

Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

27. 06. 2002

.....lk. nr. 15960.....

Sigrid Univer

registrisekretär Kristi Kungla

19. SEPTEMBER

2002.

HALINGA OSAÜHING

HALINGA VALD

ÄRIREGISTRI NR.10021090

MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA ALGUS 01.01.2001.A.

MAJANDUSAASTA LÖPP 31.12.2001.A.

SISUKORD.

lk.nr.

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed.	1
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad.	1
Tegevusaruanne.	2
Halinga OÜ Juhatuse deklaratsioon.	3
Arvestusmeetodid ja hindamisalused.	4
Bilanss	5; 6
Kasumiaruanne	7
lisa nr.1 Raha ja pangakontod	8
lisa nr.2 Tulevaste perioodide kulud.Muud maksed.	8
lisa nr.3 Põhivahendid.	9
lisa nr.4 Pikaajaliste liisingkohustuste ja pangalaenu tagasi maksed	10
lisa nr.5 Maksuvõlad, võlad töövõtjatega, viitvõlad	11
lisa nr.6 Pikaajalised kohustused.	12
lisa nr.7 Rahavoogude aruanne	13; 14
lisa nr.8 Omakapitali muutuste aruanne.	15
lisa nr.9 Realiseerimise netokäive.	16
lisa nr.10 Panditud varad	17
lisa nr.11 Osanike nimekiri	18
lisa nr.12 Kasumi jaotamise ettepanek, otsus.	19
lisa nr.13 Tehingud seotud osapooltega.	20
lisa nr.14 Halinga OÜ tütarettevõtte.	21
Audiitori järelostsus.	22

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

HALINGA OÜ peamiseks tegevusalaks on piima tootmine ja turustamine.
Ettevõttes töötas 2001.a. keskmiselt 52 isikut.

Halinga OÜ tütaretevõtjaks on AS Agroland Syd.Halinga OÜ omab 60% AS Agroland Syd aktsiatest.

Juriidiline aadress:Kangru küla, Halina vald, Pärnumaa 87201, Eesti Vabariik
Äriregistri nr.10021090
Telefon 4475920
Faks 4475921

Audiitor: Sirje Hansen

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2001.a. majandusaasta aruandele.

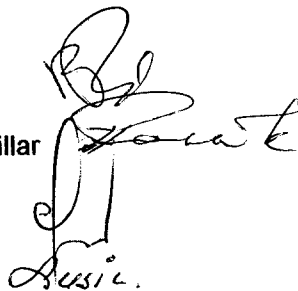
HALINGA OÜ 2001 majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 21.06.02.a.

Juhatuse liige: Peetson Raul

Nõukogu esimees: Rannik Hillar

Nõukogu liige.Siiri Ester

Nõukogu liige:Aima Lusik



Oleme saavutanud oma põhitegevusalas , nimelt piimatootmises , kõigi aegade parima tulemuse s.o. 5.500. kg lehma kohta . Tänu väga heale seisule piimandusturul oli ka piima hind kõrge , sellest tulenevalt võib lugeda OÜ-d piimatootmises edukaks . Vaatamata edukale aastale ,ei tohiks hetke seisuga rahule jääda , vaid edasi töötada ja suurendada toodangut pidevalt . Eesti musta-valge-kirju kari on võimeline kindlasti üle 6000 kg lüpsma ja see on võetud ka eesmärgiks Kuid järgnevad ,st. suuremad numbrid väljalüpsi puhul, ei tule enam nii lihtsalt . Siit edasi on vaja juba suuremaid ümberkorraldusi ja muutusi ja selle eesmärgi nimel tuleb töötada , sest piimatootmine on meie põhiline sissetulek . Kindlasti tuleb arvestada üldist Eesti poliitikat euroliidu suunas , kus hakatakse kehtestama kvoote piimatootmisele ja nende kvootide suurusest sõltub meie OÜ tulevik . Igal juhul tuleb suund võtta piimatoodangu suurendamisele ja selleks on meil vaja varuda piisav hulk kvaliteetset silo , tõuaretusega pidavalt tegeleda , muuta ja parandada loomade pidamistingimusi , need on põhilised töösuunad tulevikuks .

