

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Timbeco Woodhouse OÜ

registrikood: 10073371

postiaadress: Harju maakond, Saku vald, Tõdva küla, Tõdva tee 41

postisihthnumber: 75508

telefon: +372 6737717

faks: +372 6737719

e-posti aadress: info@timbeco.ee

veebilehe aadress: www.timbeco.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 8 Kapitalirent	16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 11 Osakapital	18
Lisa 12 Müügitulu	19
Lisa 13 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20
Lisa 14 Turustuskulud	20
Lisa 15 Üldhalduskulud	21
Lisa 16 Tööjõukulud	21
Lisa 17 Intressikulud	21
Lisa 18 Seotud osapooled	21
Lisa 19 Netovara	22
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

Tegevusaruanne

Timbeco on 1993.aastal asutatud 100% Eesti kapitalil põhinev ettevõtte. Timbeco tegevusala on elementidest ja moodulitest puithoonete müük, projektijuhtimine, projekteerimine ja tootmine. Timbeco toodete ja teenuste peamised sihtriigid on peamiselt Rootsi, Norra, Island, Šveits ja Eesti.

Kokkuvõte 2023 aasta kohta:

Aasta 2023 osutus majanduslikult keeruliseks, mõjutatuna mitmest globaalsest ja regionaalsest tegurist. Keskpangad alustasid 2022. aastal ajaloo kiireimat intressimäärade tõusu, mis vähendas oluliselt nii arendajate kui koduostjate kindlust uusi projekte alustada ja investeringuid teha. Samal ajal toonud majanduslangus ja poliitiline ebastabiilsus, eriti jätkuv sõda Ukrainas ja uued konfliktid Iisraelis, vähendasid tarbijate ostujulgust. Skandinaavia valuutade nõrgenemine euro suhtes 15-20% võrra suurendas eksportimise kulusid, põhjustades mitmete projektide külmutamise või edasilükkamise.

2023 aasta käive jäi märgatavalt alla planeeritud tasemele, põhjustades ettevõttele suure kahjumi. Vastuseks majanduslikele väljakutsetele võtsime kasutusele mitmeid meetmeid kulude vähendamiseks ja operatsioonide efektiivsuse suurendamiseks. Kuigi need muudatused ei too kohest mõju, on nende positiivne mõju töö efektiivsusele juba märgatav. Ootame, et tehtud parandused avaldavad märkimisväärset positiivset mõju meie majandustulemustele aastatel 2024 ja 2025, kui mahud taas kasvama hakkavad.

Peamised suhtarvud	2023	2022
Müügitulu (tuh eur)	10151	16203
Müügitulu kasv (%) ((müügitulu 2023 - müügitulu 2022) / müügitulu 2022) * 100%	-37,35%	29,64%
Brutokasumi määr (%) (brutokasum / müügitulu) * 100%	4,05%	8,98%
Puhaskasum (tuh eur)	-710,33	118,02
Kasumi kasv (%) ((kasum 2023 - kasum 2022) / kasum 2022) * 100%	-501,89%	82,51%
Puhasrentaablus (%) (puhaskasum / müügitulu) * 100%	-7,00%	0,73%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (käibevara / lühiajalised kohustised)	0,84	1,01
ROA (puhaskasum / koguvara)*100%	-19,87%	2,37%
ROE (puhaskasum / omakapital)*100%	249,31%	27,74%

Strateegiline suund: Investeeringud infotehnoloogiasse ja infoturbesse

2023 aastal intensiivistusid meie investeeringud infotehnoloogiasse ja infoturvalisusse, mis on Timbeco jaoks strateegilise tähtsusega valdkonnad. Need investeeringud on oluliselt tõhustanud meie tootmisprotsesse, parandanud kliendikommunikatsiooni ning suurendanud tööefektiivsust. Eriti on rõhku pandud vigade vähendamisele ja projekti täitmise kiirendamisele, mis on võimaldanud optimeerida ressursikasutust.

