

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

29.06.2001

Ingrid. Kesilane

OÜ ELEMENT EHTUS

Majandusaasta aruanne 2000

Ettevõtte nimetus

OÜ Element Ehitus

Aadress

**Pärnu mnt. 139
11317 Tallinn**

Telefon

372 6034 340

Mobiiltelefon

056 49 50 60

Faks

372 6034 341

Ettevõtte registri number

10238607

Juhatuse liiked

**Aivo Kuldmäe
Einar Jänes
Taavo Tallo**

Pegevdirektor

Aivo Kuldmäe



Majandusaasta aruande eessõna

Juhatus on koostanud 2000 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande

OU Element Ehituse kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb
Tegevusaruandest
Raamatupidamise aastaaruandest
Audiitori järeldusotsusest

2000 majandusaasta aruande kinnitas OU Element Ehituse üldkoosolek
20 juuni 2001

Tallinnas *20*-juunil 2001 aastal

Aivo Kuldmae
Juhatuse liige



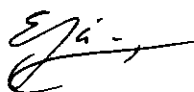
20 juuni 2001

Taavo Tallo
Juhatuse liige



20 juuni 2001

Einar Janes
Juhatuse liige



20 juuni 2001

TEGEVUSARUANNE

OU Element Ehitus registreeriti ariregistris 21.08.1997 aastal

Ettevõtte omanikeks on Aivo Kuldmae (1/3 osa), Einar Janes (1/3 osa) ja Taavo Tallo (1/3 osa). Teostatud on 1999. aasta majandustulemuste parandamiseks ja ettevõtte konkurentsi suurendamiseks 2000. aastal plaanitud osakapitali tõstmine. OU Element Ehitus osakapitali suurus kaesoleval hetkel on 1 020 000 krooni.

2000. aasta esimene poolaasta oli ettevõttele keeruline periood. 1999. aasta majanduse üldise madalseisu tulemused avaldusid ehitustoode mahu vähenemises ja ehitushindade margatavas alanemises. Seda näitab ka 2000. aasta realiseerimise netokaive 10 745 000 kr, mis on kull parem tulemus, kui 1999. aastal. 2000. aasta teisel poolaastal muutus ehitusturg aktiivsemaks, mille tulemusena lõpetas OU Element Ehitus 2000. majandusaasta 224 996 kr kroonise kasumiga (1999. aasta kahjum 274 784 krooni). Hoolimata majanduslikult keerukast situatsioonist esimesel poolaastal oli kogu 2000. aasta kaetud lepingutega. Ettevõtte juhatuse kehtestatud range kulude kontroll, riskide maandamiseks vahendatud omafinantseerimise osa ehitusprojektides ja oma toode teostamiseks vajaliku töstetehnika hankimine aitasid ettevõttel tihedas konkurentsis püsima jääda ja tõusta uheks arvestatavaks toovõtjaks fassaaditööde valdkonnas.

2001. aasta prioriteediks on jätkuvalt OU Element Ehitus turuosa suurendamine fassaaditööde valdkonnas. Tahtsal kohal on Element Ehitus OU poolt osutatavate teenuste kvalitatiivne kulg. Tegevuse laiendamiseks ja kulude kokkuhoiuks pikemas perspektiivis on ettevõttel plaanis soetada täiendavat töstetehnikat - kraana, tõstukid jms, mis annab olulise eelise renditehnikat kasutavate ehitusfirmade ees. Ehitusturu edasine aktiivne areng paneb aluse nende eesmärkide reaalseks teostumiseks.

2000. aasta tootajate keskmine arv oli 22, kellede tootasu moodustas 1 310 301 krooni, sealhulgas juhatuse liikmete tootasu 168 000 krooni. Juhatuse koosseis kolmest liikmest.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**BILANSS (kroonides)**

	AKTIVA (vara)	Lisa nr.	31.12.2000	01.01.2000
1.	Raha ja pangakontod	2	706 562	212 941
2.	Nõuded ostjate vastu	3	1 913 843	938 888
	Ostjatelt laekumata arved		1 913 843	938 888
3.	Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		37 534	19 068
	Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		37 534	19 068
4.	Varud		320 169	609 986
	Lõpetamata ehitus	4	320 169	588 318
	Ettemaksud hankijatele			21 668
	KÄIBEVARA KOKKU		2 978 108	1 780 883
5.	Pikaajalised finantsinvesteeringud		754 960	399 935
	Muud aktsiad ja osad	5	15 224	15 148
	Mitmesugused pikaajalised nõuded		739 736	384 787
6.	Materiaalne põhivara	6	155 198	172 856
	Muu inventar, toornistad ja muud		124 664	92 045
	Masinaid ja seadmed		196 890	154 602
	Akumuleeritud kulum		-166 356	-73 791
	PÕHIVARA KOKKU		910 158	572 791
	AKTIVA (vara) KOKKU		3 888 266	2 353 674



