

01. 07. 2002

.....lk. nr. 19305

Hedi Vuks

OÜ LOSSI KINNISVARA BÜROO

**2001. AASTA MAJANDUSAASTA
ARUANNE.**

MAJANDUSAASTA: 01.01.2001 – 31.12.2001
REGISTRIKOOD: 10274968
JURIIDILINE AADRESS: Kuninga 34 Pärnu Eesti Vabariik
TELEFON: 31398
FAX: 44244
E-MAIL: lossikinnisvara@hot.ee
AUDIITOR: EV vannutatud audiitor Elmar Orav

Ettevõtte põhitegevusalad on järgmised:

- kinnisvaravahendus;
- kinnisvarahaldus.

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA

Osaühingus on koostatud 2001. aasta tegevusaruanne ja raamatupidamise aastaaruanne.

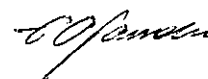
Osaühing Lossi Kinnisvara Büroo majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise otsusest.

2001. aasta majandusaasta aruande kinnitas osaühingu Lossi Kinnisvara Büroo üldkoosolek 26. juunil 2002. aastal.

Ettevõtte nimetus
Registreerimisnumber
Aadress
Telefon
Fax:
E- mail
Juhatuse liikmed

Tegevjuht
Põhitegevusala
Audiitor:

oü Lossi Kinnisvara Büroo
10274968
Kuninga 34 Pärnu
31398
44244
lossikinnisvara@hotmail.ee
Eino Ojandu
Ahto Peters
Eino Ojandu
kinnisvaravahendus
EV vannutatud audiitor
Elmar Orav

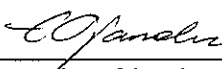


2001. AASTA TEGEVUSARUANNE

1. Põhitegevusala	kinnisvaravahendus
2. Töötajate arv	2001. aasta alguses 4 lõpus 5
3. Töötasude üldsumma	132928 krooni
4. Tegevjuhi ja juhatuse liikmete töötasu	64920 krooni
5. Juhatuse koosseis	2 liikmeline

Osaühing Lossi Kinnisvara Büroo põhitegevusalaks on kinnisvaravahendus. 2002. aastal planeerime suurendada käivet 15 % ning palgata juurde kvalifitseeritud töijõudu.

Juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud hüvitisi ega soodustusi, samuti ei ole ka ette nähtud hüvitisi nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel.


 Eino Ojandu
 Juhatuse esimees


 Ahto Peters
 Juhatuse liige

2001. AASTA KASUMI JAOTAMISE OTSUS

Eelmiste perioodide jaotamata kahjumi jääk 2001. aasta alguseks	-9963
2001. aasta aruandeaasta kasum	476459
Eraldis kohustuslikku reservfondi	-4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2001. aasta majandusaasta aruande kinnitamist	462496



JUHATUSE KINNITUS 2001. AASTA RAAMATUPIDAMISE
AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 5-12 toodud oü Lossi Kinnisvara Büroo 2001. aasta raamatupidamise aastaaruanne:

- 1) kajastab osatüingu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
- 3) raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Pärnus 10. juunil 2002. aastal



Eino Ojandu
Juhatuse esimees



Ahto Peters
Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISBILANSS

31. detsember 2001 a.

AKTIVA

KÄIBEVARA

	Majandusaasta lõpuks	Majandusaasta alguseks (korrigeeritud)	Lisad
1. Raha ja pangakontod	187480	119322	
3. Nõuded ostjate vastu			
3.1. Ostjatelt laekumata arved	13519	15519	1.,2.
6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
6.1. Maksude ettemaksed	-	2401	8.
7. Varud			
7.4. Ostetud kaubad müügiks	395000	80000	3.
KÄIBEVARA KOKKU	595999	217242	
9. Materiaalne põhivara			
9.2. Masinad ja seadmed	28215	12453	4.
9.4. Põhivara kulum	-8325	-1245	4.
AKTIVA KOKKU	615889	228450	

PASSIVA

KOHUSTUSED	Majandusaasta lõpuks	Majandusaasta alguseks (korrigeeritud)	Lisad
11. Võlakohustused			
11.1. Tagatiseta võlakohustused	43731	64672	5.1.
11.2. Tagatisega võlakohustused	-	70000	5.2.
12. Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	6000	34000	1.,6.
13. Võlad hankijatele	14743	20214	7.
15. Maksuvõlad	30150	4343	8.,1.
16. Viitvõlad			
16.1. Võlad töövõtjatele	14769	5184	1.,10.
KOHUSTUSED KOKKU	109393	198413	1.
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS			
22. Osakapital	40000	40000	
27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-9963	-242145	
28. Aruandeaasta puhaskasum	476459	232182	1.
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	506496	30037	1.
PASSIVA KOKKU	615889	228450	



