

Me

Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADUD

27. 06. 2003

.....lk. nr. 40095

Hedi Vuks

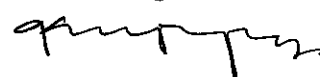
Aktsiaselts "Reiden"

*Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2002 lõppenud
majandusaasta kohta*

AS Reiden

MAJANDUSAASTA ARUANNE

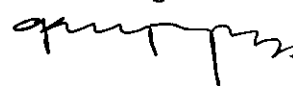
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2002
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2002
Äriühingu nimetus	AS Reiden
Äriregistri number	10033213
Aadress	Paide mnt 9 PÄRNU
Telefon	044 37 202
Faks	044 37 226
E-mail	reidenas@hotmail.com
Veebilehekülg	www.reiden.ee
Põhitegevusala	kinnisvarahaldamine
Audiitorkontroll	Reet Näkk



AS Reiden

SISUKORD

JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
BILANSID.....	5
KASUMIARUANDED.....	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	8
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....	8
LISA 2. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD TÛTARETTEVÕTJATESSE	11
LISA 3. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD SIDUSETTEVÕTJATESSE	13
LISA 4. ANTUD PIKAAJALISED LAENUD.....	14
LISA 5. MATERIAALNE PÕHIVARA.....	15
LISA 6. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSUVÕLAD	16
LISA 7. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT.....	16
LISA 8. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED.....	17
LISA 9. OMAKAPITAL	18
LISA 10. RAHAKÄIBE ARUANNE	19
LISA 11. REALISEERIMISE NETOKÄIVE.....	20
LISA 12. LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA	20
LISA 13. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	21
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	22
AUDITORI JÄRELDUSOTSUS.....	23
JUHATUSE LIIKME JA NÕUKOGU ALLKIRJAD.....	24



AS Reiden

JUHATUSE DEKLARATSIOON

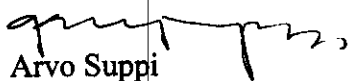
Juhatus on koostanud AS Reiden tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2002 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt AS Reiden vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad AS Reiden varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil AS Reiden seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 22. aprillini 2003.

Juhatuse hinnangul on AS Reiden jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Arvo Suppi
Juhatuse liige
"23."aprillil 2003.a.

AS Reiden

TEGEVUSARUANNE

31. DETSEMBER 2002 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Aktsiaselts Reiden põhitegevuseks on kinnis- ja vallasvara haldamine ja rentimine. AS Reiden on kontserni emaettevõtte. Kontserni koosseisu kuulus aruandeaastal viis tütarettevõtet, milles AS Reidenile kuulusid 100 % aktsiatest. Tütarettevõtjateks on aktsiaseltsid Reideni plaat, Reiden Dolomiit, Reiden Potsepa, Reideni pood ja osaühing Reideni keraamika. Sidusettevõttena omas AS Reiden 30 % AS Eps-Plast aktsiatest. Aktsionärid on otsustanud AS Eps-Plast likvideerida.

Aktsiaselts Reideni plaat tegeleb vahtpolüstüroolist soojusisulatsiooniplaatide ja kalakastise tootmisega. Aktsiaseltsi aruandeaasta müügi netokäive oli 26916 tuhat krooni.

Aktsiaselts Reiden Dolomiit tegeleb dolomiidikillustiku, dolomiidipulbri ja lubiväetise Ando tootmisega. 2002.a. müügikäive oli 20651 tuhat krooni.

Osaühing Reideni keraamika tegeleb tarkeraamika ja ahjupottide tootmisega. 2002.a. müügikäive oli 882 tuhat krooni.

Aktsiaselts Reiden Potsepa tegeleb liiva ja kruusa kaevandamise ning töötlemisega. 2002.a. müügikäive oli 4224 tuhat krooni.

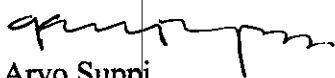
Aktsiaselts Reideni pood tegeleb ehitusmaterjalide hulgi- ja üksikmüügiga. 2002.a. müügikäive oli 7655 tuhat krooni.

