

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi	OÜ Palktare
Äriregistrikood	10073371
Aadress	Tõdva küla, Saku vald 75501, Harjumaa, Eesti
Telefon	+372 672 85 80
Faks	+372 604 18 26
Elektronpost	<u>palktare@palktare.ee</u>
Kodulehekülg	<u>www.palktare.ee</u>
Põhitegevusala	Puitehitusdetailide- ja konstruktsioonide ning koostatavate palkehitiste tootmine, monteerimine ja müük
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Tegevjuht	Marek Linnutaja
Audiitor	Audiitorteenuse OÜ



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	5
BILANSS.....	6
KASUMIARUANNE.....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksud.....	14
Lisa 5 Varud.....	14
Lisa 6 Müügiototel põhivara	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 8 Immateriaalne põhivara.....	16
Lisa 9 Laenukohustused.....	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 11 Osakapital.....	18
Lisa 12 Müügikäive	18
Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19
Lisa 14 Turustuskulud.....	19
Lisa 15 Üldhalduskulud	20
Lisa 16 Muud äritulud.....	20
Lisa 17 Muud ärikulud.....	20
Lisa 18 Sihtfinantseerimine	20
Lisa 19 Rahavoogude aruande lisainformatsioon	21
Lisa 20 Tingimuslikud kohustused	21
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	22
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	23
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	24
OÜ Palktare aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK).....	25
OSANIKE NIMEKIRI	26

TEGEVUSARUANNE***Tulud, kulud ja kasum***

2008. aastal moodustas OÜ Palktare müügitulu 53,2 mln krooni, kasvades aastaga 9%. Müügitulust moodustas 94,6% majade müük ning 5,4% teenuste müük. Seejuures kasvas toodangu müük aastaga 7,3% ja teenuste müük 52,8%.

OÜ Palktare müügitulust moodustas 89% eksport ja 11% müük Eestisse. Müük välisturgudele suurenes 18%. Suurenes müügitulu nii Jaapanisse, Norrassa, Suurbritanniasse kui ka Rootsi. Suurim ekspordi sihtriik oli jätkuvalt Jaapan 30 mln krooni, kasvades aastaga ca veerandi.

OÜ Palktare brutokasumiks kujunes 10 mln krooni, mis on 9% rohkem kui eelmisel aastal. Üldhalduskulud olid 3,5 mln krooni kasvades 42% ja turustuskulud 3,5 mln krooni kahanedes 32%. Ettevõtte 2008 aasta põhivarade kulum moodustas 2,3 mln krooni ehk 2% vähem kui eelmisel aastal.

Ettevõtte 2008. aasta puhaskasum moodustas 1,77 mln krooni, kasvades aastaga 42%.

Peamised suhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	53 249	48 835
Tulu kasv	9%	10%
Brutokasumi määr %	19%	19%
Puhaskasum (tuh kr)	1 777	1 028
Kasumi kasv	73%	80%
Puhasrentaablus	3%	2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,5	1,7
ROA	5%	3%
ROE	12%	7%

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Analüütikute hinnangul on lähiaastal oodata intressimäärade langust, mis avaldab positiivset mõju ettevõtte intressikuludele.



Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku summas 2,6 mln krooni. Suurimaks investeeringuks oli Mauritzbergi Golfikeskusesse soetatud näidismaja krunt. Samuti valmis kontori kõrvale ThermoLog näidismaja 001.

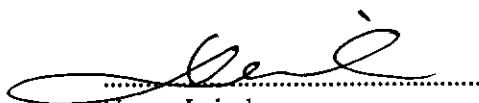
Personal

OÜ Palktare keskmine töötajate arv majandusaastal oli 40 töötajat. 2008. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 11 mln krooni. Tööjõukulude tõusu tingis palgakulude kasv, mis on suures osas sõltuvuses ettevõtte majandus näitajatega: müügi- ja tootmismahu kasv, puhaskasumi suurenemine jm.

