

aruandeaasta algus: 01.01.2009
aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

registrikood: 10073371

küla/alev/alevik/linn: Tõdva küla
vald: Saku vald
postisihtnumber: 75501
maakond: Harju maakond

telefon: 673 7700
faks: 673 7719
e-posti aadress: info@palktareloghouses.com
veebilehe aadress: www.palktareloghouses.com

Salute J. Salute

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 8 Laenukohustused	15
Lisa 9 Kapitalirent	16
Lisa 10 Kasutusrent	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 13 Osakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18
Lisa 16 Turustuskulud	19
Lisa 17 Üldhalduskulud	19
Lisa 18 Muud äritulud	19
Lisa 19 Tööjõukulud	20
Lisa 20 Muud ärikulud	20
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 22 Seotud osapooled	20
Lisa 23 Vaba omakapital	21




2

Tegevusaruanne

OÜ PALKTARE TEGEVUSARUANNE 2009

OÜ Palktare on pikaajalise tootmis- ja ekspordikogemusega ettevõtte, mis tegeleb puit- ning palkehitiste projekteerimise, tootmise, müügi ja paigaldamisega alates 1993. aastast ja on üks juhtivaid puitmajade tootjaid Eestis.

Kohalik tooraine, kvalifitseeritud tööjõud, pikaajaline kogemus, efektiivne tootmine ja kaasaegsed seadmed, tarne kompleksus ja kvaliteet on lisaks Eesti turule muutnud meie puitmajad konkurentsivõimelisteks ka sellistel nõudlikel turgudel nagu Jaapan, Norra, Rootsi, Suurbritannia, Soome jne. Üle 90 % firma toodangust eksporditakse. Oma 15-aastase rahvusvahelise ärikogemusega suudame garanteerida probleemideta tarne üle kogu maailma. Eksportiturgudel turustame oma toodangut ennekõike edasimüüjate kaudu.

Tulud, kulud ja kasum

2009. aastal moodustas OÜ Palktare müügitulu 44,5 mln krooni (2008: 53,2 mln krooni), kahanedes aastaga 16%. Müügitulust moodustas 96,6% majade müük (2008: 94,6%) ning 3,4% teenuste müük (2008: 5,4%). Seejuures kahanes toodangu müük aastaga 12% (2008: kasvas 7,3%) ja teenuste müük 47,6%.

OÜ Palktare müügitulust moodustas 92% eksport (2008: 89%) ja 8% müük Eestisse (2008: 11%). Müük välisriikidele vähenes 14% (2008: suurenes 18%): Vähenes müügitulu nii Jaapanisse, Norrasse, Suurbritanniasse kui ka Rootsi. Suurim ekspordi sihtriik oli jätkuvalt Jaapan 28 mln krooni (2008: 30 mln krooni), kuigi vähenes aastaga ca 12% (2008: kasvas ca 25%).

OÜ Palktare brutokasumiks kujunes 11,7 mln krooni (2008: 10 mln krooni), mis on 17% rohkem kui eelmisel aastal (2008: 9% rohkem). Üldhalduskulud olid 3,16 mln krooni (2008: 3,5 mln krooni) vähenedes 23% ja turustuskulud 3,15 mln krooni (2008: 3,5 mln krooni) kasvades 7%. Ettevõtte 2009 aasta põhivarade kulum moodustas 2,26 mln krooni (2008: 2,3 mln krooni) ehk 2% vähem kui eelmisel aastal.

Ettevõtte 2009. aasta puhaskasum moodustas 7,01 mln krooni (2008: 1,77 mln krooni), kasvades aastaga 396%.

Peamised suhtarvud

	2009	2008
Müügitulu (tuh kr)	44 578	53 249
Müügitulu kasv %	-16%	9%
Brutokasumi määr %	26%	19%
Puhaskasum (tuh kr)	7 015	1 777
Kasumi kasv %	394%	73%
Puhasrentaabilus %	15%	3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara / lühiajalised kohustused)	1,95	1,5
ROA (puhaskasum / kogu vara)	18%	5%
ROE (puhaskasum / omakapital)	36%	12%

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Analüütikute hinnangul on lähiaastal oodata intressimäärade püsimist samal tasemel või isegi jätkuvat langust, mis avaldab positiivset mõju ettevõtte intressikuludele.