Aktsiaseltsi Reiden aruandeaasta netokäive moodustas 2495 tuhat krooni ning vähenes võrreldes eelmise aastaga 2,2 %.

2002.a. soetati põhivara kontserni ettevõtetes 10,3 miljoni krooni eest, s.h. AS Reideni plaat tehnoloogilised seadmed, masinad ja tööriistad 3,2 miljonit krooni, AS Reiden Dolomiit ekskavaator, kallur ja purustusliini seadmed 5,9 miljonit krooni, AS Reiden Potsepa väikeveok ja ekskavaator 1 miljon krooni ning AS Reideni pood kaubaveofurgoon 0,2 miljonit krooni.

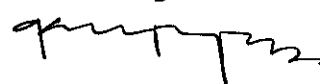
2003. aastaks on kavandatud investeerida kontserni ettevõtetes tehnoloogiliste seadmete ostuks 8,5 miljonit krooni, s.h. vahtpolüstürooli tootmiseseadmeid 2,3 miljonit krooni eest, dolomiidikillustiku tootmise seadmeid 5,5 miljonit krooni eest ning muid masinaid, seadmeid ja projekte 0,7 miljonit krooni eest.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele maksti tasusid 325087 krooni ning töötajatele makstud tasu summa oli 352291 krooni. Töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 7.


Arvo Suppi
Juhatuse liige

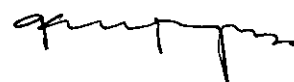
AS Reiden**BILANSID****SEISUGA 31. DETSEMBER 2002 JA 2001**

	Lisa	31.12.2002 krooni	31.12.2001 krooni
<u>AKTIVA (VARA)</u>			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	1	6 814 660	5 110 232
Aktsiad ja muud väärtpaberid	3	141 108	0
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatele laekumata arved		36 612	69 033
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)		-14 667	-21 703
Kokku		21 945	47 330
Mitmesugused nõuded			
Nõuded tütar- ja emettevõtetele		478 559	122 017
Muud lühiajalised nõuded	4	300 000	300 000
Kokku		491 284	422 017
Intressid		114 900	56 533
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0	4 846
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		32 396	3 536
Kokku		32 396	8 382
KÄIBEVARA KOKKU		7 903 568	5 644 494
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad või osad	2	30 443 557	22 029 006
Sidusettevõtete aktsiad või osad		0	141 108
Kokku		30 443 557	22 170 114
Materiaalne põhivara	5		
Maa ja ehitised		2 680 435	2 827 067
Masinad ja seadmed		306 142	331 260
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud		290 224	311 504
Akumuleeritud põhivara kulum		-1 186 564	-1 139 654
Kokku		2 090 237	2 330 177
PÕHIVARA KOKKU		32 533 794	24 500 291
Aktiva (vara) kokku		40 437 362	30 144 785



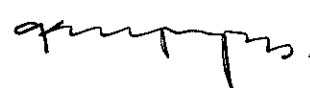
AS Reiden**BILANSID****SEISUGA 31. DETSEMBER 2002 JA 2001**

	Lisa	31.12.2002 krooni	31.12.2001 krooni
<u>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</u>			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksmine järgmisel perioodil		11 572	11 584
Ostjate (tellijate) ettemaksed toodete ja kaupade eest		500	108 785
Hankijatele tasumata arved		72 819	61 205
Võlad tütarettevõtetele	13	3 376 950	3 760 364
Maksuvõlad	6	48 227	51 707
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		114 961	158 161
Muud viitvõlad		15 946	10 810
Kokku		130 907	168 971
Lühiajalised kohustused kokku		3 640 975	4 162 616
Pikaajalised kohustused			
Mittekonverteeritavad võlakohustused	8	1 566	13 138
Pikaajalised kohustused kokku		1 566	13 138
Kohustused kokku		3 642 541	4 175 754
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital nimiväärtuses (2000 lihtaktsiat)		600 000	600 000
Aažio		1 200	1 200
Kohustuslik reservkapital		300 000	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		24 815 161	18 172 981
Aruandeaasta kasum		11 078 460	6 894 850
Omakapital aktsiaseltsis kokku	9	36 794 821	25 969 031
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		40 437 362	30 144 785



