

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Timmon OÜ

registrikood: 10044524

tänava/talu nimi, Jõekalda tee 64
maja ja korteri number:

küla: Silla küla

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86604

telefon: +372 5154778, +372 4464944

faks: +372 4464946

e-posti aadress: timmon@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

OÜ Timmon asutati 1992.a. 2016 lõpetas ettevõtte toidukaupade hulgimüügi. Alates 30.04.2016 tegeleb ettevõtte endale kuuluva kinnisvara ja transpordivahendite rentimisega. Tegevusala muudatus on seotud omanike vahetusega.

Tulud, kulud

2019. aastal on Timmon OÜ müügitulu 23 180.- eurot. Müügitulust moodustas müük Eestisse 100%.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2020. aastal jätkab OÜ Timmon tegevust varahalduse valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 616	15 324	2
Nõuded ja ettemaksed	29 801	17 784	3
Kokku käibevarad	34 417	33 108	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	225 779	231 536	5
Materiaalsed põhivarad	20 781	12 806	6
Kokku põhivarad	246 560	244 342	
Kokku varad	280 977	277 450	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 679	3 098	7
Kokku lühiajalised kohustised	3 679	3 098	
Kokku kohustised	3 679	3 098	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 200	25 200	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	246 596	231 900	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 946	14 696	
Kokku omakapital	277 298	274 352	
Kokku kohustised ja omakapital	280 977	277 450	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	23 180	24 455	9
Muud äritulud	838	334	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 169	-6 743	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 985	-6 398	
Muud ärikulud	-2 387	0	
Ärikasum (kahjum)	-523	11 648	
Intressitulud	3 469	3 046	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 946	14 696	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 946	14 696	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte kuulub finantsnäitajate järgi väikeettevõtete kategooriasse, mistõttu on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. OÜ Timmon 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ning selle hilisemate redaktsioonidega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, euro täpsusega. Kasumiaruande koostamisel kasutatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse hoiust kallas, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul. Pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Seoses hoiuse müügiga on 2015 aasta bilansis pikaajaline finantsinvesteering kajastatud käibevarana.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varudena kajastatakse edasimüügi eesmärgil ostetud toidukaupa. Varusid kajastatakse FIFO meetodil. FIFO meetodi rakendamisel kajastatakse varude lõppjääki bilansis viimasena saabunud ja veel müümata partiide soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 575 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtmise otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

hooned 1-5% aastas;

masinad ja seadmed 10% aastas.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	3 921	6 554
Arvelduskontod	695	8 770
Kokku raha	4 616	15 324

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 332	6 332
Ostjatelt laekumata arved	6 332	6 332
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 248	1 248
Muud nõuded	21 150	21 150
Laenunõuded	19 500	19 500
Intressinõuded	1 650	1 650
Ettemaksed	177	177
Tulevaste perioodide kulud	177	177
Muud nõuded	894	894
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 801	29 801
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 082	5 082
Ostjatelt laekumata arved	5 313	5 313
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-231	-231
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	107	107
Muud nõuded	11 031	11 031
Laenunõuded	10 000	10 000
Intressinõuded	1 031	1 031
Ettemaksed	498	498
Tulevaste perioodide kulud	498	498
Muud nõuded	1 066	1 066
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 784	17 784

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	1 248	107
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 248	107

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	3 010	185 305	188 315
Akumuleeritud kulum		-32 905	-32 905
Jääkmaksumus	3 010	152 400	155 410
Ostud ja parendused		80 533	80 533
Amortisatsioonikulu		-4 407	-4 407
31.12.2018			
Soetusmaksumus	3 010	265 838	268 848
Akumuleeritud kulum		-37 312	-37 312
Jääkmaksumus	3 010	228 526	231 536
Amortisatsioonikulu		-5 757	-5 757
31.12.2019			
Soetusmaksumus	3 010	265 838	268 848
Akumuleeritud kulum		-43 069	-43 069
Jääkmaksumus	3 010	222 769	225 779

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	14 780	12 755

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	26 095	152 058	178 153		30 677	208 830
Akumuleeritud kulum	-11 473	-151 884	-163 357		-30 677	-194 034
Jääkmaksumus	14 622	174	14 796		0	14 796
Amortisatsioonikulu	-1 816	-174	-1 990			-1 990
31.12.2018						
Soetusmaksumus	20 839	152 058	172 897		0	172 897
Akumuleeritud kulum	-8 033	-152 058	-160 091		0	-160 091
Jääkmaksumus	12 806	0	12 806		0	12 806
Ostud ja parendused				12 700		12 700
Muud ostud ja parendused				12 700		12 700
Amortisatsioonikulu	-4 105		-4 105	-620		-4 725
31.12.2019						
Soetusmaksumus	16 673	152 058	168 731	12 700		181 431
Akumuleeritud kulum	-7 972	-152 058	-160 030	-620		-160 650
Jääkmaksumus	8 701	0	8 701	12 080		20 781

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 329	3 329
Saadud ettemaksed	350	350
Muud saadud ettemaksed	350	350
Kokku võlad ja ettemaksed	3 679	3 679
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 748	2 748
Saadud ettemaksed	350	350
Muud saadud ettemaksed	350	350
Kokku võlad ja ettemaksed	3 098	3 098

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 180	24 455
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 180	24 455
Kokku müügitulu	23 180	24 455
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Autode rent	8 400	11 700
Ruumide rent	14 780	12 755
Kokku müügitulu	23 180	24 455

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	3 306	3 236

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2020

Timmon OÜ (registrikood: 10044524) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT SAAGPAKK	Juhatuse liige	28.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	246 596
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 946
Kokku	249 542
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	249 542
Kokku	249 542

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	246 596
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 946
Kokku	249 542
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	249 542
Kokku	249 542

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14780	63.76%	Jah
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	8400	36.24%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rannaveere OÜ	14168648	Eesti	25200 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4464944
Faks	+372 4464946
Mobiiltelefon	+372 5154778
E-posti aadress	timmon@hot.ee