OHUD PLAANIDELE

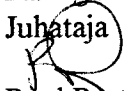
Hetkel on Eestis piima ületootmine ja maailmaturul piimapulbri hind madal , sellest tulenevalt on oodata piimahinna langust kuni 0.50 senti liitri kohta . Samal ajal on tõusnud elekter ja diiselküte mitu korda , on oodata rasket aastat , arvatavasti ei saa see aasta , 2002 siis , olema nii edukas kui möödunud 2001 aasta .

PALGAD

Töötasusid on aruande perioodil arvestatud 2.671.838 krooni . Juhataja , kes oli ka agronoom , tema palgaks oli 85.300.- krooni . Nõukogu liikmetele palka ei ole makstud. Töötajate keskmine arv aruande perioodil oli 52 .

OLULISED SÜNDMUSED

Olulisemaks sündmuseks oli 60 % aktsiate ost Aktsiaseltsist Agroland Syd . Aktsiate ostuks kasutati laenu . 60 % aktsiate hind oli 5 miljonit krooni . Laen on võetud Sampo pangast . Pantidena on kasutatud 200 metsamaad , Maaelu Laenude Sihtasutuse ehk Garantiifondi tagatist , Halinga OÜ ja Agroland Syd varasid ning Raul Peetsoni isiklikku käendust . Plaan selles osas on omandada 100 % osalus AS Agroland Sydis ja vajadusel liita see Halinga OÜ-ga .

Halinga OÜ
Juhataja

Raul Peetson

**HALINGA OÜ JUHATUSE DEKLARATSIOON.
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

- 1.Halinga OÜ Juhatus on äriseadustiku paragraafist 179 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud eesti vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid.
- 2.Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Halinga OÜ vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmnesisid aruande koostamise perioodil. 01.01.02.- 23.05.02
- 3.Juhatuse hinnangul on Halinga OÜ jätkuvalt tegutsev äriühing.



Halinga OÜ Juhataja.
RAUL PEETSON

RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED.

Halinga OÜ 2001. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Halinga OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Varud.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas. Ostetud materjalid ja varud on arvel soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse Keskmise soetushinna meetodit.

Põhivara.

Materiaalne põhivara on arvel soetusmaksumusega. Põhivara on vara, mille kasutus aeg on üle ühe aasta ja maksumus vähemalt 5000.- krooni. Amortisatsioonimäärad

On põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised 3%

Masinad, seadmed, inventar 20%

Maad ja põhikarja ei amortiseerita.

Tütarettevõtte

Tütarettevõtte aktsiad on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Alginvesteeringut on korrigeeritud tütarettevõtte kasumiga.

Kohustused.

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi lõppkuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis pikaajalise kohustusena. Lühema maksmistähtajaga kohustused on lühiajalised kohustused.

Tulud, kulud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

HALINGA OÜ
BILANSS

VARAD	31.12.01.	31.12.00
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	258826	161609 lisa 1
Ostjatelt laekumata arved	1689835	889400
Mitmesugused nõuded		
Nõuded tütarettevõttele	127329	
Muud nõuded	6212	
Mitmesugused nõuded kokku:	133541	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud.		
Maksude ettemaksed	8717	
Muud ettemaksed	54289	89418 lisa 2
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku:	63006	89418
Varud.		
Tooraine ja materjalid	98725	148098
Lõpetamata toodang		
taimekasvatustes	521624	286208
Noorloomad	870901	431889
Valmistoodang	2677623	1977798
Varud kokku:	4168873	2843993
KÄIBEVARA KOKKU:	6314081	3984420
PÕHIVARA.		
Pikaajalised finants-investeeringud	8349315	
Materiaalne põhivara.		
Maa ja ehitused	4252010	4252010
Masinad, seadmed	7278097	6509706
Inventar ja muud	1112260	932897
Akumuleeritud põhivara kulum	-5050374	-4345550
Materiaalne põhivara kokku:	7591993	7349063 lisa 3
Põhivara kokku:	15941308	7349063
VARAD KOKKU:	22255389	11333483