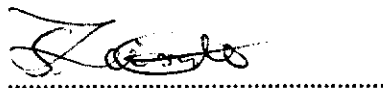
Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 0,45 mln krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

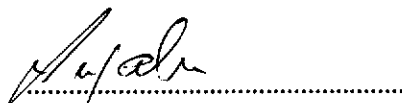
OÜ Palktare põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ThermoLog kaubamärgiga välisturgudele siirdumine. Lõpetamisel on palkmajade tooteportfelli välja töötamine. Esimesed partnerid sihtturgudele on leitud ning tegeletakse uute partnerite leidmisega. Selge eesmärk olemasolevatel sihtturgudel on müükide suurendamine ning selle kaudu firma turupositsiooni tugevdamine. Ettevõtte eesmärkide kohaselt suurendatakse 2009. aastal müüki ja turuosa esmajoonel Norras ja Inglismaal. Väiksem tõus on planeeritud Rootsis ning Eestis. Lisaks hoida müügimahte Jaapanis.



Urmas Leisalu
juhatuse esimees
18. juuni 2009. a.



Siim Leisalu
juhatuse liige
18. juuni 2009. a.

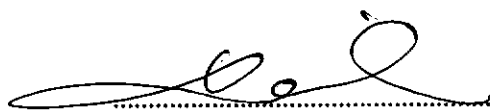


Anu Leisalu
juhatuse liige
18. juuni 2009. a.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 21 esitatud OÜ Palktare 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

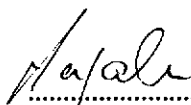
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Palktare finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (12. juuni 2009. a.), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Palktare on jätkuvalt tegutsev.



Urmas Leisalu
juhatuse esimees
18. juuni 2009. a.



Siim Leisalu
juhatuse liige
18. juuni 2009. a.



Anu Leisalu
juhatuse liige
18. juuni 2009. a.

BILANSS

(kroonides)

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	4 100 363	514 821
Nõuded ja ettemaksed	3,4	3 018 419	3 081 118
Varud	5	7 787 292	10 339 928
Müügiototel põhivara	6	174 060	174 060
Käibevara kokku		15 080 134	14 109 927
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7	17 727 803	17 952 766
Immateriaalne põhivara	8	100 716	84 179
Põhivara kokku		17 828 519	18 036 945
VARAD KOKKU		32 908 653	32 146 872
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	2 192 120	2 141 438
Võlad ja ettemaksed	10	7 665 538	6 281 346
Lühiajalised kohustused kokku		9 857 658	8 422 784
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	9	8 766 710	9 216 910
Pikaajalised kohustused kokku		8 766 710	9 216 910
KOHUSTUSED KOKKU		18 624 368	17 639 694
OMAKAPITAL			
Osakapital	11	1 440 000	1 440 000
Kohustuslik reservkapital		144 000	144 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		10 923 178	11 895 168
Aruandeaasta kasum		1 777 107	1 028 010
OMAKAPITAL KOKKU		14 284 285	14 507 178
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		32 908 653	32 146 872



Allkirjastatud identifitseerimiseks

18. 06. 2009

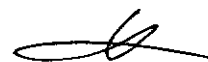


 Audiitorteenuse OÜ

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	12	53 248 906	48 835 444
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13	-43 108 203	-39 524 872
Brutokasum		10 140 703	9 310 572
Turustuskulud	14	-3 580 485	-5 243 509
Üldhalduskulud	15	-3 524 291	-2 490 214
Muud äritulud	16	103 370	227 329
Muud ärikulud	17	-102 331	-38 172
Äri kasum (kahjum)		3 036 966	1 766 006
Intressitulud		50 705	67 600
Intressikulud		-704 965	-605 778
Kahjum valuutakursi muutustest		-69 263	-58 792
Muud finantstulud (-kulud)		-4 689	0
Finantstulud (-kulud) kokku		-728 212	-596 970
Kasum enne tulumaksu		2 308 753	1 169 036
Tulumaks	11	-531 646	-141 026
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 777 107	1 028 010



