

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Torma Põllumajandusosaühing

registrikood: 10039687

tänava/talu nimi, Kesk tn.6

maja ja korteri number:

alevik: Torma alevik

vald: Torma vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48502

telefon: +372 7760308

faks: +372 7760308

e-posti aadress: tormapou@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Bioloogilised varad	12
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Laenukohustused	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 16 Osakapital	19
Lisa 17 Müügitulu	20
Lisa 18 Muud äritulud	20
Lisa 19 Tööjõukulud	20
Lisa 20 Muud ärikulud	21
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	21
Lisa 22 Seotud osapooled	21

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Torma POÜ tegevusaladeks on taimekasvatussaaduste, piima ja veiseliha tootmine ning realiseerimine, põllumajandusmasinate ja –seadmete remont, põllumajanduslike tööde ja teenuste ning arvutiteenuste osutamine.

2012.a. oli haritava maa pind kokku 2241,25 ha, millest teravili 1021,67 ha, raps 410,52 ha ja rohumaad 809,06 ha. Teravilja toodeti 5571 tonni, rapsi 899 tonni ja rohtseid söötasid 10707 tonni.

Torma POÜ on eliitklassi tõuveisekasvatuse majand. Piima kogutoodang oli 5580 tonni, lehma kohta 10598 kg. Piima realiseeriti AS-le Valio Eesti kõrgema kvaliteedi kategooria piimana. Veiseliha realiseeriti 64 tonni, tõuloomadena 287 noorlooma.

Veiste arv bilansipäeva seisuga oli 1255.

Tulud, kulud ja kasum

2012.aastal oli Torma POÜ müügitulu 2 657 066 €. Müügitulust moodustas taimekasvatustoodang 32,9 %, loomakasvatustoodang 65,9 % ja muu toodang 1,2 %.

Kogu käibest moodustas piima müük 61,8 %.

2012.majandusaasta kasumiks kujunes 401 787 €.

Investeeringud

2012.a soetati teraviljakombain Case, taimekaitse puits John Deere, pneumokülvik John Deere, vaaluti Claas Liner, pöördader Kverneland, traktorid John Deere ja TYM, Merlo P55.9, ketasrandaal Horsch, 3 kinnistut, teostati rekonstrueerimistöid laudas ja ladudes.

Personal

Torma POÜ-d juhib 3-liikmeline nõukogu, operatiivjuhtimist teostab 2 liikmeline juhatus. Torma POÜ keskmine töötajate arv oli 38. 2012. aastal arvestati palkadeks 434 918 €. Nõukogu ja juhatuse töö eest eraldi tasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2013.a. on plaanis teostada rekonstrueerimistöid teraviljakuivatites, soetada teraviljakombain New Holland, iseliikuv söödamikser Siloking, niiduk-muljur Elho Arrow, kaks Kvernelandi atra, 260 ha põllumaad.

Finantssuhtarvud

	2012	2011
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu)	18,20	22,37
Müügikäibe rentaablus (puhaskasum/müügitulu)	15,12	18,69
Võlakordaja (kohustused/koguvara)	0,52	0,55
Maksevõime (käibevara/lühiajalised kohustused)	1,97	1,79
Omakapitali rentaablus (puhaskaum/omakapital)	12,35	14,32
Varade puhasrentaablus (puhaskasum/koguvarad)	5,91	6,41