Infoturve on muutunud üha kriitilisemaks, tagades meie digitaalse taristu kaitsmise küberrünnakute ja andmelekete eest. Oleme rakendanud mitmeid turvameetmeid, sealhulgas töötajate pidevat koolitust infoturvalisuse tõstmiseks ja teadlikkuse kultuuri loomiseks, mis toetab turvalisi tööpraktikaid kogu organisatsioonis.

Ka käesoleval aastal jätkame oluliste investeeringutega nendesse valdkondadesse, et säilitada tehnoloogilist eesrindlikkust ja tagada meie süsteemide ajakohasus ning turvalisus.

Strateegiline suund: jätkusuutlikkus

Timbeco on võtnud endale missiooni olla eestvedajaks jätkusuutlikkuse edendamisel sektoris ning juhtida kõigi oma partnerite tähelepanu selle teema olulisusele. Aastal 2021 osalesime Rohetiigri arenguprogrammis, kus seadsime mitmeid olulisi strateegilisi eesmärke keskkonnanahoidlikkuse suunal. Nende eesmärkide edenemist ja meie saavutusi jätkusuutlikkuse valdkonnas kajastame põhjalikult Timbeco iga-aastases ESG raportis.

Väljavaade 2024 aastale:

Pinged majanduses ja geopoliitiliselt ei ole ka 2024 aastal leevenenud ning seetõttu hindame, et 2024 tuleb kogu ehitus – ja puitmajasektorile analoogne 2023 aastale. Uut kasvu ja tõusu ootame 2025 aastast, kuna selleks ajaks peaks olema keskpankade poolt intresse mõned korrad langetatud, inflatsiooni taandunud normaalsele tasemele, mis koosmõjus annavad tarbijatele ja arendajatele kindluse uute arenduste ja koduostmistega alustada.

Strateegiline suund: Korterimajade renoveerimisturu väljavaated

Ootame, et korterimajade tehasepõhine renoveerimine saavutab Eestis 2025. aastal märkimisväärse hoo. Selleks ajaks prognoosime, et bürokraatlikud takistused on kõrvaldatud ning riiklikud toetusprogrammid on avatud ja toetused välja makstud. See võimaldab renoveerimistegevusele uue tõuke anda. Aastatel 2023 kuni 2024 on korterimajade renoveerimisturg olnud suures osas seisakus, mis tähendab, et aastatel 2025 kuni 2027 on vajadus oluliselt suurendada renoveeritavate hoonete arvu, et järele jõuda nõudluse ja vajadustega.

Strateegiline suund: Uus Toode: Timbeco X

2024 aasta kolmandas kvartalis lansseerisime Timbeco X, luksusliku tiny-house moodullahenduse, mis on eristatav oma innovaatilise ja eksklusiivse disainiga. See uus toode kombineerib kaasaegsed tehnoloogiad ja jätkusuutlikud ehitusmaterjalid, et pakkuda erakordset elamiskvaliteeti kompaktses vormis. Timbeco X vastab nõudlikele energiatõhususe ja disaini standarditele, muutes selle atraktiivseks valikuks nii eraisikutele kui ka investimisprojektidele. Toodet on juba tervitatud suure huviga nii traditsioonilistel Skandinaavia turgudel kui ka globaalsel areenil, laiendades meie turuulatust ja tooteportfelli. Rohkem teavet Timbeco X kohta leiate [siit](#).

Kriisid on tulnud, et nendega toime tulla ning Timbeco on suutnud oma ligi 30 aasta tegevusajaloo jooksul kõik kriisid edukalt seljatada ning neist tugevamana väljunud.

