

**SAADUD**

26.06.2002

.....lk. nr. 15719

1053091 Sigrid Univer

Äriregistri kood

## 2001. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.01.2001.a.  
Majandusaasta lõpp 31.12.2001.a.

ÄRINIMI

**OSAÜHING VIDAALIA**

Aadress: Rüütli 27.Pärnu 80011

Juhatuse liige A.Sutt  
Telefon 77000

Esitamise kuupäev

## MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD

OÜ VIDAALIA juhatus on koostanud 2001. majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Majandusaasta aruanne on koostatud 31.01.2002.a.

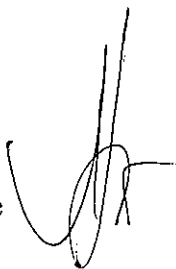
Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi aruandest.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud omaniku poolt .....21. 02.....2002.a.

Pärnus, .....21. 02.....2002.a.



Claus Gerhard Bartelt  
Juhatuseliige



Andres Sutt  
Juhatuseliige

## JUHATUSE DEKLARATSIOON

Osaühingu VIDAALIA juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2001.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2001.a. ja aruande koostamispäeva 31.01.2002.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja risklidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käeoleval perioodil antud hinnagust.

Juhatuse hinnangul on oü Vidaalia jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Andres Sutt  
Juhatuse liige



## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSATAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID.**

Osaühing VIDAALIA aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigis kehtiva raamatupidamisseadusega ja äriseadustikuga.

Kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1.

### Raha ja pangakontod.

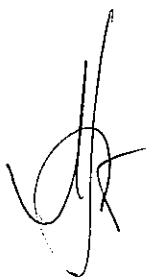
Raha ja pangakontol kajastatakse kassas olev sularaha ja arvelduskonto jääk.

### Nõuded ostjate vastu.

Ostajatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Materiaalne põhivara.

Põhivarana võetakse arvele varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kantakse kasutusele võtmisel 100% kuluks. Kuludesse kantud väheväärtusliku vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortsisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortsisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Põhivara – korterid amortsisatsiooninorm on 2% aastas.



## RAAMATUPIDAMISBILANSS

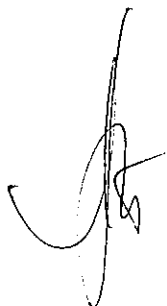
01.01.2001.a. - 31.12.2001.a.

|                                 | Majandusaasta<br>lõpuks | Majandusaasta<br>alguseks |
|---------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>AKTIVA</b>                   |                         |                           |
| KÄIBEVARA                       |                         |                           |
| Raha ja pangakontod             | 98970                   | 17833                     |
| Ostjatelt laekumata arved       | 15207                   | 288                       |
| Maksude ettemaksed              | 0                       | 8574                      |
| Ettem.tulevaste per.kulud       | 920                     | 655                       |
| KÄIBEVARA KOKKU                 | 115097                  | 27350                     |
| <br>PÕHIVARA                    |                         |                           |
| Materiaalne põhivara:           |                         |                           |
| Ehitised                        | 1113260                 | 275000                    |
| Akum.põhivara kulum (-)         | -48534                  | -8142                     |
| Lõpetamata ehitus               | 0                       | 147155                    |
| PÕHIVARA KOKKU                  | 1064726                 | 414013                    |
| AKTIVA KOKKU                    | 1179823                 | 441363                    |
| <br><b>PASSIVA</b>              |                         |                           |
| LÜHIAJALISED KOHUSTUSED         |                         |                           |
| Tagatiseta võlakohutus          | 253449                  | 73489                     |
| Ostjate ettemaksed              | 21267                   | 24055                     |
| Hankijatele tasumata arved      | 23368                   | 7120                      |
| Maksuvõlad                      | 4674                    | 0                         |
| KOHUSTUSED KOKKU                | 302758                  | 104664                    |
| <br>OMAKAPITAL OSAÜHINGUS       |                         |                           |
| Osakapital nimiväärtuses        | 40000                   | 40000                     |
| Kohustuslik reservkapital       | 4000                    | 4000                      |
| Eelm.perioodide jaotamata kasum | 292699                  | 196714                    |
| Aruandeaasta kasum              | 540366                  | 95985                     |
| OMAKAPITAL KOKKU                | 877065                  | 336699                    |
| PASSIVA KOKKU                   | 1179823                 | 441363                    |



## KASUMIARUANNE

|                                 | Aruandeaastal | Eelmisel aastal |
|---------------------------------|---------------|-----------------|
| <b>ÄRITULUD</b>                 |               |                 |
| Realiseerimise netokäive        | 772830        | 581138          |
| Muud äritulud                   | 0             | 1018            |
| <b>ÄRITULUD KOKKU</b>           | <b>772830</b> | <b>582156</b>   |
| <b>ÄRIKULUD</b>                 |               |                 |
| Materjal, teenused              | 134992        | 310386          |
| Mitmesugused tegevuskulud       | 54034         | 166412          |
| Tööjõukulud:                    |               |                 |
| palgakulu                       | 0             | 1350            |
| sotsiaalmaks                    | 0             | 446             |
| Põhivara kulum                  | 40392         | 5500            |
| Muud ärikulud                   | 3224          | 2775            |
| <b>ÄRIKULUD KOKKU</b>           | <b>232642</b> | <b>486869</b>   |
| <b>ÄRIKASUM</b>                 | <b>540188</b> | <b>95287</b>    |
| <b>FINANTSTULUD</b>             |               |                 |
| Intressitulud                   | 178           | 698             |
| <b>KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST</b> | <b>540366</b> | <b>95985</b>    |
| <b>TULUMAKS</b>                 | <b>0</b>      | <b>0</b>        |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>  | <b>540366</b> | <b>95985</b>    |