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	241 559	177 362	2
Nõuded ja ettemaksed	283 386	358 579	3
Varud	834 631	682 799	6
Bioloogilised varad	1 972	2 730	8
Kokku käibevara	1 361 548	1 221 470	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	639	639	5
Materiaalne põhivara	4 347 069	4 210 471	7
Bioloogilised varad	1 090 047	1 046 572	8
Kokku põhivara	5 437 755	5 257 682	
Kokku varad	6 799 303	6 479 152	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	420 528	425 946	11
Võlad ja ettemaksed	205 081	191 220	12
Sihtfinantseerimine	64 719	67 016	15
Kokku lühiajalised kohustused	690 328	684 182	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 088 726	2 061 789	11
Sihtfinantseerimine	766 927	831 646	15
Kokku pikaajalised kohustused	2 855 653	2 893 435	
Kokku kohustused	3 545 981	3 577 617	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	407 186	407 186	16
Ülekurss	9 871	9 871	
Kohustuslik reservkapital	40 719	40 719	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 393 759	2 028 263	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	401 787	415 496	
Kokku omakapital	3 253 322	2 901 535	
Kokku kohustused ja omakapital	6 799 303	6 479 152	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	2 657 066	2 223 660	17
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 490 085	-2 157 831	
Brutokasum (-kahjum)	166 981	65 829	
Turustuskulud	-14 879	-1 411	
Üldhalduskulud	-139 075	-144 610	
Muud äritulud	628 224	634 429	18
Muud ärikulud	-144 246	-56 760	20
Ärikasum (kahjum)	497 005	497 477	
Finantstulud ja -kulud	-81 927	-81 981	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	415 078	415 496	
Tulumaks	-13 291	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	401 787	415 496	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2 809 089	2 240 039	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 796 433	-1 406 817	
Väljamaksed töötajatele	-336 814	-283 384	
Laekunud intressid	189	251	
Makstud intressid	-82 117	-82 232	
Makstud ettevõtte tulumaks	-13 291	0	
Muud rahavood äritegevusest	-352 800	-200 481	
Kokku rahavood äritegevusest	227 823	267 376	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-191 955	-667 665	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	172 840	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 115	-667 665	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	455 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-297 364	-380 076	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-362 644	-185 597	
Laekumised sihtfinantseerimisest	515 497	578 807	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-144 511	468 134	
Kokku rahavood	64 197	67 845	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	177 362	109 517	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	64 197	67 845	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	241 559	177 362	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	400 368	9 871	40 037	2 035 763	2 486 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)				415 496	415 496
Emiteeritud osakapital	6 818		682	-7 500	0
31.12.2011	407 186	9 871	40 719	2 443 759	2 901 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)				401 787	401 787
Makstud dividendid				-50 000	-50 000
31.12.2012	407 186	9 871	40 719	2 795 546	3 253 322

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Torma POÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Torma POÜ kasutab kasumiaruande skeemi 2.

2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata nõudesummad on bilansipäeva seisuga inventeeritud ja hindamisel on iga arve laekumise tõenäolisust käsitletud individuaalselt.

Kohustused, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Puhkuse kohustus on revideeritud ja korrigeeritud seisuga 31.12.2012.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varude hindamise aluseks on füüsiline inventuur. Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Lõpetamata taimekasvatustoodang on arvel tegelik tootmishinnas.

Bioloogilised varad

Bioloogilise vara esmane arvelevõtmine kajastatakse soetusmaksumuses, kuna sel varal puudub aktiivne turg ning varaga kaasnevad rahavood ei ole usaldusväärselt hinnatavad. Alates hetkest, mil soetusmaksumuses kajastatud bioloogilise vara õiglase väärtuse hindamine osutub võimalikuks, hinnatakse vara õiglasesse väärtusse, millest on maha arvatud müügikulutused. Bilansipäeva seisuga on Torma POÜ bioloogilised varad kajastatud õiglases väärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasutuseaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulutuste tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud tööead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule tööeale. Laenukasutuse kulutusi, mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, ei kapitaliseerita, vaid kajastatakse tekkeperioodil kuluna. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes majanduslikult kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	5-35
Masinad ja seadmed	5-20
Muu inventar	3-10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuludeks ja kohustuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi-ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks loetakse tarnijate tasumata arveid ning lühi-ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud tasu õiglase väärtus. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse sel päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud kajastatakse kasumiaruandes kirjet „Muud äritulud“.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid makstakse.

Seotud osapooled

Torma POÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke

b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulud on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Põhivara koosseisus kajastatud põhikarja loomade müüki kajastatakse müügituluna, kuna loomakasvatusega tegelevas ettevõttes on see põhitegevuse osa.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	4 087	7 945
Arvelduskontod	237 472	169 417
Kokku raha	241 559	177 362

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	172 671	172 671		
Ostjatelt laekumata arved	172 671	172 671		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 175	4 175		
Muud nõuded	101 337	101 337		
Viitlaekumised	101 337	101 337		
Ettemaksed	5 203	5 203		
Tulevaste perioodide kulud	5 035	5 035		
Muud makstud ettemaksed	168	168		
Kokku nõuded ja ettemaksed	283 386	283 386		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	166 847	166 847		
Ostjatelt laekumata arved	166 847	166 847		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 495	16 495		
Muud nõuded	164 045	164 045		
Viitlaekumised	164 045	164 045		
Ettemaksed	11 192	11 192		
Tulevaste perioodide kulud	11 192	11 192		
Kokku nõuded ja ettemaksed	358 579	358 579		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		22 206	15 253	
Üksikisiku tulumaks		14 983		13 034
Erisoodustuse tulumaks		68		68
Sotsiaalmaks		23 330		20 437
Kohustuslik kogumispension		1 079		843
Töötuskindlustusmaksed		2 656		2 617
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		734		625
Ettemaksukonto jääk	4 175		1 242	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 175	65 056	16 495	37 624

Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2010	639	639
31.12.2011	639	639
31.12.2012	639	639

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	39 834	35 404
Lõpetamata toodang	135 357	128 509
Valmistoodang	659 440	518 886
Kokku varud	834 631	682 799

Lisa 7 Materiaalne põhivara (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2010											
Soetusmaksumus	111 951	3 241 569	618 792	5 221	2 387 681	3 011 694	10 894	12 585		12 585	6 388 693
Akumuleeritud kulum		-936 774	-352 041	-957	-1 381 212	-1 734 210	-2 828				-2 673 812
Jääkmaksumus	111 951	2 304 795	266 751	4 264	1 006 469	1 277 484	8 066	12 585		12 585	3 714 881
Ostud ja parendused	25 436		271 240		87 045	358 285		493 767	95 232	588 999	972 720
Amortisatsioonikulu		-165 687	-69 504	-1 044	-239 805	-310 353	-1 090				-477 130
Ümberklassifitseerimised		489 283						-489 283		-489 283	
31.12.2011											
Soetusmaksumus	137 387	3 724 460	884 510	5 221	2 463 007	3 352 738	10 894	17 069	95 232	112 301	7 337 780
Akumuleeritud kulum		-1 096 069	-416 023	-2 001	-1 609 298	-2 027 322	-3 918				-3 127 309
Jääkmaksumus	137 387	2 628 391	468 487	3 220	853 709	1 325 416	6 976	17 069	95 232	112 301	4 210 471
Ostud ja parendused	26 473	12 000	157 190		561 504	718 694		96 722	-95 232	1 490	758 657
Amortisatsioonikulu		-175 135	-76 168	-1 044	-242 919	-320 131	-1 090				-496 356
Müügid			-74 430		-51 273	-125 703					-125 703
Ümberklassifitseerimised		65 842			26 770	26 770		-92 612		-92 612	0
31.12.2012											
Soetusmaksumus	163 860	3 802 302	897 937	5 221	2 765 250	3 668 408	10 894	21 179	0	21 179	7 666 643
Akumuleeritud kulum		-1 271 204	-422 858	-3 045	-1 617 459	-2 043 362	-5 008				-3 319 574
Jääkmaksumus	163 860	2 531 098	475 079	2 176	1 147 791	1 625 046	5 886	21 179	0	21 179	4 347 069

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	144 200	0
Transpordivahendid	42 000	0
Muud masinad ja seadmed	102 200	0
Kokku	144 200	0

Lisa 8 Bioloogilised varad (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2010	1 229	1 229
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	527	527
Müügid	-38 295	-38 295
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-732	-732
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	40 001	40 001
31.12.2011	2 730	2 730
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-253	-253
Müügid	-36 371	-36 371
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-445	-445
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	36 311	36 311
31.12.2012	1 972	1 972

Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2010	864 675	864 675
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	89 433	89 433
Soetused	366 126	366 126
Müügid	-226 665	-226 665
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-46 997	-46 997
31.12.2011	1 046 572	1 046 572
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-99 393	-99 393
Müügid	-208 900	-208 900
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-35 975	-35 975
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	387 743	387 743
31.12.2012	1 090 047	1 090 047

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna

	2012	2011
Loomsed varad	105 878	123 505
Kokku	105 878	123 505

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
SEB Liising	35 241	8 273	26 968		2,4%+ 6 kuu euribor	10.12.2016
SEB Liising	48 628	12 284	36 344		2,1% + 6 kuu euribor	20.09.2016
SEB Liising	26 359	19 568	6 791		1,2% + 6 kuu euribor	22.04.2014
SEB Liising	2 816	2 816			1,2%+ 6 kuu euribor	05.06.2013
SEB Liising	9 260	9 260			1,2%+ 6 kuu euribor	25.06.2013
SEB Liising	3 501	1 407	2 094		3,1%+ 6 kuu euribor	10.05.2015
SEB Liising	27 974	9 855	18 119		2,4%+ 6 kuu euribor	15.09.2015
SEB Liising	6 164	2 572	3 592		2,4%+ 6 kuu euribor	15.04.2015
SEB Liising	70 852	20 434	50 418		3,3%	10.04.2016
SEB Liising	38 660	10 862	27 798		3,3%	10.05.2016
SEB Liising	36 260	8 140	28 120		1,982%+3 kuu euribor	20.03.2017
SEB Liising	42 608	9 565	33 043		1,982%+3 kuu euribor	20.03.2017
SEB Liising	30 328	6 808	23 520		1,982%+3 kuu euribor	20.03.2017
SEB Liising	66 002	13 323	52 679		1,97%+3 kuu euribor	24.09.2017
SEB Liising	39 204	7 777	31 427		1,95%+ 3 kuu euribor	24.10.2017
SEB Liising	130 500	25 002	105 498		1,95%+3 kuu euribor	24.12.2017
Nordea Liising	155 224	37 114	118 110		1,15%+6 kuu euribor	16.11.2016
Kapitalirendikohustused kokku	769 581	205 060	564 521			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Masinad ja seadmed	448 820	130 752	318 068			
Kapitalirendikohustused kokku	448 820	130 752	318 068			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	2012	2011
Masinad ja seadmed	910 733	501 105
Kokku	910 733	501 105