AS Reiden**KASUMIARUANDED****2002. JA 2001. AASTA KOHTA**

	Lisa	2002 krooni	2001 krooni
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	11	2 494 512	2 551 981
Muud äritulud		499 966	277 617
KOKKU ÄRITULUD		2 994 478	2 829 598
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		199 580	218 211
Mitmesugused tegevuskulud		835 892	1 068 781
Tööjõu kulud			
Palgakulu		632 904	548 121
Sotsiaalmaksud		208 856	180 880
Tööjõu kulud kokku		841 760	729 001
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	139 992	166 275
Muud ärikulud		15 479	21 543
KOKKU ÄRIKULUD		2 032 703	2 203 811
Ärikasum (-kahjum)		961 775	625 787
FINANTSTULUD			
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum			
tütarettevõtetelt	2	9 971 961	6 115 799
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum			
sidusettevõtetelt		0	38 006
Muud intressi ja finantstulud		202 134	159 130
KOKKU FINANTSTULUD		10 174 095	6 312 935
FINANTSKULUD			
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum			
tütarettevõtetelt	2	57 410	43 872
KOKKU FINANTSKULUD		57 410	43 872
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		11 078 460	6 894 850
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		11 078 460	6 894 850



AS Reiden

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

AS Reiden (edaspidi ka "Firma") 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 1995. aastal jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Firma on vabastatud kontserni majandusaasta aruande koostamisest, kuna kontserni majandusaasta aruande tegemiseks nõutavad näitajad (töötajaid 75, bilansimaht 45 miljonit, netokäive 95 miljonit) on – netokäive 60 miljonit krooni, bilansimaht 44,7 miljonit krooni ning töötajaid 90.

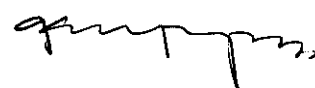
Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Aktsiad ning muud väärtpaberid, mis on ettenähtud realiseerimiseks järgneva aruandeperioodi jooksul ning mille maksetähtaeg on üks aasta või vähem, on näidatud lühiajaliste finantsinvesteeringutena. Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus on näidatud kasumiaruandes finantstulude ja -kuludena.

Nõuded

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. 2002. aastal kanti lootusetuks eelnevatel perioodidel ebatõenäoliseks tunnistatud nõudeid summas 2336 krooni, sest nõuete sissenõudmine oli võimatu. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.



Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtjate aktsiad ning muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on näidatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Sidus- ja tütarettevõtjate aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Laiendatud kapitaliosaluse meetodi kohaselt on ka ema- ja tütarettevõtja omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritud.

Investeering sidusettevõtjasse, mis on likvideerimisel, on kajastatud lühiajalise finantsinvesteeringuna, mille allahindlus on kajastatud aruandeperioodi finantskuludes. Antud lühiajaline investeering on kajastatud bilansis sidusettevõtja eeldatavas likvideerimisväärtuses.

Muud pikaajalised nõuded ja laenud hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse konservatiivsuse printsiibi alusel, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 6000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

- hooned ja rajatised – 1,5 - 15 % aastas;
- masinad ja seadmed – 5 - 25 % aastas;
- tööriistad ja inventar – 10 - 25 % aastas.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

AS Reiden

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2002 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnavähendid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Reservid

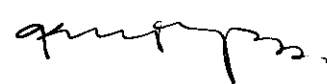
Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis on moodustatud puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Põhikirjas ettenähtud reservkapitali suurus on saavutatud.

Raha ja rahakäive

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosisid. Raha ekvivalendid on bilansis Ühispanga Rahaturufondi osakud.

Firma on Ühispanga kontsernikonto peatevõtte ja opereerib kontsernikontot finantseerides vajadusel kontserni kuuluvaid ettevõtteid kontserni vahendite arvelt. Kontserni vabu rahalisi vahendeid hoitakse Ühispanga Rahaturufondis.

