realisatsioon		384 257		238 100	
Muu realisatsioon kokku		982 360	3	778 002	3
Kokku realisatsioon		33 817 145	100	25 777 529	100

Kogu realisatsioon toimus Eestis

Juhatus liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev .. 20. 05. 2008

Allkiri .. Mr. Rebane

OÜ Finants

Lisa 15. Tingimuslikud kohustused

	31.12.2007	31.12.2006
Ettevõtte jaotamata kasum	31 987 058	24 944 946
Võimalikud väljamakstavad dividendid	31 987 058	24 944 946
Kasumi väljamaksmisel kaasnev tulumaks	8 502 889	7 035 754

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatakse kogu jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007.a.

Lisa 16. Laenu tagatised ja panditud vara

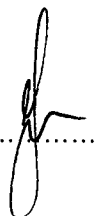
Tootmishoonete ehitamiseks ja rekonstrueerimiseks võetud laenude tagatised on alljärgnevad

1. I jrk kommertspant vallasvaradele summas 2,0 milj kr;
2. II jrk kommertspant vallasvaradele summas 1,0 milj kr;
3. III jrk kommertspant vallasvaradele summas 5,0 milj kr.
4. I jrk/ II jrk ühishüpoteek kinnistutele registriosad nr.11835, 11836, 11865, 11868 asukohaga Torma vald, Jõgeva maakond hüpoteegisummaga 3,5 milj EEK.
5. I jrk hüpoteek kinnistule registriosa nr.13425 asukohaga Torma vald, Jõgeva maakond hüpoteegisummaga 1,0 milj kr.;
6. II/III jrk ühishüpoteek kinnistutele registriosad nr 11867 ja nr 13426 asukohaga Torma vald, Jõgevamaa hüpoteegisummaga 18,0 milj kr.
7. III/IV jrk ühishüpoteek kinnistutele registriosad nr 11867 ja nr 13426 asukohaga Torma vald, Jõgevamaa hüpoteegisummaga 8,0 milj kr.
8. III jrk hüpoteek kinnistule, registriosa nr 11835 asukohaga Torma vald, Jõgeva maakond hüpoteegisummaga min 1,5 milj krooni
9. IV/V jrk. ühishüpoteek kinnistutele registriosad nr.11835,11867 ja 13426 asukohaga Torma vald Jõgevamaa hüpoteegisummaga 10,5 milj.krooni.

Lisa 17. Muud ärikulud

Kulu liik	2007	2006
Hukkunud loomad	347 465	321 625
Riigilõiv	10 100	12 560
Notariteenused	22 574	3 416
Laenudesõlmimis-, hooldus- ja tagatistasud	73 270	102 948
Liikmemaksud	4688	3 218
Saaste-, ladestus – ja vee erikasutustasud	44 272	41 355
Muud kulud	21 209	456
Kahjum põhivara müügist, mahakandmisest	412 571	0
Energiakultuuride vahendustasu	73 294	0
Kokku	1 009 443	485578

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev *30.05.2008*

Allkiri *Urleane* 18

OÜ Finants

Lisa 18. Muud äritulud

Tulu liik	2007	2006
Toetused	6 438 550	4 688 750
Kasum põhivara müügist ja mahakandmisest	0	26 585
Muud tulud	80 760	40 054
Kokku	6 519 310	4 755 389

Lisa 19. Muud finantstulud

Tulu liik	2007	2006
Sihtfinantseerimise tulu	636 522	539 022
Bioloogiliste varade ümberhindlused	471 985	562 120
Intressid ja kursivahed	44 809	694
Kokku	1 153 316	1 101 836

Lisa 20. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolte rühmad	Tehingu liik	2007		2006	
		ost	müük	ost	müük
Juhatuseliikmed	maa rent	35 120	0	35 120	0
	kaubad	0	0	0	638
	teenused	0	0	0	356
Nõukogu liikmed	maa rent	3 260	0	3 260	0
	kaubad	0	0	0	161
	teenused	0	0	0	517
Juhatuseliikmetega seotud ettevõtted	teenused	47 048	19 988	36 593	13 283
Kokku		84 428	19 988	74 973	14 955