Allkirjastatud identifitseerimiseks

18. 06. 2009


 Auditiorteenuse OÜ

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)		3 036 966	1 766 006
Korrigeerimised:			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum	7,8	2 446 112	2 461 383
Kasum (kahjum) põhivara müügist	16	0	-3 012
Äritegevuse nõuete ja ettemaksete muutus	19	62 699	841 401
Varude muutus	5	2 552 636	-1 750 371
Müügioteel põhivara muutus	6	0	107 633
Äritegevuse kohustuste ja ettemaksete muutus	19	984 674	-1 075 556
Makstud tulumaks	11	-531 646	-141 026
Muud finantskulud		-4 689	0
Kokku rahavood äritegevusest		8 546 752	2 206 458
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	-2 561 311	-7 292 683
sh kapitalirendi tingimustel	7	0	6 129 616
Materiaalse põhivara müük		0	193 072
Immateriaalse põhivara soetus	8	-72 895	-55 138
Saadud intressid		50 705	67 600
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 583 501	-957 533
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		3 089 155	0
Saadud laenude tagasimaksed	9	-1 292 096	-395 048
Kapitalirendi maksed	7	-1 539 066	-1 974 712
Makstud dividendid	11	-2 000 000	-500 000
Makstud intressid		-704 965	-605 778
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-2 446 972	-3 475 538
Rahavood kokku		3 516 279	-2 226 614
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	514 821	2 800 227
Valuutakursside muutuse mõju rahale ja selle ekvivalentidele		-69 263	-58 792
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	4 100 363	514 821
Raha ja raha ekvivalentide muutus		3 516 279	-2 226 614



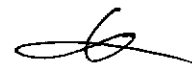
Allkirjastatud identifitseerimiseks

18. 06. 2009

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	1 440 000	144 000	12 395 167	13 979 167
Aruandeperioodi kasum	0	0	1 028 010	1 028 010
Dividendide jaotamine (lisa 11)			-500 000	-500 000
Saldo seisuga 31.12.2007	1 440 000	144 000	12 923 178	14 507 178
Aruandeperioodi kasum	0	0	1 777 107	1 777 107
Dividendide jaotamine (lisa 11)	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Saldo seisuga 31.12.2008	1 440 000	144 000	12 700 285	14 284 285



Allkirjastatud identifitseerimiseks

18. 06. 2009

Kl
Auditiorteenuse OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Palktare 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Palktare kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühiajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.¹

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Nõuded ostjatele

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatele laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele neto realiseerimismaksumuses, milleks on müügihind miinus turustuskulud. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud kantakse kuludesse keskmise hinna meetodil. Varude hindamisel lähtutakse sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus. Allahindlusest tulenevad kulud kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

¹ RTJ 3 p 7

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	2%-7%
Masinad ja seadmed	10%-33%
Inventar, tööriistad, sisseseaded	7%-25%

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

Ostetud litsentsid	20%-33%
--------------------	---------

Immateriaalse põhivarana on arvel arvutitarkvara litsentsid.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

18. 06. 2009

Auditorteenuse OÜ

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Aruandeaastal maksustati dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Alates 1. jaanuarist 2009. a. kehtib dividendide väljamaksmisel tulumaksu määr 21/79. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on esitatud lisas 20.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Rahavoogude aruanne

OÜ Palktare rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korregeeritud puhaskasumit, elimineerides investeerimis- ja finantseerimistehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.


Allkirjastatud identifitseerimiseks

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Pank	4 100 363	514 821
Kokku	4 100 363	514 821

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	2 778 957	2 088 876
<i>Ostjatelt laekumata arved (lisa 19)</i>	2 778 957	2 128 876
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved (lisa 19)</i>	0	-40 000
Muud lühiajalised nõuded	57 875	208 981
<i>Viitlaekumised (lisa 18,19)</i>	56 557	208 981
<i>Muud nõuded (lisa 19)</i>	1 318	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4,19)	3 668	445 726
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud (lisa 19)	177 919	337 535
Kokku	3 018 419	3 081 118

Aruandeperioodil hinnati lootusetuks nõudeid summas 40 000 krooni (2007.a. 26 146 krooni) ja kanti bilansist välja. Lootusetuks hinnatud nõuete üle jätkatakse arvestuse pidamist bilansiväliselt



Lisa 4 Maksud

(kroonides)