Põhitegevuse rahakäive on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahakäive on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.



AS Reiden**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD****31. DETSEMBRIL 2002 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA****LISA 2. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD TÜTARETTEVÕTJATESSE**

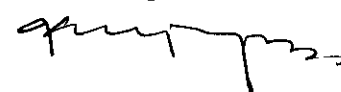
Firma pikaajalised investeeringud tütarettevõtjatesse on kajastatud järgnevalt:

	AS Reiden plaat krooni	AS Reiden Dolomiit krooni	OÜ Reideni keraamika krooni	AS Reiden Potsepa krooni	AS Reideni pood krooni	KOKKU krooni
Aktsiate/osade bilansiline maksumus 31.12.2000	3711250	9040925	445897	2272394	486613	15957079
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (kahjum)	2582260	2786712	-43872	605539	141288	6071927
Aktsiate/osade bilansiline maksumus 31.12.2001	6293510	11827637	402025	2877933	627901	22029006
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (kahjum)	2807233	6143701	-57411	722918	298110	9914551
Laekunud dividendid	0	-1500000	0	0	0	-1500000
Aktsiate/osade bilansiline maksumus 31.12.2002	9100743	16471338	344614	3600851	926011	30443557
Tütarettevõtte omakapital seisuga 31.12.2001						
Aktsia(osa)kapital	2620000	600000	565000	700000	405000	4890000
Reservid	150000	60000	0	70000	40500	320500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	941250	8380925	-119103	1502394	41113	10746579
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	2582260	2786712	-43872	605539	141288	6071927
Tütarettevõtte omakapitali summa seisuga 31.12.2001	6293510	11827637	402025	2877933	627901	22029006
Aktsiakapitali vähendamine ja eelmiste perioodide kahjumi katmine	0	0	-215000	0	0	-215000
Aktsia(osa)kapital	2620000	600000	350000	700000	405000	4675000
Reservid	262000	60000	52025	70000	40500	484525
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	3411510	9667637	0	2107933	182401	15369481



AS Reiden**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD****31. DETSEMBRIL 2002 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

Aruandeaasta kasum (-kahjum)	2807233	6143701	-57411	722918	298110	9914551
Tütaretevõtte omakapitali summa seisuga 31.12.2002	9100743	16471338	344614	3600851	926011	30443557
Osalus seisuga 31.12.2001	100%	100%	100%	100%	100%	
Osalus seisuga 31.12.2002	100%	100%	100%	100%	100%	
Aktsiate/osade arv 31.12.2001	262	600	565	140	270	
Reorganiseerimine	0	0	-564	0	0	
Aktsiate/osade arv 31.12.2002	262	600	1	140	270	

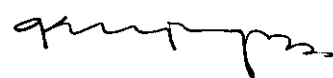


AS Reiden**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD****31. DETSEMBRIL 2002 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA****LISA 3. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD SIDUSETTEVÖTJATESSE**

Firma pikaajalised investeeringud sidusettevõtjatesse on kajastatud järgnevalt:

	AS EPS - Plast krooni
Aktsiate/osade bilansiline maksumus seisuga 31.12.2000	103102
Investeeringusumma korrigeerimine kapitaliosaluse meetodil:	
Investeeringuobjekti kasumi (kahjumi) osaga korrigeerimine	38006
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (kahjum) kokku	38006
Sidusettevõtja aktsiate/osade bilansiline maksumus seisuga 31.12.2001	<u>141108</u>
Sidusettevõtja aktsiate/osade bilansiline maksumus seisuga 31.12.2002	<u>141108</u>
Sidusettevõtja omakapital seisuga 31.12.2002	
Aktsiakapital (osakapital)	400000
Reservid	11486
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58877
Aruandeaasta kasum (kahjum)	236761
Sidusettevõtja omakapitali kogusumma seisuga 31.12.2002	<u>707124</u>
Osalus seisuga 31.12.2001	30
Osalus seisuga 31.12.2002	30
AS Reiden osa sidusettevõtja omakapitalist seisuga 31.12.2002	212137
Aktsiate/osade arv 31.12.2000	12
Aktsiate/osade arv 31.12.2001	12
Aktsiate/osade arv 31.12.2002	<u>12</u>

Aktsionärid on otsustanud 14.11.2002.a. aktsiaseltsi tegevuse lõpetada ning on alustatud likvideerimismenetlust.