Investeeringud

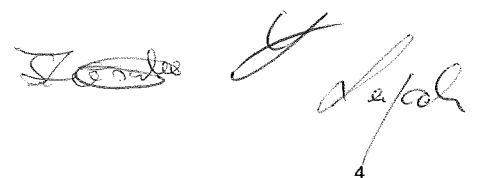
Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku summas 5 mln krooni. Suurimaks investeeringuks oli Rootsi, Mauritzbergi Golfikeskusesse ehitatud näidismaja, millelt peaks tulema sellesse piirkonda jätkumüüke.

Personal

OÜ Palktare keskmine töötajate arv majandusaastal oli 32 töötajat (2008: 40 töötajat). 2009. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 10 mln krooni (2008: 11 mln krooni), vähenedes aastaga 9%. Tööjõukulude languse tingis töötajate arvu vähenemine 8 inimese võrra, mis omakorda oli tingitud vähenenud mahtudest ja efektiivsuse kasvust. Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 0,5 mln krooni (2008: 0,45 mln krooni).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Palktare põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkuv töö sisenemaks ThermoLog kaubamärgiga valitud välisurgudele. Palkmajade tooteportelli välja töötamine on lõppfaasis. Kõikidele sihturgudele on leitud partnerid ning tegeletakse ka uute partnerite leidmisega. Selge eesmärk olemasolevatel sihturgudel on müügi mahtude suurendamine ning selle kaudu firma turupositsiooni tugevdamine. Ettevõtte eesmärkide kohaselt suurendatakse 2010. aastal müüki ja turuosa esmajoones Suurbritannias ja Norras. Väiksem tõus on planeeritud Rootsis ning Eestis. Lisaks planeerime hoida samal tasemel müügimahte Jaapanis.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus kinnitab OÜ Palktare 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

* raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Palktare finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;

* kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (31. märts 2010), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

* OÜ Palktare on jätkuvalt tegutsev.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

23. 04. 2010

Ki
Auditoriteenuse OÜ

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 060 407	4 100 363	2
Nõuded ja ettemaksud	2 635 203	3 018 419	3
Varud	6 557 687	7 961 352	4
Kokku käibevara	18 253 297	15 080 134	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksud	163 152	0	
Kinnisvarainvesteeringud	6 700 000	0	5
Materiaalne põhivara	13 271 658	17 727 803	6
Immateriaalne põhivara	66 044	100 716	7
Kokku põhivara	20 200 854	17 828 519	
Kokku varad	38 454 151	32 908 653	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 385 803	2 192 120	8
Võlad ja ettemaksud	6 949 141	7 665 538	11
Kokku lühiajalised kohustused	9 334 944	9 857 658	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	9 819 845	8 766 710	8
Kokku pikaajalised kohustused	9 819 845	8 766 710	
Kokku kohustused	19 154 789	18 624 368	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 440 000	1 440 000	13
Kohustuslik reservkapital	144 000	144 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 700 286	10 923 178	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 015 076	1 777 107	
Kokku omakapital	19 299 362	14 284 285	
Kokku kohustused ja omakapital	38 454 151	32 908 653	

Allkirjastatud identifitseerimiseks

23. 04. 2010

 KL
 Auditorteenuse OÜ

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	44 578 470	53 248 906	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-32 794 629	-43 108 203	15
Brutokasum (-kahjum)	11 783 841	10 140 703	
Turustuskulud	-3 159 926	-3 580 485	16
Üldhalduskulud	-3 165 578	-3 524 291	17
Muud äritulud	2 844 541	103 370	18
Muud ärikulud	-188 303	-102 331	20
Ärikasum (-kahjum)	8 114 575	3 036 966	
Finantstulud ja -kulud	-567 853	-728 213	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 546 722	2 308 753	
Tulumaks	-531 646	-531 646	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 015 076	1 777 107	