Halinga OÜ Juhataja:



KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL.	31.12.01.	31.12.00.	
Lühiajalised kohustused.			
Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed	907059	704702	lisa 4
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed	676814	95864	lisa 4
Hankijatele tasumata arved	521046	372128	
Maksuvõlad	183652	157160	lisa 5
Võlad töövõtjatega	291995	230700	lisa 5
Viitvõlad	61495		lisa 5
Muud	1156504	109222	
Lühiajalised kohustused kokku:	3798565	1669776	
Pikaajalised kohustused.			
Pikaajaline võlg kapitali rendi osas	2648498	2642971	lisa 6
Pikaajaline pangalaen	3063186		lisa 6
Pikajalised kohustused kokku:	5711684	2642971	
KOHUSTUSED KOKKU:	9510249	4312747	
OMAKAPITAL.			
Osakapital	100000	100000	lisa 11
Kohustuslik reservkapital	80000	72662	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6821637	6095237	
Aruandeaasta kasum	2394188	752837	
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	3349315		
Omakapital kokku:	12745140	7020736	lisa 8
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU:	22255389	11333483	

Halinga OÜ Juhataja:



HALINGA OÜ
KASUMIARUANNE.

	2001	2000	
Realiseerimise netokäive	9857616	6361098	lisa 9
Realiseeritud toodete kulu	6898187	6029818	
Brutokasum:	2959429	331280	
Turustuskulud	33565	40381	
Üldhaldus kulud	891579	518523	
Muud ärikulud	45869	156238	
Otsetoetused	868531	854037	
Muud äritulud	99464	496134	
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	3349315		
Ärikasum:	6305726	966309	
Finantstulud	1567	2484	
Finantskulud	563790	215956	
Kasum majandustegevusest:	5743503	752837	
Aruandeaasta kasum:	5743503	752837	

Halinga OÜ Juhataja:



Lisa nr.1 .

lk.8

Raha- ja pangakontod.

Kassa	4727.72
A/A Ühispank	101972,10
A/A Hansapank	142089,53
A/A Sampopank	10037.12
Kokku:	258826.47

Lisa nr.2

Tulevaste perioodide kulud. Muud ettemaksed.

AS Hansa Liisingu kaudu kasutusrendiga ostetud kaks autot.
Esimesed avansilised sissemaksed, iga kuu tasaarveldus rendimaksega.

Halinga OÜ Juhataja:



MATERIAALNE PÕHIVARA
Soetusmaksumuses.

lk.9
lisa nr.3

	Ehitused	Masinad Seadmed	Põhikari	Maa	Kulum
Aasta alguseks 01.01.2001.	4159137	6509706	932897	92873	-4345550
Soetatud masinad		1970811			
Põhikarja täiendus			353788		
Müüdud loomi			165275		
Hukkunud loomi			9149		
Masinate müük		114258			4365
Kap.rendi lepingu ennetähtaegne lõp.		603220			180966
Mahakantud põh.vara		484942			484942
Arvestatud kulumit					-1375097
01.01.2002.	4159137	7278097	1112261	92873	-5050374

Halinga OÜ Juhataja:



2002 aastal tasumisele kuuluv pikaajaline laen ja liisingud:

Kap. Rendileping nr.20001212 AS NORDEA FINANCE

15.10.00-15.09.04. 62175,76

Kap. Rendileping nr.20001211

-:-

31668,08

15.10.00-15.09.04.

Kap. Rendileping nr.20001248

-:-

319342,56

30.10.00.-30.09.07.

Kap. Rendileping nr.20010679

-:-

234225,68

15.07.01-15.06.06.