AS Reiden

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2002 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

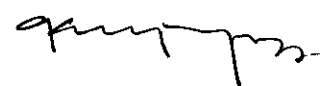
LISA 4. ANTUD PIKAAJALISED LAENUD

Firma on andnud alljärgnevaid pikaajalisi laene:

	31.12.2002 krooni	31.12.2001 krooni
Pikaajaline laen füüsilisele isikule intressimääraga 18 % aastas, lõpptähtajaga juuli 2003. Laen on tagatud hüpoteegiga.	300000	300000
Antud laenud kokku	300000	300000

Ülaltoodud antud laenude tagasimaksed jagunevad alljärgnevalt:

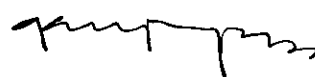
	krooni
Alla 1 aasta	300000



AS Reiden**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD****31. DETSEMBRIL 2002 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA****LISA 5. MATERIAALNE PÕHIVARA**

Materiaalse ja immateriaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
	krooni	krooni	krooni	krooni	krooni
Soetusmaksumus					
Jääk 31.12.2000	1102649	1750406	380323	329352	3562730
Müük	0	-25988	-6500	0	-32488
Mahakandmine	0	0	-42563	-17848	-60411
Jääk 31.12.2001	1102649	1724418	331260	311504	3469831
Soetamine	0	0			0
Rekonstrueerimine	2800	11499	0	5084	19383
Müük	-70787	-90144	0	0	-160931
Mahakandmine	0	0	-25118	-26364	-51482
Jääk 31.12.2002	1034662	1645773	306142	290224	3276801
Akumuleeritud kulum					
Jääk 31.12.2000	0	-679087	-239355	-128864	-1047306
Arvestatud kulum	0	-49122	-44789	-63991	-157902
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	0	7017	48162	10375	65554
Jääk 31.12.2001	0	-721192	-235982	-182480	-1139654
Arvestatud kulum	0	-64073	-40833	-51864	-156770
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	0	58378	25118	26364	109860
Jääk 31.12.2002	0	-726887	-251697	-207980	-1186564
Jääkmaksumus					
Jääk 31.12.2001	1102649	1003226	95278	129024	2330177
Jääk 31.12.2002	1034662	918886	54445	82244	2090237



AS Reiden

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 6. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSUVÕLAD

Maksude ettemaksete ja tagasinõuete ning maksuvõlgade saldo on kajastatud alljärgnevalt:

	31.12.2002	31.12.2001
	krooni	krooni
Maksude ettemaksed		
Käibemaks	0	4846
KOKKU	0	4846
Maksuvõlad		
Käibemaks	10444	14434
Sotsiaalmaks	21701	21971
Isiku tulumaks	13991	14916
Tulumaks	703	386
Töötus- ja pensionikindlustusmakse	1388	0
KOKKU	48227	51707

LISA 7. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT

Alates 1. jaanuarist 2000 kehtima hakanud tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa Eestis registreeritud juriidilised isikud enam tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt.

Nimetatud seaduse kohaselt maksab äriühing tulumaksu määras 26/74 kõikidelt füüsilistele isikutele, tulumaksusoodustusega mittetulundusühingute nimekirja mittekantud mittetulundusühingutele ja sihtasutustele ning mitteresidentidele rahalises või mitterahalises vormis väljamakstud dividendidelt või muudelt kasumieraldistelt. Residendist äriühingule makstavaid dividende ei maksustata.

Aastate 1994-1999 jaotamata kasumi arvelt makstavate dividendide puhul on võimalik tasumisele kuuluvast tulumaksust maha arvata väljamakstud dividendile vastavalt kasumiosalt varem makstud tulumaksu osa.

