

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Timbeco Woodhouse OÜ

registrikood: 10073371

tänava/talu nimi, Tõdva tee 41

maja ja korteri number:

küla: Tõdva küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75508

telefon: +372 6737717

faks: +372 6737719

e-posti aadress: info@timbeco.ee

veebilehe aadress: www.timbeco.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Kasutusrent	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 12 Osakapital	18
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Muud äritulud	18
Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19
Lisa 16 Turustuskulud	19
Lisa 17 Üldhalduskulud	20
Lisa 18 Tööjõukulud	20
Lisa 19 Muud ärikulud	20
Lisa 20 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	20
Lisa 21 Intressikulud	21
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 23 Tulumaks	21
Lisa 24 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

Timbeco on 1993.aastal asutatud 100% Eesti kapitalil põhinev ettevõtte. Timbeco tegevusala on elementidest ja moodulitest puithoonete ja puidust elementkonstruktsioonide müük, projektijuhtimine, projekteerimine, tootmine. Timbeco toodete ja teenuste peamised sihtriigid on Rootsi, Norra, Soome, Šveits ja Eesti.

Kokkuvõte 2019 aasta kohta:

Timbeco Woodhouse OÜ jaoks oli 2019 keeruline aasta. Ühelt poolt oli 2019 aasta võetud ettevõtte juhtkonna poolt teadlikult kui vaheaasta, mille jooksul muudeti strateegilist suunda keskenduda järjest rohkem moodulhoonete pakkumisele. Ühtlasi võeti 2019 aasta eesmärgiks vähendada elementlahenduste pakkumist hübriidkonstruktsioonidele ja suurtele peatöövõtjatele, kuna vastutuste jagamine peatöövõtja ja tootja vahel ei ole hübriidkonstruktsioonide puhul piisavalt selge ja õiglane. Ka oleme viimasel 3-el aastal tunnetanud oluliselt halvenenud ärikliimat Skandinaavias, eelkõige suurte peatöövõtjate suhtumise poolelt. Mitmed juriidilised vaidlused Skandinaavia suuremate peatöövõtjatega avaldasid suurt ning negatiivset mõju Timbeco 2019 aastale, põhjustades ettevõttele suure kahjumi. Ka ei õnnestunud ettevõttel saavutada vaheaastaks seatud käibe eesmärki (9MEUR), mis avaldas ka täiendavat negatiivset mõju ettevõttele.

Ettevõtte hinnangul on vaheaasta võtmine õigustanud, kuna võimaldas ettevõttel parendada ja uuendada protsesse, mis vajalikud suuremamahuliste moodulprojektide teostamiseks. Võetud strateegiline suund moodullahendustele on ennast 2019 aastal õigustanud, sest sõlmitud on mitmed koostöökokkulepped moodulprojektidele, mis realiseeruvad 2020 aastal.

Peamised suhtarvud

	2019	2018
Müügitulu (tuh eur)	6988	12021
Müügitulu kasv (%) ((müügitulu 2019 - müügitulu 2018) / müügitulu 2018) * 100%	-41,87%	-6,09%
Brutokasumi määr (%) (brutokasum / müügitulu) * 100%	5,62%	12,56%
Puhaskasum (tuh eur)	-631,16	223,45
Kasumi kasv (%) ((kasum 2018 - kasum 2017) / kasum 2017) * 100%	-382,47%	3354,08%
Puhasrentaablus (%) (puhaskasum / müügitulu) * 100%	-9,03%	1,86%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (käibevara / lühiajalised kohustised)	0,97	1,26
ROA (puhaskasum / koguvara)*100%	-32,97%	7,92%
ROE (puhaskasum / omakapital)*100%	-305,76%	26,68%