Juhatuseliige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 30.05.2008

Allkiri M. Kõrre

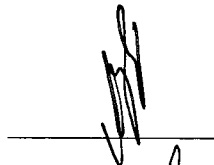
OÜ Finants

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

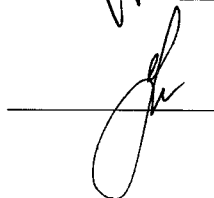
Juhatus:

Ahto Vili juhatusesimees



„16” Juuni 2008

Saima Lehtveer juhatuseliige



„16” Juuni 2008

Nõukogu on juhatusesimees poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Torma POÜ 2007.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt2008 otsusega.

Nõukogu:

Aksel Simson nõukoguesimees



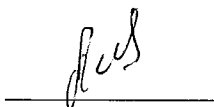
„16” Juuni 2008

Koidula Liis nõukoguliige



„16” Juuni 2008

Liivi Pavlihhina nõukoguliige



„16” Juuni 2008

 Juhatuseliige
 

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 30.05.2008

Allkiri M. Silm

OÜ Finants

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum
2007.a .puhaskasum

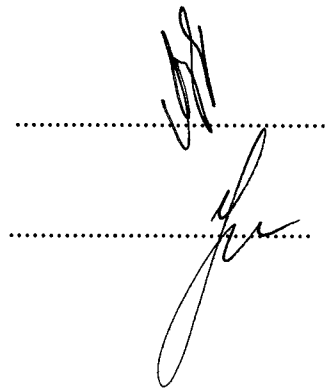
24 318 506
7 668 552

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2007.a.

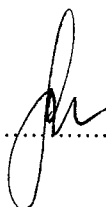
31 987 058

Ahto Vili juhatuses esimees

Saima Lehtveer juhatuses liige



Juhatuses liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 30.05.2008

Allkiri

OÜ Finants

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Torma Põllumajandusosaühing osanikele

Auditeeritud Torma Põllumajandusosaühing raamatupidamise aastaaruanne sisaldab bilanssi seisuga 31.detsember 2007, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta. Nimetatud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud audiitori poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollistüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Audiitori kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Audit on läbi viidud kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et audiitor on vastavuses eetikanõuetega ning et audit on planeeritud ja läbi viidud omandamiseks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollistüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Audiitor on arvamusel, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks

Arvamus

Audiitor on arvamusel, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Torma Põllumajandusosaühingu finantsseisundit (bilansimaht 92 142 662 krooni) seisuga 31.detsember 2007. ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust (puhaskasum 7 668 552 krooni) ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.


Mare Rebane
OÜ Finants
30. mai 2008, Tartu

TORMA PÕLLUMAJANDUSOSAÜHINGU
OSANIKE NIMEKIRI
Seisuga 16.06.2008
Äriregistri kood 10039687

Osanik	Osa suurus	Isikukood	Elukoht
1. Ahto Vili	2474400 (39,5 %)	35103182718	Torma alevik Nurme 7 48502 Jõgevamaa
2. Aksel Simson	1073600	35303042767	Torma vald Kõnnu 48507 Jõgevamaa
3. Sulev Kõre	819600	35108052727	Torma vald Näduvere 48511 Jõgevamaa
4. Saima Lehtveer	812400	45407232752	Torma vald Kõnnu 48507 Jõgevamaa
5. Koidula Liis	810800	45504102746	Torma vald Liiklatku 48509 Jõgevamaa
6. Liivi Pavlihhina	273600	45503132784	Torma vald Kõnnu 48507 Jõgevamaa
KOKKU	6264400		



Ahto Vili
Juhatuse liige