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	23 153	19 470
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	19 062	18 307
1-5 aasta jooksul	41 533	60 595

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB	149 412	15 335	85 373	48 704	3,5%	eur	10.06.2021
SEB	29 193	15 683	13 510		3,2%+6 kuu euribor	eur	25.10.2014
SEB	236 915	28 586	151 650	56 679	1,4%+6 kuu euribor	eur	07.09.2020
SEB	378 109	35 540	188 535	154 034	1,4%+6 kuu euribor	eur	13.09.2022
SEB	217 497	23 011	122 072	72 414	1,4%+6 kuu euribor	eur	26.09.2021
SEB	398 868	55 859	296 091	46 918	1,4%+6 kuu euribor	eur	25.09.2019
SEB	282 824	39 577	209 954	33 293	1,4%+6 kuu euribor	eur	25.09.2019
Pikaajalised laenud kokku	1 692 818	213 591	1 067 185	412 042			
Kapitalirendikohustused kokku	769 581	205 060	564 521				
Muud laenukohustused							
Maade järelmaks	46 855	1 877	8 995	35 983			
Muud laenukohustused kokku	46 855	1 877	8 995	35 983			
Laenukohustused kokku	2 509 254	420 528	1 640 701	448 025			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB	100 000	100 000			4,109	eur	25.03.2012
Lühiajalised laenud kokku	100 000	100 000					
Pikaajalised laenud							
SEB	158 093	8 681	82 401	67 011	3,5	eur	10.06.2021
SEB	44 139	14 859	29 280		4,988	eur	25.10.2014
SEB	264 000	26 562	146 396	91 042	3,148	eur	07.09.2020
SEB	411 589	32 590	179 651	199 348	3,148	eur	13.09.2022
SEB	239 364	21 253	117 145	100 966	3,148	eur	26.09.2021
SEB	452 316	52 329	288 001	111 986	3,148	eur	25.09.2019
SEB	320 681	37 043	204 143	79 495	3,148	eur	25.09.2019
Pikaajalised laenud kokku	1 890 182	193 317	1 047 017	649 848			
Kapitalirendikohustused kokku	448 820	130 752	318 068				
Muud laenukohustused							
Maade järelmaks	48 733	1 877	9 193	37 663			
Muud laenukohustused kokku	48 733	1 877	9 193	37 663			
Laenukohustused kokku	2 487 735	425 946	1 374 278	687 511			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Maa	103 853	103 853
Ehitised	2 165 324	2 262 666
Masinad ja seadmed	377 155	433 402
Muud varad	511 293	511 293
Kokku	3 157 625	3 311 214

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	100 997	100 997		
Võlad töövõtjatele	39 028	39 028		
Maksuvõlad	65 056	65 056		
Kokku võlad ja ettemaksed	205 081	205 081		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	126 060	126 060		
Võlad töövõtjatele	27 536	27 536		
Maksuvõlad	37 624	37 624		
Kokku võlad ja ettemaksed	191 220	191 220		

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	21 925	18 503
Puhkusetasude kohustus	17 103	9 033
Kokku võlad töövõtjatele	39 028	27 536

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Ettevõtte jaotamata kasum	2 795 546	2 443 759
Dividendide väljamaksmisel kaasnev tulumaks	743 120	649 607
Kokku tingimuslikud kohustused	3 538 666	3 093 366

