

Majandusaasta 2000  
13.06.2000.a. - 31.12.2000.a.

Majandusaasta aruanne  
13.06.2000.a. - 31.12.2000.a.

S. Kalmet

|                      |                                          |
|----------------------|------------------------------------------|
| Äriniimi             | OÜ Van Der Gynth                         |
| Registreerimisnumber | 10659214                                 |
| Aadress              | Aiandi tee 18-9, Harjumaa, Viimsi, 74001 |
| Juhataja             | Kaupo Kolsar                             |
| Põhitegevusala       | Kinnisvara ost, müük ja haldamine        |
| Omandivorm           | Era                                      |

## SISUKORD

|                                            |   |
|--------------------------------------------|---|
| Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad | 1 |
| Tegevusaruanne                             | 1 |
| Raamatupidamisbilanss                      | 2 |
| Kasumiaruanne                              | 3 |
| Rahavoogude aruanne                        | 4 |
| Kasumi jaotamise otsus                     | 5 |

## LISAD

|                                                                         |   |
|-------------------------------------------------------------------------|---|
| Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused                          | 6 |
| Lisa nr 1. Raha- ja pangakontod                                         | 6 |
| Lisa nr 2. Varud                                                        | 6 |
| Lisa nr 3. Põhivara                                                     | 6 |
| Lisa nr 4. Tagatiseta lühiajalised võlakohustused                       | 6 |
| Lisa nr 5. Võlad hankijatele                                            | 6 |
| Lisa nr 6. Tagatiseta pikaajalised mittekonverteeritavad võlakohustused | 6 |
| Lisa nr 7. Omakapital                                                   | 6 |
| Lisa nr 8. Kasumiaruanne                                                | 6 |

## EESSÕNA

OÜ Van Der Gynth juhatus on koostanud 31.12.2000.a. lõppenud majandusaasta aruande ja tegevusaruande.

Aastaruanne on kinnitatud OÜ Van Der Gynth osanike poolt.

Koosolek toimus 21.juunil 2001.aastal.

OÜ Van Der Gynth juhatus kinnitab, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaruanne kajastab ettevõtte varasid, kohustusi, oma-kapitali, majandustegevuse tulemust ja finantsseisundit õigesti ja õiglaselt.

## TEGEVUSARUANNE

OÜ Van Der Gynth alustas tegevust 2000. aasta juunikuus.

Tegevuse alustamiseks laenas ettevõtte 1,2 mln krooni, mille eest

soetati kinnistu. 2000-ndal aastal jõuti teha esmased investeeringud kortermajade ehitusse.

Bilansijärgsel perioodil on ettevõtte on sõlminud lepinguid arendatava pinna müügiks 90% ulatuses kogumahust.

Bilansijärgsel perioodil pole toimunud firma käekäiku halvas suunas mõjutavaid sündmusi. Plaanis on jätkata tööd kinnisvara arendamise valdkonnas.

Juhatus:



Kaupo Kolsar  
21.06.2001.a



Martti Siimann (Fernwilter & Ko juhatuse liige)  
21.06.2001.a

## RAAMATUPIDAMISBILANSS SEISUGA 31.12.2000

|                                                                      | Löppsaldo<br>31.12.2000 | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------|
| <b>AKTIVA (VARA)</b>                                                 |                         |         |
| <b>KÄIBEVARA</b>                                                     |                         |         |
| 1. Raha ja pangakontod                                               | 14 862                  | 1       |
| <b>KOKKU</b>                                                         |                         |         |
| 7. Varud                                                             |                         | 2       |
| 7.2. Lõpetamata toodang                                              | 1 381 931               |         |
| <b>KOKKU</b>                                                         | 1 381 931               |         |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                                               | 1 396 793               |         |
| <b>PÕHIVARA</b>                                                      |                         |         |
| 9. Materiaalne põhivara                                              |                         | 3       |
| 9.1. Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)                              | 1 206 875               |         |
| 9.3. Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses) | 19 000                  |         |
| 9.4. Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)                           | -1 900                  |         |
| <b>KOKKU</b>                                                         | 1 223 975               |         |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                                                | 1 223 975               |         |
| <b>AKTIVA (VARA) KOKKU</b>                                           | <b>2 620 769</b>        |         |
| <b>PASSIVA ( KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL )</b>                          |                         |         |
| <b>KOHUSTUSED</b>                                                    |                         |         |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>                                       |                         |         |
| 11. Võlakohustused                                                   |                         |         |
| 11.1. Tagatiseta võlakohustused                                      | 1 262 653               | 4       |
| <b>KOKKU</b>                                                         | 1 262 653               |         |
| 13. Võlad hankijatele                                                |                         |         |
| 13.1. Hankijatele tasumata arved                                     | 119 278                 | 5       |
| <b>KOKKU</b>                                                         | 119 278                 |         |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>                                 | 1 381 931               |         |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</b>                                       |                         |         |
| 19. Pikaajalised võlakohustused                                      |                         |         |
| 19.1. Mittekonverteeritavad võlakohustused                           | 1 208 000               | 6       |
| <b>KOKKU</b>                                                         | 1 208 000               |         |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>                                 | 1 208 000               |         |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                                              | 2 589 931               |         |
| <b>OMAKAPITAL</b>                                                    |                         | 7       |
| 22. Osakapital nimiväärtuses                                         | 40 000                  |         |
| 28. Aruandeaasta kasum (-kahjum)                                     | -9 162                  |         |
| <b>OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU</b>                                   | 30 838                  |         |
| <b>PASSIVA ( KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL ) KOKKU</b>                    | <b>2 620 769</b>        |         |