Aalkirjastatud identifitseerimiseks

23. 04. 2010

ku
Audiitorteenuse OÜ

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	8 114 575	3 036 966	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 268 864	2 446 112	6, 7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-82 789	0	20
Muud korrigeerimised	-2 200 524	0	5, 18
Kokku korrigeerimised	-14 449	2 446 112	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	325 653	62 699	
Varude muutus	1 403 665	2 552 636	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-608 335	-965 408	
Makstud intressid	-16 498	-4 689	21
Makstud ettevõtte tulumaks	-715 530	-93 038	
Kokku rahavood äritegevusest	8 489 081	7 035 278	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	424 529	-2 634 206	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	204 936	0	18
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-2 439 808	0	5
Antud laenu	-248 517	0	
Antud laenu tagasimaksed	24 360	0	
Laekunud intressid	37 847	50 705	21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 996 653	-2 583 501	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenu	3 624 660	3 089 155	
Saadud laenu tagasimaksed	-851 203	-1 292 096	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 526 639	-1 539 066	
Makstud intressid	-522 288	-704 965	21
Makstud dividendid	-2 190 000	-350 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 465 470	-796 972	
Kokku rahavood	5 026 958	3 654 805	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 100 363	514 821	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 026 958	3 654 805	
Valuutakursside muutuste mõju	-66 914	-69 263	21
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 060 407	4 100 363	2

Allkirjastatud identifitseerimiseks

23. 04. 2010

Auditortöönäse OÜ

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	1 440 000	144 000	12 923 178	14 507 178
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	1 777 107	1 777 107
Makstud dividendid	0	0	-2 000 000	-2 000 000
31.12.2008	1 440 000	144 000	12 700 285	14 284 285
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	7 015 077	7 015 077
Makstud dividendid	0	0	-2 000 000	-2 000 000
31.12.2009	1 440 000	144 000	17 715 362	19 299 362

Detailsem info osakapitali kohta lisas 13 ja vaba omakapitali kohta lisas 23.



Allkirjastatud identifitseerimiseks

23. 04. 2010

K

Auditorteenuse OÜ

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Palktare 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Palktare kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetumaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetumaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Rahavoogude aruanne

OÜ Palktare rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korregeeritud puhaskasumit, elimineerides investeerimis- ja finantseerimistehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Allkirjastatud identifitseerimiseks

23. 04. 2010

Auditorteenuse OÜ

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele neto realiseerimismaksumuses, milleks on müügihind miinus turustuskulud. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud kantakse kuludesse keskmise hinna meetodil. Varude hindamisel lähtutakse sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus. Allahindlusest tulenevad kulud kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse nende õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks võetakse iga aruandeperioodi lõpus tellitud eksperthinnang.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Maa ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised 2%- 7%
Masinad ja seadmed 15%-20%
Inventar, tööriistad, sisseseaded 20%-25%

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustõid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised: Ostetud litsentsid 20%-33%

Immateriaalse põhivarana on arvel arvutitarkvara litsentsid.

Altkirjastatud identifitseerimiseks
23. 04. 2010
ki
Auditoriteenus OÜ

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhete kehtivuse periood. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgu ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Aruandeaastal maksustati dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Ka alates 01.jaanuarist 2010.a. kehtib dividendide väljamaksmisel tulumaksu-määr 21/79. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna, kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevat tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseeringusumma on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Altkirjastatud identifitseerimiseks

23. 04. 2010

ku
Auditoriteenuse OÜ

12
K. Kall
S. Kall

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	7 060 407	4 100 363
Tähtajalised holused	2 000 000	0
Kokku raha	9 060 407	4 100 363

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 342 725	2 778 957	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 151 107	3 668	12
Muud lühiajalised nõuded	76 516	868	
Ettemaksed	46 777	178 369	
Muud viitlaekumised	18 078	56 557	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 635 203	3 018 419	

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	5 234 476	6 449 997
Valmistoodang	1 223 211	1 302 527
Ettemaksed varude eest	0	34 768
Müügitoote põhivara	100 000	174 060
Kokku varud	6 557 687	7 961 352

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
Ostud ja parendused	2 439 808	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 200 524	
Ümberklassifitseerimised	2 059 668	
31.12.2009	6 700 000	
2009		