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	3 668	0	445 726	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	191 829
Sotsiaalmaks	0	177 969	0	407 387
Erisoodustuse tulumaks	0	113 460	0	5 171
Kogumispension	0	0	0	14 231
Töötuskindlustus	0	1 190	0	8 854
Kokku (lisa 3,10,19)	3 668	292 619	445 726	627 472

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	6 449 997	9 566 166
Valmistoodang	1 302 527	699 917
Ettemaksed tarnijatele	34 768	73 845
Kokku	7 787 292	10 339 928

Tooraine ja materjalide jäägid on hinnatud ja kuludesse kantud kaalutud keskmise soetushinna meetodil.

Ettevõtte vallasvarale on seatud kommerts pant võlakohustuste tagamiseks (lisa 9).

Lisa 6 Müügiotel põhivara

(kroonides)

Saldo seisuga 31.12.2006	0
Ümberklassifitseerimine põhivarast (lisa 7)	174 061
Allahindlus	-107 633
Ümberklassifitseerimine põhivaraks (lisa 7)	-200 000
Saldo seisuga 31.12.2007	174 060
Saldo seisuga 31.12.2008	174 060



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa ja ehitised	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	403 726	4 538 510	11 539 418	834 443	982 540	18 298 637
Akumuleeritud kulum	0	-320 596	-4 333 696	-376 337	0	-5 030 629
Jääkväärtus	403 726	4 217 914	7 205 722	458 106	982 540	13 268 008
Põhivara soetus	0	21 559	6 351 991	92 032	827 101	7 292 683
Ümberklassifitseerimine	0	97 875	1 332 485	108 491	-1 538 851	0
Klassifitseerimine müügiootel põhivaraks (lisa 6)	0	0	-845 724	0	0	-845 724
Klassifitseerimine müügiootel põhivarast lõpetamata ehitiseks (lisa 6)	0	0	0	0	200 000	200 000
Põhivara müük ja mahakandmine	0	0	-549 022	-22 881	0	-571 903
Aruandeperioodi kulum (lisa 13,14,15)	0	-157 345	-2 081 363	-127 939	0	-2 366 647
Müüdud ja maha kantud põhivara kulum	0	0	281 805	22 881	0	304 686
Müügiootel põhivaraks klassifitseeritud põhivara kulum (lisa 6)	0	0	671 663	0	0	671 663
Saldo seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumus	403 726	4 657 944	17 829 149	1 012 084	470 790	24 373 693
Akumuleeritud kulum	0	-477 941	-5 461 592	-481 394	0	-6 420 927
Jääkväärtus	403 726	4 180 003	12 367 557	530 690	470 790	17 952 766
Põhivara soetus	2 068 200	131 384	231 585	0	368 706	2 561 311
Ümberklassifitseerimine	0	240 790	0	0	-240 790	0
Põhivara müük ja mahakandmine	0	0	-1 192 986	0	0	-1 192 986
Aruandeperioodi kulum (lisa 13,14,15)	0	-160 922	-1 997 835	-151 813	0	-2 310 570
Müüdud ja maha kantud põhivara kulum	0	0	478 718	0	0	478 718
Saldo seisuga 31.12.2008						
Soetusmaksumus	2 471 926	5 030 118	16 867 748	1 012 084	598 706	25 980 582
Akumuleeritud kulum	0	-638 863	-6 980 709	-633 207	0	-8 252 779
Jääkväärtus	2 471 926	4 391 255	9 887 039	378 877	598 706	17 727 803

Ettevõtte kinnisvarale on seatud hüpoteegid ja vallasvarale kommerts pant võlakohustuste tagamiseks (lisa 9).