BILANSS (kroonides) järg

	PASSIVA (kohustused ja omakapital)	Lisa nr.	31.12.2000	01.01.2000
7.	Võlakohustused		50 744	821 541
	Tagatiseta võlakohustused		50 744	821 541
8.	Ostjate ettemaksed		105 955	0
9.	Hankijatele tasumata arved		2 007 910	931 426
10.	Maksuvõlad	7	302 157	384 093
11.	Viitvõlad		466 262	119 628
	Võlad toovõtjatele	8	181 066	118 095
	Muud viitvõlad		285 196	1 533
	LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 933 028	2 256 688
12.	Pikaajalised kohustused			26 744
	Mittekonverteerivad võlakohustused			26 744
	PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		0	26 744
	KOHUSTUSED KOKKU		2 933 028	2 283 432
	OMAKAPITAL OSAÜHINGUS			
13.	Osakapital		360 000	360 000
14.	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		-289 758	-289 758
15.	Aruande kasum (-kahjum)		224 996	0
16.	Reservid		660 000	0
	Osakapitali suurendamise reserv		660 000	
	OMAKAPITAL KOKKU	9	955 238	70 242
	PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		3 888 266	2 353 674



KASUMIARUANNE (kroonides)

		Lisa nr.	2000	1999
1	Realiseerimise netokaive	10	10 745 000	9 022 832
2	Lõpetamata toodangu varude jaakide muutus		-268 149	418 444
3	Muud arituld		1 361	21 361
	ÄRITULUD KOKKU		10 478 212	9 462 637
4	Kaubad, toore, materjal		7 727 893	7 743 412
5	Mitmesugused tegevuskulud		691 004	510 380
6	Toojõukulu			
a	Palgakulu		1 310 301	993 382
b	Sotsiaalmaks		421 313	324 476
7	Põhivara kulum		92 565	56 563
8	Muud arikulud		26 740	105 135
	ÄRIKULUD KOKKU		10 269 816	9 733 348
	ÄRIKASUM		208 396	-270 711
9	FINANTSTULUD		23 714	7 470
b	Sidusettevõtete aktsiate ja osadega seotud fin tulud		76	
e	Muud intressi- ja finantstulud		23 638	7 470
10	FINANTSKULUD		7 114	11 543
b	Sidusettevõtete aktsiate ja osadega seotud fin kulud			4 852
c	Intressikulud		7 114	5 895
d	Kahjum val kursi muutusest			796
	KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		224 996	-274 784
	ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		224 996	-274 784



RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	2000.a.
A. Rahavood äritegevusest	
Käibekapital äritegevusest	
Kasum	224 996
Põhivara akumulatsioonid kulum	92 565
	317 561
Käibekapitali muutus	
Nõuded ostjate vastu	-974 955
Tulevaste perioodide kulud	-18 466
Varud	289 817
Võlad hankijatele	1 076 484
Maksuvõlad	-81 936
Muud viitvõlad	346 634
Ostjate ettemaksed	105 955
Muutus kokku	743 533
Rahavood äritegevusest kokku	1 061 094
B. Rahavood investeerimistegevusest	
Muud aktsiad ja osad	-76
Soetatud materiaalne põhivara	-74 907
Pikaajalised finantsinvesteeringud	-354 949
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-429 932
C. Rahavood finantseerimisest	
Osakapitali suurendamise reserv	660 000
Kapitalirendi maksed	-797 541
Rahavood finantseerimisest kokku	-137 541
Rahavood kokku	493 621
Kassa ja pangakontod aruandeaasta alguseks	
	212 941
Kassa ja pangakontod aruandeaasta lõpuks	
	706 562
Raha ja pangakontode muutus	493 621



OMAKAPITALI LIHKUMISE ARUANNE (kroonides)

	Aksia- kapital	Muud reservid	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)
Aasta alguseks	360 000		-289 758
Aruandeaasta kasum (eelneva majandusaasta)			224 996
Muude reservide muutus (osakapitali suurendamise reserv)		660 000	
Aasta lõpuks	360 000	660 000	-64 762



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Ariuhingu juhatus on ariseadustikust lahtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab ariuhingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupaeva 31.12.2000 ja aruande koostamise päeva 13.06.2001 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ariuhingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda kaesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on ariuhing Element Ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

2. Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontodena on esitatud bilansipäeva seisuga sularaha jaak kassas ning nõudmiseni ja tahtajaliste depositide saldo pangas.



3. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu moodustavad 1 913 843- krooni Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole

4. Varude jäägid

Varude jäägid on kajastatud inventuuri akti alusel. Sisaldab poolelioleva objekti teenuste ja toode maksumust, tootajate tootatusid ja sotsiaalmaksu

5. Pikaajalised finantsinvesteeringud

1997. aastal asutati sidusettevõtte Ursae Maioris OÜ (praegune nimetus OÜ T F E E). Seisuga 31.12.2000 a. oli osakapitali suuruseks 40 000 - EEK. Osakapital koosneb kahest osast, kus mõlema osa nimiväärtus on 20 000 - EEK. 2000. aastal OÜ-s T F E E majandustegevust ei toimunud. Puhaskasum moodustas 152 krooni, seega suurenes investeeringu summa 76 - EEK. Investeeringute suurendamine on kajastatud kasumiaruande real, sidusettevõtete osadega seotud finantstulud.

6. Põhivara

Põhivaraks loetakse varasid, mille kasutusaeg on pikem kui üks aasta ja maksumus on suurem kui 5 000 - EEK. Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses. Ettevõttes kasutatavate põhivarade amortisatsiooni norm on 30%.



II grupi põhivara

		Masinad ja scadmed	Transpordi- vahendid	Inventar	Kokku
1	Jaak aruandeaasta alguseks	0	154 602	92 045	246 647
	Põhivara kulum	0	28 018	45 773	73 791
	Jaakvaartus	0	126 584	46 272	172 856
2	Soetatud	42 288	0	32 619	74 907
3	Arvestatud kulum	7 399	51 195	33 971	92 565
4	Jaak aruandeaasta lõpuks	42 288	154 602	124 664	321 554
	Põhivara kulum	7 399	79 213	79 744	166 356
	Jaakvaartus	34 889	75 389	44 920	155 198

7. Maksuvõlad

Bilansis näidatud maksuvõlad koosnevad kaibemaksukohustusest 170 361 - EEK, sotsiaalmaksukohustusest 54 195 - EEK, üksikisiku tulumaksukohustusest 41 783 - EEK, erisoodustustelt sotsiaal- ja tulumaksukohustusest 446 - ja 176 - EEK Tasumata maksuviivised moodustavad 35 196 - EEK

8. Võlad töövõtjatele

Scisuga 31.12.2000 on arvestatud puhkusetasud kohustust summas 86 422 - EEK, sellest sotsiaalmakse 21 443 -EEK Palgavõlgnevus moodustab 94644 - EEK

9. Omakapital osaühingus

2000 aasta lõpus oli osakapitali suurus 360 000 - EEK

Osakud jagunesid järgnevalt



A Kuldmae	- 1 osak nimiväärtuses 144 000 - krooni
E Janes	- 1 osak nimiväärtuses 144 000 - krooni
T Tallo	- 1 osak nimiväärtuses 72 000 - krooni

Võeti vastu otsus suurendada osakapital 660 000 krooni võrra 1 020 000 kroonini. Selleks moodustati osakapitali suurendamise reserv summas 660 000 krooni. Osakapitali suurendamise kandeavaldus oli rahuldatud 23.04.2001 a.

10. Neto realiseerimiskäive

2000 aasta realiseerimise netokaive oli 10 745 000 - EEK, 91% Eesti Vabariigis ja 9% Leedu Vabariigis.



Audiitori järeldusotsus OÜ Element Ehitus osanikele

Oleme kontrollinud **OÜ Element Ehitus** (reg nr 10238607, Tallinna Ariregister, aadress Parnu mnt 139 . Tallinn 11317) **31.12.2000 a** lõppenud majandusaasta kohta Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lahtuvalt ja eesti kroonides koostatud raamatupidamise aastaaruannet

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ulesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditorsõude eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus oleme vajavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud olulisemad näitajad.

Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lahtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta, mis algas 01.01.2000 ja lõppes 31.12.2000, finantstulemuseks **224 996 (kakssada kakskümmend neli tuhat üheksasada üheksakümmend kuus) ELK kasumit ja bilansimahuks 31.12.2000. seisuga 3 888 266 (kolm miljonit kaheksasada kaheksakümmend kaheksa tuhat kakssada kuuskümmend kuus) ELK**, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt majandusaasta **kasumit** ja finantss seisundit seisuga **31.12.2000.a**.

11. juunil 2001 a. Tallinnas

AMC AMARIS AS (reg kood 10068893)

Vannutatud auditor

KATRIN KAASIK

tunnistus nr 111 02 1

2 1991 Tel (0)6446303