KASUMIARUANNE SKEEM NR. 1

ÄRITULUD	Aruandeaastal	Eelmisel aastal (korrigeeritud)	Lisad
1. Realiseerimise netokäive	1438308	735305	9.
4. Muud äritulud	-	130000	1.
ÄRITULUD KOKKU	1438308	865305	
ÄRIKULUD			
6. Mitmesugused tegevuskulud	768783	529352	
7. Tööjõukulud			
7.1. Palgakulu	132928	74191	1.
7.2. Sotsiaalmaksud	43867	24484	1.
8. Kulum	7080	1245	
9. Muud ärikulud	10870	3854	
ÄRIKULUD KOKKU	963528	633126	1.
ÄRIKASUM	474780	232179	1.
10. Finantstulud			
10.5. Muud intressi- ja finantstulud	1679	3	
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	476459	232182	1.
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	476459	232182	1.



RAHAVOOG ARUANDEAASTA ÄRITEGEVUSEST, INVESTEERIMISEST
JA FINANTSEERIMISEST.

	Aruandeaastal	Eelmisel aastal (korregeeritud)
A. Rahavoog aruandeaasta äritegevusest		
1. puhaskasum	476459	232182
2. kulum	7080	1245
3. bilansirühmade kokkuvõtete muutused:		
nõuded ostjate vastu	2000	-6100
ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2401	-2315
varud	-315000	-80000
võlakohustused	-90941	-22328
ostjate ettemaks	-28000	34000
võlad hankijatele	-5471	-31370
viitvõlad	9585	3940
maksuvõlad	25807	-6822
 Kokku rahavoog aruandeaasta äritegevusest	 83920	 122432
 B. Rahavoog aruandeaasta investeeringutest		
5. Seadmete ostmise	-15762	-12453
 KOKKU ETTEVÕTTE RAHAVOOG	 68158	 109979
 E. Ettevõtte rahajäägi muutus:		
1. Kassa ja pangakontode jääk aasta alguses	119322	9343
2. Kassa ja pangakontode jääk aasta lõpus	187480	119322
 KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	 68158	 109979

OMAKAPITALI ARUANNE.

	Osakapital	Reservkapital	Eelmiste perioodide tulem (korrigeeritud)	Jooksva aasta tulem (korrigeeritud)	Summa
Jääk 01.01.01	40000	-	-242145	232182	30037
Jooksva aasta vaba kasum eelmiste perioodide tulemusse			232182	-232182	0
Jooksva aasta kasum				476459	476459
Jääk 31.12.01	40000	-	-9963	476459	506496

Aruandeaastal dividende makstud ei ole.

Handwritten signature

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

1. Aasta alguse bilansijääkide ja kasumiaruande parandus.

Bilansirida	Oli	Peab olema	Märkus
3.1.	-18481	15519	Oli saldeeritud nõuded ja kohustused
12.	-	34000	Sama
15.	2079	4343	Maksuvõlad olid kantud kuludesse valesti
16.	-	5184	Palk oli kantud kuludesse valesti
28.	239630	232182	Kulud valesti arvestatud
Kohustused kokku	190965	198413	16.ja 15. muudetud
Omakapital kokku	37485	30037	Kasum muudetud

Kasumiaruanne

Muud äritulud	-	130000	Muude äritulude kajastamine valal real
Kasumi suurendamine	130000	-	Sama
7.1.	68591	74191	Palk oli kantud kuludesse valesti
7.2.	22636	24484	Sotsiaalmaksud olid kantud kuludesse valesti
Ärikulud kokku	625678	633126	7.1.ja 7.2. muudetud
Ärikasum	239627	232179	Sama
Kasum majandustegevusest	239630	232182	Sama
Puhaskasum	239630	232182	Sama

2. Nõuded ostjate vastu.

Nõudeid ostjate vastu oli 2001. aasta lõpuks 13519 krooni. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

3. Varud.

Sellel bilansireal on näidatud hoonestamata kinnistud, mis on ostetud müügiks. 2001. aasta lõpuks oli ostetud kinnistuid müümata summas 395000 krooni.



4. Põhivara.

	Masinad ja seadmed	Akumul.kulum
Aasta alguses	12453	-1245
Soetamine	15762	-7080
Aasta lõpuks	28215	-8325

Masinaid ja seadmeid amortiseeritakse 40 % aastas lineaarse meetodi alusel.