KASUMIARUANNE (Lisa nr 8)

03.06.2000-  
31.12.2000

**ÄRITULUD**

|                                                         |          |
|---------------------------------------------------------|----------|
| 1. Realiseerimise netokäive                             | 0        |
| 2. Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | 0        |
| 4. Muud äritulud                                        | 0        |
| <b>ÄRITULUD KOKKU</b>                                   | <b>0</b> |

**ÄRIKULUD**

|                                           |       |
|-------------------------------------------|-------|
| 5. Kaubad, toore, materjal ja teenused    | 0     |
| 6. Mitmesugused tegevuskulud              | 7 282 |
| 7. Tööjõukulud                            | 0     |
| sh 7.a. Palgakulu                         | 0     |
| 7.b. Sotsiaalmaksud                       | 0     |
| 8. Kulum                                  | 1 900 |
| sh 8.a. Põhivara kulum ja väärtuse langus | 1 900 |
| 9. Muud ärikulud                          | 0     |

**ÄRIKULUD KOKKU**

**9 182**

**ÄRIKASUM (-KAHJUM)**

**-9 182**

10. Finantstulud

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| 10.e muud intressi- ja finantstulud | 19        |
| <b>FINANTSTULUD KOKKU</b>           | <b>19</b> |

11. Finantskulud

|                     |   |
|---------------------|---|
| 11.c. intressikulud | 0 |
|---------------------|---|

**FINANTSKULUD KOKKU**

**0**

**KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEgevusest**

**-9 162**

**KASUM (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST**

**-9 162**

|              |   |
|--------------|---|
| 14. Tulumaks | 0 |
|--------------|---|

**ARUANDEAasta PUHASKASUM (-KAHJUM)**

**-9 162**

## RAHAVOOGUDE ARUANNE

2000.a.

|   |                                               |                   |
|---|-----------------------------------------------|-------------------|
| A | Rahavoog põhitegevusest                       |                   |
|   | <i>Kasum (-kahjum)</i>                        | -9 162            |
|   | Korrigeerimised:                              |                   |
|   | Põhivara kulum                                | 1 900             |
|   | Nõuded ostjate vastu                          | 0                 |
|   | Muud lühiajalised nõuded                      | 0                 |
|   | Varud                                         | -1 381 931        |
|   | Ettemakstud tulevaste perioodide kulud        |                   |
|   | <i>Käibevara muutusest kokku</i>              | -1 380 031        |
|   | Tagatiseta võlakohustused                     | 1 262 653         |
|   | Hankijatele tasumata arved                    | 119 278           |
|   | Ostjate ettemaksud                            | 0                 |
|   | Maksuvõlad                                    | 0                 |
|   | Viitvõlad                                     | 0                 |
|   | <i>Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus</i> | 1 381 931         |
|   | Mittekonverteeritavad võlakohustused          | 1 208 000         |
|   | <i>Pikaajaliste kohustuste jääkide muutus</i> | 1 208 000         |
|   | <b>Kokku netorahavoog äritegevusest</b>       | <b>1 200 738</b>  |
| B | Rahavoog investeerimistegevusest              |                   |
|   | Põhivara soetamine                            | -1 206 875        |
|   | <b>Rahavoog investeerimistegevusest</b>       | <b>-1 206 875</b> |
| C | Rahavoog finantseerimistegevusest             |                   |
|   | Osade emissioon                               | 21 000            |
|   | ümardus                                       | -1                |
| D | <b>Rahajäägi muutus (D=A+B+C)</b>             | <b>14 862</b>     |