Lisa 7 järg järgmisel lehel.



kiikrjastatud identifitseerimiseks

Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara

	Masinad ja seadmed
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	9 203 687
Akumuleeritud kulum	-2 820 434
Jääkväärtus	6 383 253
Soetus	6 129 616
Müük	-181 717
Renditud vara tagastamine	-86 770
Muud väljaminekud	-72 619
Aruandeperioodi kulum	-1 556 765
Müüdid ja maha kantud põhivara kulum	94 644
Tagastatud vara akumuleeritud kulum	86 770
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	15 869 416
Akumuleeritud kulum	-4 195 785
Jääkväärtus	11 673 631
Aruandeperioodi kulum	-1 495 959
Saldo seisuga 31.12.2008	
Soetusmaksumus	15 869 416
Akumuleeritud kulum	-5 691 744
Jääkväärtus	10 177 672

Aruandeperioodil tasuti kapitalirendi makseid summas 1 539 066 krooni (2007: 1 974 712 krooni).

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(kroonides)	Litsentsid
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	376 426
Akumuleeritud kulum	-252 649
Jääkväärtus	123 777
Põhivara soetus	55 138
Aruandeperioodi kulum (lisa 14,15)	-94 736
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	431 564
Akumuleeritud kulum	-347 385
Jääkväärtus	84 179
Põhivara soetus	72 895
Aruandeperioodi kulum (lisa 14,15)	-56 358
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	504 459
Akumuleeritud kulum	-403 743
Jääkväärtus	100 716

Allkiriastatud identifitseerimiseks

18. 06. 2009

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	Laenumaksed			Intressimäär
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Investeeringislaen	3 089 155	756 481	2 332 674	6 kuu Euribor+1,5%
Kapitalirendi kohustused	7 853 488	1 419 452	6 434 036	
Krediitkaardi võlg (lisa 19)	16 187	16 187	0	
Kokku	10 958 830	2 192 120	8 766 710	

	Laenumaksed			Intressimäär
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Laen	1 292 097	125 048	1 167 049	6 kuu Euribor+1,6%
Kapitalirendi kohustused	10 034 543	1 984 682	8 049 861	
Krediitkaardi võlg (lisa 19)	31 708	31 708	0	
Kokku	11 358 348	2 141 438	9 216 910	

Laenude alusvaluutaks on euro.

Ettevõtte on pangaga sõlmitud arvelduskrediidi leping limiidiga 100 000 EUR ja intressimääraga 6 kuu Euribor+1,6%. 31.12.2008. a. seisuga ettevõtte arvelduskrediiti kasutanud ei ole. Lepingu lõppemise tähtaeg on 22.06.2009. a.

Ettevõtte laenude tagatisteks on I ja II järjekorra hüpoteek kinnistule Tõdva farm asukohaga Tõdva küla, Saku vald, Harjumaa summas 7 500 000 krooni ning I jrk. hüpoteek kinnistule asukohaga Tare, Tõdva küla, Saku vald, Harjumaa summas 2 000 000 krooni. Lisaks on laenude tagatiseks seatud kommertspant ettevõtte vallasvarale. Lisainformatsioon panditud varade kohta on esitatud lisades 5 ja 7.

Aruandeperioodil tasuti laenuintresse summas 174 962 krooni (2007: 103 633 krooni). Ülejäänud osa kasumiaruandes kajastatud intressikuludest moodustavad kapitalirendi intressid.

Kapitalirendi tingimustel soetatud varade kohta on lisainformatsioon esitatud lisa 7.



Allkirjastatud identifitseerimiseks

18. 06. 2009

 KL
 Auditorteenuse OÜ

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad hankijatele (lisa 19)	809 683	1 767 682
Võlad töövõtjatele (lisa 19)	535 009	447 103
Maksuvõlad (lisa 4,19)	292 619	627 472
Muud viitvõlad (lisa 19)	2 118 608	8 773
<i>Dividendivõlad</i>	1 650 000	0
<i>Potentsiaalne tulumaks</i>	438 608	0
<i>Garantiieraldised</i>	30 000	0
Ostjate ettemaksed (lisa 19)	3 909 619	3 430 316
Kokku	7 665 538	6 281 346

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	1 440 000	1 440 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus	1 440 000	1 440 000

OÜ Palktare osakapitali suurus on 1 440 000 krooni. Põhikirja alusel on ettevõtte minimaalne osakapitali suurus 1 400 000 krooni ja maksimaalne osakapitali suurus 5 600 000 krooni.