Kap. Rendileping nr.1998331

-:-

233509,25

15.10.98.-15.09.03

Kap. Rendileping nr.991689L AS HANSA LIISING

26137,28

Kokku.

907058,61

Sampo pank laen

676814,45

15.06.01.-17.07.06.

KOKKU:

1583873,06

Maksmisele kuuluvad intressid

551507,36

Halinga OÜ Juhataja:



MAKSUVÕLAD.

Käibemaks	71415
Üksikisiku tulumaks	44530
Sotsiaalmaks	67707
Kokku:	183652

VÕLAD TÖÖVÕTJATEGA.

Töötasu	183557
2001.a. puhkused	108438
Kokku:	291995

VIITVÕLAD.

Sotsiaalmaks dets.	60577
Töötuskindlustus	918
Kokku:	61495

Halinga OÜ Juhataja:



PIKAAJALINE KAPITALI RENT:

Kap. Rendileping nr.20001212 AS NORDEA FINANCE
15.10.00.-15.09.04.

129047.-

Kap. Rendileping nr.20001211 -:-
15.10.00-15.09.04.

64491.-

Kap. Rendileping nr.20001248 -:-
30.10.00.-30.09.07.

1220454.-

Kap. Rendileping nr.20010679 -:-
15.07.01-15.06.06.

1015771.-

Kap.Rendileping nr.1998331 -:-
15.10.98.-15.09.

218735.-

Kokku:

2648498.-

Sampo panga laen

3063186.-

Halinga OÜ Juhataja:



lisa nr.7

RAHAVOOGUDE ARUANNE 2001.A.

A. Rahavood äritegevusest

Puhaskasum	2394188
Amortisatsioon	1375097
Põhikarja müügi kasum	-169278
Põhikarja hukkumine	9149
Põhivara müügi kasum	-51865
Käibevara muutus	-2232444
Lühiajaliste koh. Muutus	2128789
sh.finantstegevusest	-783307
Kokku rahavood äritegevusest:	2670329

B. Rahavood investeerimistegevusest

Soet. Tütarettevõtte aktsiad	-5000000
Põhikarja müük	334553
Soetatud põhivara	-457646
Viidud põhikarja	-353788
Põhivara müük	207629
Kokku rahavood investeerimistegevusest:	-5269252

C. Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenu	4000000
Makstud laenu	-355864
Makstud kap. Rente	-928896
Dividendide maksmine	-19100
Kokku rahavood finantseerimistegevusest:	2696140

D. Rahajäägi muutus

	97217
Raha jääk aasta alguseks	161609
Raha jääk aasta lõpuks	258826

Halinga OÜ Juhataja:



lisa nr.7

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudsel meetodil)

	2001	2000
A Rahavood põhitegevusest	3453636	1232460
Puhaskasum	2394188	752837
Amortisatsioon	1375097	876537
Põhikarja müügi kasum	-169278	-34824
Hukkunud põhikari	9149	2352
Käibevara muutus	-2232444	-573080
Lühiajaliste koh. Muutus	2128789	448417
Põhivara müügi kasum	-51865	-239779
B Rahavood investeeringutest	-6406032	-3144845
Soetatud aktsijad	-5000000	
Põhikarja müük	334553	279596
Soetatud põhivara	-1970811	-3708101
Viidud loomi põhikarja	-353788	-112357
Põhivara müük	207629	396017
Põhivara bil.välja viidud	376385	
C Rahavood finantseerimisest	3049613	1844616
Pikaajaline kap. Rent laen	4652586	2622640
Pikaajaliste koh. Viimine lühi- ajaliseks	-1583873	-800566
Pikaajalise nõude eest tasuti		42542
Dividentide maksmine	-19100	-20000
D Rahajäägi muutus	97217	-67769
Raha jääk aasta alguseks	161609	229378
Raha jääk aasta lõpuks	258826	161609

Halinga OÜ Juhataja.