Omakapitali taastamise kava

Ettevõtte omakapital on hetkel negatiivne, mis on osaliselt tingitud varasematest majandustulemustest ja turuolukorra muutustest. Tunnistades vajadust taastada omakapitali tasakaal ja toetades ettevõtte jätkusuutlikku arengut, oleme rakendanud järgmised strateegilised sammud:

1. **Kulude optimeerimise mõju hindamine:** Hiljutiste kulude optimeerimismeetmete mõju hakkab avalduma lähiajal. Jälgime nende meetmete efektiivsust pidevalt, et hinnata nende panust meie finantstulemustesse.
2. **Teenitud kasumite reinvesteeringud:** Kavatsime reinvesteeringu järgmistel aastal teenitava kasumi. See mitte ainult ei aita taastada omakapitali, vaid ka toetab meie pikaajalist kasvu ja arengut.
3. **Lisainvesteeringud:** Vajadusel kaasame täiendavaid vahendeid, et kiirendada omakapitali taastamise protsessi. See näitab kindlat pühendumust ettevõtte edasisele arengule ja finantsstabiilsusele.
4. **Uute tulude allikate otsimine:** Aktiivselt otsime võimalusi uute tuluallikate loomiseks, mis aitaksid laiendada meie ärimudelit ja vähendada sõltuvust olemasolevatest tuludest. See on oluline meie ettevõtte tuleviku kindlustamiseks.
5. **Riskijuhtimise tugevdamine:** Peale negatiivse omakapitali kogemust oleme suurendanud fookust riskijuhtimisele, et ennetada tulevikus sarnaseid olukordi. Riskijuhtimise protsessi süstemaatiline tugevdamine aitab meil paremini ette näha ja maandada võimalikke riske.

Kavandatud meetmed aitavad taastada nõutava omakapitali taseme ja kindlustavad ettevõtte jätkusuutliku kasvu tulevikus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 895	1 176 676	2
Nõuded ja ettemaksed	2 097 757	1 796 051	3
Varud	841 844	1 485 876	4
Kokku käibevarad	2 943 496	4 458 603	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	559 284	398 693	6
Immateriaalsed põhivarad	72 834	121 997	7
Kokku põhivarad	632 118	520 690	
Kokku varad	3 575 614	4 979 293	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	571 708	68 937	2,8
Võlad ja ettemaksed	2 917 712	4 332 743	9
Kokku lühiajalised kohustised	3 489 420	4 401 680	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	371 110	152 199	8
Kokku pikaajalised kohustised	371 110	152 199	
Kokku kohustised	3 860 530	4 553 879	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	92 032	92 032	11
Kohustuslik reservkapital	9 203	9 203	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	324 179	206 163	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-710 330	118 016	
Kokku omakapital	-284 916	425 414	
Kokku kohustised ja omakapital	3 575 614	4 979 293	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	10 151 563	16 203 377	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-9 740 900	-14 749 109	13
Brutokasum (-kahjum)	410 663	1 454 268	
Turustuskulud	-461 505	-513 275	14
Üldhalduskulud	-600 515	-657 162	15
Muud äritulud	5 777	50 221	
Muud ärikulud	-4 033	-201 472	
Ärikasum (kahjum)	-649 613	132 580	
Intressitulud	71	76	
Intressikulud	-22 615	-5 701	17
Muud finantstulud ja -kulud	-38 173	-8 939	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-710 330	118 016	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-710 330	118 016	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-649 613	132 580	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	231 074	152 864	6,7
Muud korrigeerimised	4 224	-484	
Kokku korrigeerimised	235 298	152 380	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-396 276	449 909	3
Varude muutus	738 602	-407 045	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 415 031	370 846	9
Laekunud intressid	71	76	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	39 481	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 486 949	738 227	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-13 320	-143 708	6,7
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	4 809	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 511	-143 708	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	483 477	0	2
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-138 183	-69 936	
Makstud intressid	-22 615	-10 640	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	322 679	-80 576	
Kokku rahavood	-1 172 781	513 943	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 176 676	662 733	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 172 781	513 943	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 895	1 176 676	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	92 032	9 203	206 163	307 398
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	118 016	118 016
31.12.2022	92 032	9 203	324 179	425 414
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-710 330	-710 330
31.12.2023	92 032	9 203	-386 151	-284 916

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Timbeco Woodhouse OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standard, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Timbeco Woodhouse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Rahavoogude aruanne