2000. AASTA KASUMI JAOTAMISE OTSUS

|   |                                                                                            |        |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1 | Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 1999.a. lõpus                                    |        |
| 2 | 2000.aasta aruandeaasta kasum (-kahjum)                                                    | -9 162 |
| 3 | Reservkapitali moodustamiseks                                                              |        |
| 4 | Fondiemissiooni läbiviimiseks                                                              |        |
| 5 | Dividendidena jaotamiseks                                                                  |        |
| 6 | Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2000.a. majandusaasta aruande kinnitamist | -9 162 |

## LISAD

### Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2000.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud arvestades Eesti

Vabariigi raamatupidamise seaduse nõudeid.

2000.a. kasutatakse kasumiaruande skeemi nr 1.

Ettevõtte majandusaasta kestvus: 01.01.2000.a. ... 31.12.2000.a.

Ettevõtte loodi 2000.a. juunis, aruanne koostatud perioodi 13.06.-31.12.2000.a. kohta.

### Lisa nr 1. Raha- ja pangakontod

Majandusaasta lõpuks oli raha kassas 13 947 krooni ja pangakontol 915 krooni.

### Lisa nr 2. Varud

Varudesse kuulub lõpetama ehitus.

### Lisa nr 3. Põhivara

|                                    | Inventar | Maa       | Kulum kokku |
|------------------------------------|----------|-----------|-------------|
| Sissetulek                         |          |           |             |
| Soetamine                          | 19 000   | 1 206 875 |             |
| Väljaminekud                       |          |           |             |
| Majandusaasta kulum                | 1 900    | X         | 1 900       |
| Jääk 31.12.2000 soetusmaksumuses   | 19 000   | 1 206 875 | 1 900       |
| 31.12.2000 põhivara jääkmaksumuses | 17 100   | 1 206 875 | X           |

Põhivarana on bilansis kajastatud pikaajalise kasutusajaga (üle 1 aasta)

varad, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni.

Vara soetusmaksumusega kuni 10 000 krooni kantakse kuludesse ostumomendil.

Inventari, masinaid ja seadmeid amortiseeritakse lineaarselt aastamääraga 20%.

### Lisa nr 4. Tagatiseta lühiajalised võlakohustused

Tagatiseta lühiajalise võlakohustustena on kajastatud kapitalirendi graafikujärgseid makseid.

### Lisa nr 5. Võlad hankijatele

Majandusaasta lõpuks oli hankijatele tasumata arveid 119 278 krooni, mille tasumise tähtaeg ei olnud saabunud. Bilansijärgsel perioodil on arved tasutud vastavalt kokkulepitud maksetähtaegadele.

### Lisa nr 6. Tagatiseta pikaajalised mittekonverteeritavad võlakohustused

Tagatiseta pikaajaliste mittekonverteeritavate võlakohustustena on kajastatud ettevõtte osanike laenu kinnistu soetamiseks.

### Lisa nr 7. Omakapital

| Kirje                        | Summa  |
|------------------------------|--------|
| Osakapital nimiväärtuses     | 40 000 |
| Aruandeaasta kasum (-kahjum) | -9 162 |
| Omakapital kokku             | 30 838 |

OÜ Van Der Gynth osanike nimekiri seisuga 31.12.2000.a.

| Nimi / isiku (registri-)kood | Aadress                 | Osa nimiväärtus | Osade arv |
|------------------------------|-------------------------|-----------------|-----------|
| Kaupo Kolsar / 37003310297   | Tuglase 7, Põlva        | 20 000          | 1         |
| OÜ Fernwilter & Ko/ 10668526 | Aiandi tee 18-9, Viimsi | 20 000          | 1         |

### Lisa nr 8. Kasumiaruanne

Ettevõtte alustas tegevust 2000. aastal, mis lõpetati väikese kahjumiga.

Bilansi kuupäevaks oli lõpetamata üks kinnisvaraobjekt, mis on bilansijärgsel ajal valminud. Samuti on sõlmitud lepingud kinnisvara müügiks.