2008. aastal jaotati dividende summas 2 000 000 krooni (2007: 500 000 krooni). Dividendide jaotamisega kaasnes tulumaksu kulu summas 531 646 krooni (2007: 141 026 krooni). Dividendidelt on arvestatud tulumaksu vastavalt väljamakse tegemise aastal kehtinud tulumaksumääradele.

Lisa 12 Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes
(kroonides)

	2008	2007
Majade müük	50 379 645	46 954 928
Muu müük	2 304 488	863 563
Majade transport	564 773	1 016 953
Kokku	53 248 906	48 835 444

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

	2008	2007
Jaapan	29 615 629	23 505 438
Norra	9 714 558	4 061 075
Eesti	5 812 215	8 774 174
Inglismaa	5 368 192	4 192 780
Rootsi	1 685 139	1 486 427
Taani	1 053 173	46 408
Iirimaa	0	3 643 389
Muu	0	1 469 420
Kokku	53 248 906	48 835 444

Allkirjastatud identiteetseerimiseks

18. 06. 2009

Lisa 13 Müüdid toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	2008	2007
Tooraine ja materjal	30 752 526	29 691 493
Tootmise tööjõukulud	7 274 817	5 567 084
Tootmishoonete ja -seadmete kulum (lisa 7)	2 150 622	2 038 431
Varude jäägi muutus	-366 269	499 087
Tootmishoonete ja -seadmete hooldus ja remont	487 168	320 688
Elektrienergia ja kütus	276 552	242 191
Lao- ja töstukikulu	184 444	236 918
Tootmishoonete ja -seadmete kindlustus	150 664	143 691
Autodega seotud kulud	409 073	132 404
Tootmiseseadmete väärtuse langus (lisa 6)	0	107 632
Töötajatega seotud kulud (koolitus, lähetus jms)	108 164	66 358
Järevalve-ja ehitusteenused	0	0
Muud tootmiskulud	1 680 442	326 990
Muud kaudsed tootmiskulud	0	151 905
Kokku	43 108 203	39 524 872

Lisa 14 Turustuskulud

(kroonides)

	2008	2007
Turunduse tööjõukulud	2 078 127	2 696 061
Transpordikulud	0	878 715
Konsultatsioonikulud ja muud teenused	111 438	316 286
Reklaamikulud	439 830	360 159
Palkmajade vahendustasud	0	252 990
Autodega seotud kulud	327 518	223 993
Töötajatega seotud kulud (koolitus, lähetus jms)	274 631	179 109
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu (lisa 3)	0	47 022
Kredexi garantiipremia	90 140	44 863
Kulum (lisa 7,8)	25 755	71 453
Muud kulud	172 858	172 858
Kokku	3 580 485	5 243 509



Allkirjastatud identifitseerimiseks

18. 06. 2009

Lisa 15 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2008	2007
Üldhalduse tööjõukulud (sh juhatuse tasud)	1 747 636	1317 858
Üldhalduse põhivara kulum (lisa 7,8)	190 551	351 498
Büroo- ja majanduskulud	349 368	234 732
Konsultatsioonikulud ja muud teenused	255 982	166 876
Töötajatega seotud kulud (koolitus, lähetus jms)	147 823	119 727
Autodega seotud kulud	426 876	156 650
Juhatuse liikmete kulud	0	94 576
Muud kulud	48 297	48 297
Kokku	3 524 291	2 490 214

Lisa 16 Muud äritulud

(kroonides)

	2008	2007
Sihtfinantseerimine - EAS (lisa 18)	49 500	218 193
Kasum põhivara müügist	0	3 012
Muud äritulud	6 124	6 124
Kokku	53 870	227 329

Lisa 17 Muud ärikulud

(kroonides)

	2008	2007
Garantiikirjade ja akrediitvide tasud	2 779	16 824
Liikmemaksud	96 488	12 300
Kahjum valuutakursi muutustest	2 320	1 746
Kahjum põhivara müügist	0	0
Muud ärikulud	743	7 302
Kokku	102 331	38 172