Alates 1. jaanuar 2003 kehtima hakanud tulumaksuseaduse muudatuse kohaselt maksab residendist äriühing tulumaksu dividendina või muu kasumieraldisena jaotatud kasumilt olenemata selle saajast. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on kuni 2610622 krooni, seega dividendidena on võimalik välja maksta kuni 7302451 krooni. Tasumisele kuuluvat tulumaksu vähendatakse tütar- ja sidusettevõtja poolt makstud dividendi väljamaksmisel tasunud tulumaksu võrra.



AS Reiden

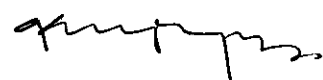
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 8. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

Firmal on alljärgnevad pikaajalised võlakohustused:

	31.12.2002 krooni	31.12.2001 krooni
Pikaajaline võlakohustus maa eest intressimääraga 10 % aastas, poolaasta maksed summas 5786 krooni koos intressiga, lõpptähtajaga veebruar 2004. Kohustus on tagatud hüpoteegiga samale kinnistule.	13138	24722
Võlakohustused kokku	13138	24722
Sealhulgas lühiajaline osa	11572	11584
Pikaajaline osa	<u>1566</u>	<u>13138</u>



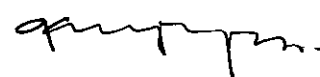
AS Reiden**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD****31. DETSEMBRIL 2002 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA****LISA 9. OMAKAPITAL**

Omakapitali liikumise aruanne on alljärgnev:

	Aktiakapital	Aazio	Kohustuslik Jaotamata kasum reservkapital	Kokku
Saldo 31.12.2000	600000	1200	300000	18362484 19263684
Makstud dividendid	0	0	0	-189503 -189503
Aruandeaasta kasum	0	0	0	6894850 6894850
Saldo 31.12.2001	600000	1200	300000	25067831 25969031
Makstud dividendid	0	0	0	-252670 -252670
Aruandeaasta kasum	0	0	0	11078460 11078460
Saldo 31.12.2002	600000	1200	300000	35893621 36794821

Aruandeaasta lõpuks on aktiakapital nimiväärtuses 600000 krooni, mis jaguneb 2000 aktsiaks nimiväärtusega 300 krooni aktsia kohta. Põhikirjas lubatud maksimaalne aktiakapital on 2400000 krooni.

Aruandeperioodil maksti välja dividende kogusummas 200000 krooni.



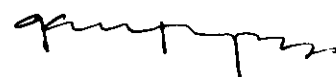
AS Reiden

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2002 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 10. RAHAKÄIBE ARUANNE

	Lisa	2002 krooni	2001 krooni
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		961775	625787
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	139992	166275
Kasum materiaalse põhivara müügist		-465668	-4028
Saadud intressid		143685	101378
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-355171	-197
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-533213	435735
Kokku rahavood äritegevusest		-1808600	224950
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-19383	0
Materiaalse põhivara müük	5	585000	23000
Antud laenud		-5000	-190000
Antud laenude tagasimaksed		5000	100000
Saadud intressid		81	21547
Kokku rahavood investeerimistegevusest		565698	-45453
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud dividendid		1500000	0
Makstud dividendid		-200000	-150000
Makstud dividendide tulumaksu		-52670	-39503
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1247330	-189503
Rahavood kokku		1704428	1089994
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		5110232	4020238
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1704428	1089994
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		6814660	5110232



AS Reiden**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD****31. DETSEMBRIL 2002 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA****LISA 11. REALISEERIMISE NETOKÄIVE**

Realiseerimise netokäive jaguneb turgude lõikes järgnevalt:

	2002	2001
	krooni	krooni
Eesti Vabariik	2466922	2485231
Rootsi Kuningriik	27590	66750
Kokku	2494512	2551981