# **RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST, INVESTEERIMISEST JA FINANTSEERIMISEST.**

Aruandeaastal

Eelmisel aastal

## **RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST**

|                           |        |        |
|---------------------------|--------|--------|
| Kasum                     | 540366 | 95985  |
| Põhivara kulum            | 40392  | 5500   |
| Ostajate laekumata arved  | -14919 | 49336  |
| Ettem.tulevaste per.kulud | -265   | -202   |
| Maksude ettemaksed        | 8574   | -8574  |
| Võlad hankijatele         | 16248  | 2404   |
| Ostjate ettemaksed        | -2788  | 24055  |
| Maksuvõlad                | 4674   | -78829 |
| KOKKU                     | 592282 | 89675  |

## **RAHAVOOG INVESTEERIMISEST**

|                   |         |         |
|-------------------|---------|---------|
| Soetatud põhivara | -691105 | -147155 |
|-------------------|---------|---------|

## **RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST**

|                              |         |        |
|------------------------------|---------|--------|
| Saadud lühiajalist laenu     | 455950  | 0      |
| Tagastatud lühiajalist laenu | -275990 | -66511 |
| KOKKU                        | 179960  | -66511 |

|                          |       |         |
|--------------------------|-------|---------|
| KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOG | 81137 | -123991 |
|--------------------------|-------|---------|

Rahajääkide muutus:

|                     |       |         |
|---------------------|-------|---------|
| Jääk aasta alguseks | 17833 | 141824  |
| Jääk aasta lõpuks   | 98970 | 17833   |
| VAHE                | 81137 | -123991 |



## ARVESTATUD JA ÜLEKANTUD MAKSUD

|           | Ettemaks<br>01.01.01 | Arvestatud | Ülekantud | Võlgnevus<br>31.01.01 |
|-----------|----------------------|------------|-----------|-----------------------|
| Käibemaks | 8574                 | 13248      | 0         | 4674                  |
| Maamaks   | 0                    | 3224       | 3224      | 0                     |
| KOKKU     | 8574                 | 16472      | 3224      | 4674                  |

## PÕHIVARA

Materiaalne põhivara ( korterid, rekonstrueerimine)

|                                        |         |
|----------------------------------------|---------|
| Seisuga 01.01.2001.a. soetusmaksumuses | 422155  |
| Soetatud 2001.a. aastal                | 691105  |
| Seisuga 31.12.2001.a.                  | 1113260 |

|                                      |       |
|--------------------------------------|-------|
| Seisuga 01.01.2001.a. põhivara kulum | 8142  |
| Arvestatud kulumit aruandeaastal     | 40392 |
| Seisuga 31.12.2001.a.                | 48534 |

|                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| Seisuga 01.01.2001.a. jääkväärtus | 414013  |
| Seisuga 31.12.2001.a. jääkväärtus | 1064726 |

## OMAKAPITL OSAÜHINGUS

|                    | Osakapital | Reservkapit. | Aruandeaasta | Eelm.per. | KOKKU  |
|--------------------|------------|--------------|--------------|-----------|--------|
| Seisuga 01.01.2001 | 40000      | 4000         | 95985        | 196714    | 336699 |
| Eelm.per.kasum     | 0          | 0            | -95985       | 95985     | 0      |
| Aruandeaasta kasum | 0          | 0            | 540366       | 0         | 540366 |
| Seisuga 31.12.2001 | 40000      | 4000         | 540366       | 292699    | 877065 |

## BILANSIVÄLISED VARAD

Osaühingu VIDAALIA kasuks on seatud kasutusvaldus leping hoonele  
Rüütli tn.27 Pärnus, hc oone omaniku Bartelt Claus Gerhardi poolt.  
Kasutusvaldus on tähtajatu.



## KASUMI JAOTUS

|                                                                    |        |
|--------------------------------------------------------------------|--------|
| Jaotamata kasumi jääk seisuga 01.01.2001.a.                        | 292699 |
| Majandusaasta puhaskasum                                           | 540366 |
| Jaotamata kasumi jääk peale 2001.majandusaasta aruande kinnitamist | 833065 |

## OSANIK JA OSAKU VÄÄRTUS

CLAUS GERHARD BARTELT

Elukoht: Saksamaa Eichhörnchewg 4  
29553 Bienenbüttel  
Isikukooc 3511231F671  
Osak väärtusega 40000 krooni