Timbeco Woodhouse OÜ rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides investeerimis- ja finantseerimistehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga (EKP) kursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2021 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud EKP valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele neto realiseerimismaksumuses, milleks on müügihind miinus turustuskulud. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud kantakse kuludesse FIFO meetodil, projektile individuaalmeetodil. Allahindlusest tulenevad kulud kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates

1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Maad ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 2%- 7%

Masinad ja seadmed 10%-20%

Inventar, tööriistad, sisseseaded 20%-33%

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastast on immateriaalsele põhivarale järgmised:

Ostetud litsentsid 20%-33%

Immateriaalse põhivarana on arvel arvutitarkvara litsentsid ja patendid.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgu ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad

kulutused.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) tegev- ja kõrgemat juhtkonda,
- b) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ettevõtte tulumaks

Aruandeaastal maksustati dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Alates 01.01.2019 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80). Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019. a netodividendidena välja maksta 1/3 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	0	1 174 266
Kassa	3 895	2 410
Kokku raha	3 895	1 176 676

Arvelduslaenu liimit 1,1 milj. eurot, intress 2,75%+3,664%. Kehtib kuni 09.2024.

Seisuga 31.12.2023 kasutatud arvelduskrediit summas 483 477 eurot (2022 aastal 0 eurot).

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 872 164	1 872 164	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 875 161	1 875 161	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 997	-2 997	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 496	3 496	0	0	5
Ettemaksed	65 068	65 068	0	0	
Muud nõuded	157 029	157 029	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 097 757	2 097 757	0	0	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 304 960	1 304 960	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 307 957	1 307 957	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 997	-2 997	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	276 412	276 412	0	0	5
Ettemaksed	75 868	75 868	0	0	
Muud nõuded	138 811	138 811	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 796 051	1 796 051	0	0	

Vt. lisa 18

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	672 329	1 277 684
Lao materjalid	672 329	1 277 684
Müügiks ostetud kaubad	124	0
Ettemaksed varude eest	124	0
Ettemaksed varude eest	74 821	208 192
Ettemaksed varude eest	74 821	208 192
Müügioteel põhivara	94 570	0
Kokku varud	841 844	1 485 876

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 285	0	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	54 372	0	78 916
Erisoodustuse tulumaks	0	645	0	2 854
Sotsiaalmaks	0	94 542	0	137 066
Kohustuslik kogumispension	0	4 050	0	5 869
Töötuskindlustusmaksed	0	5 826	0	9 337
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	211	0	276 412	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 496	159 435	276 412	234 042

Vt. lisa 3 ja 9

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Ettemaksed	
31.12.2021								
Soetusmaksumus	19 200	1 127	200 176	956 920	1 158 223	87 937	0	1 265 360
Akumuleeritud kulum	-8 640	-1 127	-119 598	-781 197	-901 922	-77 510	0	-988 072
Jääkmaksumus	10 560	0	80 578	175 723	256 301	10 427	0	277 288
Ostud ja parendused	0	78 982	31 897	40 810	151 689	11 048	53 023	215 760
Amortisatsioonikulu	-3 840	-2 632	-23 635	-56 448	-82 715	-7 606	0	-94 161
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-1 199	0	-1 199	-1 259	0	-2 458
Ümberliigitamised	0	0	-237	1 300	1 063	23 649	-23 649	1 063
Muud ümberliigitamised	0	0	-237	1 300	1 063	23 649	-23 649	1 063
Muud muutused	0	0	1 201	0	1 201	0	0	1 201
31.12.2022								
Soetusmaksumus	19 200	80 109	182 155	999 743	1 262 007	121 375	29 374	1 431 956
Akumuleeritud kulum	-12 480	-3 759	-93 550	-838 358	-935 667	-85 116	0	-1 033 263
Jääkmaksumus	6 720	76 350	88 605	161 385	326 340	36 259	29 374	398 693
Ostud ja parendused	0	0	4 044	354 680	358 724	4 909	0	363 633
Amortisatsioonikulu	-3 840	-13 164	-18 222	-22 465	-53 851	-8 332	0	-66 023
Ümberliigitamised	0	0	-1 170	-115 800	-116 970	0	0	-116 970
Muud muutused	0	0	-12 870	22 195	9 325	0	-29 374	-20 049
31.12.2023								
Soetusmaksumus	19 200	80 109	172 159	636 363	888 631	124 817	0	1 032 648
Akumuleeritud kulum	-16 320	-16 923	-111 772	-236 368	-365 063	-91 981	0	-473 364
Jääkmaksumus	2 880	63 186	60 387	399 995	523 568	32 836	0	559 284