Lisa 18 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

	2008	2007
Ekspordiprogrammi sihtfinantseerimise jääk perioodi alguses	190 261	408 454
Aruandeaastal kasutatud sihtfinantseerimine (lisa 16)	49 500	218 193
sh laekunud	0	9 213
sh laekumata (lisa 3)	49 500	208 981
Ekspordiprogrammi sihtfinantseerimise jääk perioodi lõpus	0	190 261
 Sihtfinantseerimisest saadaolev raha perioodi alguses	208 981	82 834
Aruandeperioodil laekunud raha	208 981	82 834
Sihtfinantseerimisest saadaolev raha perioodi lõpus (lisa 3)	49 500	208 981

Lisa 19 Rahavoogude aruande lisainformatsioon

(kroonides)

	Lisa	2008	2007
Äritegevuse nõuete ja ettemaksete muutus, sh			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3	-690 081	-20 394
<i>Mitmesugused nõuded</i>	3,4	440 740	1 271 885
<i>Viitlaekumised</i>	3	152 424	-126 147
<i>Ettemakstud tulevaste perioodide kulud</i>	3	159 616	-283 943
Kokku		62 699	841 401
Äritegevuse kohustuste ja ettemaksete muutus, sh			
<i>Võlakohustused</i>	9	-399 518	26 344
<i>Ostjate ettemaksed</i>	10	479 303	224 077
<i>Võlad hankijatele</i>	10	-957 999	-855 599
<i>Maksuvõlad</i>	4,10	-334 853	-142 244
<i>Viitvõlad</i>	10	2 197 741	-328 134
Kokku		984 674	-1 075 556

Lisa 20 Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 12 700 285 krooni (2007: 12 923 178 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 667 060 krooni (2007: 2 713 867 krooni), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 10 033 225 krooni (2007: 10 209 311 krooni).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2009. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.

Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega**Juhatuse liikmete tasu**

Juhatuse liikmetele maksti aruandeaastal töötasu 445 230 krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmed ei saa ettevõttelt pensioniga seotud õigusi.



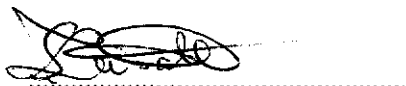
Allkirjastatud identifitseerimiseks

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

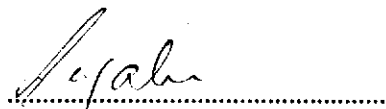
OÜ Palktare 2008. majandusaasta aruande allkirjastamine toimub 18.06.2009.a.:



Urmas Leisalu
juhatuse esimees
18. juuni 2009. a.



Siim Leisalu
juhatuse liige
18. juuni 2009. a.



Anu Leisalu
juhatuse liige
18. juuni 2009. a.



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Palktare osanikule

Oleme auditeerinud OÜ Palktare raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 21, on kaasatud identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Palktare finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

18. juuni 2009

Audiitorühing Audiitorteenuse OÜ nimel



Kersti Liibert
Kutsetunnistus nr. 406

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

(kroonides)

Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada kasum järgmiselt:

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2007	12 923 177
Aruandeperioodi kasum	1 777 107
Aruandeperioodil jaotatud dividendid	-2 000 000
Jaotamata kasum seisuga 31.12.2008	12 700 286
Dividendide jaotamine	0
Jaotamata kasumi jääk peale dividendide väljamaksmist	12 700 286



Urmas Leisalu
juhatuse esimees
18. juuni 2009. a.



Siim Leisalu
juhatuse liige
18. juuni 2009. a.



Anu Leisalu
juhatuse liige
18. juuni 2009. a.

OÜ Palktare aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

	2008	2007
16232 - Kokkupandavate puitehitiste ja nende elementide tootmine	52 437 020	47 670 720
41201 - Kokkupandavate ehitiste montaaž ja püstitus ehitusplatsil	247 113	147 771
52291 - Veoste ekspedeerimine	564 773	1 016 953
Kokku	53 248 906	48 835 444



OSANIKE NIMEKIRI

Osaniku nimi, isikukood, elukoht	Osa nimiväärtus	Osalus
OÜ Pro-in 11330261, Harjumaa	1 440 000 EEK	100,00 %