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Tugev eeltöö 2019 aastal annab ettevõttele kindluse vaadata positiivselt 2020 aastale ning loodud on kõik eeldused saavutamaks uuesti vähemalt 12-13 MEUR käive nagu 2017 ja 2018 aastal. Hetkel on võimatu hinnata, kas ja kui tugevalt võib 2020 tulemusi mõjutada ülemaailmne COVID-19 pandeemia. COVID-19 pandeemia on küll mõningal määral projektide ajakavas muudatusi tinginud, kuid projekte külmutatud ei ole ning pingutame aktiivselt, et väljuda COVID-19 põhjustatud väljakutsetest tugevamana kui kunagi varem. Näeme, et murekohaks järgmistel aastatel võivad saada suurel määral kõikuvad valuutakursid. Lisaks peame tõenäoliseks endiselt jätkuvat sisendhindade kasvu, mis koos võimalike ebasoodsate valuutakurssidega esitab suure väljakutse konkurentsivõime säilitamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 492	175 643	2
Nõuded ja ettemaksed	1 244 519	1 875 114	3
Varud	270 429	271 265	4
Kokku käibevarad	1 550 440	2 322 022	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	261 376	417 462	6
Immateriaalsed põhivarad	102 635	80 836	7
Kokku põhivarad	364 011	498 298	
Kokku varad	1 914 451	2 820 320	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	33 360	82 271	
Võlad ja ettemaksed	1 560 650	1 754 868	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 594 010	1 837 139	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	114 018	145 597	
Kokku pikaajalised kohustised	114 018	145 597	
Kokku kohustised	1 708 028	1 982 736	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	92 032	92 032	12
Kohustuslik reservkapital	9 203	9 203	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	736 349	512 904	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-631 161	223 445	
Kokku omakapital	206 423	837 584	
Kokku kohustised ja omakapital	1 914 451	2 820 320	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	6 988 002	12 020 560	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-6 595 190	-10 510 576	15
Brutokasum (-kahjum)	392 812	1 509 984	
Turustuskulud	-424 933	-528 547	16
Üldhalduskulud	-391 652	-547 107	17
Muud äritulud	7 513	13 548	14
Muud ärikulud	-208 564	-112 385	19
Äriksusum (kahjum)	-624 824	335 493	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-86 593	20
Intressikulud	-4 562	-5 729	21
Muud finantstulud ja -kulud	-1 775	-3 298	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-631 161	239 873	
Tulumaks	0	-16 428	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-631 161	223 445	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-624 824	335 493	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	168 059	189 284	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	34 936	5 124	6,7
Kokku korrigeerimised	202 995	194 408	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	262 718	-210 499	
Varude muutus	836	784 435	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	169 748	-1 181 669	
Laekunud intressid	8	11	
Makstud ettevõtte tulumaks	-16 428	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-4 947	-77 821	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-106 724	-25 497	6
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	38 016	66 403	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	84 640	
Antud laenud	0	-76 209	
Antud laenude tagasimaksed	20 339	85 423	
Laekunud intressid	0	2 280	
Laekunud dividendid	0	167 860	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-48 369	304 900	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-80 490	-84 282	
Makstud intressid	-4 562	-5 729	21
Makstud dividendid	0	-233 572	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-85 052	-323 583	
Kokku rahavood	-138 368	-96 504	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	175 643	275 420	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-138 368	-96 504	
Valuutakursside muutuste mõju	-1 783	-3 273	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 492	175 643	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	92 032	9 203	746 476	847 711
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	223 445	223 445
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-233 572	-233 572
31.12.2018	92 032	9 203	736 349	837 584
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-631 161	-631 161
31.12.2019	92 032	9 203	105 188	206 423

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Timbeco Woodhouse OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standard, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Timbeco Woodhouse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Rahavoogude aruanne

Timbeco Woodhouse OÜ rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides investeerimis- ja finantseerimistehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga (EKP) kursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2019 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud EKP valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimivad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o. omandatud netovara) arvele nende õiglasel väärtusel ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglasel väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjatesse kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele neto realiseerimismaksumuses, milleks on müügihind miinus turustuskulud. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud kantakse kuludesse kaalutud keskmise hinna meetodil. Varude hindamisel lähtutakse sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus. Allahindlusest tulenevad kulud kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Maad ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 2%- 7%