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Traktorid ja põllutööriistad	16 796		-6 298	10 498
Läga- ja sõnnikuhoidlad	116 329		-7 721	108 608
Loomakasvatushooned	378 624		-22 969	355 655
Loomakasvatuseseudmed	145 188		-16 374	128 814
Taimekasvatushooned	16 898		-943	15 955
Farmiteed	109 044		-5 635	103 409
Silohoidlad		176 902	-1 179	175 723
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	782 879	176 902	-61 119	898 662
Kokku sihtfinantseerimine	782 879	176 902	-61 119	898 662
	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Traktorid ja põllutööriistad	10 498		-6 298	4 200
Läga- ja sõnnikuhoidlad	108 608		-7 721	100 887
Loomakasvatushooned	355 655		-22 969	332 686
Loomakasvatuseseudmed	128 814		-16 374	112 440
Taimekasvatushooned	15 955		-943	15 012
Farmiteed	103 409		-5 635	97 774
Silohoidlad	175 723		-7 076	168 647
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	898 662		-67 016	831 646
Kokku sihtfinantseerimine	898 662		-67 016	831 646

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	407 186	407 186
Osade arv (tk)	6	6

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 657 066	2 223 660
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 657 066	2 223 660
Kokku müügitulu	2 657 066	2 223 660
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravili	540 254	94 972
Raps	319 519	268 006
Ruloonsilo	15 200	29 721
Muu taimekasvatustoodang	25	760
Tõuloomad	41 717	46 924
Veiseliha	64 161	76 581
Piim	1 642 968	1 666 425
Muu loomakasvatustoodang	1 356	916
Masinapargi- ja töökoja teenused	19 299	26 321
Muu realiseerimine	12 567	13 034
Kokku müügitulu	2 657 066	2 223 660

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	18 496	0
Kasum bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest	0	89 960
Tulu sihtfinantseerimisest	67 016	61 119
Trahvid, viivised ja hüvitised	6 664	0
Rendi- ja üüritulu	1 927	0
Varude ümberhindlus	79 670	0
Saadud toetused	453 616	481 812
Muud	835	1 538
Kokku muud äritulud	628 224	634 429

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	434 918	379 500
Sotsiaalmaksud	139 458	123 528
Kokku tööjõukulud	574 376	503 028
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	38	40

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest	99 646	0
Loomade lõppemine, hukkunud loomajäätmete käitlustasud	37 433	48 721
Vargus	0	1 130
Saaste-, ladestus ja vee erikasutustasud	3 009	2 680
Liikmemaksud	497	339
Tasumata arved kuluks	811	13
Laenude sõlmimis-, hooldus- ja tagatistasud	1 687	542
Mahakantud põhivara jääkmaksumus	0	3 302
Muud	1 163	33
Kokku muud ärikulud	144 246	56 760

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	189	251
Intressikulud	-82 116	-82 232
Intressikulu laenudelt	-49 735	-60 114
Intressikulu kapitalirendilt	-19 969	-12 858
Muud intressikulud	-12 412	-9 260
Kokku finantstulud ja -kulud	-81 927	-81 981

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	99 706	86 509

Raamatupidamiskohustuslase tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud juhatuse ja nõukogu liikme tasu ega muid olulisi soodustusi. Nõukogu ja juhatuse liikmetele kui Torma POÜ töötajatele arvestati 2012. aastal töötasu 99706 eurot, 2011. aastal 86509 eurot

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2013

Torma Põllumajandusosaühing (registrikood: 10039687) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SAIMA LEHTVEER	Juhatuse liige	28.03.2013
AHTO VILI	Juhatuse liige	28.03.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Torma Põllumajandusosaühing osanikele

Oleme auditeerinud Torma Põllumajandusosaühing raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 21.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Torma Põllumajandusosaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kristjan Rebane

Vandeaudiitori number 572

OÜ Finants

Audiitorettevõtja tegevusloa number 146

Luige 17, Tartu 50403

02.04.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Torma Põllumajandusosaühing (registrikood: 10039687) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN REBANE	Vandeaudiitor	02.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 393 759
Aruandeaasta kasum (kahjum)	401 787
Kokku	2 795 546
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	50 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 393 759
Aruandeaasta kasum (kahjum)	401 787
Kokku	2 795 546
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 745 546
Kokku	2 795 546

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1642968	61.83%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	859773	32.36%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	107234	4.04%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	19299	0.73%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	15225	0.57%	Ei
Muu teenindus	96099	12567	0.47%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aksiaselts FOLIE MP	10095622	Tehnika 55/Roopa 23	53274 EUR
Saima Lehtveer	45407232752	Eesti	52806 EUR
Liivi Pavlihhina	45503132784	Kõnnu küla, Torma vald, Jõgeva maakond, Eesti	17784 EUR
Koidula Liis	45504102746	Eesti	52702 EUR
Aksel Simson	35303042767	Eesti	69784 EUR
Ahto Vili	35103182718		160836 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7760308
Faks	+372 7760308
E-posti aadress	tormapou@hotmail.ee