Atkirjastatud tõenditsemiseks

13

23.04.2010

Auditorteenuse OÜ

Kinnisvarainvesteering on ettevõtte laenu tagatiseks.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemakkeed	Lõpetamata projektid ja ettemakkeed	Kokku
31.12.2007										
Soetusmaksumus	403 726	4 657 944	1 210 613	287 163	16 776 458	18 274 254	566 979	470 790	470 790	24 373 693
Akumuleeritud kulum	0	-477 941	-483 778	-198 910	-5 083 181	-5 765 869	-177 116	0	0	-6 420 926
Jääkmaksumus	403 726	4 180 003	726 835	88 273	11 693 277	12 508 385	389 863	470 790	470 790	17 952 767
Ostud ja parendused	2 068 200	131 384	39 516	114 084	61 985	215 585	16 000	368 706	368 706	2 799 875
Amortisatsioonikulu	0	-160 922	-10 343	-62 782	-2 018 459	-2 091 584	-58 065	0	0	-2 310 571
Umberklassifitseerimised	0	240 790	0	0	0	0	0	-240 790	-240 790	0
Umberklassifitseerimine ettemakkest	0	240 790	0	0	0	0	0	-240 790	-240 790	0
Muud muutused	0	0	-714 268	0	0	-714 268	0	0	0	-714 268
31.12.2008										
Soetusmaksumus	2 471 926	5 030 118	57 143	401 267	16 838 443	17 296 853	582 979	598 706	598 706	25 980 582
Akumuleeritud kulum	0	-638 863	-15 403	-261 692	-7 101 640	-7 378 735	-235 181	0	0	-8 252 779
Jääkmaksumus	2 471 926	4 391 255	41 740	139 575	9 736 803	9 918 118	347 798	598 706	598 706	17 727 803
Ostud ja parendused	0	217 944	0	29 641	97 244	126 885	22 955	2 086 723	2 086 723	2 454 507
Amortisatsioonikulu	0	-181 720	-7 026	-61 226	-1 880 032	-1 948 284	-47 442	0	0	-2 177 446
Müügid	0	0	-27 454	159 692	344 761	476 999	0	0	0	476 999
Umberklassifitseerimised	-2 059 668	94 680	0	0	0	0	0	-2 534 488	-2 534 488	-4 499 476
Umberklassifitseerimine ettemakkest	0	94 680	0	0	0	0	0	-94 680	-94 680	0
Umberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-2 059 668	0	0	0	0	0	0	-2 439 808	-2 439 808	-4 499 476
Muud muutused	0	0	0	-159 692	-400 096	-559 788	0	-150 941	-150 941	-710 729
31.12.2009										
Soetusmaksumus	412 258	5 342 742	17 627	271 216	16 240 480	16 529 323	515 036	0	0	22 799 359
Akumuleeritud kulum	0	-820 583	-10 367	-163 226	-8 341 800	-8 515 393	-191 725	0	0	-9 527 701
Jääkmaksumus	412 258	4 522 159	7 260	107 990	7 898 680	8 013 930	323 311	0	0	13 271 658

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	204 936	0
Transpordivahendid	25 000	0
Muud masinad ja seadmed	179 936	0
Kokku	204 936	0

Atkinnistatud identifitseerimiseks

14

23. 04. 2010

Auditoriteenuse OÜ

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	431 564	431 564
Akumuleeritud kulum	-347 385	-347 385
Jääkmaksumus	84 179	84 179
Ostud ja parendused	72 895	72 895
Amortisatsioonikulu	-56 358	-56 358
31.12.2008		
Soetusmaksumus	504 459	504 459
Akumuleeritud kulum	-403 743	-403 743
Jääkmaksumus	100 716	100 716
Ostud ja parendused	56 745	56 745
Amortisatsioonikulu	-91 418	-91 418
31.12.2009		
Soetusmaksumus	561 204	561 204
Akumuleeritud kulum	-495 161	-495 161
Jääkmaksumus	66 043	66 043

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Investeeringislaen	5 844 259	986 883	4 857 376	0	
Kapitalirendi kohustused	6 326 849	1 364 380	4 962 469	0	
Krediidikaardi võlg	34 540	34 540	0	0	
Lühiajalised laenud kokku	12 205 648	2 385 803	9 819 845	0	
Kapitalirendikohustused kokku	6 326 849	1 364 380	4 962 469	0	8
Laenukohustused kokku	18 532 497	3 750 183	14 782 314	0	