Masinad ja seadmed 15%-20%

Inventar, tööriistad, sisseseaded 20%-25%

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu d asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikk u eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastast on immateriaalsele põhivarale järgmised:
Ostetud litsentsid 20%-33%

Immateriaalse põhivarana on arvel arvutitarkvara litsentsid ja patendid.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgu ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu

õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Ettevõtte tulumaks

Aruandeaastal maksustati dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Alates 01.01.2019 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80). Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019. a netodividendidena välja maksta 1/3 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu;

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2019 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	33 286	173 437
Kassa	2 206	2 206
Kokku raha	35 492	175 643

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	361 856	361 856	0	0
Ostjatelt laekumata arved	361 856	361 856	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	78 595	78 595	0	0
Muud nõuded	14 547	14 547	0	0
Laenunõuded	14 547	14 547	0	0
Ettemaksed	41 003	41 003	0	0
Tulevaste perioodide kulud	41 003	41 003	0	0
Tellijatelt saadaolev summa	591 156	591 156	0	0
Muud nõuded	157 362	157 362	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 244 519	1 244 519	0	0
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 186 811	1 186 811	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 186 811	1 186 811	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	148 538	148 538	0	0
Muud nõuded	34 887	34 887	0	0
Laenunõuded	34 887	34 887	0	0
Ettemaksed	19 019	19 019	0	0
Tulevaste perioodide kulud	19 019	19 019	0	0
Tellijatelt saadaolev summa	347 538	347 538	0	0
Muud nõuded	138 321	138 321	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 875 114	1 875 114	0	0

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	267 907	253 937
Ostetud kaup müügiks	0	1 016
Lao materjalid	267 907	252 921
Müügiks ostetud kaubad	2 522	0
Ettemaksed varude eest	2 522	0
Ettemaksed varude eest	0	17 328
Kokku varud	270 429	271 265

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	21 825	0	103 542	0
Üksikisiku tulumaks	0	27 600	0	30 454
Erisoodustuse tulumaks	0	828	0	16 682
Sotsiaalmaks	0	48 719	0	53 425
Kohustuslik kogumispension	0	2 711	0	3 036
Töötuskindlustusmaksed	0	3 202	0	3 721
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	56 770	0	44 996	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	78 595	83 060	148 538	107 318

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017										
Soetusmaksumus	0	37 880	96 496	1 084 610	1 218 986	76 443	0	27 031	27 031	1 322 460
Akumuleeritud kulum	0	-12 965	-35 118	-589 953	-638 036	-25 858	0	0	0	-663 894
Jääkmaksumus	0	24 915	61 378	494 657	580 950	50 585	0	27 031	27 031	658 566
Ostud ja parendused	0	0	6 015	4 200	10 215	0	0	15 282	15 282	25 497
Amortisatsioonikulu	0	-517	-28 076	-109 871	-138 464	-14 297	0	0	0	-152 761
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-24 398	0	-47 129	-71 527	0	0	0	0	-71 527
Ümberliigitamised	0	0	0	0	0	0	0	-42 313	-42 313	-42 313
31.12.2018										
Soetusmaksumus	0	1 127	102 511	950 634	1 054 272	76 443	0	0	0	1 130 715
Akumuleeritud kulum	0	-1 127	-63 194	-608 777	-673 098	-40 155	0	0	0	-713 253
Jääkmaksumus	0	0	39 317	341 857	381 174	36 288	0	0	0	417 462
Ostud ja parendused	19 200	0	13 902	5 560	19 462	3 867	0	0	0	42 529
Amortisatsioonikulu	-960	0	-23 872	-87 472	-111 344	-13 359	0	0	0	-125 663
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-983	-71 969	-72 952	0	0	0	0	-72 952
31.12.2019										
Soetusmaksumus	19 200	1 127	115 083	821 244	937 454	80 310	0	0	0	1 036 964
Akumuleeritud kulum	-960	-1 127	-86 719	-633 268	-721 114	-53 514	0	0	0	-775 588
Jääkmaksumus	18 240	0	28 364	187 976	216 340	26 796	0	0	0	261 376