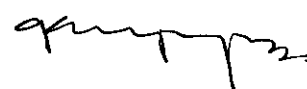
ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2002	2001
	krooni	krooni
Renditasu ja omateenuste müük	1829979	1865996
Ostuteenuste ja -kaupade vahendus	664533	685985
Kokku	2494512	2551981

LISA 12. LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA

Firma on pantinud võlakohustuste ja pikajaliste kohustuste katteks alljärgnevad varad :

	EEK
	Hüpoteegi summa
Kinnistu Paikuse vallas	53000
Kinnistu Suur-Jõe 44d	320000
Kokku	373000



AS Reiden

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 13. TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid ema-, tütar- ja sidusettevõtjatega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, töötajate, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Seotud osapooltega 2002. aastal toimunud tehingud on kajastatud järgnevalt:

	AS Reideni plaat	AS Reideni pood	AS Reiden Dolomiit	AS Reiden Potsepa	OÜ Reideni keraamika	Töötajad
	2002 krooni	2002 krooni	2002 krooni	2002 krooni	2002 krooni	2002 krooni
Antud laenud	0	0	3329782	47168	0	0
Võetud laenud	4356027	160218	0	226320	66611	5000
Võetud laenude tagasimaksed	4160248	245980	0	233317	90251	5000
Realiseerimise netokäive	777386	81444	581843	716654	54368	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	42074	4650	708	0	0
Mitmesugused tegevuskulud	0	110	0	0	0	0
Laekumata laen	195779	48238	0	0	43258	0
Laekumata arved	84630	9950	31793	61452	3459	0
Kokku nõuded seotud osapooltelt	280409	58188	31793	61452	46717	0
Tasumata laen	0	0	3329782	47168	0	0
Kokku võlad seotud osapooltele	0	0	3329782	47168	0	0

Seotud osapooltega toimunud tehingute hinnad ei erine turuhindadest.



AS Reiden

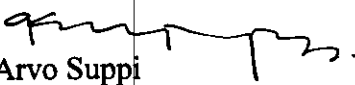
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Reiden juhatus teeb ettepaneku jaotada 2002. aasta puhaskasum summas 11078460 krooni järgnevalt:

dividendideks	360000 krooni,
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	10718460 krooni.

Jaotamata kasumi jääk peale aruande kinnitamist	35533621 krooni.
---	------------------

23. aprillil 2003.a.


Arvo Suppi
Juhatuseliige

Audiitori järeldusotsus.

AKTSIASELTS " REIDEN "

Aksionäridele.

Olen kontrollinud AS REIDEN 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigis kehtiva auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislake hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aruannete esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002 aasta finantstulemuseks 11 078 460 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002 40 437 362 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS Reiden 2002 majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.

Pärnus, 13. mail 2003.a.

Reet Näkk 

Vannutatud audiitor

AS Reiden

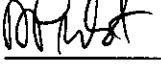
JUHATUSE LIIKME JA NÕUKOGU ALLKIRJAD

Juhatus on 23. aprillil 2003 koostanud AS Reiden tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

AS Reiden nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest, juhatuse ettepanekust kasumi jaotamise kohta ning audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

AS Reiden majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 15.05.2003.a. otsusega.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutatud kõik juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Arvo Suppi	juhatuse liige		10.06.2003
Arvi Siim	nõukogu esimees		10.06.03
Anu Pulst	nõukogu liige		10.06.2003
Helmi Mändmets	nõukogu liige		10.06.2003

Aktsiaselts "Reiden"
Paide mnt 9 PÄRNU 80042
Ärireg nr 10033213

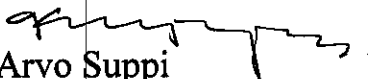
10. juuni 2003.a.

Pärnu Maakohtu registriosakond

Vastavalt Äriseadustiku § 334 l (2) esitame üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekirja aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku seisuga:

1. Arvo Suppi i.k. 36105314230, eluk Mai 34-150 Pärnu, nimelised aktsiad nimiväärtusega 300.- krooni, kokku 812 aktsiat.

Lugupidamisega


Arvo Suppi
Juhatuse liige