Allkirjastatud identifitseerimiseks

15

23. 04. 2010

ki
Auditoriteenuse OÜ

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Investeeringislaen	3 089 155	756 481	2 332 674	0	
Kapitalirendi kohustused	7 853 488	1 419 452	6 434 036	0	
Krediitkaardi võlg	16 187	16 187	0	0	
Lühiajalised laenud kokku	10 958 830	2 192 120	8 766 710	0	
Kapitalirendikohustused kokku	8 609 969	2 175 933	6 434 036	0	8
Laenukohustused kokku	19 568 799	4 368 053	15 200 746	0	

Laenude alusvaluutaks on euro.

Ettevõtte on pangaga sõlmitud arvelduskrediidi leping limiidiga 100.000 EUR ja intressimääraga 6 kuu Euribor + 2,6%. 31.12.2009 seisuga ettevõtte arvelduskrediiti kasutanud ei ole. Lepingu lõppemise tähtaeg on 30.01.2011.

Ettevõtte laenude tagatiseks on I ja II järjekorra hüpoteegid kinnistule Tõdva farm asukohaga Tõdva küla, Saku vald, Harjumaa summas 2.000.000 krooni. Lisaks on laenude tagatiseks seatud kommertsant ettevõtte vallasvarale.

Investeeringislaenu intressimäär on 6 kuu Euribor + 1,5%. Lepingu lõppemise tähtaeg on 25.07.2015.

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik					
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud masinad ja seadmed	6 326 849	1 364 380	4 962 469	0	
Kapitalirendikohustused kokku	6 326 849	1 364 380	4 962 469	0	8

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud masinad ja seadmed	8 609 969	2 175 933	6 434 036	0	
Kapitalirendikohustused kokku	8 609 969	2 175 933	6 434 036	0	8

Kapitalirendilepingute intressimäär on 6 kuu Euribor + 1,0% . Lepingute lõppemine jääb ajavahemikku 2011-2013.

Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

Alikirjastatud identifitseerimiseks

23.04.2010

KL
Auditoriteenus OÜ

16

Kepel
Laine

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	438 504	577 448
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	161 216	438 504
1-5 aasta jooksul	124 173	285 389

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 128 258	809 683	
Võlad töövõtjatele	800 387	535 009	
Maksuvõlad	666 507	292 619	12
Muud võlad	1 908 101	2 118 608	
Saadud ettemaksed	2 445 888	3 909 619	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 949 141	7 665 538	

Muud võlad jagunevad:

31.12.2009	31.12.2008	Selgitus
1 460 000	1 650 000	Dividendivõlad
388 101	438 608	Potensiaalne tulumaks
60 000	30 000	Garantiieraldis

Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 151 107	0	3 668	0
Üksikisliku tulumaks	0	91 974	0	0
Erisoodustuse tulumaks	0	133 401	0	113 460
Sotsiaalmaks	0	412 060	0	177 969
Töötuskindlustusmaksed	0	29 072	0	1 190
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 151 107	666 507	3 668	292 619

Maksurevisjonist tuleneda võivad tingimuslikud kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

23. 04. 2010

Auditoritööstuse OÜ

Lisa 13 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	1 440 000	1 440 000
Osade arv (tk)	1	1

OÜ Palktare osakapitali suurus on 1.440.000 krooni. Põhikirja alusel on ettevõtte minimaalne osakapital 1.440.000 krooni ja maksimaalne osakapital 5.600.000 krooni.

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 910 102	5 812 215
Suurbritannia	1 490 339	5 368 192
Rootsi	1 337 045	1 685 139
Taani	0	1 053 173
Soome	748 455	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	7 485 941	13 918 719
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Jaapan	27 970 780	29 615 629
Norra	9 121 749	9 714 558
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	37 092 529	39 330 187
Kokku müügitulu	44 578 470	53 248 906
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Majade müük	41 473 464	50 379 645
Muu müük	2 288 978	2 304 488
Majade transport	816 028	564 773
Kokku müügitulu	44 578 470	53 248 906

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	-22 170 028	-30 752 526
Energia	-260 677	-276 552
Elektrienergia	-260 677	-276 552