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	38 016	66 403
Transpordivahendid		19 263
Arvutid ja arvutisüsteemid	1 000	
Muud masinad ja seadmed	37 016	47 140
Kokku	38 016	66 403

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	121 935	3 663	0	125 598
Akumuleeritud kulum	-47 657	-2 895	0	-50 552
Jääkmaksumus	74 278	768	0	75 046
Amortisatsioonikulu	-36 381	-142	0	-36 523
Ümberliigitamised	42 313	0	0	42 313
31.12.2018				
Soetusmaksumus	164 248	3 663	0	167 911
Akumuleeritud kulum	-84 038	-3 037	0	-87 075
Jääkmaksumus	80 210	626	0	80 836
Ostud ja parendused	3 590	44 605	16 000	64 195
Amortisatsioonikulu	-40 864	-1 532	0	-42 396
31.12.2019				
Soetusmaksumus	167 838	48 268	16 000	232 106
Akumuleeritud kulum	-124 902	-4 569	0	-129 471
Jääkmaksumus	42 936	43 699	16 000	102 635

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud masinad ja seadmed	147 378	33 360	114 018	0	1,65-2,65%	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	147 378	33 360	114 018	0			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud masinad ja seadmed	227 867	82 270	145 597	0	1,65-2,65%	EUR	2019-2021
Kapitalirendikohustised kokku	227 867	82 270	145 597	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	142 869	279 193
Kokku	142 869	279 193

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	22 790	21 770
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	14 424	20 263
1-5 aasta jooksul	18 562	32 985

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	881 197	881 197	0	0
Võlad töövõtjatele	122 805	122 805	0	0
Maksuvõlad	83 060	83 060	0	0
Muud võlad	75 741	75 741	0	0
Muud viitvõlad	75 741	75 741	0	0
Saadud ettemaksed	15 432	15 432	0	0
Krediitkaart	565	565	0	0
Hinnanguline kohustus tellijate ees	381 850	381 850	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 560 650	1 560 650	0	0

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	939 091	939 091	0	0
Võlad töövõtjatele	138 681	138 681	0	0
Maksuvõlad	107 318	107 318	0	0
Muud võlad	79 387	79 387	0	0
Muud viitvõlad	79 387	79 387	0	0
Saadud ettemaksed	3 987	3 987	0	0
Krediitkaart	3 827	3 827	0	0
Muud lühiajalised kohustused	2 500	2 500	0	0
Hinnanguline kohustus tellijate ees	480 077	480 077	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 754 868	1 754 868	0	0

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	221 096	593 751
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	48 484	142 598
Kokku tingimuslikud kohustised	269 580	736 349

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	92 032	92 032
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 438 602	2 148 146
Holland	0	154 707
Rootsi	757 640	3 155 511
Saksamaa	148 450	1 544 055
Suurbritannia	406 025	848
Soome	406 515	97 200
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 157 232	7 100 467
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	2 888 660	3 458 935
Šveits	942 110	1 461 158
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	3 830 770	4 920 093
Kokku müügitulu	6 988 002	12 020 560
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majade müük	6 987 621	11 539 324
Muu müük	381	291 342
Majade transport	0	189 894
Kokku müügitulu	6 988 002	12 020 560

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	17	0
Kasum valuutakursi muutustest	697	8 001
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	5 375
Muud	6 799	172
Kokku muud äritulud	7 513	13 548