Vt. lisa 13, 14 ja 15

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	253 392	117 043	78 962	16 966	466 363
Akumuleeritud kulum	-216 897	-36 042	0	0	-252 939
Jääkmaksumus	36 495	81 001	78 962	16 966	213 424
Ostud ja parendused	6 240	0	690	0	6 930
Amortisatsioonikulu	-34 111	-13 792	-10 799	0	-58 702
Ümberliigitamised	0	0	10 000	-10 000	0
Muud muutused	0	0	-39 481	-174	-39 655
31.12.2022					
Soetusmaksumus	259 632	117 043	89 652	6 792	473 119
Akumuleeritud kulum	-251 008	-49 834	-50 280	0	-351 122
Jääkmaksumus	8 624	67 209	39 372	6 792	121 997
Ostud ja parendused	1 000	2 107	0	0	3 107
Amortisatsioonikulu	-24 022	-13 849	-14 399	0	-52 270
Ümberliigitamised	34 075	-34 075	0	0	0
31.12.2023					
Soetusmaksumus	294 707	85 075	89 652	6 792	476 226
Akumuleeritud kulum	-275 030	-63 683	-64 679	0	-403 392
Jääkmaksumus	19 677	21 392	24 973	6 792	72 834

Vt. lisa 13, 14 ja 15

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Muud masinad ja seadmed	30 301	24 170	6 131	2,3%+6 kuu EURIBOR	EUR	2025
Muud masinad ja seadmed	61 913	20 671	41 242	2,75%+6 kuu EURIBOR	EUR	2026
Muud masinad ja seadmed	59 872	9 878	49 994	4,48%+6 kuu EURIBOR	EUR	2027
Muud masinad ja seadmed	304 680	31 050	273 630	2,75%+6 kuu EURIBOR	EUR	2031
Kapitalirendikohustised kokku	456 766	85 769	370 997			

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Muud masinad ja seadmed	53 916	23 615	30 301	2,3%+6 kuu EURIBOR	EUR	2024
Muud masinad ja seadmed	82 024	20 111	61 913	2,75%+6 kuu EURIBOR	EUR	2026
Muud masinad ja seadmed	96 764	11 568	85 196	4,48%+6 kuu EURIBOR	EUR	2027
Kapitalirendikohustised kokku	232 704	55 294	177 410			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	416 606	179 604
Kokku	416 606	179 604

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 541 698	1 541 698	
Võlad töövõtjatele	128 586	128 586	
Maksuvõlad	159 435	159 435	5
Muud võlad	1 474	1 474	
Hinnanguline kohustus tellijate ees	985 634	985 634	
Klientide ettemaks	53 525	53 525	
Garantiikohustus	46 645	46 645	
Krediitkaart	715	715	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 917 712	2 917 712	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 335 872	1 335 872	
Võlad töövõtjatele	207 353	207 353	
Maksuvõlad	234 042	234 042	5
Hinnanguline kohustus tellijate ees	2 418 295	2 418 295	
Klientide ettemaks	58 600	58 600	
Krediitkaart	3 992	3 992	
Garantiikohustus	74 589	74 589	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 332 743	4 332 743	

Vt. lisa 18

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	0	259 344
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	0	64 836
Kokku tingimuslikud kohustised	0	324 180