Allkirjastatud identifitseerimiseks

18

23. 04. 2010

Auditiariteenus OÜ

Lähetuskulud	-9 500	-77 322
Koolituskulud	-4 523	-30 842
Tööjõukulud	-6 124 550	-7 274 817
Amortisatsioonikulu	-2 047 692	-2 150 622
Varude jäägi muutus	-7 295	366 269
Tootmishoonete ja -seadmete hooldus, kindlustus jne	-480 984	-637 832
Autodega seotud kulud	-291 251	-409 073
Muud	-1 398 129	-1 864 886
Kokku müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-32 794 629	-43 108 203

Lisa 16 Turustuskulud (kroonides)

	2009	2008
Lähetuskulud	-308 595	-155 602
Koolituskulud	-100 000	-150 879
Tööjõukulud	-1 813 310	-2 078 127
Amortisatsioonikulu	-16 527	-25 755
Reklaam	-519 335	-439 830
Autodega seotud kulud	-210 929	-327 518
Muud	-191 230	-402 774
Kokku turustuskulud	-3 159 926	-3 580 485

Lisa 17 Üldhalduskulud (kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	-347 089	-528 802
Lähetuskulud	-165 327	-109 606
Koolituskulud	-18 099	-38 217
Tööjõukulud	-1 895 469	-1 747 636
Amortisatsioonikulu	-204 645	-190 551
Muud	-210 189	-482 603
Autodega seotud kulud	-324 760	-426 876
Kokku üldhalduskulud	-3 165 578	-3 524 291

Lisa 18 Muud äritulud (kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	204 936	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	2 200 524	0
Tulu sihtfinantseerimisest	375 074	49 500

Altkirjastatud identifitseerimiseks

19

23. 04. 2010

kl
Auditoriteenuse OÜ

Trahvid, viivised ja hüvitised	5 977	0
Muud	58 030	53 870
Kokku muud äritulud	2 844 541	103 370

Lisa 19 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-7 343 978	-8 214 426
Sotsiaalmaksud	-2 489 351	-2 886 154
Kokku tööjõukulud	-9 833 329	-11 100 580

Lisa 20 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum materiaalse põhivara müügist	-82 789	0
Kahjum valuutakursi muutustest	-4 679	-2 320
Muud	-100 835	-100 011
Kokku muud ärikulud	-188 303	-102 331

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	37 847	50 705
Intressikulud	-522 288	-704 965
Intressikulu laenuidelt	-249 681	-174 962
Intressikulu kapitalirendilt	-272 607	-530 003
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-66 914	-69 263
Muud finantstulud ja -kulud	-16 498	-4 689
Kokku finantstulud ja -kulud	-567 853	-728 212

Lisa 22 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustlase emaeettevõtja nimetus	Pro-In OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaeettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes



Alikirjastatud identifitseerimiseks

23. 04. 2010

Auditorteenuse OÜ



20



	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	1 460 000	1 650 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	505 000	445 230

Lisa 23 Vaba omakapital

2009. aastal jaotati dividende summas 2.000.000 krooni (2008: 2.000.000 krooni). Dividendide jaotamisega kaasnes tulumaksu kulu summas 531.646 krooni (2008: 531.646 krooni).

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 17.715.362 krooni (2008: 12.700.285 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, vis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 3.720.226 krooni (2008: 2.667.060 krooni), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 13.995.136 krooni (2008: 10.033.225 krooni).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvutamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2010. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõiblikku kasumit seisuga 31.12.2009.



Allkirjastatud identifitseerimiseks

23. 04. 2010

ki
Auditoriteenuse OÜ

21



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Palktare osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Palktare raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 21, on kaasatud identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Palktare finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

23. aprill 2010

Audiitorühing Audiitorteenuse OÜ nimel



Kersti Liibert

Kutsetunnistus nr. 406

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Palktare (registrikood: 10073371) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Mare Sivertsson	Sisestaja	28.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitan Palktare OÜ 2009.a. majandusaasta aruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 700 286
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 015 076
Kokku	17 715 362

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 700 286
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 015 076
Kokku	17 715 362

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	43596842	97.80%	Jah
Veoste ekspedeerimine	52291	816028	1.83%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	165600	0.37%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mare.sivertsson@palktare.ee