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.

	osakapital	reserv kapital	jaotamata kasum	aruande a. omakapital kasum kahjum	kokku
31.12.99.	100000	72662	6639867	-524630	6287899
dividendid jaot.kasumist			-20000		-20000
aruande aasta kahjum					
jaot.kasumisse			-524630	524630	
2000 a.kasum				752837	752837
31.12.00.	100000	72662	6095237	752837	7020736
dividendid jaot.kasumist			19100		-19100
reservfondi		7338		-7338	
jaot.kasumisse			745499	-745499	
2001.a.kasum				5743503	5743503
31.12.01.	100000	80000	6821637	5743503	12745140

Halinga OÜ Juhataja:



REALISEERIMISE NETOKÄIVE

	2000	2001
Loomakasvatussaaduste müük		
Piim	4800036	7381613
Loomad	557259	744333
Liha	127486	136143
Kokku:	5484781	8262089
Taimakasvatussaaduste müük	797475	1040650
Sellest rüpsi müük väljaspoole Eestit	494400	926472
Teenused, muud	78842	554877
Kokku:	6361098	9857616

Halinga OÜ Juhatuse Esimees:



Panditud varad.

15. Mail 2001.a. on võetud Sampo pangast laen 4 miljonit krooni.s.o.
Agroland Syd AS 60% aktsijate ostuks.

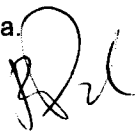
Laenu tagatiseks pangale on kommertspant vallasvarale 2 miljoni suuruses summas.

Pandileping AS Sampo Pank ja Halinga OÜ vahel, pandiesemeks on ratas-traktor MTZ-820 mille väärtuseks arvestatakse 1 miljon krooni.

Pandina on kasutatud 200 ha metsa.Tagatiseks on Maaelu Laenude Sihtasutuse garantiifond.

Halinga OÜ-l on 11421 aktsiat, aktsia nimiväärtuseks on 1000 krooni.

Halinga OÜ Juhataja



[illegible]

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE.

OÜ Halinga juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2001. puhaskasum alljärgnevalt:

- | | |
|---|------------|
| 1. Eelmiste aastate jaotamata kasum | 6821637.- |
| 2. Aruandeaasta kasum | 5743503.- |
| sellest suunatakse jaotamata kasumi arvele | 5743503.- |
| 3. Eelmiste aastate jaotamata kasum peale kasumijaotuse kinnitamist | 12565140.- |

Halinga OÜ osanike koosolek kinnitas kasumi jaotamise ettepaneku 21.06.02.a. Jaotamata kasumiks jääb 12565140.-

Halinga OÜ Juhataja:



Tehingud seotud osapooltega.

Tütarettevõtja AS Agroland Syd on ostnud Halinga OÜ-lt juhtimisteenust.
Halinga OÜ on arveid esitanud 540000.- krooni eest.

AS Agroland Syd on müünud Halinga OÜ-le kaupu ja teenuseid 210451.-
krooni väärtuses.

Piima ja vasikaliha (põhiliselt hädatapu korral) on müüdud töötajatele
ja farmide lähedal elavatele inimestele kohaliku realiseerimishinnaga.

Halinga OÜ Juhataja:



Halinga OÜ tütarettevõtteks on AS Agroland SYD.
seisuga 30.04.02.a. on aktsiaraamatusse tehtud kanne, Halinga OÜ on 100 %
aktsiate omanik.

aktsiate arv	19035
nimiväärtus	1000
summa	19035000.-

Halinga OÜ Juhataja.



Audiitori järeldusotsus
Osaühingu HALINGA osanikele

Olen kontrollinud osaühingu HALINGA (reg.kood 10021090) 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001. aasta finantstulemuseks 5 743 503- krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001.a. 22 255 389.- krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühingu HALINGA majandusaasta finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a.

Pärnus, 23.05. 2002.a.



Sirje Hansen
Vannutatud audiitor
Audiitori tunnistus nr. 302