5. Võlakohustused.

5.1. Laenu jääk oli 2001. aasta alguses 64672 krooni. See on osanike poolt oü Lossi Kinnisvara Büroole antud laen käibevahenditeks ning on vormistatud ilma intressita. Laenu jääk oli 2001. aasta lõpuks 43680 krooni.

Arveldusarve Hansapangas oli 2001. aasta lõpu seisuga 51 krooniga miinuses.

5.2. 2000. aastal võttis oü Lossi Kinnisvara Büroo Eesti Ühispangalt lühiajalist laenu 70000 krooni, tähtajaga pool aastat ning mille tagatiseks oli edasimüügiks ostetud kinnistu. See laen tasuti 2001. aastal.

6. Ostjate ettemaksed.

Ostjad olid 2001. aasta lõpuks teinud ettemakseid summas 6000 krooni.

7. Võlad hankijatele.

Hankijatele oli 2001. aasta lõpuks tasumata 14743 krooni. Tähtaega ületanud võlakohustusi nende seas ei ole.

8. Maksuvõlad.

	Aruandeaastal	Eelmisel aastal
Bilansis näidatud maksuvõlad koosnevad:		
sotsiaalmaksukohustus:	10210 krooni	3128 krooni
üksikisiku tulumaksukohustus:	6046 krooni	1215 krooni
töötuskindlustusmaksukohustus:	187 krooni	
käibemaksukohustus:	13707 krooni	
Kokku:	30150 krooni	4343 krooni
Ettemaks:		
käibemaks:	-	2401 krooni

9. Neto realiseerimiskäive geograafilises lõikes.

	Aruandeaastal	Eelmisel aastal
Netokäive	1438308 krooni	735305 krooni
Eesti	100 %	100 %

10. Viitvõlad.

Aruandeperioodil maksmata töötasu oli 14769 krooni.

Koostas oü Lossi Kinnisvara Büroo raamatupidaja:  /Piret Ojandu/



**JUHATUSE LIHKMETE ALLKIRJAD 2001. AASTA MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

Osäühingu Lossi Kinnisvara Büroo 2001. aasta majandusaasta aruande
allkirjastamine 26. juunil 2002. aastal (aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku
poolt 26. juunil 2002. aastal):



Juhatuse esimees
Eino Ojandu



Juhatuse liige
Ahto Peters



Pärnu Maakohtu Registriosakond

Oü Lossi Kinnisvara Büroo
Reg.nr. 10274968
Kuninga 34 Pärnu

Lisa 2001. aasta majandusaasta aruande kohta.

Osatüingu Lossi Kinnisvara Büroo osakapitali suurus on 40000.- (nelikümmend tuhat krooni), mis jagunevad osanike vahel järgmiselt:

1.Eino Ojandu 30000.-(kolmkümmend tuhat krooni), elukoht Audru vald Pärnumaa, i/k 36910104214,

2. Ahto Peters 10000.-(kümme tuhat krooni), elukoht Pärnu linn, i/k 37007284227.

10. juuni 2002.a.

oü Lossi Kinnisvara Büroo juhatuse esimees:  / Eino Ojandu /

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ LOSSI KINNISVARA BÜROO (ÄRIREG.KOOD 10274968)

2001.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Olen kontrollinud OÜ LOSSI KINNISVARA BÜROO 2001.a. majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet lähtudes EV Audiitortevuse seaduse alusel kehtestatud auditeerimiseeskirjadest.

Audit planeeriti ja viidi läbi viisil, mis võimaldab piisava kindlusega väita, et ettevõtte majandusaasta aruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Aastaaruandes toodud andmete õigsuse eest vastutab osäühingu juhtkond.

Eelmise majandusaasta aruannet ei ole auditeeritud lähtuvalt EV Raamatupidamise seaduse §-st 2 lg 4.

Olen seisukohal, et bilanss tasakaalus 615 889.- (kuussada viisteist tuhat kaheksasada kaheksakümmend üheksa) krooni, puhaskasumiga 476 459.- (nelisada seitsekümmend kuus tuhat nelisada viiskümmend üheksa) krooni, kajastab osäühingu LOSSI KINNISVARA BÜROO finantsseisundit seisuga 31.12.2001. ning 2001.a. majandusaasta tulemit olulises osas õigesti ja õiglaselt.

Jättes muutmata positiivse järeldusotsuse juhin tähelepanu asjaolule, et tegemist on esmakordse auditeerimisega, mistõttu jätan arvamuse avaldamata eelmiste perioodide jaotamata kasumi kirje osas.

Hinnang antud esitamiseks OÜ LOSSI KINNISVARA BÜROO omanike üldkoosolekule.

Pärnus, 21.06.2002.a.



E.ORAV

EV vannutatud audiitor (tunnistus nr.343)