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	92 032	92 032
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 826 405	800 401
Rootsi	1 551 143	5 305 715
Holland	15 946	0
Austria	0	2 143
Saksamaa	2 686	0
Soome	0	341 982
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 396 180	6 450 241
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	5 147 739	6 246 278
Šveits	564 974	753 337
Island	31 922	2 753 521
Suurbritannia	10 748	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	5 755 383	9 753 136
Kokku müügitulu	10 151 563	16 203 377
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majade müük	10 151 563	16 122 608
Teenuste müük	0	80 769
Kokku müügitulu	10 151 563	16 203 377

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tooraine ja materjal	-3 793 415	-7 375 049	
Energia	-33 149	-71 833	
Elektrienergia	-33 149	-71 833	
Alltöövõtutööd	-1 360 319	-1 549 405	
Transpordikulud	-696 543	-1 006 440	
Üür ja rent	-801 007	-733 900	
Mitmesugused bürookulud	-10 028	-9 713	
Uurimis- ja arengukulud	-127 076	-82 409	
Lähetuskulud	-5 942	-10 637	
Koolituskulud	-15 559	-48 198	
Tööjõukulud	-2 320 670	-2 676 400	16
Amortisatsioonikulu	-71 133	-105 085	6,7
Kulu varade väärtuse langusest	-25 171	-17 887	
Tootmishoonete ja -seadmete hooldus, kindlustus jne	-50 775	-102 571	
Autodega seotud kulud	-72 577	-86 953	
Reklamatsioonikulud	-177 321	-497 562	
Vahendus- ja agenditasud	0	-29 700	
Tööriistad, väheväärtuslik inventar	-31 091	-75 277	
Tööriided, tööohutus	-22 215	-43 663	
Ostetud teenused	-103 631	-64 132	
Muud	-23 278	-162 295	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-9 740 900	-14 749 109	

Lisa 14 Turustuskulud (eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Lähetuskulud	-4 588	-7 138	
Koolituskulud	-3 133	-7 246	
Tööjõukulud	-361 930	-407 935	16
Amortisatsioonikulu	-2 573	-2 846	6,7
Reklaam	-17 373	-15 713	
Autodega seotud kulud	-25 144	-21 601	
Ostetud teenused ja konsultatsioonid	-36 525	-41 806	
Muud	-10 239	-8 990	
Kokku turustuskulud	-461 505	-513 275	

Lisa 15 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	-39 294	-54 097	
Lähetuskulud	-17 592	-12 928	
Koolituskulud	-4 163	-6 258	
Tööjõukulud	-362 056	-425 617	16
Amortisatsioonikulu	-52 363	-44 933	6,7
Muud	-55 628	-55 032	
Autodega seotud kulud	-18 374	-31 929	
Arenduskulud	-51 045	-26 368	
Kokku üldhalduskulud	-600 515	-657 162	

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-2 268 133	-2 609 219
Sotsiaalmaksud	-762 062	-883 656
Haigushüvitised	-14 461	-17 077
Kokku tööjõukulud	-3 044 656	-3 509 952
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	73	85

Vt. viide 13, 14 ja 15

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu kapitalirendilt	-22 615	-5 701
Kokku intressikulud	-22 615	-5 701

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120 671	146 245	

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	620	3 974	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	121 291	150 219	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	170 098	87 049	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200 901	86 361	9
Kokku võlad ja ettemaksed	370 999	173 410	

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 034 465	66 541	2 374 862	68 378
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 843	54 813	27 590	31 126
Kokku müüdud	1 066 308	121 354	2 402 452	99 504

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	396 499	0	353 267
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 255	776 048	47 223	780 032
Kokku ostetud	2 255	1 172 547	47 223	1 133 299

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	146 599	141 759

Lisa 19 Netovara

31.12.2023 seisuga on netovara negatiivne summas 284 916 eurot ega vasta äriseadustikus esitatud nõuetele ja lühiajalised kohustused ületavad varade kogusummat 545 924 euro võrra. Need asjaolud võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana, mille tõttu ei pruugi ettevõtte olla võimeline normaalse äritegevuse käigus realiseerima oma varasid ja täitma

oma kohustusi.