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	-2 891 225	-5 464 219
Energia	-13 905	-11 630
Elektrienergia	-13 905	-11 630
Alltöövõtutööd	-482 813	-282 425
Transpordikulud	-471 902	-804 244
Üür ja rent	-502 790	-408 896
Mitmesugused bürookulud	-8 503	0
Uurimis- ja arengukulud	-27 150	0
Lähetuskulud	-9 257	0
Koolituskulud	-25 095	0
Tööjõukulud	-1 747 821	-2 285 610
Amortisatsioonikulu	-143 325	-168 513
Tootmishoonete ja -seadmete hooldus, kindlustus jne	-47 914	-5 259
Autodega seotud kulud	-56 185	-52 965
Ostetud ehitusteenused	0	-513 101
Vahendus- ja agenditasud	0	-120 606
Muud	-167 305	-393 108
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-6 595 190	-10 510 576

Lisa 16 Turustuskulud (eurodes)

	2019	2018
Lähetuskulud	-12 115	-15 948
Koolituskulud	-5 511	-6 934
Tööjõukulud	-242 634	-475 923
Amortisatsioonikulu	-3 971	-5 169
Reklaam	-59 493	-43 718
Autodega seotud kulud	-11 411	-22 518
Ostetud teenused ja konsultatsioonid	-78 327	-49 618
Boonuste reservi vähendamine	0	133 800
Muud	-11 471	-42 519
Kokku turustuskulud	-424 933	-528 547

Lisa 17 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	-46 406	-40 224
Koolituskulud	-8 069	-11 726
Tööjõukulud	-191 262	-282 538
Amortisatsioonikulu	-20 763	-15 602
Muud	-50 509	-117 466
Autodega seotud kulud	-34 865	-39 853
Arenduskulud	-39 778	-39 698
Kokku üldhalduskulud	-391 652	-547 107

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-1 624 503	-2 268 081
Sotsiaalmaksud	-549 915	-764 002
Haigushüvitised	-7 300	-11 988
Kokku tööjõukulud	-2 181 718	-3 044 071
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	68	97

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	-34 955	-5 125
Kahjum valuutakursi muutustest	-1 783	-13 280
Trahvid, viivised ja hüvitised	-955	-6 996
Kahjum ebatõenäoliselt laekuvatest arvetest	-164 392	-33 850
Muud	-6 479	-53 134
Kokku muud ärikulud	-208 564	-112 385

Lisa 20 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2019	2018
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	0	-86 593
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-86 593

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	0	-551
Intressikulu kapitalirendilt	-4 562	-5 178
Kokku intressikulud	-4 562	-5 729

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-3 272
Intressitulud	8	813
Muud finantskulud	-1 783	-839
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-1 775	-3 298

Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019			2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	65 712	16 428
Eesti	0	0	0	65 712	16 428
Kokku	0	0	0	65 712	16 428

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	0	133 576	0	42 997
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 738	2 435	221 301	9 130

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Muud seotud osapooled	0	7 935	0	0	0	0	0%	EUR	2021

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtja							
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Muud seotud osapooled	12 404	0	0	0	0%	EUR	2019
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Muud seotud osapooled	23 805	85 423	0	0	0%	EUR	2021

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	557 479	90 802	547 625	941 953
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	147 120	144 553	782 624	529 190

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	82 658	37 119

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

Timbeco Woodhouse OÜ (registrikood: 10073371) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM LEISALU	Juhatuse liige	09.11.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Timbeco Woodhouse OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Timbeco Woodhouse OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeauditori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number 73

Toompuiestee 30, Tallinn, Harju maakond, 10149

09.11.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Timbeco Woodhouse OÜ (registrikood: 10073371) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	09.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	736 349
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-631 161
Kokku	105 188
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	105 188
Kokku	105 188

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	736 349
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-631 161
Kokku	105 188
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	105 188
Kokku	105 188

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	6987621	99.99%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	381	0.01%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6737717
Faks	+372 6737719
E-posti aadress	info@timbeco.ee
Veebilehe aadress	www.timbeco.ee