Ettevõtte netovara kavatakse viia vastavusse äriseadustiku nõuetega välja toodud tegevuskava tulemusel. Juhtkonna hinnangul on ettevõtte vaatamata märkimisväärse kahtluse esinemisele jätkuvalt tegutsev.

Ettevõtte omakapital on hetkel negatiivne, mis on osaliselt tingitud varasematest majandustulemustest ja turuolukorra muutustest. Tunnistades vajadust taastada omakapitali tasakaal ja toetades ettevõtte jätkusuutlikku arengut, oleme rakendanud järgmised strateegilised sammud:

1. **Kulude optimeerimise mõju hindamine:** Hiljutiste kulude optimeerimismeetmete mõju hakkab avalduma lähiajal. Jälgime nende meetmete efektiivsust pidevalt, et hinnata nende panust meie finantstulemustesse.
2. **Teenitud kasumite reinvesteeringud:** Kavatsime reinvesteeringu järgmistel aastal teenitava kasumi. See mitte ainult ei aita taastada omakapitali, vaid ka toetab meie pikaajalist kasvu ja arengut.
3. **Lisainvesteeringud:** Vajadusel kaasame täiendavaid vahendeid, et kiirendada omakapitali taastamise protsessi. See näitab kindlat pühendumust ettevõtte edasisele arengule ja finantsstabiilsusele.
4. **Uute tulude allikate otsimine:** Aktiivselt otsime võimalusi uute tuluvahelduste loomiseks, mis aitaksid laiendada meie ärimudelit ja vähendada sõltuvust olemasolevatest tuludest. See on oluline meie ettevõtte tuleviku kindlustamiseks.
5. **Riskijuhtimise tugevdamine:** Peale negatiivse omakapitali kogemust oleme suurendanud fookust riskijuhtimisele, et ennetada tulevikus sarnaseid olukordi. Riskijuhtimise protsessi süstemaatiline tugevdamine aitab meil paremini ette näha ja maandada võimalikke riske.

Kavandatud meetmed aitavad taastada nõutava omakapitali taseme ja kindlustavad ettevõtte jätkusuutliku kasvu tulevikus.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Timbeco Woodhouse OÜ (registrikood: 10073371) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM LEISALU	Juhatuse liige	24.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Timbeco Woodhouse OÜ osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Timbeco Woodhouse OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt Timbeco Woodhouse OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Bilansis seisuga 31. detsember 2023 kajastatud nõuded ostjate vastu sisaldavad pikaajaliselt laekumistähtaega ületanud nõudeid summas 120 tuhat eurot. Auditi käigus ei saanud me piisavat kindlust veendumaks, et need nõuded on laekuvad. Kui nõudeid alla hinnata, suureneks aruandeperioodi kahjum ja väheneks omakapital.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus”, ei saanud me piisavat kindlust nõuete võimaliku väärtuse languse kohta. Seetõttu ei ole me suutelised järeldama, kas tegevusaruandes esitatud suhtarvud on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Tegevuse jätkuvusega seotud oluline ebakindlus

Tegemata antud asjaolu osas märkust meie arvamus, juhime tähelepanu finantsaruannete lisale 19, et ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad käibevara 545 924 tuhande euro ulatuses ning ettevõtte netovara on 31.12.2023 seisuga negatiivne summas 284 916 tuhat eurot. Need asjaolud võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana, mille tõttu ei pruugi ettevõtte olla võimeline normaalse äritegevuse käigus realiseerima oma varasid ja täitma oma kohustusi.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Tarmo Rahkama
Vandeaudiitori number 614

Grant Thornton Baltic OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 3
Pärnu mnt 22, Tallinn, Harju maakond, 10141
25.07.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Timbeco Woodhouse OÜ (registrikood: 10073371) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO RAHKAMA	Vandeaudiitor	25.07.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	324 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-710 330
Kokku	-386 151
Jaotamine	
Kokku	-386 151

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	324 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-710 330
Kokku	-386 151

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	10151563	100.00%	Jah